

**Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva města Železný Brod
konaného dne 14. 09. 2026 v zasedací místnosti MěÚ
od 16:30 hodin**

P ř í t o m n í: Ing. Dominika Aubrechtová
Jana Boučková
Jan Bukvic
Eva Dvořáková
Mgr. Tomáš Hartl
MgA. Lucie Kořenská Švitorková
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek (*od 17:00 hod.*)
PaedDr. Milada Motlíková
Jiří Novotný
Ing. Jiří Novotný (*od 16:34 hod.*)
Radomil Raja

Program

- Zahájení
- 1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města
 - 2) Program zasedání
 - 3) Kontrola plnění usnesení
 - 4) Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města
 - 5) Rozpočtové opatření č. 3/2026/ZM
 - 6) FK Železný Brod – žádost o pomoc s financováním
 - 7) Smluvní pokuta CTB, a.s. Greenway Jizera
 - 8) Darovací smlouva v k.ú. Horská Kamenice
 - 9) Prodej části pozemku v k.ú. Železný Brod
 - 10) Prodej části pozemku v k.ú. Bzí u Železného Brodu
 - 11) Prodej pozemku v k.ú. Železný Brod
 - 12) Zřízení věcného břemene v k.ú. Železný Brod
 - 13) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
 - 14) Přehled usnesení
 - 15) Závěr

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta města Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním všech přítomných. Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, aktuálně je přítomno 13 členů, omluven je pan Mašek, který se dostaví později. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana Jana Bukvice a pana Jiřího Linku. Oba ověřovatelé s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města určuje ověřovateli 5. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod pana Jana Bukvice a pana Jiřího Linku.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: zdržel se

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: zdržel se

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: nepřítomen

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:33:37 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 2

Dostavil se Ing. Jiří Novotný, počet zastupitelů je 14.

2) Program

Pan starosta seznámil přítomné s programem dnešního jednání, proti němuž nebyly vzneseny námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: nepřítomen

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:34:17 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3) Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Ověřovatelé minulého zápisu vyslovili s jeho textem souhlas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: nepřítomen
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:37:49 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4) Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města

Mgr. Ivan Mališ: tajemníkem úřadu byl aktualizován nový jednací řád, aby podle něj mohlo pracovat nové zastupitelstvo. Změny, které byly v jednacím řádu provedeny, vyplývají ze zákona o obcích. Veškeré navrhované změny jsou vyznačeny barevně.

Jiří Novotný: kdo může pozastavit usnesení rady?

Mgr. Josef Haas: jsou 2 možnosti pozastavení usnesení rady města, a to buď starostou nebo zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje jednací řád zastupitelstva města.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Jan Bukvic: ano
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: ano
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: nepřítomen
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:40:55 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

5) Rozpočtové opatření č. 3/2026/ZM

Mgr. František Lufinka: v rozpočtovém opatření je v příjmech dotace z Krajského úřadu na služby DPS, dotace z MPSV na výkon agendy OSPOD pro rok 2026, navýšení daně z příjmů právnických osob za obec a odvod z investičního fondu ZŠ Školní ve výši 1 mil. Kč do rozpočtu města na rekonstrukci plynové kotelny. Spolufinancování kotelny bylo domluveno s vedením školy. Ve výdajích je navýšení na nákup nových kontejnerů a zpevnění povrchu sběrného dvora. Převod mezi paragrafy 5212 a 5512 se týká pouze správného zaúčtování v dotacích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 3/2026/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: nepřítomen

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:43:54 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

V průběhu projednávání následujícího bodu se dostavil Ing. Jan Mašek, zastupitelé jsou nyní v plném počtu.

6) FK Železný Brod – žádost o pomoc s financováním

Mgr. František Lufinka: fotbalový klub žádá o pomoc s financováním opravy osvětlení na hřišti s umělým povrchem. Předkládá 2 nabídky na opravu. První z firmy ELEKTROPROFIT CZ je ve výši 750 346 Kč, druhou podaly Technické služby a je na 557 602 Kč. Jsou navrženy 3 varianty vyřízení této žádosti: souhlasit s financováním, nesouhlasit nebo vzít žádost na vědomí s tím, že jí projedná příští zastupitelstvo, které bychom nezatížili svým závazkem. Žádost je mimo rámec

dotačního titulu a dle mého názoru svazuje ruce příštím zastupitelstvu. V případě schválení financování je nutné počítat s tím, že se ozvou další subjekty, které požádají také o finanční podporu.

Mgr. Tomáš Hartl: hlásím, že jsem ve střetu zájmu.

Mgr. Ivan Mališ: byl udělaný světelný výpočet, je zajištěno, aby nové výbojky nesvítily lidem z DPS do oken?

Radim Kovařík: ano, byl.

Jiří Novotný: je nabídka od obou subjektů srovnatelná? Pokud ano, nemám problém ji odsouhlasit.

Vladimír Fišer: je to pro nás důležité, bez osvětlení nemůžeme přes zimu trénovat. Máme 80 – 100 dětí a družstva A a B dospělých. Nikdo v Železném Brodě nemá takovou základnu jako fotbal. Osvětlení dřív nikomu nevadilo. Jsem z výboru FK, žádám vzít v úvahu, že je to velmi důležité.

Jan Bukvic: jste připraveni hradit něco z vlastních prostředků? Ke které variantě se přikláníte?

Jaroslav Kletečka: žádost navazuje na půjčku z jara. Nad tím, zda budeme osvětlení spolufinancovat, jsme nepřemýšleli.

Mgr. František Lufinka: pokud by město mělo platit celou opravu osvětlení, mělo by být výběrové řízení. Je to částka nad 500 tis. Kč, proto by mělo být předloženo 5 nabídek.

Ing. Jan Mašek: v případě, že žádost podpoříme, bude to realizováno už tuto zimu?

Jaroslav Kletečka: tuto sezonu už bychom nebyli schopni to rozjet. Původní světla jsou z roku 2005, v roce 2023 se dělala výměna 5 nesvítících výbojek, je tam celkem 12 výbojek.

Ing. Jiří Novotný: dojde ke kompletní rekonstrukci, je to žádost o celý příspěvek, jedná se o havarijní stav?

Mgr. František Lufinka: předpokládal bych finanční tok, když FK hřiště pronajímá.

Vladimír Fišer: pronájem moc nefunguje, není zájem.

Mgr. Ivan Mališ: pokud dáme peníze darem, vy si zajistíte opravu světel dle vlastního uvážení, pokud by to šlo celé z městských peněz, mělo by proběhnout výběrové řízení. Další možností je individuální dotace.

Ing. Jan Mašek: nemáte možnost spojit tuto akci s něčím jiným, abyste se dostali do dotačního programu na 1 mil. Kč?

Jaroslav Kletečka: žádný teď není vyhlášen

Mgr. František Lufinka: přes NSA to trvá dlouho, nedostali by peníze včas. Vidím v tom Pandořinu skříňku. Vodáci mají zpracovaný projekt na loděnici, je předpoklad, že se následně objeví žádost od nich.

Vladimír Fišer: fotbal nejde srovnávat s vodáky, nechcete nám pomoci.

Mgr. František Lufinka: za dobu, co jsme ve funkci, dostal FK od města řádově 10 mil. Kč. Z hlediska rozpočtového určení daní jsme na tom hůř než Semily nebo Turnov, proto to nelze srovnávat.

Mgr. Tomáš Hartl: od spolků je služba, to, že děti mají kam chodit sportovat. Vodáci zažádat můžou, proč ne. Tato finanční pomoc by měla být napravení stavu z jara, беру to jako službu občanům nebo dětem. Na investiční akce z dotace nedosáhneme.

Ing. Jiří Novotný: v jaké výši byla žádost o odpuštění dluhu?

Mgr. František Lufinka: řádově 900 tis. Kč.

Ing. Jiří Novotný: navrhuji fotbalistům přispět, jde o to jak.

Mgr. František Lufinka: v tom případě musí být provedeno rozpočtové opatření, odněkud se musí peníze vzít. Buď poskytneme max. 500 tis. Kč a zbytek si FK doplatí, nebo zaplatíme celou akci, ale na základě výběrového řízení.

Mgr. Ivan Mališ: není pravda, že město nechce přispět. Navrhuji neřešit únorové zasedání, to bylo o dluhu. Mohli bychom finance řešit individuální dotací, ale musí být stanovena jasná částka.

Ing. Jiří Novotný: navrhuji individuální dotaci ve výši 400 tis. Kč a za kolik si to FK vysoutěží, je jejich věc.

Mgr. František Lufinka: v případě, že individuální dotaci schválíme, musí se udělat rozpočtové opatření a tato částka přidat do výdajů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s financováním opravy umělého osvětlení na hřišti s umělým povrchem FK Železný Brod, z.s., nábřeží Obránců míru 881, 468 22 Železný Brod, IČO 60253606 individuální dotací ve výši 400 000 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 17:13:51 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

Mgr. František Lufinka: jelikož byla dotace schválena, je nutné provést rozpočtové opatření. Navrhuji doplnit rozpočtové opatření č. 3/2026/ZM o částku 400 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s doplněním rozpočtového opatření č. 3/2026/ZM o částku 400 000 Kč na individuální dotaci FK Železný brod, z.s.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 17:15:23 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

7) Smluvní pokuta CTB, a.s. – Greenway Jizera

Mgr. František Lufinka: na dnešní zasedání se dostavil zástupce advokátní kanceláře CLA Law Mgr. Stanislav Chudoba, aby nás obeznámil s aktuálním řešením pohledávky za CTB.

Mgr. Stanislav Chudoba: v první fázi jsme vyzvali CTB v rámci vyčíslení pokuty, což ze strany CTB bylo bez reakce. Následně jsme 20.8. zaslali předžalobní výzvu, na níž odpověděla právní zástupkyně CTB, že mají zájem na smírném řešení věci a jsou připraveni uhradit částku 2 mil. Kč s tím, že by veškeré vzájemné nároky byly tímto vypořádány. Vyzval jsem CTB, aby tuto nabídku zvážili a zvýšili, odpověď jejich právní zástupkyně zněla, že nabídka je finální. Město má nyní tyto možnosti:

- 1) akceptovat nabídku CTB
- 2) nepřijmout tuto nabídku a trvat na úhradě celé smluvní pokuty
- 3) dát protinávrh a učinit nabídku v jiné výši.

Aktuální výše smluvní pokuty včetně úroků a právních nákladů je nyní téměř 8 mil. Kč. CTB může po podání žaloby cenu rozporovat, ale také je možné, že nastane diskuse o ceně.

Ing. Jan Mašek: jaký je další postup, pokud jejich nabídku neakceptujeme?

Mgr. Stanislav Chudoba: pokud nabídneme jinou cenu, není nabídkou nikdo vázán.

Mgr. František Lufinka: v případě, že dojde k žalobě, je tam nutné zvážit otázku moderace. Jaký je časový horizont rozhodnutí soudu?

Mgr. Stanislav Chudoba: rozhodovací praxe Nejvyššího soudu je taková, že se snaží zasahovat co nejméně. Obecně do toho spíš soudy zasahují méně než více. U soudu prvního stupně počítejme s dobou $\frac{3}{4}$ až 1 rok, u odvolacího soudu je odhad zhruba 1 $\frac{1}{2}$ roku. Částka se navyšuje o úroky.

Ing. Jiří Novotný: rozhodně nesouhlasím s částkou 2 mil. Kč, můj návrh je požadovat 6 mil. Kč. Pochybení je jednoznačně na jejich straně.

Mgr. Ivan Mališ: chci jen upozornit, že to může dojít až k takovému konci, jako soud s firmou Miras, která prováděla stavbu ve Vaněčkově ulici a přestože prokazatelně došlo k finančním škodám a u soudu prvního stupně jsme jednoznačně vyhráli, u ostatních soudů to tak nebylo a spor skončil 50 : 50.

Mgr. František Lufinka: 6 mil. Kč je vysoký požadavek, dojde na žalobu.

Ing. Jiří Novotný: nabývajícím časem město neztrácí hodnotu peněz. Prodleva firmy omezovala město ½ roku.

Jiří Novotný: jaký je soudní poplatek?

Mgr. Stanislav Chudoba: soudní poplatek jsou 4 %. Podstatné riziko může nastat tehdy, kdyby společnost šla do insolvence. V tom případě město nedostane nic. Nemám informace, jak tato firma funguje.

PaeDr. Milada Motlíková: pro mě jsou také 2 mil. Kč nepřijatelné, navrhuji požadovat 4 mil. Kč. Je třeba zvážit inflaci a rychlost soudu, i to, že podáním žaloby platíme soudní poplatek. Za mě 4 mil. Kč je ½ z dluhu.

Mgr. Stanislav Chudoba: jaký doporučujete postup v případě neakceptace návrhu CTB?

Jiří Novotný: navrhuji požadovat 5 mil. Kč a pak hned podat žalobu.

Ing. Dominika Aubrechtová: navrhuji žalobu nepodávat a nechat prostor pro vyjednávání.

Mgr. Stanislav Chudoba: když podáme žalobu a dohodneme se před 1. jednáním, vrátí nám soud 80 %, jinak je povinnost zaplatit 4 %.

Jan Bukvic: dávám protinávrh na 4 mil. Kč a v případě, že nebudou souhlasit, podat žalobu k soudu.

Ing. Jiří Novotný: bude nové zastupitelstvo, částkou 6 mil. Kč bez žaloby příští zastupitelstvo nezavazujeme, čas nás netrápí. Ať si rozhodnou, zda se soudit.

Ing. Jan Mašek: dávám protinávrh a navrhuji požadovat 5 mil. Kč bez žaloby.

Mgr. František Lufinka: jedná se o liniovou stavbu, která jako jedna z mála skončila pod vysoutěženou cenou. Byla to stavba pod dotací.

Mgr. Tomáš Hartl: spoustu let jsme se o cyklostezku snažili.

Ing. Miloslav Louma: navrhuji požadovat 5,9 mil. Kč bez žaloby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zaslání nabídky společnosti CTB, a.s., IČO: 246 94 410, se sídlem Praha 4 - Chodov, Hrudičkova 2114/2, PSČ 148 00 na smírné řešení pohledávky města Železný Brod z titulu prodloužení dodavatele stavby Greenway Jizera – úsek Železný Brod – Líšný ve výši 5,9 mil. Kč.

Mgr. František Lufinka: zdržel se

Mgr. Ivan Mališ: zdržel se

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: zdržel se

Eva Dvořáková: zdržel se

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: zdržel se

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: zdržel se

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: zdržel se

Bylo schváleno v 17:48:49 hod.

Pro 8, proti 0, zdrželi se 7, nehlasovali 0, nepřítomní 0

8) Darovací smlouva v k.ú. Horská Kamenice

Mgr. František Lufinka: při vytyčení vlastnické hranice pozemků v Horské Kamenici bylo zjištěno, že naše cesta je na pozemku soukromého subjektu.

Iveta Polejová: pan Matela buduje nový dům a cestu, která je na jeho pozemku, nám daruje. Cesta je ve špatném stavu, darování je na základě vzájemné dohody.

Mgr. František Lufinka: od pana Mately je to vstřícné jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemky pč. 91/2 a 92/2 v k.ú. Horská Kamenice mezi Jiřím Matelou a městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem náměstí 3. května čp. 1, 468 22 Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: ano
Ing. Jiří Novotný: nehlasoval
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 17:51:50 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 0

9) Prodej části pozemku v k.ú. Železný Brod

Mgr. František Lufinka: v ulici Chvalíkovická se nacházejí stavební pozemky pro rodinné domy. Dle územního plánu je stanovena minimální výměra stavebních pozemků na 800 m², což pozemek žadatele o prodej nesplňuje, chybí mu 14 m².

Iveta Polejová: pozemek je v realitce na prodej, je v územním plánu, ale nesplňuje limit 800 m². Proto vlastník žádá o prodej 14 m², které mu chybí. Prodejem 14 m² nebude ohrožena případná výstavba na těchto pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku pč. 1160/2 o výměře 14 m² v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Jan Bukvic: ano
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: ano
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: ano
Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 17:56:16 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

10) Prodej části pozemku v k.ú. Bzí u Železného Brodu

Mgr. František Lufinka: při revizi katastrálního úřadu ve Bzí bylo zjištěno, že došlo k zastavění části městského pozemku.

Iveta Polejová: vlastníci domu stavebními úpravami částečně zasáhli na pozemky města. O provedených úpravách se nedochovaly žádné listiny, předpokládáme, že k nim došlo v minulém století. Aby došlo k napravení nesouladu, žádají o prodej pozemku. Pozemek č. 971 nelze prodat celý, můžeme jim prodat max. 5 m², kterými blokuji garáž.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku pč. 971 o výměře 5 m² v k.ú. Bzí u Železného Brodu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 18:01:23 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

11) Prodej pozemku v k.ú. Železný Brod

Mgr. František Lufinka: požadavek na prodej byl na větší části pozemku, s čímž město nesouhlasí. Měla by se prodat pouze zastavěná část opěrné zdi.

Iveta Polejová: je to zbytková parcela zastavěné opěrné zdi. Byl vypracován znalecký posudek, který stanovil cenu obvyklou v místě na 100 Kč/m². Je to minimální cena, pod níž bychom neměli jít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 957/3 o výměře 60 m² v k.ú. Železný Brod za 100 Kč za 1 m² + DPH.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 18:03:23 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

12) Zřízení věcného břemene v k.ú. Železný Brod

Mgr. František Lufinka: město plánuje opravu čp. 83, jedná se o moštárnu a klubovnu hasičů. Původně byl objekt odkanalizován do Žernovníku. Pokud chceme provést rekonstrukci, musí být nová kanalizační přípojka napojená na stávající kanalizační řad ve Štefánikově ulici.

Iveta Polejová: jediná průchozí varianta je překopat silnici a napojit se do stávající šachty ve Štefánikově ulici. ŘSD překop silnice schválilo. Jedna z podmínek je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a následné zřízení věcného břemene.

Ing. Jiří Novotný: nejde to udělat dohromady s hasičárnou?

Mgr. Martin Řehák: propojit to nejde, každý objekt musí mít svoji přípojku.

Iveta Polejová: kanalizační přípojky nemohou být propojené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 659 93 390, DIČ CZ65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlkem, generálním ředitelem a městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 4, 468 22 Železný Brod, IČO 002 62 633, DIČ CZ00262633, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou, starostou, na pozemek pč. 3231/1 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 18:08:34 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

13) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. Ivan Mališ: zpracoval jsem vám demografickou stránku Železného Brodu s výhledem na dalších 10 let. Již řady let počet obyvatel klesá, pokud se to nezvrátí, bude situace ve městě špatná. Úbytek obyvatel nebyl pouze v letech 2021 – 2022, kdy přišla vlna ukrajinských uprchlíků. Bude nutné se zamyslet nad tím, jaká bude projekce obyvatelstva. V grafu jsou vyjádřeny jednotlivé křivky pro děti, dospělé a seniory. Zhruba do 5 – 6 let bude nutné, aby zastupitelstvo hodně řešilo školství. Otázkou je, zda do budoucna rekonstruovat objekty pro seniory. Je možné, že bude více bytů. Spasit nás může skupina firem, která by zde nabídla práci. Ve všech celostátních materiálech jsme čím dál víc zahrnuti jako periferní oblast. To platí pro

většinu měst do 20 tis. obyvatel. Dochází k vyliďňování malých měst a zvětšování metropolitních měst. Z hlediska ČSÚ je rok 2024 poslední uzavřený.

Mgr. Tomáš Hartl: opěrná zeď ve Vaněčkově ulici je naše?

Iveta Polejová: zeď je státu, ten jí ale nechce spravovat a chce se jí zbavit.

PaedDr. Milada Motlíková: obrátili se na mě obyvatelé panelového domu Na Vápence, kde pan Hošek seká trávu kolem domu a používá elektřinu ze společné sítě. Také myje a uklízí kontejnery. Obyvatelům vadí, že se náklady na energie rozpočítávají mezi všechny nájemníky domu. Pan Hošek uvažuje, že by si koupil z vlastních prostředků benzínovou sekačku. Nemá Bytový podnik peníze na to, aby mu koupil sekačku na benzín?

Miloš Havlík: pokud pan Hošek přijde se žádostí, určitě se s ním domluvíme.

Jiří Novotný: posunuli jsme se v řešení bioodpadu?

Mgr. František Lufinka: zatím ne. Musela by se zrušit smlouva s kynology, je to na další jednání

Jiří Novotný: a co umístění za sběrným dvorem?

Mgr. František Lufinka: jen vyklizení bude stát řádově stovky tisíc. Jako kompostárna nebude tento prostor stačit. Je to na odboru životního prostředí, vyjádření Libereckého kraje zatím nemáme.

Mgr. Martin Hoření: zatím jsme nad pozemkem. Je to otázka peněz, zda se vyplatí bioodpad vyvážet nebo ho tady skladovat.

Ing. Jiří Novotný: víme, kolik bioodpadu produkujeme?

Mgr. Martin Hoření: zatím ne, Pedersen nám to nevyčíslí, musíme si to spočítat sami.

Ing. Jiří Novotný: mělo by to být k dispozici po měsících.

Mgr. František Lufinka: dotazoval jsem se v Semilech, proč od toho upustili. Odpověděli, že se jim to nevyplatilo, nakonec to dali soukromé firmě.

Jiří Novotný: smysl porovnání je, zda se nám vyplatí bioodpad vyvážet nebo si udělat kompostárnu sami.

Mgr. Tomáš Hartl: to je právě ono, co byste měli na životním prostředí prověřit.

Mgr. František Lufinka: je to otázka nastavení financí, zkuste to na OŽP zpracovat.

Mgr. František Lufinka: dnešní zasedání je poslední v tomto zastupitelstvu. Chci vám poděkovat za 4 roky fungování zastupitelstva a těm, kteří budou zasedat v tom příštím popřát, aby to fungovalo dál.

14) Přehled usnesení

Přehled usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

15) Závěr

Pan starosta ukončil jednání v 18:40 hod.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Jan Bukvic

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta::

Mgr. František Lufinka

Jiří Linka