

**Zápis ze 4. zasedání
Zastupitelstva města Železný Brod
konaného dne 08. 06. 2026 v zasedací místnosti MěÚ
od 16:30 hodin**

P ř í t o m n i : Ing. Dominika Aubrechtová
 Jana Boučková
 Jan Bukvic
 Eva Dvořáková
 Mgr. Tomáš Hartl
 MgA. Lucie Kořenská Švitorková (*od 16:33:50 hod.*)
 Ing. Miloslav Louma
 Mgr. František Lufinka
 Mgr. Ivan Mališ
 Ing. Jan Mašek (*od 17.20 hod.*)
 PaedDr. Milada Motlíková
 Ing. Jiří Novotný
 Radomil Raja

Omluveni : Jiří Linka
 Jiří Novotný

Program

- Zahájení
- 1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města
 - 2) Program zasedání
 - 3) Kontrola plnění usnesení
 - 4) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026-2030
 - 5) Rozpočtové opatření č. 2/2026/ZM
 - 6) Schválení účetní závěrky za rok 2025
 - 7) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod
 - 8) Městské dotační programy
 - 9) Návrh ceníku odebíraných odpadů na sběrném dvoře
 - 10) Návrh možnosti likvidace biologicky rozložitelného materiálu
 - 11) Smluvní pokuta CTB, a.s. – Greenway Jizera – úsek Železný Brod – Líšný
 - 12) Prodej pozemku v k.ú. Železný Brod
 - 13) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod
 - 14) Prodej pozemků pč. 1880, 1909, 1908, 1910, 1911, vše v k.ú. Železný Brod

- 15) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 16) Přehled usnesení
- 17) Závěr

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta města Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním všech přítomných. Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 13 členů, omluven je pan Jiří Linka a pan Jiří Novotný. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní Evu Dvořákovou a Ing. Jana Maška. Oba ověřovatelé s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města určuje ověřovateli 4. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod Evu Dvořákovou a Ing. Jana Maška.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: zdržel se

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:35:19 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 2

2) Program

Pan starosta seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Na 17. hodinu je přizván zástupce advokátní kanceláře, který promluví k bodu č. 11.

Proti programu nebyly vzneseny námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:36:06 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

Ověřovatelé minulého zápisu vyslovili s jeho textem souhlas, kontrolní výbor nemá připomínky.

3) Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano
Jiří Linka: nepřítomen
Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:37:07 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

4) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026-2030

Mgr. František Lufinka: na podzim proběhnou volby do zastupitelstva obce, před jejich konáním je nutné stanovit počet členů zastupitelstva obce pro příští volební období. Počet vychází z počtu obyvatel a velikosti územního obvodu, rozhodující je počet obyvatel k 1. lednu. Pro naši obec je limit 11 – 25 členů, ustálená záležitost pro naše město je 15 zastupitelů, navrhuje současný počet ponechat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města stanoví počet členů zastupitelstva města Železný Brod, který má být zvolen pro volební období 2026 - 2030, na 15.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Jan Bukvic: ano
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: ano
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano
Jiří Linka: nepřítomen
Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:38:26 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

5) Rozpočtové opatření č. 2/2026/ZM

Mgr. František Lufinka: rozpočtové opatření se týká dotací, které k nám dotečou. Dotace na sociální služby v DPS 680 tis. Kč částečně kryje výdaje na mzdy pečovatelek. Dotace 1 900 tis. Kč je na zateplení čp. 715, tato akce již byla profinancována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 2/2026/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:39:33 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

6) Schválení účetní závěrky za rok 2025

Mgr. František Lufinka: v materiálech máte všechny podklady, které jsou potřeba pro schválení účetní závěrky za rok 2025, kterými jsou rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu města Železný Brod. Prošli jsme auditem a zpráva nezávislého auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření k 31.12.2025 zní: při přezkoumání hospodaření města Železný Brod za období roku 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku (rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) města Železný Brod za rok 2025.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:42:04 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

7) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod

Mgr. František Lufinka: schválení závěrečného účtu města souvisí s předchozím materiálem. Před zasedáním se sešel finanční výbor, žádám jeho předsedu, aby nás seznámil s výsledky.

Ing. Miloslav Louma: zásadní k doporučení schválení závěrečného účtu je to, že auditor shledal vše v pořádku. Příjmy města v roce 2025 byly oproti navrženému rozpočtu nižší o 7,6 mil. Kč, což bylo způsobeno především posunutím příjmu z dotací na následující rok. Výdaje byly nižší o 62 mil. Kč. Největšími investičními akcemi byla Greenway Jizera a nová lávka přes Jizeru. Rok 2025 je uzavřen, ale v roce 2026 přišla ještě dotace na Greenway ve výši 10 mil. Kč. Zásadní informací je, že se v rozpočtu počítalo s financováním ze zůstatku na účtu města ve výši 57,4 mil. Kč, ale konečný výsledek je 4,2 mil. Kč. Celkové hospodaření příspěvkových organizací neskončilo v záporných číslech, ale finanční výbor upozorňuje, že zisk Teplo s.r.o. je uvedený bez započítání odpisů, bylo by vhodné dopřesnění. FV vnímá nárůst zisku Technických služeb s.r.o., doporučuje více se věnovat výběru vhodného produktu k uložení volných prostředků města a upozorňuje na nárůst výdajů na sběr a svoz komunálních odpadů.

Mgr. František Lufinka: valná hromada Tepla se bude konat 22.6., tedy až po uzavěření materiálů do ZM.

Ing. Šárka Boučková: dle dnešního dodání materiálů po započítání odpisů skončilo Teplo v zisku 1 756 580 Kč.

Ing. Miloslav Louma: u TS je výrazný nárůst, ale nejsme schopni to rozklíčovat.

Mgr. František Lufinka: změnou jiného bankovního ústavu pro uložení volných finančních prostředků jsme se již zabývali. U České spořitelny byl původně úrok 3 %, nyní se snížil na 2,78. U ČSOB jsou podmínky lepší.

Ing. Šárka Boučková: ČSOB nabízí termínovaný vklad s možností jakéhokoli výběru s úrokovou sazbou 3,25 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

1. Bere na vědomí

zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 28.5.2026.

2. Souhlasí

s celoročním hospodařením města za rok 2025 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Železný Brod za rok 2025 bez výhrad.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:47:57 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

8) Městské dotační programy

Mgr. Ivan Mališ: při kontrole bylo zjištěno, že nebyly schváleny dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti pro TJ Hrubá Horka a TJ Sokol Bzí. Požadovaná dotace u obou subjektů přesahovala 100 tis. Kč, proto je mělo schvalovat zastupitelstvo. Návrhem sportovní komise byly částky sníženy na 60 a 80 tis. Kč. Jedná se o napravení stavu. Po schválení těchto částek v navrhované výši bude alokovaná částka vyčerpána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2026 v rámci výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:

1. 60 000 Kč Tělovýchovná jednota Sokol Hrubá Horka, se sídlem Hrubá Horka 55, 468 22 Železný Brod, IČO 16388933 na projekt Úhrada provozních nákladů – elektřina, topení a voda za rok 2026 a oprava a údržba podlahy tělocvičny.
2. 80 000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Bzí, se sídlem Bzí 120, 468 22 Železný Brod, IČO 70902178 na projekt Tělocvičná jednota Sokol Bzí – úhrada energií v roce 2026.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:49:56 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

9) Návrh ceníku odebíraných odpadů na sběrném dvoře

Mgr. František Lufinka: po 2 – 3 letech se upravuje ceník odebíraných odpadů na sběrném dvoře. Při tvorbě ceníku se vycházelo nejen z aktuálního stavu, ale i porovnáním s jinými městy.

Mgr. Martin Hoření: do materiálu jsem přidal ceníky z roku 2021 a 2023, z nichž vyplývá, že před 3 lety se zdražovalo také o 30 %. Nejvyšší podíl na zdražování má inflace a pohonné hmoty. Během prázdnin vyřešíme provozní řád, který musí schvalovat Kraj.

Mgr. František Lufinka: schvalování tohoto ceníku má v kompetenci rada města, zastupitelstvu je předložen pouze na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh ceníku odebíraných odpadů ve sběrném dvoře.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 16:52:21 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

10) Návrh možnosti likvidace biologicky rozložitelného odpadu

Mgr. František Lufinka: k likvidaci biologických odpadů nejsme schopni najít místo pro velké zařízení, proto chceme situaci řešit malým zařízením pro úpravu a využití biologicky rozložitelného odpadu.

Mgr. Martin Hoření: malé zařízení do 150 tun a komunitní kompostování jsme schopni schválit u nás na úřadě. Tyto 2 způsoby můžeme kombinovat. V komunitním kompostování musíme biologicky rozložitelný materiál využít na obnovu zeleně, v malém zařízení tato povinnost není. Velké zařízení nelze umístit všude, potřebuje velkou vybetonovanou plochu. U malého nebo komunitního zařízení je to jednodušší, nelze je však umístit v kopci. Rozvahu na toto zařízení spočítat neumíme.

Mgr. František Lufinka: k zařízení je nutné zakoupit mlecí a převraccí stroj, aby provoz byl nejeftivnější. Tento stroj by se musel zafinancovat. Zatím nevíme ani časovou náročnost. Z hlediska provozu pro město je výhodnější malé zařízení do 150 tun.

Ing. Miloslav Louma: jaké zařízení je mezi Prosečí a Semilami?

Mgr. František Lufinka: je to malé zařízení, ale město se ho zbavilo, provozuje ho soukromý subjekt.

Ing. Miloslav Louma: nelze čerpat dotaci?

Mgr. Martin Hoření: lze, ale nejprve to musí být připravené.

Ing. Miloslav Louma: zpracování na místě je vždy levnější než odvoz. Nabízí se i jiný prostor než kynologické cvičiště?

Mgr. František Lufinka: uvažujeme o sběrném dvoře, na pozemek kynologického cvičiště by musela být zpracována změna územního plánu.

Ing. Miloslav Louma: pokryje malé zařízení likvidaci biologického odpadu pro celé město?

Mgr. Martin Hoření: nepokryje, jsme asi na 260 tunách, což vychází na 2 zařízení. Pokud bychom je zřídili, nesmí být 2 zařízení na jednom místě. Lze kombinovat i malé zařízení a komunitní kompostování.

Ing. Jan Mašek: je možná varianta, že by od nás odpad někdo aspoň částečně odebíral? Je možné udělat investici v rámci spojení s jinými obcemi?

Mgr. Martin Hoření: šance na odběr není, při spojení s jinými obcemi bychom se dostali do velkého zařízení.

Mgr. František Lufinka: pan Hoření udělá rozvahu, zkonzultuje se Semilami nebo s Turnovem, jaké zařízení je potřeba a s TS, jakou budeme potřebovat techniku.

Radim Kovařík: techniku máme, chybí nám jen míchací vůz, náklady můžeme spočítat.

Mgr. František Lufinka: ohledně umístění je jednou z variant vstoupit do jednání s panem Machem, tento prostor by byl pro malé zařízení ideální.

PaedDr. Milada Motlíková: jak se bude bioodpad svážet? Spousta lidí by využila svoz od rodinných domů.

Mgr. František Lufinka: takovýto svoz by musel být za úplatu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh likvidace biologicky rozložitelných materiálů.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 17:15:57 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

11) Smluvní pokuta CTB, a.s. – Greenway Jizera – úsek Železný Brod - Líšný

Mgr. František Lufinka: vítám tady zástupce advokátní kanceláře CLA Law s.r.o. pana Stanislava Chudobu, který nás seznámí s právním stanoviskem k povinnosti města požadovat smluvní pokutu po společnosti CTB, a.s.

Stanislav Chudoba: podle smlouvy s CTB činí smluvní pokuta 0,5 % denně z celé částky. Prodlevy nastaly, k předání došlo po 17ti dnech, bavíme se o 7,8 mil. Kč

pokuty. Lze žalovat o celou částku, případně se dohodnout na nižším vyrovnání. Je nutné počítat s tím, že spor může trvat velmi dlouho, třeba i 4 roky a soudní poplatek činí 4 % z celé částky. Smírné řešení zavře část, která je na papíře, ale výhodou je, že pokud bude CTB částku akceptovat, dostalo by město peníze ihned. Dále je nutné zvážit, že vlastníci mohou firmu zlikvidovat. Naše kancelář hledá co nejsmysluplnější řešení. U smírné cesty je potřeba hledat přijatelnou částku pro obě strany. Z CTB je aktuální nabídka na vyrovnání 400 – 600 tis. Kč, což je málo. Dohodu lze učinit u soudního sporu i během procesu.

Mgr. František Lufinka: zatím tam nehrozí prodleva, je tam tříletá promlčecí lhůta.

Mgr. Ivan Mališ: pokud se firma dostane do insolvence, platí stále, že se v okamžiku, kdy to vezme do svých rukou správce podstaty, můžeme kdykoli během soudního sporu dohodnout o narovnání?

Stanislav Chudoba: v době, kdy se společnost dostane do insolvence, to je problém., ale v případě, že je společnost finančně zdravá, to lze.

Ing. Jan Mašek: firma CTB má v posledním roce 20 – 24 smluv v registru. Scénáře, že dojde k úpadku, se nebojím. Je možné hranice naší vyjednávací ceny schválit tajně?

Mgr. Josef Haas: dohodu schvaluje zastupitelstvo na veřejném zasedání.

Ing. Jiří Novotný: opět tomu nerozumím, slyšel jsem jen to, co minule. Očekával jsem, že už probíhá jednání o pokutě.

Mgr. František Lufinka: dnes musíme rozhodnout, jak budeme postupovat. Zastupitelstvo musí schválit, zda budeme vymáhat celou částku nebo zda půjdeme do smíru. Předžalobní výzva je počátek a pak se může jít na narovnání. Soud nemusí přiznat náklady řízení bez podání předžalobní výzvy.

Stanislav Chudoba: je možné podat teď předžalobní výzvu, uvidíme reakci protistrany a pak lze podat návrh na narovnání.

Ing. Jiří Novotný: v prosinci jsme si schvalovali, že pověříme právní kancelář k vymáhání pokuty.

Stanislav Chudoba: bez pověření nejsme v pozici vést jednání. Je možné odhlasovat předžalobní výzvu s tím, že, když nedojde k zaplacení např. do prosince a neodhlasuje se smírné řešení, bude podána žaloba k soudu. Může dojít k moderaci, kdy si soudy mohou částku ohnout. Může se stát, že 7,8 mil. Kč bude dle soudu pokuta nepřiměřeně vysoká a při moderaci soudu uspějeme pouze v části žaloby. Za nás by nemělo hrozit, že při moderaci pod ½ částky nebude Železný Brod hradit náklady CTB. Náklady řízení, které 1 strana dostane, ale budou ve statisících.

Mgr. František Lufinka: na prosincovém zasedání zastupitelstva řádné schválení vymáhání pokuty nezaznělo, navrhuji podat předžalobní výzvu, pokud nedojde ke smírné částce do nějakého termínu, podáme žalobu. Soudní poplatek ve výši 4 % a náklady právního zastoupení musíme zaplatit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

1. schvaluje zaslání předžalobní výzvy a zároveň jednání se společností CTB, a.s. o uzavření dohody o narovnání podle § 1903 a násl. občanského zákoníku, jejímž účelem bude vypořádání sporných nebo pochybných práv a povinností souvisejících se smluvní pokutou a náklady vzniklými městu v důsledku prodlení; stanoví, že dohoda o narovnání musí obsahovat zejména:
 - a) uznání skutečnosti, že k dokončení a předání díla došlo po sjednaném termínu,
 - b) úhradu smluvní pokuty nebo jiného vypořádacího plnění,
 - c) ujednání, že vzdání se zbývajících částí nároku města nastane až úplným a včasným zaplacením sjednaného plnění,
2. ukládá starostovi města jednat se společností CTB, a.s. o uzavření dohody o narovnání v uvedených mantinelech a předložit konečný návrh dohody ke schválení příslušnému orgánu města. Termín jednání je do 4. 9. 2026.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 17:57:02 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

12) Prodej pozemku v k.ú. Železný Brod

Mgr. František Lufinka: při vyměřovacích pracích se zjistilo, že projednávaný pozemek je zastavěn příjezdovou komunikací a z části opěrnou zdí k rodinnému domu čp. 235. Nepřistoupili jsme na požadavek odkupu větší parcely, jsme ochotni jednat o řádově 60 m², což naše pozemky nelimituje. Jedná se o záměr prodeje, bude postupováno přes znalecký posudek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku pč. 957/3 o výměře 60 m² v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: ano

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: nepřítomen

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: zdržel se

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 18:01:17 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 2

13) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod

Mgr. František Lufinka: jedná se také o historickou záležitost. Část opěrné zdi a stávající oplocení na pozemku zasahují do pozemku města. Je zde snaha o narovnání stavu a zachování průjezdu ke dvěma domům. ÚPaRR nemá problém se směnou těchto pozemků s finančním vyrovnáním. Záměr směny bude realizován opět přes znalecký posudek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny části pozemků pč. 1707 a 1711/1 za část pozemku pč. 1683/1 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Jan Bukvic: zdržel se
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: ano
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano
Jiří Linka: nepřítomen
Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 18:04:52 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 2

14) Prodej pozemků pč. 1880, 1909, 1908, 1911, vše v k.ú. Železný Brod

Mgr. František Lufinka: prodej pozemků se projednával již v roce 2019. Dnes je uzavřena pachtovní smlouva z roku 2014. Pachtovní rok je od 1.10. do 30.9. následujícího roku, výpověď je možná v 6ti měsíční době tak, aby skončila koncem pachtovního roku. Objevil se zájemce, který chce tyto pozemky odkoupit a využít je pro sadovou výsadbu. K prodeji by opět byl použit znalecký posudek.

PaedDr. Milada Motlíková: co je v územním plánu?

Mgr. František Lufinka: je to nezastavitelné území.

Ing. Jan Mašek: město by se nemělo tohoto pozemku zbavovat, je to stavebně dozorová plocha pro budoucnost.

PaedDr. Milada Motlíková: navrhuji hlasovat o neschválení záměru prodeje a jednat napřed se zájemcem o uzavření pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků pč. 1880, 1909, 1908, 1910, 1911, vše v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: zdržel se
Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: ano
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano
Jiří Linka: nepřítomen
Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 18:12:35 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 2

15) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Ing. Jan Mašek: od občanů jsem byl dotazován na zálohy bytového podniku, proč jsou tak vysoké nedoplatky.

Miloš Havlík: v minulém období jsme rovnali zálohy vůči teplu, kdy nám plyn lítal nahoru dolů, což se nám podařilo v posledních 3 letech srovnat. Letos jde z 90 % převážně o nedoplatky na vodě. Když jsem nastoupil na bytový podnik stála voda 78 Kč, dnes se pohybuje mezi 170 – 180 Kč. Předloni jsme vraceli přeplatky 10 mil. Kč. loni 3,5 mil. Kč a letos činily vratky 2,5 mil. Kč. Vodu dorovnáваме k 1.7. a zvyšujeme zálohy oproti skutečnosti loňského roku o 10 % u každého, kdo měl nedoplatek, na což máme podle zákona nárok. Vycházíme ze 3 složek – teplo, voda, služby. Zvýšily se mzdy, zdražily se úklidové prostředky a nejvyšší nárůst je u vody. Máme tisíc bytů, jedná se o desítky takto vysokých nedoplatků. Ideální stav by byl, kdyby se nic nevracelo ani nedoplácelo, ale to nedokážeme srovnat.

Ing. Dominika Aubrechtová: lze to platit splátkovým kalendářem?

Miloš Havlík: ano, splátky jsou možné do konce roku.

PaedDr. Milada Motlíková: z jakého důvodu zmizely z náměstí lavičky?

Mgr. Josef Haas: byly dočasně odstraněny z důvodu jarmarku

Ing. Jan Mašek: na výjezdu z Betlémské na silnici 1/10 se stal smrtelný úraz motorkáře. V září minulého roku jsme se bavili o tom, že je to nebezpečné místo, je

tam 90 km/hod, špatný rozhled a zaznělo, že město zkusí ještě jednou podat žádost na omezení rychlosti.

Mgr. Martin Řehák: uskutečnilo se jednání města + ŘSD + Policie ČR. ŘSD mělo zpracovaný plán, že na konci obce Železný Brod bude omezena rychlost na 70 km/hod. a umístěna značka zákaz předjíždění. Město vykácí stromy u výjezdu na silnici 1/10. Po dobu do vykácení bude stanovena přechodná úprava zákaz odbočení vlevo. Čekáme na rozhodnutí Policie ČR. Na jednání zaznělo, že bude zvýšený dohled PČR.

Ing. Jan Mašek: my jsme s panem Suchánkem zaslali žádost na Kraj, ŘSD a Dopravní inspektorát. Navrhujeme v těchto místech snížení rychlosti a přesunout značení obce až za tuto křižovatku. Zajímá mě, jestli tam ty žádosti leží dvě.

Mgr. František Lufinka: k návrhu omezení rychlosti vzhledem ke značení obce vydala dopravní policie stanovisko, že v těchto místech není zástavba, a proto nelze omezit rychlost na 50 km.

Jan Bukvic: 50 ani 70 km/hod. nikdo dodržovat nebude, měla by tam být umístěna kamera.

Mgr. Ivan Mališ: shromáždili jsme podklady pro vyhodnocení činnosti Kultikina za minulý rok. Od pana Vacka zaznělo, že začali prodávat nápoje, zatím však nedodali žádné závazné hygienické stanovisko, že v těchto prostorách prodávat nápoje lze. K připomínce, že kino nelze vytopit se vyjádřil pan Tichánek s tím, že lze přitopit klimatizací, což se běžně praktikovalo v minulých obdobích. Ohledně informace o vyčištěných sedačkách jsme nenašli žádnou fakturu. Do 15 dnů od zahájení provozu měli uzavřít smlouvu na pojištění, byla dodána až 30.9. IKS vyslovilo nespolehlivost s termíny. Podklady do zpravodaje dávají pozdě, plakáty nedodávají vůbec. Propagace filmů není aktivní ani na webu města ani na facebooku kina. V nabídce filmů senioři mohli hlasovat, nyní chybí komedie. Vymizelo promítání pro děti za vysvědčení apod., dochází k dublování s jinými akcemi pro děti. Na akci Trakařem na derby, která byla loni propagována i v novinách, nebylo kino včas otevřeno. Objevily se stížnosti občanů ze sousedních ulic na hluk. Tržby za předchozí rok byly 304 tis. Kč, v předchozím období to bylo 400 tis. Kč. Jedná se tedy o pokles 100 tis. Kč.

Ing. Jan Mašek: proč to nezaznělo minule, když jsme tu měli prezentaci Kultikina? Přijde mi to pod úroveň řešit, když tu jejich zástupci nejsou.

Mgr. Ivan Mališ: řekli jsme, že činnost zhodnotíme, až to bude 1 rok od předání Kultikinu, a to uplynulo až nyní.

občan Jakubička: jsem majitelem domu č. 107. Chci poděkovat Technickým službám za rychlou reakci vždy, když zavolám ohledně opravy cesty Hranicemi, ale je to nákladné a krátkodobé, proto bychom měli hledat trvalé řešení.

Mgr. František Lufinka: předpoklad opravy této cesty pokládkou asfaltu je 1 600 tis. Kč. Je to objekt k rekreaci, cest podobného charakteru je v Železném Brodě víc, oprava nejméně 1 rok není realizovatelná.

občanka: nešlo by alespoň stáhnout vrchní vrstvu velkých kamenů? Je to makadam, který nelze zhutnit. Průjezd po cestě může zničit auto.

Radim Kovařík: povrch jsme mockrát opravovali, navozili jsme tam šterk. Cestou jezdí motocrossové motorky a cestu rozjezdí a ničí. Pokud přijde déšť, voda to smete. Asfaltový recyklát tam byl položen před 2 lety.

Mgr. Martin Řehák: na opravy cest k rekreačním objektům nemáme finanční kapacity.

Mgr. František Lufinka: zkusíme zpracovat finanční nabídku a najít řešení.

16) Přehled usnesení

Přehled usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

17) Závěr

Pan starosta ukončil jednání v 18:55. Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva města je 14. 9. 2026, jako vždy od 16:30 hod.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Eva Dvořáková

Mgr. Jan Mašek

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta::

Mgr. František Lufinka