

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 7. 2. 2022

Přítomni: Jana Boučková
Eva Dvořáková
André Jakubička
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek
PaedDr. Milada Motlíková
Ing. Jiří Novotný
Jiří Novotný
Radomil Raja
Cyril Vacek

Omluveni: Mgr. Václav Horáček

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
- 3.1) Zpráva finančního výboru k rozpočtu na rok 2022
- 3.2) Návrh rozpočtu na rok 2022
- 3.3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2024
- 4) Nemovitosti
- 4.1) Dar nemovitosti a zřízení věcného břemene – rekonstrukce silnice II/288
- 4.1) Přijetí daru – rekonstrukce silnice II/288
- 4.3) Prodej části pozemku pod trafostanicí – Trávníky
- 4.4) Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Železný Brod - Pelechov
- 4.5) Smlouva o smlouvě budoucí pozemku v k.ú. Železný Brod
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno je 14 členů, omluven je Mgr. Václav Horáček. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu ani předseda kontrolního výboru neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání Ing. Jana Maška a Ing. Miloslava Loumu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Mašek Jan: zdržel se

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: zdržel se

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:33:45 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 1

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání, proti němuž nebyly vzneseny námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 25. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: nepřítomen

Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:34:20 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

2) Kontrola plnění usnesení z 24 zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 24. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Ověřovatelé minulého zápisu vyslovili souhlas s jeho obsahem, předseda kontrolního výboru nemá k plnění usnesení připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: nepřítomen
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:35:46 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3) Organizační záležitosti

3.1) Zpráva finančního výboru k rozpočtu na rok 2022

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Ing. Miloslav Louma: rozpočet byl koncipován schodkově, stejně jako v minulých letech. Výdaje jsou dofinancované zapojením vlastních finančních prostředků naspořených za minulá období. Daňové příjmy se očekávají o 22 mil. Kč vyšší než v loňském roce. Toto číslo vychází ze skutečných daňových příjmů roku 2021. Na výdajové straně jsou největšími navrženými investičními akcemi: RPS Jiráskovo nábřeží, sportovní centrum, rekonstrukce muzea, Greenway Jizera. Vše je z dotačních programů, pouze hasičské cvičiště budeme realizovat bez dotace. Finanční výbor se shodl, že navržený rozpočet je ufinancovatelný. Je zde počítáno také s přípravou lávky přes Jizeru. Realizace projektu rekonstrukce ZUŠ je odhadovaná až na začátek roku 2024. V současné době na takovouto akci není dotace, a pokud se žádná neobjeví, bude nutné realizovat rekonstrukci za pomoci úvěru.

Navržený rozpočet je ufinancovatelný a neohrozí finanční stabilitu města, proto finanční výbor doporučuje zastupitelstvu jeho schválení. Zároveň finanční výbor doporučuje navýšit prostředky do dotačních programů pro sportovní a kulturně-společenské organizace na úroveň před pandemií povýšené o růst cen energií, aby nebylo ohroženo fungování těchto organizací.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 26. 1. 2022.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Malíš: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:39:46 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.2) Návrh rozpočtu na rok 2022

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: po jednání s panem Vackem byla opravena chyba v rozpočtu, kde ve výdajích byla 2x uvedena částka pro pana Ing. arch. Vavřína. V § 2219 zůstane 200 tis. Kč a v § 3612 tuto částku vyškrtneme. Výdaje se sníží o 200 tis. Kč. Děkuji odboru investic a finančnímu odboru za spolupráci na tvorbě rozpočtu. Při tvorbě rozpočtu jsme museli na straně výdajů částku ponížít o 150 mil. Kč oproti tomu, co se objevilo v návrzích. Financování rozpočtu je kryto z našich rezerv. Složitější situace je v ceně plynu. Po domluvě s našimi organizacemi jsme k financování provozu přistoupili zodpovědně. Návrh provozu příspěvkových organizací vychází z hodnot roku 2021 povýšených koeficientem nárůstu ceny za plyn. Dotaci do sportovní komise navrhujeme ponechat ve výši 1 500 tis. Kč a do kulturně-společenské komise 600 tis. Kč až do května, kdy uvidíme predikci, jak budou finance vycházet.

Mgr. Ivan Mališ: se zvýšením dotací nemám problém, pokud se ukáže nutnost. Komise, rada i zastupitelstvo by měly pečlivěji posuzovat žádosti o dotace, některé spolky uvádějí požadavky velmi vágně. Představuji si, že by komise měly posoudit, proč daná organizace požaduje takovouto částku, jakou měly spotřebu energií v roce 2021, o kolik mají povýšení a nepožadovat plnou cenu po městu. I město bude mít letos zvýšené výdaje.

Ing. Miloslav Louma: myslím si, že žádosti jsou kontrolované dobře. Souhlasím s tím, že se povýší jen ta část, která se týká nárůstu. Není to nároková položka, ale je nutné zvážit, co to pro tyto organizace může znamenat. Třeba dojde i k tomu, že zastaví svou činnost a investice, aby utáhly navýšení cen energií.

Mgr. František Lufinka: spolky čerpají dotace na provoz. Že by stopy investice, se nestalo.

Ing. Jan Mašek: záleží na tom, jak jsou programy napsané a ošetřené v podmínkách dotací.

Mgr. Ivan Mališ: je to na nás všech, abychom to pečlivě a správně posoudili. Jsme benevolentní, mělo by se vědět, zda položka v žádosti je oprávněná.

Ing. Jan Mašek: nevidím problém v programu, ale na radě města a v komisích

Jiří Linka:

- komise by měly mít pokyn, jak žádosti schvalovat,
- 16 800 tis. Kč je na celé multifunkční hřiště?

Mgr. František Lufinka: je to jen na stavbu samotného hřiště.

Ing. Jiří Novotný: povrch parkoviště u koupaliště úplně neodpovídá potřebám autoškoly.

Mgr. Martin Řehák: dokážeme zaplátovat díry, ale na kompletní povrch nemáme peníze.

Ing. Jiří Novotný: autoškola vydělá 445 tis. Kč, nic se tam neděje už druhý rok.

Mgr. František Lufinka: pokud se objeví dotace, je možné opravu povrchu realizovat, ale rozhodně na to 445 tis. Kč nebude zdaleka stačit.

Ing. Jan Mašek: na chodník u tenisu je vyčleněno 400 tis. Kč, ale stejná cena je v rozpočtu za více metrů na chodník na Pelechově.

Mgr. František Lufinka: chodník u tenisu je včetně kontejnerového stání.

Ing. Jan Mašek: chci se zeptat na Greenway.

Mgr. Martin Řehák: vyčleněná částka je na pokrytí rozjezdu cyklostezky. Pokud vše půjde dobře, koncem roku by se mohlo začít stavět.

Ing. Miloslav Louma: chodník od tenisu bych nedělal před stavbou lávky z důvodu, aby se pak nepoškodil.

Mgr. Martin Řehák: lávka by neměla zasahovat do silnice, s tím se v projektu počítalo.

Cyril Vacek: v příjmu je 22 tis. Kč u veřejných WC. Které položky se zahrnují do výdajů? Další toaleta se plánuje u in-line dráhy, je nutné mít dvě WC u sebe?

Mgr. František Lufinka: funkční WC je teď pouze na autobusovém nádraží. Potřeba více toalet vyplynula z požadavku turistů, kteří sem v létě přichází. Je to otázka letního období. WC u Normy jsme na leden a únor zavřeli, protože se z toho stával hotel pro bezdomovce.

Cyril Vacek: co zahrnuje 500 tis. Kč na opravu lávky?

Mgr. Martin Řehák: je to rezerva na případnou žádost o dotaci. Doufáme, že se rozeběhnou evropské programy.

Cyril Vacek: o regeneraci sídliště Vápenka – parkoviště v lomě, si myslíme svoje. Nepřijde nám to nutné.

PaedDr. Milada Motlíková: proč je v rozpočtu částka na opravu radnice u vstupu?

Mgr. Martin Řehák: protože jsme loni ještě neměli fakturu.

PaedDr. Milada Motlíková:

- v rozpočtu je 70 tis. Kč na ohňostroj. Pokud chceme šetřit, tak bychom od toho mohli ustoupit,
- co obnáší monument u lípy u kostelíka?

Mgr. František Lufinka: je snaha vytvořit monument z kovu a skla, který připomene, že byla lípa vysazena k výročí.

PaedDr. Milada Motlíková: proč je vyčleněno 500 tis. Kč na přesun školy z budovy B?

Mgr. František Lufinka: budeme-li v těchto prostorách chtít udělat kanceláře, bude nutná investice.

PaedDr. Milada Motlíková: proč je v rozpočtu částka na rekonstrukci obřadní síně, když už na obřadní síň máme zpracovanou studii?

Mgr. František Lufinka: tato studie je otázka několika milionů. Do celkové rekonstrukce nepůjdeme, plánujeme pouze dílčí úpravy. Bude opravena podlaha a sundáno dřevěné obložení stěn.

PaedDr. Milada Motlíková: mám připomínku k doplatku oprav povrchů Trávníků. Čí jsou pozemky, které zůstávají neupraveny po dodělaných površích Trávníků? Zda by nestálo za to je sjednotit?

Mgr. Martin Řehák: jedná se o pozemky před soukromými domy, proto by se o tyto pozemky měli postarat jejich obyvatelé, tak jako to dělají např. Šefrovi. Pokud to vidíte jinak, přijďte s návrhem.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
rozpočet města na rok 2022 v upraveném znění.

- **Schvaluje**

závazné ukazatele rozpočtu v členění dle předloženého a zveřejněného materiálu "Návrh rozpočtu města Železný Brod na rok 2022" v upraveném znění.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: zdržel se

Bylo schváleno v 17:17:23 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2024

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: návrh střednědobého výhledu rozpočtu je živý dokument, ve kterém můžeme náležitosti upravovat. Uvedené částky jsou pouze nástřely, u nichž předpokládáme, že takto budou realizovány.

Věra Sochorová: rok 2022 se řídí podle rozpočtu, výhled na roky 2023 – 2024 je odhad, co bychom chtěli realizovat. Rekonstrukce ZUŠ je otázka, ostatní akce jsou pro nás ufinancovatelné.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2024.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:20:18 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4) Nemovitosti

4.1) Dar nemovitosti a zřízení věcného břemene – rekonstrukce silnice II/288

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v loňském roce jsme schválili vypořádání nájmu pozemků a stavebních objektů silnice II/288 – Nábřeží Obránců míru. Nyní je předložena ke schválení darovací smlouva, kterou je vše uvedeno do aktuálního stavu.

Iveta Polejová: Kraj připravil 2 smlouvy. První smlouvou darujeme 36 m² Kraji a současně bude zřízeno věcné břemeno. Druhou smlouvou nám Kraj daruje pozemky pod chodníkem. Jedná se o narovnání stavu.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

zřízení pozemkové služebnosti k pozemku pč. 3288/5, 3336, 3337, vše v k.ú. Železný Brod, ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 3288/1 v k.ú. Železný Brod, spočívající v umístění a provozování stavby výustních objektů za účelem údržby a oprav, jak je uvedeno v GP č. 1923-1018/2020, za celkovou cenu 10 000 Kč + DPH.

- **Schvaluje**

uzavření darovací smlouvy č.j. OLP/3887/2021 mezi městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633, DIČ CZ00262633, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508, DIČ CZ70891508, zastoupený Martinem Půtou, na převod pozemku pč. 3257/2 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: nepřítomen
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:22:26 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.2) Přijetí daru – rekonstrukce silnice II/288

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: tento materiál navazuje na předchozí, kde nám Kraj převede pozemky pod chodníkem až ke koupališti. Obdržíme přes 500 m².

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy č.j. OLP/3885/2021 mezi městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633, DIČ CZ00262633, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508, DIČ CZ70891508, zastoupený Martinem Půtou, na pozemky pč. 3288/12, 3288/13 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: nepřítomen
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:23:38 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.3) Prodej části pozemku pod trafostanicí - Trávníky

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v souvislosti s plánovanou opravou povrchů v Trávníkách bylo rozhodnuto o odstranění vrchního vedení NN a bylo provedeno uložení sítí do země. V rámci této stavby bylo nutné vybudovat novou trafostanici, která by obsloužila Trávníky. Stavba je hotová a zaměřena geometrickým plánem. Firma nyní požádala o odkoupení zastavěné plochy. Jedná se o záměr prodeje.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodej pozemku pč. 1309/4 o výměře 16 m² v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: nepřítomen
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:25:36 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.4) Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Železný Brod - Pelechov

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v roce 2020 město zrekonstruovalo válečný hrob a vybuodovalo kontejnerové stání na Pelechově. V roce 2021 došlo k vypořádání jedné poloviny pozemku, nyní je potřeba dořešit druhou část. Při geodetickém zaměření bylo zjištěno, že na přístupovou komunikaci potřebujeme více m², než jsme původně plánovali, proto je navržena revokace stávajícího usnesení a záměr směny s finančním vyrovnáním.

Iveta Polejová: původně se předpokládalo využití 60 m², na místě však fyzicky překáží sloup, přeložka je nákladná, proto došlo k dohodě, že se odkoupí o 16 m² více. Tato varianta bude vyhovovat oběma stranám.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Revokuje**

usnesení č. 42/20Z/2021: záměr směny 1/2 z celku části pozemku pč. 3049/1 o výměře 13,5 m² za část pozemku pč. 3051 o výměře 60 m², vše v k.ú. Železný Brod s finančním vyrovnáním.

- **Schvaluje**

záměr směny 1/2 z celku části pozemku pč. 3049/1 o výměře 13,5 m² za část pozemku pč. 3051 o výměře 76 m², vše v k.ú. Železný Brod s finančním vyrovnáním.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:28:55 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.5) Smlouva o smlouvě budoucí pozemku v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v prosinci 2021 jsme schválili záměr prodeje části pozemku, na kterém předpokládá SVS umístění nové úpravny vody. Stavba je plánována na 10 let. SVS nyní zaslala smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Chtějí zlepšit stav kvality vody a plánují celkovou rekonstrukci.

Iveta Polejová: kvalita vody se zhoršuje, proto je plánovaná úpravna. Jedná se o dlouhodobou investici.

PaedDr. Milada Motlíková: doporučuji dát do smlouvy dodatek, že znalecký posudek bude odpovídat době kupní smlouvy a ne smlouvy o smlouvě budoucí.

Iveta Polejová: znalecký posudek bude až v době, kdy bude předložena kupní smlouva.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje v upraveném znění uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČO 49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupena ing. Janem Zurkem na základě pověření společnosti a městem Železný Brod se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633, DIČ CZ00262633, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou, starostou, na část pozemku pč. 1518/5 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:34:32 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Ing. Jan Mašek: obdržel jsem dotazy od občanů ohledně zdražení tepla v městských bytech o 300 %. Mám dotaz, zda je za tím opravdu jen zdražení vstupu a jaký je výhled.

Mgr. František Lufinka: v letošním roce nám končila smlouva na dodávky energií. První výběrové řízení bylo vypsané v srpnu, nepřihlásil se nikdo. Chtěli jsme fixaci na 2 roky, což se ukázalo jako nereálné. Druhé výběrové řízení proběhlo v září až říjnu, přihlásil se pouze jediný dodavatel, který nabídl čtyřnásobek stávající ceny. Tuto nabídku jsme také odmítli a oslovili jsme největší dodavatele. Ze získaných 4 – 5 nabídek přišlo s nejnižší cenou České teplo, kde cena činila trojnásobek původní částky. Situace byla hodně hektická, nebylo vůbec jednoduché dodavatele sehnat. Smlouva je uzavřena na 1 rok a jsou v ní zahrnuty všechny naše příspěvkové organizace, školy, radnice i byty. Teplo mělo v předchozím období nižší cenu než my o 40 Kč, proto je nárůst markantní. Ani Kraj nebyl schopen vysoutěžit lepší cenu.

Mgr. Ivan Mališ: vysoutěžit dodavatele nebylo vůbec jednoduché, když jsme vypsalí novou elektronickou aukci, jediný přihlášený účastník garantoval cenu pouze 2 hodiny. V tomto selhává regulační energetický úřad.

PaedDr. Milada Motlíková: na Šibeňáku je neustále silný zápach.

Mgr. František Lufinka: vedl jsem jednání s firmou, která dělá rozborů půdy a je domluveno, že vzorky odeberou na jaře.

PaedDr. Milada Motlíková: u cesty Kopánkou jsou 2 lavičky, ale nejsou tam koše ani pytle na odpad a je tam nepořádek. Další nepořádek je nad kostelíkem okolo páté hrušně. Navrhuji svinčik vyfotit a zveřejnit na webu popř. dát do zpravodaje.

Mgr. Martin Řehák: odkaz na webových stránkách na zveřejňování nedostatků ve městě máme a využíváme.

PaedDr. Milada Motlíková: v plánu rozvoje města není nic ze zdravotnictví. Máme v Brodě nedostatek některých odborných lékařů. Problém je neurologie a oční, kde lékař ordinuje 1 den v týdnu a nové pacienty nepřibírá.

Mgr. František Lufinka: větší problém vidím v potřebě dětského lékaře a zubaře.

PaedDr. Milada Motlíková: dětský lékař je potřeba a je také málo stomatologů. Vymyslela jsem, jak sem odborné lékaře přilákat:

- 1) dát jim byt
- 2) nabídnout finanční pomoc během studia formou půjčky

- 3) poskytnout půjčku, která by pomohla při atestačním studiu. Půjčky budou vázané na to, že zde lékař zůstane
- 4) zveřejnit inzerci na lékařské fakultě a v lékařských časopisech

Mgr. František Lufinka: s dětským lékařem a stomatologem je problém. Navíc zde bude končit jedna zubařka. K paní doktorce Kotovské měla nastoupit nová lékařka, ale nakonec si to rozmyslela. Pro lékaře nejsme lukrativním městem, není tady klinika, kde by se mohli realizovat. Obrátil jsem se v tomto požadavku na krajského radního, ale situace není jednoduchá. Desná nabízela byt včetně zařízené ordinace, a přesto se jí nepodařilo žádného lékaře získat. Náborovou akci s byty samozřejmě udělat můžeme, ale do jaké míry bude přínosná, nelze predikovat.

Mgr. Ivan Mališ: ohledně této problematiky jsem byl na semináři v senátu. Byty pro lékaře v dnešní době není problém, ale všichni svou přítomnost podmiňovali dalšími penězi. Právně nelze setrvání lékaře v místě podmiňovat půjčkou. V řešení mi chybí systematika státu.

PaedDr. Milada Motlíková: na minulém zasedání jsem měla připomínky k Rally Bohemia. Přišel mi email od občana z Chlístova, že jako obyvatelé jsou z této akce otráveni. Týden před závody zde posádky zkouší jízdy, během závodů parkují v obci na loukách diváci.

Mgr. Martin Řehák: tři týdny před závodem dostávají občané informační kartičky s telefonem na vedoucího RZ. Všechny připomínky je vhodné aspoň 3 dny před samotným závodem domluvit. Vedoucí RZ je schopný to zajistit a vyřešit.

PaedDr. Milada Motlíková: komunikace, po nichž se jezdí, jsou i obecní. Nestalo se, že by některé zničili?

Mgr. Ivan Mališ: jednou jsme reklamovali kus krajnice u Veselí. Byla zřízena náprava. Během zkušebních jízd je každé auto označeno startovním číslem a SPZ. Pro spolky je tato akce finančně přínosná, zakázáním závodů by tratily.

Cyril Vacek: zamysleme se nad tím, jak vyčistit vizuální smog z náměstí. Norma má ohromné banery. Doporučuji kontaktovat majitele a požádat o jejich odstranění, popř. to řešit vyhláškou, pokud taková existuje.

Mgr. František Lufinka: objekt není celý funkční, zkusíme se s majiteli spojit.

Ing. Jiří Novotný: je kluziště v pozici, že se začne se stavbou při vhodném počasí?

Mgr. Martin Řehák: je předané staveniště. Firma poslala harmonogram na 26 týdnů realizace. Teď je problém s elektřinou, ale snad se to podaří vyřešit, ČEZ bude projektovat novou přípojku.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města poděkoval všem za konstruktivní připomínky k rozpočtu a ukončil zasedání v 18:10 hodin. Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva města 21. března 2022.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Místostarosta:

Starosta města:

Ing. Jan Mašek

Mgr. Ivan Mališ

Mgr. František Lufinka

Ing. Miloslav Louma