

# **Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 1. 11. 2021**

**Přítomni:** Jana Boučková  
Eva Dvořáková  
Mgr. Václav Horáček  
André Jakubička  
Jiří Linka  
Ing. Miloslav Louma  
Mgr. František Lufinka  
MUDr. Irena Lufinková  
Mgr. Ivan Mališ  
PaedDr. Milada Motlíková  
Jiří Novotný  
Radomil Raja  
Cyril Vacek

**Omluveni:** Ing. Jan Mašek  
Ing. Jiří Novotný

## **Program :**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
  - 3.1) Rozpočtové opatření 6/2021/ZM
  - 3.2) Účelová dotace na opravu Palackého stezky
  - 3.3) Obecně závazná vyhláška k místnímu poplatku za odpadové hospodářství
  - 3.4) Informace o investičních akcích
  - 3.5) Možnosti rozvoje městské policie
  - 3.6) Program rozvoje města
- 4) Nemovitosti
  - 4.1) Dar v k.ú. Bzí u Železného Brodu
  - 4.2) Směnná smlouva v k.ú. Hrubá Horka
  - 4.3) Směna pozemků v k.ú. Bzí u Železného Brodu
  - 4.4) Kupní smlouva Železný Brod
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

## 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Momentálně je přítomno 12 členů, omluveni jsou Ing. Jan Mašek a Ing. Jiří Novotný, doposud se nedostavila paní Jana Boučková. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu ani předseda kontrolního výboru neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní Evu Dvořákovu a PaedDr. Miladu Motlíkovou.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Eva Dvořáková: zdržela se*

*Mgr. Václav Horáček: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Jana Boučková: nepřítomna*

*André Jakubička: ano*

*Ing. Mašek Jan: nepřítomen*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*MUDr. Irena Lufinková: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: zdržela se*

*Ing. Jiří Novotný: nepřítomen*

*Radomil Raja: ano*

*Cyril Vacek: ano*

*Bylo schváleno v 16:34:03 hod.*

*Pro 10, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 3*

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání a upozornil na sloučení bodů 5 a 6, jelikož se jedná o stejnou záležitost, týkající se odpadového hospodářství.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje program 23. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

Mgr. František Lufinka: ano  
Mgr. Ivan Mališ: ano  
Eva Dvořáková: ano  
Mgr. Václav Horáček: ano  
Jiří Novotný: ano  
Jana Boučková: nepřítomna  
André Jakubička: ano  
Ing. Mašek Jan: nepřítomen  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
MUDr. Irena Lufinková: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano  
Cyril Vacek: ano

*Bylo schváleno v 16:35:27 hod.*

*Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3*

*Dostavila se paní Jana Boučková, počet zastupitelů se zvýšil na 13.*

## **2) Kontrola plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva města**

Kontrolu plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Ověřovatelé minulého zápisu vyslovili souhlas s jeho obsahem. Předseda kontrolního výboru zaslal zprávu, že kontrolní výbor nemá k plnění usnesení připomínky.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano  
Mgr. Ivan Mališ: ano  
Eva Dvořáková: ano  
Mgr. Václav Horáček: ano  
Jiří Novotný: ano  
Jana Boučková: ano  
André Jakubička: ano  
Ing. Mašek Jan: nepřítomen  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano  
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:38:06 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

### **3) Organizační záležitosti**

#### **3.1) Rozpočtové opatření č. 5/2021/ZM**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** v přiložené tabulce je rozepsáno, jaké finanční částky byly v rámci dotací rozděleny. Jedná se o dotace na finanční ohodnocení strážníků MP, na modernizaci sportovního areálu, na potravinovou pomoc dětem a projekt Šablony.

#### ***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 6/2021/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano  
Mgr. Ivan Mališ: ano  
Eva Dvořáková: ano  
Mgr. Václav Horáček: ano  
Jiří Novotný: ano  
Jana Boučková: ano  
André Jakubička: ano  
Ing. Mašek Jan: nepřítomen  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
MUDr. Irena Lufinková: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano  
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:39:01 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

#### **3.2) Účelová dotace na opravu Palackého stezky**

*Předkládá Mgr. Tereza Červenková, sekretariát starosty*

**Mgr. František Lufinka:** na konci září se na město Železný Brod obrátila jednatelka Cortuum s.r.o se žádostí o finanční příspěvek na připravovanou rekonstrukci Palackého stezky v části Návarov (Rusalka) – ústí Černého potoka. Od jara 2021 je stezka uzavřena pro turistiku z důvodu nevyhovující mostní konstrukce a zábradlí. Rozpočet akce je stanoven celkem na 1 260 000 Kč, z toho 500 tis. Kč poskytne Liberecký kraj, 300 tis. Kč Mikroregion Tanvaldsko a 250 tis. Kč vlastník lesa Cortuum s.r.o. Vzhledem k tomu, že danou stezku využívají i naši občané, požádali nás také o spolufinancování.

**PaedDr. Milada Motlíková:** jak se podílejí další obce – Plavy, Tanvald?

**Mgr. František Lufinka:** ty patří do Mikroregionu Tanvaldsko. Neberu to jako investici do cizího majetku, Palackého stezka navazuje na Riegrovu a obě využívají naši občané.

**André Jakubička:** rád bych akci podpořil, ale poměr příspěvku naší obce je nevyvážený. Navrhuji podporu snížit na 100 000 Kč.

**Mgr. Václav Horáček:** také vidím nepoměr ve výši příspěvku. Tanvald je velký, navrhuji příspěvek ponížít o 50 %.

#### *Hlasování - Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**  
poskytnutí dotace Cortuum s.r.o., Trojská 358/131, 171 00 Praha 7, IČO 27406202 na rekonstrukci části Palackého stezky v úseku Návarov (Rusalka) - ústí Černého potoka parc. č. 774/1 v k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice ve výši 100 000 Kč.
- **Souhlasí**  
s provedením rozpočtového opatření č. 6/2021/ZM - Poskytnutí dotace na rekonstrukci části Palackého stezky v úseku Návarov (Rusalka) - ústí Černého potoka parc. č. 774/1 v k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice v roce 2021 ve výši 100 000 Kč převodem finančních prostředků v rámci rozpočtu z § 3399 na § 3900.
- **Schvaluje**  
uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace Cortuum s.r.o., Trojská 358/131, 171 00 Praha 7, IČO 27406202 na rekonstrukci části Palackého stezky v úseku Návarov (Rusalka) - ústí Černého potoka parc. č. 774/1 v k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Malíš: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*Mgr. Václav Horáček: ano*

Jiří Novotný: ano  
Jana Boučková: ano  
André Jakubička: ano  
Ing. Mašek Jan: nepřítomen  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
MUDr. Irena Lufinková: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano  
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:43:56 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

### **3.3) Obecně závazná vyhláška k místnímu poplatku za odpadové hospodářství**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** od 1. 1. 2021 byl novelizován zákon o místních poplatcích a byly sem zařazeny nové poplatky za komunální odpad. Nyní jsou možné pouze 2 varianty:

- 1) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
- 2) poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Žádnou jinou formu zpoplatnění zákon nepřipouští. Model, který jsme doposud využívali, odpovídá první variantě. Výše poplatku je určena paušální částkou, která činí max. 1 200 Kč na osobu a kalendářní rok. Tento poplatek je složen pouze z jedné částky, která se nemusí zdůvodňovat. Domnívám se, že bychom měli částku rozlišovat a vycházet ze skutečných nákladů. Ty činily za loňský rok 4 072 982 Kč. Při celkovém počtu 6 372 poplatníků vychází cena na 640 Kč, které navrhujeme v obecně závazné vyhlášce.

**Mgr. Václav Horáček:** SKS připravuje třetí systém, ve kterém chtějí přejít na nové svozové vozy, které budou vážit, aby se to rozlišilo na občany.

**Mgr. František Lufinka:** my vážíme, jsme schopni množství odpadu částečně rozlišit, ale kvůli panelovým domům to nelze rozdělit na obyvatele. Kontejnery nelze rozpočítat na lidi, kteří sem ukládají odpad. Čím víc třídíme, tím méně máme odpadu. Tento náš systém zvýhodňuje to, že se třídí.

**Ing. Miloslav Louma:** má se do budoucna zvyšovat poplatek za tříděný odpad?

**Mgr. František Lufinka:** má se zvyšovat až do roku 2035. Netřídí s úplně špatně, ale vždycky jsou rezervy.

**Ing. Miloslav Louma:** zda by se do budoucna nevyplatilo přejít do systému s kódy?

**Mgr. Martin Hoření:** vždy se narazí na to, že to nemůže fungovat v panelových domech.

**Ing. Miloslav Louma:** co rozpočítat poplatek mezi městské byty a jinou cenu stanovit pro ostatní?

**Mgr. František Lufinka:** pokud se nejede na litráž, musí být poplatek jednotný.

**Mgr. Martin Hoření:** pokud by byl svoz podle vážení čistého, dalo by se to změřit, ale bylo by to diskriminační.

**Ing. Miloslav Louma:** i teď je to diskriminační, někdo třídí a někdo ne.

**Bc. Eva Sasková:** problém je i v tom, že do kontejnerů u panelových domů nosí odpad i lidé, kteří tam nebydlí.

**PaedDr. Milada Motlíková:** jak se platí a jak se daří vymáhat?

**Mgr. František Lufinka:** od roku 2002 se drží dluh něco přes 1 milion Kč.

**PaedDr. Milada Motlíková:** obyvatelé panelových domů netřídí biologický odpad. Kdyby se tam umístil kontejner, dal by se tento odpad někam odvézt.

**Mgr. Martin Hoření:** znamenalo by to navíc svozové auto, o které by se někdo musel starat. Je to potřeba spočítat, myslím, že pak by to vyšlo ještě draž.

**Mgr. František Lufinka:** biologický odpad, jako např. větve, mohou občané zdarma odvézt.

#### *Hlasování - Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**  
místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 640 Kč na poplatníka za kalendářní rok.
- **Schvaluje**  
Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

*Mgr. František Lufinka: ano*

Mgr. Ivan Mališ: ano  
Eva Dvořáková: ano  
Mgr. Václav Horáček: ano  
Jiří Novotný: ano  
Jana Boučková: ano  
André Jakubička: ano  
Ing. Mašek Jan: nepřítomen  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
MUDr. Irena Lufinková: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano  
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:02:44 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

### **3.4) Informace o investičních akcích**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. Martin Řehák:** letos realizujeme tyto akce:

- **Rekonstrukce suterénu sokolovny na šatny** - je vybetonována nová podlaha, probíhá vysoušení a zakládání příček. Akce bude financovaná z dotace MMR.
- **Multifunkční hřiště / kluziště** – je vysoutěžený dodavatel, zahájení prací se předpokládá ve druhé polovině listopadu, bruslit by se mohlo v sezóně 2022 - 2023.
- **Opravy hasičárny Těpeře** – bude obnovena fasáda, dokončení by mělo být v jarních měsících 2022.
- **VO Jirkov, Střevelná, Pelechov, Vaněčkova** – je vybraný dodavatel, čeká se na dodávku svítidel, jejichž výrobu postihl nedostatek čipů, akce se protáhne. Dotace platí do konce roku 2022.
- **Komunikace Trávníky** – akce je z 90 % hotová.
- **VO Trávníky** – je dokončeno 92 % světelných bodů, zbývá osadit jednotlivé lampy dle možností a v návaznosti na průběh oprav komunikací, což je vázané na investice ČEZ.
- **Zateplení radnice** - práce probíhají, zbývá pravé křídlo, termín dokončení je do 30. 11. 2021.
- **Regenerace sídliště Jiráskovo nábřeží - 5. etapa** - staveniště bylo předáno, zhotovitel přislíbil začít v listopadu pokácením lip. SaM má problém s materiálem.
- **WC za Normou** – vše je připraveno, čeká se na kontejner.



### Dokončené akce:

- **Hasičská zbrojnice Železný Brod** - provedena oprava střechy včetně zastřešení balkonu.
- **Vybourání příčky v MŠ Slunečná** - akce byla provedena během prázdnin.
- **Zídky u schodů ZŠ Školní** – byly dokončeny opravy soklů a zídek u schodišť.
- **Stání u ZŠ Pelechovská** - stání je součástí bezbariérového řešení v rámci projektu modernizace vybavení ZŠ Pelechovská, koupil se schodolez.
- **Dětské hřiště Pelechov** – bylo vybudováno na základě požadavku obyvatel.
- **Odstavná stání ve Školní ulici** – zlegalizovalo se zde stání na chodníku.
- **Zateplení administrativní budovy TS** - došlo k zateplení celého objektu administrativní budovy TS.
- **Zeleň v areálu Exathermu + lavičky** - v areálu bylo vysázeno 32 stromů dle projektu Ing. arch. Vavřína.
- **Přístřešek u Exathermu** – je podepsána smlouva na úpravu fasády, byla pořízena vrata, připravena elektroinstalace a vydlážděn chodník okolo objektu.

### Projektové dokumentace:

- **Greenway Jizera** - probíhá inženýrská činnost ke stavebnímu povolení.
- **Studie zahrady MŠ Koníček** – je zpracována studie zahrady MŠ Koníček dle požadavku MŠ.
- **Zateplení hasičské zbrojnice Hrubá Horka** - dokumentace pro podání žádosti o zateplení objektu je připravena.
- **Zateplení hasičské zbrojnice Bzí** – byl vysoutěžen dodavatel zpracování projektové dokumentace pro zateplení, aby bylo možné podat následně žádost o dotaci.
- **Studie Poříč** - je zpracovávána studie pro řešení centrální části okolo starých dělnických domů.

Máme víc projektů, než plánujeme realizovat, ale projektové dokumentace musí být připravené z důvodů dotací, které budou vypsané. Co se týče ZUŠ, tak na semináři v Polsku jsme se bohužel dozvěděli, že na rekonstrukce škol dotace vypsaná nebude.

**Mgr. Václav Horáček:** mám připomínku k VO Jirkov a Střevelná. Asi se změnila norma, proto asi přibyly světelné body. Některé nové osvětlení je na starých sloupech. Má to logiku? Narušil se ráz vesnice. Udělal někdo energetickou studii, zda bude spotřeba menší nebo větší?

**Mgr. Martin Řehák:** je to o penězích, umístění do země by bylo drahé. Lamy jsou nahusto proto, aby bylo dodrženo nasvícení komunikace. Spotřeba bude menší.

**PaedDr. Milada Motlíková:** na kostelním vršku je jedna lampa křivá a druhá ošklivá.

**Mgr. Martin Řehák:** je to na pozemku fary.

**Mgr. František Lufinka:** můžeme to zkusit prověřit.

**PaedDr. Milada Motlíková:** v parčíku by bylo potřeba vyčistit perkové cesty a udělat to tam hezké.

**Mgr. Martin Řehák:** nad parčíkem by si mohla vzít patronát Trávnice a odstranit tam plevel.

**Ing. Miloslav Louma:** ohledně financování ZUŠ zazněla minule suma 80 mil. Kč. Počítá s v příštím rozpočtu s vyčleněním nějaké částky?

**Mgr. František Lufinka:** není vyhlášen žádný dotační program, a to ani náš ani českoněmecký. Nějakou částku vyčlenit musíme, ale pokud nebude dotace, budeme muset stejně jít do úvěru.

**Ing. Miloslav Louma:** myslel jsem vyčlenit 20 mil. Kč na příští rok na ZUŠ, a když se nebude stavět, nechat je tam pro ZUŠ na další rok.

**Mgr. František Lufinka:** předpokládáme zafinancovat všechny věci kolem výběrového řízení. Pokud půjdeme do úvěru, není takový rozdíl, jestli si vezmeme 70 nebo 90 mil. Některé akce, které nejsou akutní, nebudou realizovány a upřednostníme ZUŠ. Pro mě jsou stěžejní dvě akce, kde stávající stav je kritický, a to lávka a ZUŠ.

**André Jakubička:** u zateplení radnice pomínu barvu, ale prošla okna přes komisi pro vzhled města?

**Mgr. František Lufinka:** okna zůstala vzhledově stejná.

**Mgr. Martin Řehák:** k barevnosti a projektu se komise pro vzhled města vyjadřovala několikrát.

#### ***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o investičních akcích města Železný Brod.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*Mgr. Václav Horáček: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Jana Boučková: ano*

*André Jakubička: ano*

*Ing. Mašek Jan: nepřítomen*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*MUDr. Irena Lufinková: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: ano*

*Ing. Jiří Novotný: nepřítomen*

*Radomil Raja: ano*

*Cyril Vacek: ano*

*Bylo schváleno v 17:34:33 hod.*

*Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2*

### **3.5) Možnosti rozvoje městské policie**

*Předkládá pan Pavel Hriník, vedoucí městské policie*

**Mgr. František Lufinka:** na základě požadavku z minulého zasedání zastupitelstva zpracoval pan Hriník zprávu o variantách počtu strážníků městské policie. Původně měla městská policie 12 strážníků, nynější počet je 9. Ve zprávě jsou vyčísleny náklady na chod městské policie při počtu 10, 11 a 12 strážníků. Jako optimální počet vidíme 11 strážníků, s tím, že by se daly vykonávat všechny směny minimálně dvoučlennou hlídkou. S 9 strážníky nejsme schopni zajistit plnohodnotnou službu, řada činností je zabezpečována pouze 1 strážníkem. Hlavně denní služby.

**Pavel Hriník:** je třeba zvážit poměr cena – výkon. Při velkém počtu jednočlenných hlídek nelze vše stíhat. Večer musí z bezpečnostních důvodů pracovat dvoučlenné hlídky. Výjezdy máme nyní nastaveny efektivně, v tomto stavu je zvládáme. Nejpalčivější jsou odpoledne, kdy bychom potřebovali nasadit více strážníků.

**Mgr. František Lufinka:** preventivní besedy se v tomto stavu nedají zvládat, pravidla pro výběr strážníků se zpřísňují, musíme se tím zabývat v rámci rozpočtu.

**Ing. Miloslav Louma:** měli bychom rozlišit, zda řešíme personální nebo bezpečnostní situaci. Ta je podle mě dobrá, kvůli besedám ve školách není nutnost počet strážníků zvyšovat a nemusíme jít tímto směrem. Pro mě je zásadní bezpečnostní situace, a ta je dobrá, proto nevidím důvod zvyšovat počet členů městské policie.

**Mgr. František Lufinka:** věci, které městská policie řeší, narůstají. Je otázka, co bude do budoucna. Na jabloneckém okrese chybí 80 policistů, gró zůstává na městské

policii, která supluje státní policii např. u dopravních nehod. Násobí se počet vstupů do rvaček.

**Pavel Hriník:** letošní léto bylo nejhorší za posledních 20 let. Docházelo k rizikovým situacím. Pokud se situace zhorší, není to městská policie schopna zvládnout. Nejsm schopen odhadnout další vývoj.

**Ing. Miloslav Louma:** na státní policii bych nerezignoval.

**Mgr. Ivan Mališ:** bezpečnostní a personální stránku bych neodděloval. Na každé bezpečnostní radě je starosta požádán o spolupráci městské policie. Musíme počítat s možností onemocnění, s úrazy či odchody do důchodu. Při počtu 11 strážníků vznikne personální rezerva pro řešení těchto situací.

**Mgr. Václav Horáček:** na státní policii nemáme žádné páky. Ve zprávě chybí informace, jak se řeší v současné době čerpání dovolené či nemoc. V rámci prevence kriminality jsme žádali o kamerové systémy. Nerad bych, abychom ve škatulce 9 strážníků zůstali jen proto, že bezpečnostní situace je dobrá. Obávám se, že příští rok se situace s drobnými krádežemi zhorší.

**Mgr. František Lufinka:** předpokládám, že finance na navýšení počtu strážníků dáme do rozpočtu.

#### ***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o možnostech rozvoje městské policie.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*Mgr. Václav Horáček: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Jana Boučková: ano*

*André Jakubička: ano*

*Ing. Mašek Jan: nepřítomen*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*MUDr. Irena Lufinková: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: ano*

*Ing. Jiří Novotný: nepřítomen*

*Radomil Raja: ano*

*Cyril Vacek: ano*

*Bylo schváleno v 17:54:21 hod.*

*Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2*

#### **4) Nemovitosti**

##### **4.1) Dar v k.ú. Hrubá Horka**

*Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. Ivan Mališ:** při zaměřování průběhu místní komunikace mezi Bzí a Veselí se zjistilo, že komunikace zasahuje na cizí pozemek. Jeho vlastník se rozhodl, že pozemek převede zdarma do majetku města.

**Iveta Polejová:** pouze narovnáváme vztahy, vlastník za převod pozemku nic nechce.

##### ***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru částí pozemků pč. 685/1 a 685/2 v k.ú. Bzí u Železného Brodu o celkové výměře 138 m<sup>2</sup>, které jsou zastavěny stavbou komunikace.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*Mgr. Václav Horáček: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Jana Boučková: ano*

*André Jakubička: ano*

*Ing. Mašek Jan: nepřítomen*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*MUDr. Irena Lufinková: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: ano*

*Ing. Jiří Novotný: nepřítomen*

*Radomil Raja: ano*

*Cyril Vacek: ano*

*Bylo schváleno v 17:56:06 hod.*

*Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2*

##### **4.2) Směnná smlouva v k.ú. Hrubá Horka**

*Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. Ivan Mališ:** v červnu byla schválena směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka. Vzhledem k umístění opěrné zdi pro komunikaci, je nutné zřídit věcné břemeno, aby mohla být tato opěrná zeď udržována.

**Iveta Polejová:** mapa nesouhlasí se skutečností. Tak, jak je to zaměřené, se to léta používalo a takhle to funguje.

#### *Hlasování - Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

ve prospěch oprávněného města Železný Brod, jako vlastníka parcely č. 1576, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, i všech dalších budoucích vlastníků uvedené parcely, právo odpovídající věcnému břemeni vstupu a vjezdu v šíři dvou metrů oboustranně k opěrné zdi tvořící součást místní komunikace za účelem údržby a oprav této opěrné zdi včetně dočasného umístění lešení, stavební techniky a materiálů nutných ke zmíněným pracem, když toto právo bude vykonáváno na parcele č.1575/2, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka. vzniklé geometrický plán ke směně pozemků, a dále pak na stavební parcele č. 6, k.ú. Hrubá Horka, a na parcele č.124/2, k.ú. Hrubá Horka. Oprávněný smí své právo realizovat i prostřednictvím třetích osob, které budou na základě pokynu oprávněného údržbu a opravy opěrné zdi provádět. Právo odpovídající věcnému břemeni se sjednává jako bezúplatné.

- **Schvaluje**

ve prospěch oprávněného města Železný Brod, jako vlastníka parcely č. 1576, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, i všech dalších budoucích vlastníků uvedené parcely, právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v povinnosti vlastníků parcely č.1575/2, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, vzniklé geometrický plán ke směně pozemků, vlastníků stavební parcely č.6, k.ú. Hrubá Horka, a vlastníků parcely č.124/2, k.ú. Hrubá Horka, nebudovat na uvedených parcelách terénní stupně od paty opěrné zdi tvořící součásti místní komunikace a nacházející se v místech vyznačených na geometrickém plánu č. 423-19b/2018. Právo odpovídající věcnému břemeni se sjednává jako bezúplatné.

- **Schvaluje**

uzavření Směnné smlouvy spojené se zřízením věcných břemen mezi manželi RNDr. Martinem Smolou, nar. 26. 9. 1980 a Mgr. Lucií Smolovou, nar. 16.9.1979, oba bytem Hrubá Horka čp. 24, Železný Brod a městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou, na pozemek pč. 1575/2 a díl a) st. pozemku č. 6 v k.ú. Hrubá Horka.

*Mgr. František Lufinka: ano*

Mgr. Ivan Mališ: ano  
Eva Dvořáková: ano  
Mgr. Václav Horáček: ano  
Jiří Novotný: ano  
Jana Boučková: ano  
André Jakubička: ano  
Ing. Mašek Jan: nepřítomen  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
MUDr. Irena Lufinková: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano  
Cyril Vacek: ano

*Bylo schváleno v 17:58:49 hod.*

*Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2*

#### **4.3) Směna pozemků v k.ú. Bzí u Železného Brodu**

*Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. Ivan Mališ:** směna byla projednána už v květnu. Podle geodetického zaměření skutečného umístění místní komunikace bude do majetku města převedeno 132 m<sup>2</sup> z vlastnictví paní Kratochvílové a naopak z majetku města bude převedeno 264 m<sup>2</sup> paní Kratochvílové. Tyto pozemky pro nás nejsou zajímavé, nemáme k nim přístup a 19 m<sup>2</sup> tvoří část zahrady paní Kratochvílové. Směna proběhne bez finančního vyrovnání.

**Iveta Polejová:** nevidím v tom problém, pozemky směníme tak, jak se používají. Jedná se o narovnání stavu. Znalecký posudek jsme nedělali z finančních důvodů. Pokud na něm budete trvat, musíme počítat s cenou 5 – 6 tis. Kč.

**PaedDr. Milada Motlíková:** já s tím nesouhlasím. Minule jsme se dohadovali o pozemku ve stráni, k němuž nebyl přístup. V tomto případě je rozdíl 120 m<sup>2</sup>.

**Iveta Polejová:** dle mého odhadu jsme na tom v rovnováze peněz líp. Přišlo mi zbytečné dělat odhad a mít zbytečné náklady.

**Mgr. František Lufinka:** město sice převede dvojnásobek m<sup>2</sup>, ale cenově je to pro nás výhodnější.

**Jiří Novotný:** jde o jinou věc. Minule jsme prodávali pozemek, kdežto teď jde o narovnání stavu.

**Mgr. František Lufinka:** nechám hlasovat o vypracování znaleckého posudku.

### **Hlasování**

Zastupitelstvo města schvaluje vypracování znaleckého posudku pro účel směny částí pozemků parc. č. 64, 63, 62, 61/3, 61/4, 61/5 a st. 59 o celkové výměře 132 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 60/2 a část pozemku 865, vše o celkové výměře 264 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bzí u Železného Brodu.

*Mgr. František Lufinka: ne*

*Mgr. Ivan Mališ: ne*

*Eva Dvořáková: ne*

*Mgr. Václav Horáček: ne*

*Jiří Novotný: ne*

*Jana Boučková: ne*

*André Jakubička: zdržel se*

*Ing. Mašek Jan: nepřítomen*

*Jiří Linka: ne*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*MUDr. Irena Lufinková: ne*

*PaedDr. Milada Motlíková: zdržela se*

*Ing. Jiří Novotný: nepřítomen*

*Radomil Raja: ne*

*Cyril Vacek: ano*

*Nebylo schváleno v 18:08:41 hod.*

*Pro 2, proti 9, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 2*

### **Hlasování - Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků pč. 64, 63, 62, 61/3, 61/4, 61/5 a st. 59 o celkové výměře 132 m<sup>2</sup> za pozemek pč. 60/2 a část pozemku 865, vše o celkové výměře 264 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bzí u Železného Brodu, bez dalšího finančního vyrovnání.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*Mgr. Václav Horáček: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Jana Boučková: ano*

*André Jakubička: ano*

*Ing. Mašek Jan: nepřítomen*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: zdržel se*



MUDr. Irena Lufinková: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ne  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano  
Cyril Vacek: ano

*Bylo schváleno v 18:09:18 hod.*

*Pro 11, proti 1, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 2*

#### **4.4) Kupní smlouva Železný Brod**

*Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. Ivan Mališ:** záměr byl vyvěšen, prodej byl schválen, cena je přes 48 tis. Kč, kupující manželé s cenou a podmínkami prodeje souhlasí. Je předložena kupní smlouva.

##### ***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem nám. 3. května čp. 1, 468 22 Železný Brod, zast. starostou Mgr. Františkem Lufinkou a manželi René Krykorkou a Romanou Krykorkovou, na pozemek pč. 996/9 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano  
Mgr. Ivan Mališ: ano  
Eva Dvořáková: ano  
Mgr. Václav Horáček: ano  
Jiří Novotný: ano  
Jana Boučková: ano  
André Jakubička: ano  
Ing. Mašek Jan: nepřítomen  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
MUDr. Irena Lufinková: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano  
Cyril Vacek: ano

*Bylo schváleno v 18:11:16 hod.*

*Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2*

## 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

**PaedDr. Milada Motlíková:**

- Koš u kostelíku je rozbitý a na Šiběňáku rozpadlý. Prosím o zajištění opravy.
- Dojde k prořezu na Šiběňáku?
- Při návštěvě kina měli promítač i prodávají roušky, ale diváci je měli nasazeny pouze při vstupu a během představení si je sundávali. Navrhuji nahrát výzvu „Prosím nasadit roušku, opatření stále platí“ a pouštět ji před představením.

**Mgr. František Lufinka:** k prořezu na Šiběňáku dojde, dohoda je sepsána, zdržení bylo způsobeno personálním problémem v Technických službách.

**Ing. Miloslav Louma:** chci se zeptat, zda stávající energetická situace způsobuje problém

**Mgr. František Lufinka:** první výběrové řízení na dodávky plynu proběhlo v červnu, do druhého kola se přihlásil jen stávající dodavatel s 3,66 násobkem původní ceny. Zrušili jsme ho a budeme se domlouvat přímo se stávajícím dodavatelem. Situace není jednoduchá.

**Cyril Vacek:** na Šiběňáku je prý nadměrný zápach. Údajně tam někdo záměrně vylévá fekálie, aby se tam lidé nezdržovali.

**Mgr. František Lufinka:** slyším to poprvé, zkusíme to prověřit.

**Cyril Vacek:** navrhuji apelovat na občany ohledně milostivého léta. Jsem rád, že se k tomu město připojilo.

**Mgr. František Lufinka:** občan se musí přihlásit sám. Efekt zatím nevíme.

**PaedDr. Milada Motlíková:** musím pochválit VPP za úklid schodiště u kostela.

**Občan Šťastný:** mám dotaz, zda by se dalo jednat s vlastníkem silnice 1/10 s ohledem na zasekávání dopravy na náměstí třeba o umístění semaforů.

**Mgr. František Lufinka:** ŘSD si slibuje, že s otevřením Rádelského mlýna dojde k uvolnění.

**Mgr. Eva Lédlová:** do rozpočtu na příští rok se nepočítá s žádnou investicí na ZUŠ?

**Mgr. František Lufinka:** všechny věci v rámci dotace musíme zafinancovat, ale nepočítáme s tím, že by se začalo stavět.

**Mgr. Martin Řehák:** do rozpočtu dáme peníze na projektovou přípravu.

## 6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

## 7) Závěr

Starosta města poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 18:25 hodin. Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva města je 13. 12. 2021.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Místostarosta:

Starosta města:

Eva Dvořáková

Mgr. Ivan Mališ

Mgr. František Lufinka

PaedDr. Milada Motlíková