

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 20. 9. 2021

Přítomni: Jana Boučková
Eva Dvořáková
Mgr. Václav Horáček
Jiří Linka
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek
PaedDr. Milada Motlíková
Ing. Jiří Novotný
Jiří Novotný
Radomil Raja
Cyril Vacek

Omluveni: Ing. Miloslav Louma

Neomluveni: André Jakubička

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtové opatření 5/2021/ZM
 - 3.2) Dotace pro Římskokatolickou farnost – děkanství Železný Brod
 - 3.3) Volba přísedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou
 - 3.4) Rozúčtování nákladů na odpady
 - 3.5) Informace o ZUŠ
 - 3.6) Program rozvoje města
 - 3.7) Informace zastupitelstvu o možnostech rozvoje městské policie
 - 3.8) Projekt Spojeno sklem!
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka
 - 4.2) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod
 - 4.3) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod, Nádražní ulice

- 4.4) Majetkoprávní vypořádání pozemků – rekonstrukce silnice II/28
- 4.5) Věcné břemeno - ŘSD
- 4.6) Odkoupení části pozemku - Pelechov
- 4.7) Prodej části pozemku pč. 996/7 v k.ú. Železný Brod
- 4.8) Prodej části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod
- 4.9) Prodej pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
- 4.10) Prodej pozemků v lokalitě „Těpeřská stráž“ – veřejná soutěž
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil pan starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, momentálně je přítomno 12 členů, omluven je Ing. Miloslav Louma, Jiří Novotný se dostaví později, André Jakubička se neozval. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu ani předseda kontrolního výboru neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání Ing. Jiřího Novotného a pana Cyrila Vacka.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Malíš: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: nepřítomen

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: zdr.

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: zdr.

Bylo schváleno

Pro 12, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 3

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání a navrhl stažení bodu 11 z důvodu nejasnosti ohledně věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 22. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v upraveném znění.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: nepřítomen

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

Během projednávání následujícího bodu se dostavil pan Jiří Novotný, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 13.

2) Kontrola plnění usnesení z 20. a 21. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 20. a 21. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 20. a 21. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano.
André Jakubička: nepřítomen
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové opatření č. 5/2021/ZM

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: rozpočtová opatření se týkají dotací, které přicházejí na náš účet. Jsou zde dotace na VPP, a to jak z Úřadu práce, tak ze státního rozpočtu. Dále dotace na volby, na výkon pěstounské péče, na výkon sociální práce, na revitalizaci prostoru po Exathermu, na Skleněné městečko, na ošetření památných stromů, dotace na hasiče, refundace nákladů školám na zajištění péče o děti v době nouzového stavu. Současně jde také o posílení částky pro městský dotační program kultury a činnosti spolků formou převodu z plánovaných výdajů na jarmark. Jedná se o peníze, které přijdou jako dotace nebo námi pouze protečou.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 5/2021/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano.
André Jakubička: nepřítomen
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3.2) Dotace pro Římskokatolickou farnost – děkanství Železný Brod

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: dotaci církvím poskytujeme každoročně. V rozpočtu je schválená částka na činnost registrovaných církví ve výši 150 tis. Kč, z toho pro Římskokatolickou církev 112 500 Kč a pro Českobratrskou církev 37 500 Kč. Římskokatolická církev požádala o poskytnutí této dotace na opravu střechy, která bude z břidlice. Po opravě střechy výhledově plánují opravu omítky.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 112 500 Kč Římskokatolické farnosti děkanství Železný Brod, Františka Balatky 132, IČO 43256848 na obnovu střechy fary v Železném Brodě.

- **Schvaluje**

uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

*Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano.
André Jakubička: nepřítomen
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano*

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3.3) Volba přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. Ivan Mališ: oslovil nás Okresní soud v Jablonci nad Nisou s oznámením, že paní Jaroslavě Skovalčinské končí čtyřleté funkční období přisedící OS. Paní Skovalčinská vyslovila souhlas s pokračováním této činnosti na další 4 roky.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města volí do funkce přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou pro čtyřleté funkční období paní Jaroslavu Skovalčinskou.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3.4) Rozúčtování nákladů na odpady

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: s účinností od 1. 1. 2021 došlo k novelizaci zákona o místních poplatcích a jsou do nich nově zařazeny poplatky za komunální odpad. Obec není povinna na svém území místní poplatky za komunální odpad zavést.

Zákon připouští formu zpoplatnění komunálního odpadu zavedením poplatku za obecní systém odpadového hospodářství nebo poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Tento poplatek supluje původní místní poplatek za odpady. Výše poplatku je určena paušální částkou, která činí maximálně 1 200 Kč na osobu za rok. Obyvatelé Brodu platí za smíšený komunální odpad, platba za tříděný odpad zůstává na městě. Náklady se blíží k 640 Kč/osoba. Zákon začíná tlačit na to, aby občané platili i za tříděný odpad. Zpracovali jsme novou obecně závaznou vyhlášku, čekáme na vyjádření Ministerstva vnitra a poté bude předložena zastupitelstvu ke schválení. Předložený materiál je prvotní informace. Jelikož obec může určit částku až do výše 1 200 Kč, je toto rozúčtování nákladů vodítko ke stanovení naší ceny. K poplatku za odpady se množí dotazy od občanů, zpracuje odbor životního prostředí osvětlení způsobu platby a zveřejní jej ve zpravodaji.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozúčtování nákladů za odpady za rok 2020.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3.5) Informace o ZUŠ

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: situace okolo nové ZUŠ je taková, že máme zpracovanou studii nového řešení i statický posudek k přistavěné části. Musíme rozhodnout jak financovat stavbu a jakým způsobem ji realizovat. Původně jsme předpokládali klasický postup vypsáním veřejné zakázky, druhou možností je metoda

design&build, při které je vybrán projektant, který je zároveň zhotovitelem. V současné době není vyhlášen žádný dotační titul. Pan místostarosta se společně s panem Řehákem zúčastní burzy v Polsku, kde se budou snažit najít možnosti financování.

Mgr. Martin Řehák: nyní není k dispozici žádný dotační titul, možná výhledově bude vyhlášen národní program. Odhad stavby je 90 mil. Kč s DPH dle projektu za současné ceny. Máme studii i stavebně technický průzkum. Podle zákona o veřejných zakázkách je možné využít metodu design&build (projektuj a stav). Jedná se o metodu, při které je vybrán projektant a zhotovitel zároveň a součástí díla je i projektová dokumentace i stavba samotná, vše od jednoho dodavatele. Zakázka na tuto variantu může stát kolem 1 mil. Kč. Druhou možností je vysoutěžit projektanta a poté soutěžit dodavatele, což by řádově stálo 10 tis. Kč, ale projektanta nemáme. Na financování chceme zkusit česko-polský případně česko-německý příhraniční program. Z IROP dotace nejsou, ZUŠ nebude podporována. Na zateplení není problém sehnat peníze, na hlavní stavbu dotační titul není, budeme zkoušet přeshraniční program.

Mgr. František Lufinka: bez dotací bude potřeba si na stavbu ZUŠ vzít úvěr, proto se snažíme získat dotační program.

Ing. Jan Mašek: lze podat žádost o dotaci s přeshraničního projektu bez projektu?

Mgr. Martin Řehák: tyto informace zatím nemáme, chceme je získat na burze v Polsku.

Mgr. František Lufinka: ZUŠ v žádném státě neexistuje jako samostatný subjekt, proto partnera v Německu či Polsku bude složité hledat.

PaedDr. Milada Motlíková: pokud nemají ZUŠ, zkusme zajistit partnera přes školy.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o možnostech řešení situace okolo ZUŠ.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3.6) Program rozvoje města

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: současný program rozvoje města končí v tomto roce a je nutné jej aktualizovat. Jedná se o strategický rozvojový dokument, který je důležitý zejména pro možnost čerpání dotací. Nyní je předložen v rozpracované verzi a to jak v textové tak i grafické. Předchozí dokument obsahoval některé chyby v analytické části a naopak chyběly některé oblasti v části návrhové, což jsme pocítili např. v žádosti MAS o školní potřeby. Předložený dokument není definitivní, je možné do něho zapracovat doplnění. Jedná se o pracovní verzi dokumentu.

Ing. Jan Mašek: materiál se připravuje interně napříč odbory, má možnost se přípravy zúčastnit i občan? Mám zkušenost z větších celků s vytvořením pracovních skupin.

Mgr. Martin Řehák: měli jsme to v plánu, ale doba covidová tomu nepřála. Dokument je napsán tak obsáhle, že není problém tam cokoli napasovat. Je to obecní dokument, zveřejní se až na konci roku a pokud někdo najde oblast, která tam chybí, je možné to doplnit.

Mgr. Ivan Mališ: z mojí zkušenosti se při zapojení více subjektů začne zasahovat do podrobností, což v tomto dokumentu není vhodné, jeho obsah by měl být obecný. Město by díky svým odborům mělo takovýto dokument sestavit a během roku se do něho dají zapracovat změny.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o probíhající aktualizaci Programu rozvoje města.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3.7) Informace zastupitelstvu o možnostech rozvoje městské policie

Předkládá pan Pavel Hriník, velitel městská policie

Mgr. František Lufinka: pan Hriník zpracoval na základě požadavku zastupitelstva materiál, který by měl umožnit zastupitelům adekvátně se rozhodnout o dalších možnostech rozvoje městské policie. Tato zpráva je pojata jako pracovní a je na zastupitelích zvážit, co požadujeme, aby městská policie vykonávala a přitom zabezpečit finanční a personální zajištění.

Pavel Hriník: od zastupitelstva potřebujeme nastavit mantinely, v jakých máme pracovat. Současný počet strážníků je 9, což je hraniční již od začátku, musíme počítat s tím, že někteří budou odcházet do důchodu, potřebují čerpat dovolenou a počítat s úrazy a nemocemi. Výjezdy policie zabezpečíme, ale prostor na preventivní práci tu není. Můžeme takhle sloužit dál, ale je možné, že v případě výpadku nezvládneme noční služby. Nebo se na to můžeme připravit, ale v tom případě potřebuji znát požadavky.

Mgr. František Lufinka: předložený materiál je informativní, návrhy, co by měla městská policie zajišťovat, lze podat na sekretariát. Je potřeba zvážit i finanční stránku, jeden strážník nás stojí ročně víc než 600 tis. Kč.

Ing. Jiří Novotný: čekal bych návrh, o čem máme rozhodnout, ale ten nebyl předložen. Návrh by měl vzejít z městské policie.

Mgr. František Lufinka: zastupitelstvo musí říct, zda chceme nepřetržitou 24 hodinovou službu, provádění prevence, měření rychlosti, dohled u škol a různých akcí, dvoučlenné hlídky apod. Z toho pak vychází materiální i finanční požadavky.

Jana Boučková: určitě chybí personální obsazení, což je zásadní věc. Máme kamerový systém, ale nemáme dostatek lidí, kteří by jej sledovali.

Mgr. Václav Horáček: když jsme zakládali městskou policii, jasně jsme se rozhodli pro 12 strážníků. Současný počet 9 je málo, není zde zastupitelnost. Dokud nebude člověk, který by sledoval kamerový systém, rozhodně bych jej nerozšiřoval. Zhoršují se i podmínky mezi městskou a státní policií. Stěžejní otázkou je, zda do městské policie chceme dát víc peněz. Pokud ne, není co řešit. V případě, že vyčleníme peníze navíc, měl by být zpracován itinerář strážníků. Chceme-li funkčnost a bezpečnost pro město, musíme počet strážníků rozšířit, aby byla zastupitelnost. Stěžejní otázkou tedy je, co od městské policie budeme požadovat.

Pavel Hriník: spolupráce policistů obvodního oddělení v Železném Brodě není špatná, je to celé celorepubliková systémová chyba.

Mgr. Ivan Mališ: vracím se k návrhu pana Horáčka. Alfou a omegou jsou peníze, proto je nutné rozhodnout, zda rozpočet městské policie zvýšíme naráz nebo postupně.

Pavel Hriník: postupně. Při navýšení neseženeme nové strážníky hned, musím nejprve zpracovat návrh a finanční rozvahu. Podle tabulek nemáme prostor pro motivační odměny, vše je v základní částce.

Mgr. František Lufinka: 12 strážníků je optimální stav. Necháme zpracovat návrh, kolik peněz by bylo nutné dát do rozpočtu pro 12 strážníků a připravíme materiál pro navýšení na 12 strážníků městské policie.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Informaci o možnostech rozvoje městské policie Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3.8) Projekt Spojeno sklem!

Předkládá Mgr. Tereza Červenková, sekretariát starosty

Mgr. Lenka Jůnová: projekt Spojeno sklem je zaměřen na zpřístupnění a ochranu kulturního dědictví sbírky skla a revitalizaci objektu Městského muzea v Železném Brodě. Projekt už realizujeme, hlavní je vybudování nové expozice, protože stávající je zastaralá. Ve 3. patře bude temná expozice bez přímého osvětlení, ve 2. patře multimediální místnost. Bude vybudována nová kotelna a klimatizace a nové sociální zařízení. Jako velmi důležité vidíme mediální komunikaci, proto vzniknou nové webové stránky, redesign loga, jednotná grafika a navigační systém. Z důvodu zvyšování odbornosti muzea budou odborně zpracované sbírky historického skla, dojde ke zdigitalizování sbírkových předmětů a umístění na e-sbírky. Jelikož není možné udělat muzeum bezbariérově, bude připravena virtuální prohlídka. V rámci bilaterální spolupráce došlo k navázání vztahů s norskou sklářkou, vzájemná spolupráce je výborná. Letošní sympozium se vydařilo. Ve spolupráci s IKS jsme vytvořili novou brožuru skřítky Střípka, kde jsou zapojeny místní firmy. Odměnou jsou nejen figurky skřítky, ale i skleněné kuličky, které jsou symbolem v Norsku. Partnerem projektu je Muzeum Romské kultury, investorem projektu je Norsko, podle něhož nepřístupujeme rovněž k jiným etnikám. Plánujeme workshopy pro romské děti. Podnikatelská strategie je povinnou součástí projektu, budeme jednat se specialisty z Ministerstva financí.

O dotaci bylo podáno 135 žádostí, úspěšných bylo 6, Železný Brod byl jediný úspěšný žadatel z Libereckého kraje. Celkový rozpočet akce je 31 296 648 Kč, z toho grant je 28 166 983 Kč a podíl města činí 3 129 665 Kč. V současné době jsme ve schodku z důvodu zdražení stavebních prací. Řešíme to tak, že se snažíme šetřit jinde a požádat o souhlas s přelitím financí do jiných kapitol. Otevření nové expozice se předpokládá v červnu 2023, cílem je obnova sklářské tradice.

Mgr. Ivan Mališ: projekt je rozsáhlý, spojení, že ve městě bude nastaven občanský dialog, je zajímavé, ale neukazuje, že vzniknou nová pracovní místa. Jelikož se jedná o městské muzeum, což vypovídá už jeho název, měl by se návštěvník, dle mého názoru dovědět více o městě, o jeho tradicích a historii. Přimlouvám se za to, aby v expozici našeho městského muzea byli prezentováni i drobní skláři a nejen velcí známí umělci. Město by mělo schovávat alespoň 1 produkt od místních drobných sklářů pro budoucí generace vzhledem k tomu, že se muzeum jmenuje Městské muzeum.

Mgr. Václav Horáček: z politického hlediska mě velmi vadí, že severské země mají pocit, že je u nás diskriminace. Domnívám se, že to není pravda.

Mgr. Lenka Jůnová: účelově bylo potřeba do projektu romskou problematiku dostat.

PaedDr. Milada Motlíková: jak zajistíme, aby se při výměně oken nepoškodila budova urbanisticky?

Mgr. Lenka Jůnová: na to jsou odborníci, já na to dohlédnu.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o projektu Spojeno sklem!

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

4) Nemovitosti

4.1) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Materiál byl stažen z programu.

4.2) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v červnu jsme schválili směnu pozemků, dnes je předložena kupní a směnná smlouva. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů a dojde k užívání pozemků v souladu s evidencí katastru nemovitostí.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
směnu pozemku parc. č. 1715/3 o výměře 32 m² za pozemek parc. č.1712/3 o výměře 28 m², vše v k.ú. Železný Brod, bez dalšího finančního vyrovnání.
- **Schvaluje**
uzavření kupní a směnné smlouvy mezi městem Železný Brod, IČO: 00262633, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod, 468 22 a paní Jiřinou Havlišťovou a paní Ivou Kopicovou.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: nehlasoval

Jiří Linka: nehlasoval

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 2, nepřítomní 2

4.3) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod, Nádražní ulice

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: materiál se týká se přesunu středotlaké stanice plynu. Při rekonstrukci bude vystavěna stanice nová, která bude umístěna vedle stávající stavby.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
směnu pozemku parc. č. 3270/2 o výměře 5 m² a část pozemku parc. č. 3270/1 o výměře 5 m² vše v k.ú. Železný Brod, bez dalšího finančního vyrovnání. Náklady na směnu pozemků ponese GasNet, s.r.o. IČO 27295567.
- **Schvaluje**
uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi firmou GasNet, s.r.o., se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272955567 a městem Železný Brod, se sídlem: náměstí 3. května 1, Železný Brod 468 22, IČO 00262633, na pozemek parc. č. 3070/2 a část pozemku parc. č. 3270/1 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: nehlasoval

Jiří Linka: nehlasoval

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 2, nepřítomní 2

4.4) Majetkoprávní vypořádání pozemků – rekonstrukce silnice II/28

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: Kraj chce vypořádat stavby, které vznikly při rekonstrukci silnice na Nábřeží obránců míru. Do majetku města přejde nový chodník ke koupališti o výměře 585 m² a Libereckému kraji bude darováno 36 m² silnice u křižovatky Malého náměstí. Dále dojde ke zřízení služebnosti, aby mohl Kraj udržovat a opravovat propustky. Kraj nabídl městu odkoupení parkoviště před DPS, ale nevedl cenu, proto doporučujeme tento odkup odložit do doby zjištění kupní ceny.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
dar Libereckému kraji, U Jezu 642/2a, Liberec, IČO 70891508, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO 70946078, DIČ CZ70946078, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, pozemek parc. č. 3257/2 o velikosti 36 m² v k.ú. Železný Brod.
- **Schvaluje**
přijetí daru pozemku parc. č. 3288/12 o velikosti 59 m² a pozemku parc. č. 3288/13 o velikosti 526 m², vše v k.ú. Železný Brod, od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec, IČO 70891508, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO 70946078, DIČ CZ70946078, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6.
- **Schvaluje**
zřízení služebnosti ve prospěch Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec, IČO 70891508, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO 70946078, DIČ CZ70946078, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, ve smyslu strpět umístění a provozování stavby výústních objektů za účelem údržby a oprav na částech pozemků parc. č. 3288/5, 3336, 3337, 3338 o celkové velikosti 127,94 m² v k.ú. Železný Brod, za cenu 10 000 Kč.
- **Odkládá**
odkoupení pozemku parc. č. 3288/11 o velikosti 504 m² v k.ú. Železný Brod, do doby stanovení kupní ceny.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: nehlasoval

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 2

4.5) Věcné břemeno - ŘSD

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: výjezd hasičů na silnici I/10 je problémový, dostávají se do protisměru. Získali jsme dotační titul na výstavbu nového světleného signalizačního zařízení, které zajistí bezpečnost a plynulost silničního provozu. K novým stožárům bude vybudováno kabelové vedení, které bude vedeno protlakem. Pod chodníkem je pozemek ŘSD, proto musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 48/2021-36210/Mar mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec a městem Železný Brod, se sídlem: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, zastoupené: Mgr. Františkem Lufinkou, starostou města, IČO 00262633, DIČ CZ00262633, za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc. č. 3231/1 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

4.6) Odkoupení části pozemku - Pelechov

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: město zrekonstruovalo válečný hrob na Pelechově a vybuodovalo zde kontejnerové stání. Při stavbě kontejnerového stání byla část umístěna na soukromý pozemek, který má 2 vlastníky. Jednu část pozemku, která byla stavbou zasažena, odkoupíme, druhá část bude řešena jiným způsobem.

Iveta Polejová: pozemek drží 2 vlastníci, jednu polovinu odkoupíme a druhá bude řešena směnou a finančním dorovnáním. Nyní tedy navrhuje schválit odkoupení části pozemku, směna bude řešena a předložena zastupitelstvu později.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
odkoupení 1/2 z celku části pozemku pč. 3049/1 o výměře 13,5 m² v k.ú. Železný Brod za cenu 14 850 Kč.
- **Schvaluje**
uzavření kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 z celku pozemku pč. 3049/3 v k.ú. Železný Brod za cenu 14 850 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

4.7) Prodej části pozemku pč. 996/7 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: prodej části pozemku na Těpeřské stráni se už řešila na minulém zasedání zastupitelstva. Nechali jsme zpracovat znalecký posudek, cena

obvyklá dle posudku byla stanovena na 1 341 Kč/m². Jelikož nevíme, jestli budou žadatelé o koupi s cenou podle posudku souhlasit, není předložen návrh smlouvy.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku pč. 996/7 v k.ú. Železný Brod o výměře 36 m² za cenu 1 341 Kč/m² (osvobozeno od DPH) tj. 48 276 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

4.8) Prodej části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: prodej pozemku na Pelechově jsme již v zastupitelstvu schválili, cena byla stanovena na 300 Kč/m². Nechali jsme udělat znalecký posudek, který vypracoval Ing. Hanyš a cena byla stanovena na 326 Kč/m².

Iveta Polejová: je to pozemek za plotem, tvoří svah dolů k lomu, cena dle znaleckého odhadu je 326 Kč, vzhledem k lokalitě umístění části pozemku navrhujeme cenu 300 Kč/m².

PaedDr. Milada Motlíková: pozemek tvoří suť a nálety a je téměř nepřístupný. Celková částka za prodej se vyšplhá na 75 tis. Kč. Já bych to za ty peníze nekoupila.

Mgr. František Lufinka: jste zastupitelka, můžete navrhnout jinou cenu, ale se zdůvodněním, proč se tato cena liší od znaleckého odhadu ceny obvyklé.

PaedDr. Milada Motlíková: navrhuji 50 Kč/m²

Hlasování:

Mgr. František Lufinka: ne

Mgr. Ivan Mališ: ne

Eva Dvořáková: ne

Mgr. Václav Horáček: ne

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: zdr.

Jana Boučková: ne

Ing. Mašek Jan: zdr.

Jiří Linka: zdr.

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ne

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: zdr.

Radomil Raja: zdr.

Cyril Vacek: zdr.

Nebylo schváleno

Pro 1, proti 6, zdrželi se 6, nehlasovali 0, nepřítomní 2

Mgr. František Lufinka: vrátíme se k původnímu návrhu

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje cenu části pozemku parc. č. 1497/2 v k.ú. Železný Brod ve výši 300 Kč za 1 m² (osvobozeno od DPH).

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ne

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 12, proti 1, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

4.9) Prodej pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v červnu schválilo zastupitelstvo prodej pozemku na Chlístově. Ze dvou uchazečů zvítězil ten s vyšší cenou. Nyní je předložen návrh kupní smlouvy, který byl odsouhlasen všemi stranami.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření "Kupní smlouvy " mezi:

- městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem: náměstí 3. května 1, Železný Brod, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou, jakožto prodávajícím a kupujícím, jejímž předmětem bude převod vlastnictví pozemku p. č. 48/2 - zahrada o výměře 2818 m², nacházejícího se v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu a obci Železný Brod, z města Železný Brod na kupujícího za kupní cenu ve výši 2 351 991 Kč (včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%).

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Malíš: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

4.10) Prodej pozemků v lokalitě „Těpeřská stráň“ – veřejná soutěž

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: je předložen opětovně návrh prodeje pozemků na Těpeřské stráni společně s podmínkami veřejné soutěže. Jeden žadatel se může ucházet pouze o 1 pozemek. V podmínkách byla doplněna situace ohledně kauce. Přihlášky budou přijímány do 10. ledna 2022.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

záměr prodeje pozemků parc. č. 1160/8, 1149/1, 1160/9, 959/1, 960 vše v k.ú. Železný Brod.

- **Schvaluje**

podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupních smluv na pozemky v lokalitě "Těpeřská stráň" a podmínky prodeje.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano.

André Jakubička: nepřítomen

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Jiří Linka: Skleněné městečko bylo dle mého názoru podařené, takovýto počet návštěvníků v sobotu nepamatuji. Mám pouze několik připomínek od občanů:

- proč nehrála ZUŠ?
- bylo málo stánků s jídlem, zda nemotivovat restauraci Sport, aby příště otevřela,
- chyběl stánek s trdelníkem,

- program v neděli začínal až v 11.30 hod.
Jinak byly všechny ohlasy pozitivní.

Mgr. František Lufinka: proč nehrála ZUŠ zjistím a dám vědět. Ohlas na program byl pozitivní. Stravování nestíhalo, u myslivců byla fronta. Skleněné městečko je největší festival skla, je otevřená SUPŠS. Střední škola řemesel a služeb hlásí větší počet účastníků než v předchozích letech. Ukázalo se, že tato akce je již v podvědomí lidí a funguje.

Mgr. Ivan Mališ: nedělní program nemůže začínat dřív než v 10:00 hodin, protože se koná mše.

Radomil Raja: chci poděkovat městu za rekonstrukci mysliveckého domečku. Při prodeji zvěřinových pokrmů v době Skleněného městečka si jej lidé prohlédli a velmi chválili.

Ing. Jan Mašek: zpětná vazba na Skleněné městečko je velmi pozitivní. Mám jen poznámku, že web městečka neodpovídá velikosti akce a zasloužil by si lepší zpracování.

PaedDr. Milada Motlíková: už minule jsem vyslovila požadavek na prořez dřevin u deštníku.

Mgr. František Lufinka: situaci řešíme, majitelka pozemku nemá problém s prořezáním, ale ráda by se tohoto pozemku zbavila. Souhlas s prořezáním máme, ale teď nebyla kapacita Technických služeb. Je to v běhu.

PaedDr. Milada Motlíková: modrá nástěnka na Jiráskově nábřeží u odbočky do Poštovní ulice je ve špatném stavu a nevyužívá se.

Mgr. Martin Řehák: víme o tom, firma ji odstraní.

PaedDr. Milada Motlíková: opět upozorňuji na nepořádek na Terminálu. Skupina VPP sedí na lavičce nad kostelem a diskutují místo toho, aby uklidili na Terminálu, kde jsou zastrkané papírky a je zde nepořádek.

Mgr. František Lufinka: před konáním Skleněného městečka to bylo vyčištěné.

PaedDr. Milada Motlíková: za památníkem TG Masaryka parkují auta. Nemohou zajet do dvora. Dopoledne tam stojí auta, odpoledne tam sedí na obrubníku památníku skupinky lidí.

Mgr. Martin Řehák: tento obrubník slouží jako lavička.

PaedDr. Milada Motlíková:

- oddávala jsem na kostelíku Na Poušti, zase zde bylo vytvořené ohniště. Slíbili jste mi, že se ohniště udělá níž. Zjistila jsem, že RC Andílek tam bude mít akci, při níž budou opékat buřty, nešlo by jim přesunout ohniště níž?
- nad hřbitovní zdí se začíná množit křídlatka.

Mgr. František Lufinka: také s tím máme problém, Povodí nekoná a křídlatka se šíří po městě.

Ing. Jiří Novotný: chci se zeptat na kluziště a Greenway.

Mgr. Martin Řehák: u hřiště by měla proběhnout realizace v polovině listopadu, je vysoutěžený dodavatel, příští rok jej chceme dotáhnout do konce. Územní rozhodnutí na Greenway je v právní moci, byly zapracované připomínky od administrátora, čekáme na dokumentaci pro stavební povolení. Děláme vše proto, aby do konce roku bylo stavební povolení. Je to v běhu, projektanti zahajují inženýrskou činnost.

Mgr. František Lufinka: v suterénu sokolovny se finišuje, teď by měly začít zemní práce na kluziště a na jaře by se mělo začít kompletovat.

občan: firma, která provází sekání břehu Jizery pro Povodí, se vyhýbá netykavce. Je to také invazivní rostlina.

Mgr. František Lufinka: nyní je to problém Povodí, ale do budoucna se stane problémem celého města. Letos náklady na sekání půjdou do milionů.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 19:25 hodin. Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva města je 1. 11. 2021.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:
Ing. Jiří Novotný
Cyril Vacek

Místostarosta:
Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:
Mgr. František Lufinka