

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 14. 6. 2021

Přítomni: Jana Boučková
Eva Dvořáková
Mgr. Václav Horáček
André Jakubička
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek
PaedDr. Milada Motlíková
Jiří Novotný
Radomil Raja
Cyril Vacek

Omluveni: Ing. Jiří Novotný

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtové opatření 3/2021/ZM
 - 3.2) Schválení účetní závěrky za rok 2020
 - 3.3) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod za rok 2020
 - 3.4) Dotační příspěvky – Kultura a spolky 2021 – 1. výzva
 - 3.5) Dotační příspěvky – Sport 2021
 - 3.6) Dotační příspěvky – Sociální služby 2021
 - 3.7) Zpráva o bezpečnostní situaci města Železný Brod za rok 2020
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Smlouva o bezúplatném převodu č. 3512/ULB/2021
 - 4.2) Smlouva o bezúplatném převodu č. 3323/ULB/2021
 - 4.3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OL/1386/2021
 - 4.4) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka
 - 4.5) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod

- 4.6) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod, Nádražní ulice
- 4.7) Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Železný Brod - Pelechov
- 4.8) Prodej části pozemku pč. 996/7 v k.ú. Železný Brod
- 4.9) Prodej pozemku pč. 81/3 v k.ú. Hrubá Horka
- 4.10) Prodej části pozemku pč. 1492/10 v k.ú. Železný Brod
- 4.11) Prodej části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod
- 4.12) Prodej pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
- 4.13) Prodej pozemků v lokalitě „Těpeřská stráž“ – veřejná soutěž
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 14 členů, omluven je Ing. Jiří Novotný, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana André Jakubičku a pana Radomila Raju.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: zdržel se

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: zdržel se.

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 12, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 1

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání a navrhl jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 20. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

2) Kontrola plnění usnesení z 19. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 19. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové opatření č. 3/2021/ZM

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: v rozpočtových opatřeních jsme dnes doplnili tabulku, jelikož v pátek přišla druhá část dotace z norských fondů na projekt Spojeno sklem. Jedná se o investiční peníze. Dále jsou v rozpočtových opatřeních dotace na VPP ze SR a fondu EU. Z Ministerstva pro místní rozvoj je průúčtována dotace na ubytovnu v sokolovně.

PaedDr. Milada Motlíková: mám připomínky k úklidu VPP, alespoň kdyby zametali na autobusovém nádraží.

André Jakubička: byl bych rád, kdyby k projektu Spojeno sklem proběhla na zastupitelstvu prezentace.

Mgr. František Lufinka: máme PR manažerku projektu, požádáme ji, aby na příštím zasedání projekt prezentovala.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 3/2021/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.2) Schválení účetní závěrky za rok 2020

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: ze zákona máme povinnost schválit účetní závěrku. Základním podkladem pro její schválení je samostatná účetní závěrka, inventarizační zpráva a zpráva auditora. Účetní závěrku schvaloval finanční výbor, proto žádám předsedu finančního výboru k vyjádření.

Ing. Miloslav Louma: rok 2020 se oproti navrženému rozpočtu odvíjel odlišně, a to z důvodu pandemie. Příjmy byly o 7 mil. Kč vyšší a daňové příjmy byly cca o 10 mil. Kč nižší, než se předpokládalo. Kompenzace ke zmírnění dopadů poklesu daňových příjmů činila 7,5 mil. Kč. Vyšší příjmy byly především díky přijatým dotacím, největší byla 4,5 mil. Kč na zateplení sokolovny a 1,7 mil. Kč na chodník Horecká.

Výdaje byly nižší o 37,6 mil. Kč, a to z důvodu, že se nerealizovalo hodně akcí. Největšími investičními akcemi bylo zateplení sokolovny, veřejné osvětlení Trávníky a oprava povrchů ve Bzí. Vzrostly výdaje na požární ochranu, vše prošlo rozpočtovou změnou.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji činil necelých 8 mil. Kč. Rok 2020 skončil přebytkem zisku, audit nezjistil chyby ani nedostatky. Finanční výbor souhlasí s účetní závěrkou a doporučuje její schválení.

Mgr. František Lufinka: navýšení výdajů bylo na požární ochranu, DPS a zeleň, přičemž DPS i hasiči, kteří zajišťovali distribuci prostředků pro pandemii Covid, získali dotaci.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku (rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) města Železný Brod za rok 2020.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.3) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod za rok 2020

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: závěrečný účet souvisí se závěrkou, týká se toku peněz za rok 2020, a to od 1. 1. – 31. 12. Výsledky hospodaření uplynulého účetního období musí schválit ZM, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Bere na vědomí**
zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 2. 6. 2021.
- **Souhlasí**
s celoročním hospodařením města za rok 2020 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Železný Brod za rok 2020 bez výhrad.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.4) Dotační příspěvky – Kultura a spolky 2021 – 1. výzva

Předkládá místostarosta města Mgr. Ivan Mališ

Mgr. Ivan Mališ: program podpory kultury a spolků byl zastupitelstvem schválen na 2 výzvy. Do 1. výzvy přišlo 30 žádostí, z toho 28 bylo do 50 tis. Kč včetně, proto o nich rozhodovala RM. Dvě žádosti, které překročily 50 tis. Kč, byly postoupeny ZM. Obě se týkají stejného tématu, jedná se dětská hřiště, žadatelé jsou TJ Bzí a TK Železný Brod. RM schválila na jednotlivé projekty dohromady 373 507 Kč, z alokované částky 500 tis. Kč zbývá 126 493 Kč.

Ing. Jan Mašek: mají se přes fond dotovat dětská hřiště, na něž máme v rozpočtu vlastní položku? Přes ulici proti hřišti na tenise je městské dětské hřiště, které je ve špatném stavu. Zda si spíš než dotovat jiné hřiště, nezamést před vlastním prahem.

Mgr. František Lufinka: tyto peníze nelze pro dotaci na městské hřiště použít. Oprava našich hřišť se připravuje.

Ing. Jan Mašek: beru to jako veřejnou infrastrukturu. Hřiště u tenisového klubu není veřejné a na provozním řádu je to tak napsané.

Jiří Linka: je to tak napsané z důvodu, aby byla páka na ty, kteří dětské hřiště ničí. Hřiště se udržuje denně, celkové náklady na něj jsou daleko za hranicí 200 tis. Kč. Na městském hřišti se v loňském roce stala nehoda, proto jsme chtěli udělat komfortnější hřiště, na které by rodiče viděli. Žádali jsme i na projekt budovy, potřebujeme opravit plot. Snažili jsme se kooperovat s městem, ale město na to nemá peníze, proto jsme zažádali alespoň o příspěvek na hřiště. Ostatní hradíme z vlastních zdrojů.

Cyril Vacek: je to v rozporu s tím, co navrhuje kulturní komise. Do 2. kola zbude pouze 10 tis. Kč. Dá se rozpočet navýšit?

Mgr. Ivan Mališ: na toto bylo upozorňováno, už když se stanovila 2 kola. Některé spolky obdržely peníze na akce, které se uskuteční až v závěru roku. Nevíme, jaký bude vývoj příjmů, daňový příjem ze závislé činnosti se nevyvíjí moc dobře. Pokud by se projekt ukázal jako velmi kvalitní a situace se změní, bylo by možné o tom uvažovat, ale nechci nic slíbovat.

André Jakubička: rozpor v provozním řádu lze ošetřit tím, že do usnesení dáme větu, že se jedná o veřejně přístupné hřiště.

Ing. Miloslav Louma: nelíbí se mi nenavýšení fondu.

Mgr. František Lufinka: pokud budou finance, lze navýšit částku na kulturu. O finanční situaci se dovídáme v polovině září.

Mgr. Ivan Mališ: příjmy města jsou nižší, budou se realizovat investiční akce, stavební materiál šel nahoru a ceny investičních akcí narostly. Je potřeba uvažovat v souvislostech, a počítat s tím, že bude potřeba dodělat některé akce.

Mgr. Václav Horáček: pojďme vycházet z reálných finančních prostředků. Když bude dobrý projekt, lze udělat rozpočtovou změnu, ale nesypat tam peníze teď. Nyní nelze potřebnou částku odhadnout.

Cyril Vacek: navrhuji hlasovat o obou žádostech zvlášť a reflektovat na doporučení komise. Navrhuji 49 tis. Kč TJ Sokol Bzí a 0 Kč TK Železný Brod.

Mgr. Václav Horáček: toto doporučení je naprosto zcestné, oba projekty jsou na dětská hřiště.

Střet zájmů hlásí: Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Jiří Linka a Eva Dvořáková, André Jakubička.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2021 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace: 1. 49 000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Bzí, se sídlem Bzí 120, 468 22 Železný Brod, IČO 70902178 na projekt Rekonstrukce zázemí sportovních a společenských akcí – výdejny občerstvení u sálu sokolovny ve Bzí.

Mgr. František Lufinka: ne

Mgr. Ivan Mališ: ne

Eva Dvořáková: ne

Mgr. Václav Horáček: ne

Jiří Novotný: zdržel se
Jana Boučková: ne
Jakubička André: zdržel se
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ne
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: zdržel se
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ne
Cyril Vacek: ano

Nebylo schváleno

Pro 4, proti 7, zdrželi se 3, nehlasovali 0, nepřítomní 1

Protinávrh:

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2021 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:
1. 56 000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Bzí, se sídlem Bzí 120, 468 22 Železný Brod, IČO 70902178 na projekt Rekonstrukce zázemí sportovních a společenských akcí – výdejny občerstvení u sálu sokolovny ve Bzí.

Střet zájmů hlásí Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Jiří Linka a Eva Dvořáková.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: zdržel se
Jakubička André: zdržel se
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: zdržel se
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: zdržel se

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 4, nehlasovali 0, nepřítomní 1

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2021 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:
2. 0 Kč Tenisový klub Železný Brod, spolek, se sídlem nábřeží Obránců míru 859, 468 22 Železný Brod, IČO 44225245 na projekt Dětské hřiště v areálu TK Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: proti

Mgr. Ivan Mališ: proti

Eva Dvořáková: proti

Mgr. Václav Horáček: proti

Jiří Novotný: zdržel se

Jana Boučková: proti

Jakubička André: zdržel se

Ing. Mašek Jan: zdržel se

Jiří Linka: proti

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: proti

PaedDr. Milada Motlíková: zdržel se

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: proti

Cyril Vacek: ano

Nebylo schváleno

Pro 2, proti 8, zdrželi se 4, nehlasovali 0, nepřítomní 1

Protinávrh:

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2021 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:
2. 60 000 Kč Tenisový klub Železný Brod, spolek, se sídlem nábřeží Obránců míru 859, 468 22 Železný Brod, IČO 44225245 na projekt Dětské hřiště v areálu TK Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: zdržel se
Ing. Mašek Jan: zdržel se
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: zdržel se

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 3, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.5) Dotační příspěvky – Sport 2021

Předkládá místostarosta města Mgr. Ivan Mališ

Mgr. Ivan Mališ: do programu podpory sportu přišlo 17 žádostí, z toho o 8 rozhodovala RM, jedna žádost byla vyřazena z důvodu nesplnění podmínek programu a 8 žádostí bylo postoupeno ZM. Jedná se o jednokolovou výzvu, v rozpočtu bylo alokováno 1 500 tis. Kč, z toho 192 212 Kč bylo vyčerpáno a zbývá 1 307 788 Kč.

Ing. Miloslav Louma: v loňském roce bylo řečeno, že Národní sportovní agentura bude evidovat počet sportovců, což by mohlo být hodnotícím kritériem. Přihlíží k tomu sportovní komise?

Jana Boučková: přihlédli jsme k tomu, bylo to jednou z podmínek.

Ing. Miloslav Louma: sportovní organizace by si mohly sáhnout na dotace z NSA, mohlo by to být jako jedno z kritérií.

Jana Boučková: ano, je to tam. Je důležité, aby se spolky sdružovaly pod nějakým svazem, aby mohly čerpat finance z NSA. Sportovní komise je připravena uchazečům s tímto pomoci. Členové spolků by měli být trochu činní a nevyužívat pouze dotace od města.

Mgr. Ivan Mališ: mám tu zkušenost, že některé spolky čekají jen na to, co jim dá město. Měly by využívat např. Krajské dotace a nespoléhat pouze na dotace města.

Jiří Linka: na sportovní komisi jsme se všichni domluvili, že uděláme procentuální ponížení u všech dotací, za což celé komisi děkuji. Tenisový klub se vzdal částky 140 tis. Kč.

Střet zájmů hlásí: Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Jiří Linka, Eva Dvořáková a Jana Boučková.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2021 v rámci výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:

1. 325 000 Kč FK Železný Brod, z.s., se sídlem nábřeží Obránců míru 881, 468 22 Železný Brod, IČO 60253606 na projekt Sportovní vybavení a opravy sportovního areálu.

2. 325 000 Kč FK Železný Brod, z.s., se sídlem nábřeží Obránců míru 881, 468 22 Železný Brod, IČO 60253606 na projekt Provozní náklady areálu.

3. 72 000 Kč Tenisový klub Železný Brod, spolek, se sídlem nábřeží Obránců míru 859, 468 22 Železný Brod, IČO 44225245 na projekt Správce areálu TK Železný Brod na rok 2021.

4. 280 000 Kč Tenisový klub Železný Brod, spolek, se sídlem nábřeží Obránců míru 859, 468 22 Železný Brod, IČO 44225245 na projekt Provoz a sportovní činnost TK Železný Brod v roce 2021.

5. 93 372 Kč TJ Chlístov, z.s., se sídlem Chlístov 51, 468 22 Železný Brod, IČO 16389191 na projekt Příspěvek na zateplení sokolovny.

6. 199 040 Kč Fit studio aerobiku Jany Boučkové z.s., se sídlem Záškolí 195, 468 22 Železný Brod, IČO 27049779 na projekt Činnost klubu v roce 2021.

7. 96 096 Kč Tělocvičná jednota Sokol Železný Brod, se sídlem Masarykova 500, 468 22 Železný Brod, IČO 70956031 na projekt Podpora sportu mládeže v TJ Sokol Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: zdržel se

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.6) Dotační příspěvky – Sociální služby 2021

Předkládá místostarosta města Mgr. Ivan Mališ

Mgr. Ivan Mališ: do programu podpory sociálních služeb přišlo 9 žádostí, Centrum pro zdravotně postižené žádá 61 619 Kč, proto tuto žádost musí projednat ZM. Vzhledem k vysokému převisu poptávky a snaze vyhovět všem žadatelům, komise krátila všechny žádosti tak, aby byli alespoň částečně uspokojeni všichni oprávnění žadatelé. Z alokované částky zbývá 20 tis. Kč. Je tu určitá snaha vyšších orgánů, aby některé věci sociálního charakteru převáděly na obce.

Mgr. Václav Horáček: dotace se v RM rozdělují tak, aby se organizace nekumulovaly. Proto jsme v RM zadotovali ty subjekty, které jsou každá jiným segmentem sociální pomoci.

Cyril Vacek: částka je vypočítána průměrově. Jsme s žadatelem domluveni na spoluúčasti nebo budou působit pouze z našich peněz?

Mgr. František Lufinka: všichni se snaží získat peníze i z jiných zdrojů, dotace jsou vícezdrojové.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory sociálních služeb v Železném Brodě na rok 2021 v rámci výzvy na následující projekty těmito subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:

1. 61 619 Kč Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., se sídlem Zahradní 415/10, 460 01 Liberec XI-Růžodol I, IČO 26593980 na projekt Odborná terénní pomoc ohroženým rodinám s dětmi v Libereckém kraji.

Mgr. František Lufinka: proti

Mgr. Ivan Mališ: proti

Eva Dvořáková: zdržel se

Mgr. Václav Horáček: zdržel se

Jiří Novotný: zdržel se

Jana Boučková: proti

Jakubička André: proti

Ing. Mašek Jan: proti

Jiří Linka: proti

Ing. Miloslav Louma: proti

MUDr. Irena Lufinková: *proti*
PaedDr. Milada Motlíková: *proti*
Ing. Jiří Novotný: *nepřítomen*
Radomil Raja: *proti*
Cyril Vacek: *zdržel se*

Nebylo schváleno

Pro 0, proti 10, zdrželi se 4, nehlasovali 0, nepřítomní 1

Protinávrh

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory sociálních služeb v Železném Brodě na rok 2021 v rámci výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:

1. 20 000 Kč Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., se sídlem Zahradní 415/10, 460 01 Liberec XI-Růžodol I, IČO 26593980 na projekt Odborná terénní pomoc ohroženým rodinám s dětmi v Libereckém kraji.

Mgr. František Lufinka: *ano*

Mgr. Ivan Mališ: *ano*

Eva Dvořáková: *ano*

Mgr. Václav Horáček: *ano*

Jiří Novotný: *ano*

Jana Boučková: *ano*

Jakubička André: *ano*

Ing. Mašek Jan: *ano*

Jiří Linka: *ano*

Ing. Miloslav Louma: *ano*

MUDr. Irena Lufinková: *ano*

PaedDr. Milada Motlíková: *ano*

Ing. Jiří Novotný: *nepřítomen*

Radomil Raja: *ano*

Cyril Vacek: *ano*

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.7) Zpráva o bezpečnostní situaci města Železný Brod za rok 2020

Předkládá tajemník městského úřadu Mgr. Josef Haas

Mgr. František Lufinka: je předložena zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci města za rok 2020. Zástupci policie se na dnešní zasedání nemohli dostavit, nová šéfová je krátce pověřena řízením a dodělává studium a jednotka je v podstavu tři

příslušníků. Případné dotazy k situaci máme zaznamenat a budou zodpovězeny písemně. V roce 2020 bylo v jabloneckém okrese evidováno o 317 trestných činů méně než v roce 2019, v Železném Brodě to bylo o 37 případů méně. Objevily se ale věci násilné činnosti v rodinách. Situace Policie ČR není jednoduchá, jednotka slouží na Rychnovsku i na Trutnovsku, motorizovaná jednotka se do Brodu dostane 1x za noc.

Mgr. Ivan Mališ: narostly přestupky a projevuje se to i v počtu přestupků, které řešíme na úřadě. Pokud by mělo nastavené tempo pokračovat, bude potřeba rozšířit tento úsek o dalšího pracovníka. Vidím tady personální problém do budoucna, který finančně zatíží město.

Ing. Miloslav Louma: zvažme, zda nevyužít změnu ve vedení Policie k lepší spolupráci.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci města Železný Brod za rok 2020

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4) Nemovitosti

4.1) Smlouva o bezúplatném převodu č. 3512/ULB/2021

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o pozemky u silnice I/10, které nebyly převedeny městu v roce 2020. Je to pruh mezi silnicí a Panskou zahradou.

Iveta Polejová: jedná se o pokračování směny. ŘSD převedlo tento pozemek na Úřad pro zastupování státu a ten jej nabídl zdarma městu.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3512/ULB/2021 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, která je zastoupena Ing. Editou Chládkovou - ředitelkou odboru a městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod, 468 22, IČO 00262633, které je zastoupeno Mgr. Františkem Lufinkou - starostou města, na převod pozemků pč. 3232/12 a 3232/19 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.2) Smlouva o bezúplatném převodu č. 3323/ULB/2021

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se opět o bezúplatný převod, a to o chodník ve Štefánikově ulici od České spořitelny dozadu na Těpeřskou ulici.

Iveta Polejová: Úřad rozdělil pozemek do dvou smluv a chtějí, abychom dokládali, že to je stále v majetku města jako chodník.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3323/ULB/2021 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, která je zastoupena Ing. Editou Chládkovou - ředitelkou odboru a městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod, 468 22, IČO 00262633, které je zastoupeno Mgr. Františkem Lufinkou - starostou města, na převod pozemku pč. 3231/13 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OL/1386/2021

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: město plánuje rekonstrukci veřejného osvětlení v Jirkově a Střevelné, mělo by dojít k doplnění nových světelných bodů. Jedná se o vrchní vedení, na tuto akci je již přislíbena dotace.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1386/2021 - Střevelná, Jirkov - doplnění veřejného osvětlení, k.ú. Jirkov u Železného Brodu a k.ú. Střevelná na části pozemku par. č. 2303 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu a na části pozemku pč. 1626/1 v k.ú. Střevelná mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 70891508, zastoupený

Martinem Půtou a městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod, IČO 00262633, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: nehlasoval

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 1

4.4) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: návrh této směny řešíme již poněkolikáté. Navrhujeme směnu pozemku s finančním vyrovnáním dle aktuálního znaleckého posudku.

Iveta Polejová: pozemek je zaměřen dle aktuálního stavu, jedná se o 200 let starý dům, takhle se to léta využívá.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku pč. 1575/2 o výměře 155 m² za dílu a) ze st.p.č. 6 o výměře 1 m², vše v k.ú. Hrubá Horka, s finančním vyrovnáním v celkové výši 108 533 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.5) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: u rodinného domu čp. 657 bylo zjištěno, že část asfaltového povrchu městské komunikace zasahuje na pozemek, který je v soukromém vlastnictví. Jedná se o komunikaci, která tvoří přístup pro další pozemky v majetku města. Hranice pozemku vede uprostřed cesty. Směnou pozemku dojde k narovnání vlastnických vztahů.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku pč. 1715/3 o výměře 32 m² za pozemek pč.1712/3 o výměře 28 m², vše v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.6) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod, Nádražní ulice

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: GasNet plánuje rekonstrukci středotlaké stanice plynu, která je umístěna v Nádražní ulici. Pro rekonstrukci nelze využít prostor stávající stanice. Potřebují vystavit novou plynovou stanici a teprve potom přepojit plynovod. Tím by jim zůstal původní pozemek a zároveň nový. Proto navrhuje směnu a po ukončení stavby bude původní pozemek vrácen městu.

Iveta Polejová: původní technologie byla v zemi, nyní bude na povrchu.

Mgr. František Lufinka: situace s věcnými břemeny začíná být neúnosná. Žádající společnosti upravují ceny tak, že se dostávají na 1/3 námi schváleného ceníku.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny pozemku pč. 3270/2 o výměře 5 m² a část pozemku pč. 3270/1 o výměře 5 m² vše v k.ú. Železný Brod. Náklady na směnu pozemků ponese GasNet, s.r.o. IČO 27295567.

Mgr. František Lufinka: nehlasoval

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 1

4.7) Směna a prodej částí pozemků v k.ú. Železný Brod - Pelechov

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: na Pelechově se vybuďovalo nové kontejnerové stání na soukromém pozemku se souhlasem jeho vlastníků. Nyní vlastníci požadují vyřáďání takto: 1/2 z celku odkoupit a druhou 1/2 směnit.

Iveta Polejová: původně jsme nevěďeli, o kolik m² se bude jednat, nyní je známo, že do pozemku vlastníků jsme zasáhli 27 m². Majitelé jsou ideálními vlastníky a pozemek si chtějí rozdělit. První vlastník řeší přístup na pozemek a druhý požaduje finanční vyrovnání. Budeme postupovat podle znaleckého posudku, druhého vlastníka vyplatíme a prvnímu umožníme přístup a za část směněného pozemku doplatí, protože na cestu potřebuje 60 m.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
záměr odkoupení 1/2 z celku části pozemku pč. 3049/1 o výměře 13,5 m² v k.ú. Železný Brod.
- **Schvaluje**
záměr směny 1/2 z celku části pozemku pč. 3049/1 o výměře 13,5 m za část pozemku pč. 3051 o výměře 60 m², vše v k.ú. Železný Brod s finančním vyrovnáním.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Malíš: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.8) Prodej části pozemku pč. 996/7 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: vlastníci čp. 860 požádali o stavbu plotu kolem svého domu, přičemž se zjistilo, že hranice pozemku je posunuta o 3 m a městský pozemek je zastavěn stavbou opěrné zdi a schodů o celkové výměře 36 m². Tento pozemek chtějí odkoupit a přikoupit další. Odbourání stavby by bylo velmi nákladné, jedná se o betonový monolit, proto s tímto prodejem odbor ÚPaRR souhlasí, je však proti prodeji dalších metrů

Ing. Jan Mašek: je to černá stavba, nepříjde mi vhodné vycházet vstříc někomu, kdo 20 let užívá městský pozemek a svévolně ho zastavil.

Mgr. František Lufinka: prodejem 36 m² se vlastníci nemovitosti dostanou na stávající zeď, ale další pozemek nedoporučujeme prodat.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku pč. 996/7 v k.ú. Železný Brod o výměře 36 m².

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: zdržel se

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: zdržel se

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ne

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 18:16:42 hod.

Pro 11, proti 1, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.9) Prodej pozemku pč. 81/3 v k.ú. Hrubá Horka

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: došlo k prodeji domu čp. 31 na Hrubé Horce a jeho majitel chce odkoupit cestu, která vede mezi jeho domem a čp. 11. Tuto cestu ale stále používá

vlastník stodoly jako přístupovou cestu a prodejem bychom mu znemožnili přístup do stodoly.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku pč. 81/3 v k.ú. Hrubá Horka.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.10) Prodej části pozemku pč. 1492/10 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: majitel poslední garáže Na Vápence chce koupit pozemek za touto garáží. Jedná se o část pozemku za stávajícím oplocením vrchní hrany bývalého lomu. Pozemek je pravděpodobně na navážce a musel by být vypracován geologický posudek, který by zjistil stabilitu svahu.

Ing. Miloslav Louma: nemůže si nechat udělat posudek sám žadatel?

Iveta Polejová: je to za plotem na hraně lomu, proto je tam umístěna brána. Garáže byly vystavěny na jedné základové desce.

Mgr. František Lufinka: pozemek bych neprodával, souhlasil bych maximálně s pronájmem pozemku bez stavby. Je to riziko.

Ing. Jan Mašek: pronájem mi přijde ještě rizikovější.

Ing. Miloslav Louma: pokud bude mít žadatel posudek a upraví bránu, ať si pozemek koupí.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku pč. 1492/10 v k.ú. Železný Brod o velikosti 50 m².

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: zdržel se

Eva Dvořáková: zdržel se

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: zdržel se

Ing. Mašek Jan: zdržel se

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: zdržel se

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ne

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 8, proti 1, zdrželi se 5, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.11) Prodej části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: na minulém zasedání jsme schválili prodej pozemků, které tvoří zaplacenou část u domu. Nyní podala žadatelka novou žádost, aby mohla odkoupit další část pozemku, na němž chce vysadit zeleň. Jedná se o strž, ÚPaRR prodej nedoporučuje, bylo by potřeba provést geologický posudek, proto navrhuje uzavřít nájemní smlouvu.

Iveta Polejová: jedná se o pozemek, který se nedá zastavět. Paní uvádí, že by tam chtěla včelín, což by nebyl problém. Nelze tam nic stavět a pozemek by nešlo oplotit.

PaedDr. Milada Motlíková: jsou tam nálety, které sekají. Jsem pro prodej za symbolickou cenu. Město tam nemá přístup a pozemek nebude udržovat.

Jana Boučková: navrhuji schválit pronájem na 1 rok a poté situaci vyhodnotit.

Ing. Jan Mašek: dávám protinávrh a navrhuji schválit záměr prodeje.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: zdržel se

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ne

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ne

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: zdržel se

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: zdržel se

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: zdržel se

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 8, proti 2, zdrželi se 4, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.12) Prodej pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: na minulém zasedání ZM jsme schválili prodej pozemku obálkovou metodou a stanovili jsme nejnižší možnou základní cenu. Jediným kritériem byla nejvyšší cena a tu nabídl pan Kepič.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

• **Schvaluje**

prodej pozemku pč. 48/2 - zahrada o výměře 2818 m² v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, obci Železný Brod kupujícímu Mgr. Martinu Kepičovi, a to za kupní cenu ve výši 2 351 991 (včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%).

• **Schvaluje**

uzavření "Kupní smlouvy " mezi:

- městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem: náměstí 3. května 1, Železný

Brod, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou, jakožto prodávajícím,
- Mgr. Martinem Kepičem, jakož to kupujícím,
jejímž předmětem bude převod vlastnictví pozemku p. č. 48/2 - zahrada o výměře 2818 m², nacházejícího se v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu a obci Železný Brod, z města Železný Brod na kupujícího Mgr. Martina Kepiče, ***** , za kupní cenu ve výši 2 351 991 Kč (včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%).

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.13) Prodej pozemků v lokalitě „Těpešská stráň“ – veřejná soutěž

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: máme připraveny pozemky pro výstavbu rodinný domů v lokalitě Těpešská stráň. Návrh ÚPaRR, jak vybrat nejvýhodnější nabídku, je v příloze. Hlavní podmínky prodeje jsou fyzická osoba, 1 žadatel může žádat pouze o 1 pozemek, při rovnosti nabídky ve 3. kole rozhoduje trvalé bydliště v Železném Brodě.

Iveta Polejová: podmínkou je stavba rodinného domu do časového termínu. Je zpracována studie, kde je podmínka, jak budou domy vystavěny, a je ošetřeno, aby pozemek nekoupil nikdo spekulativně. Cena je stanovena z aktuálního znaleckého posudku a vychází na 1 200 Kč/m².

Mgr. František Lufinka: lhůta pro podání žádostí je do 20. 8. 2021 do 11:00 hodin.

André Jakubička: upozorňoval jsem již několikrát, že pozemek je zarostlý a pokud jej chceme prodávat, měl by se udržovat.

Mgr. František Lufinka: 1x ročně se pozemek seká.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
záměr prodeje pozemků parc. č. 1160/8, 1149/1, 1160/1, 1160/9, 959/1, 960 vše v k.ú. Železný Brod.
- **Schvaluje**
podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupních smluv na pozemky v lokalitě "Těpešská stráň" a podmínky prodeje.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. Martin Řehák: ke Greenway Jizera je vydané územní rozhodnutí, které není v právní moci. Do 23. 6. 2021 je příjem nabídek do veřejné soutěže na kluziště.

PaedDr. Milada Motlíková: zúčastnila jsem se školské rady na Pelechově a byla jsem mile překvapena, jak mají udržované a vyčištěné záhony. Během pandemie se školy

staraly i o děti z IZS, nemohli by učitelé dostat nějaké odměny navíc? Na škole zazněl dotaz, zda existuje místní akční plán.

Mgr. František Lufinka: místní akční plán se zpracovává na základě požadavků škol.

PaedDr. Milada Motlíková: je nějaký posun v přístupu pana Michala Novotného?

Mgr. František Lufinka: s panem Novotným proběhla 2 jednání. Bylo zjištěno, že cesta vznikla protiprávně za předchozích majitelů. Hledali jsme řešení, jedna varianta je obchvat, obejít půl jeho pozemku a dojít na Šibeňák. Bude potřeba provést zaměření.

PaedDr. Milada Motlíková:

- jedno auto pan Novotný parkuje dole a druhé na Hrubé Horce na městském pozemku
- v Trávníkách se dokončuje dlažba, obyvatelé se dotazují, kde budou parkovat.

Mgr. Martin Řehák: o problému s parkováním víme od začátku. Prioritně by měli využívat své pozemky.

PaedDr. Milada Motlíková: na Jiráskově nábřeží u odbočky k lékárně je nefunkční nástěnka.

Mgr. Martin Řehák: připravuje se rekonstrukce Jiráskova nábřeží a v rámci ní se nástěnka uklidí.

Cyril Vacek: na rohu Malého náměstí je zarostlý štěrk

Ivo Havlíček: upravíme to.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 19:00 hodin. Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva města je 20. 9. 2021

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:
André Jakubička

Místostarosta:
Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:
Mgr. František Lufinka

Radomil Raja