

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 3. 5. 2021

P ř í t o m n i : Jana Boučková
Eva Dvořáková
Mgr. Václav Horáček
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek
PaedDr. Milada Motlíková
Ing. Jiří Novotný
Jiří Novotný
Radomil Raja
Cyril Vacek

O m l u v e n i : André Jakubička

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtové opatření 2/2021/ZM
 - 3.2) Informace o investičních akcích
 - 3.3) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – byt v čp. 811 Železný Brod
 - 3.4) Zpráva o činnosti městské policie Železný Brod za rok 2020
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Žádost o převedení stavebních objektů
 - 4.2) Smlouva o smlouvě budoucí darovací č.j. OL/378/2021
 - 4.3) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka
 - 4.4) Směna pozemků v k.ú. Bzí u Železného Brodu
 - 4.5) Prodej pozemku pč. 1504/2 a části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod
 - 4.6) Prodej pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
 - 4.7) Prodej části pozemku v k.ú. Železný Brod
 - 4.8) Prodej částí pozemků v k.ú. Bzí u Železného Brodu

- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno je 13 zastupitelů, omluven je pan André Jakubička, Ing. Jiří Novotný se dostaví později. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky. Předseda kontrolního výboru také neměl připomínky.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní Janu Boučkovou a Ing. Jana Maška.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: zdr.

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Mašek Jan: zdr.

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 2

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání a navrhl jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: nepřítomen
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

2) Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: nepřítomen
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové opatření č. 2/2021/ZM

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: v rozpočtových opatřeních je dotace na veřejně prospěšné pracovníky, která z větší části kryje jejich mzdy, dotace na výdaje JSDHO, která částečně kryje výdaje na mzdu velitele. První splátka dotace na sociálně právní ochranu dětí kryje výdaje na výkon této činnosti a první splátka dotace na poskytování služeb DPS kryje mzdové výdaje na tuto činnost.

PaedDr. Milada Motlíková: kolik lidí máme na VPP a zda je někdo kontroluje?

Mgr. Josef Haas: na VPP máme 5 osob + předáka a na veřejnou službu by mělo chodit 9 – 10 lidí, ale chodí 2 a někdy nikdo. Na obecně prospěšné práce máme 1 člověka, ale už ½ roku tu nebyl. Předák je pan Peškar, má pracovní poměr od úřadu práce.

Ing. Jan Mašek: těm, kteří nechodí, se to toleruje?

Mgr. Josef Haas: na konci měsíce dávám výkaz úřadu práce a ten to s nimi řeší.

Ing. Miloslav Louma: nebál bych se s nimi rozvázat smlouvy, i přesto, že to neplatíme my.

Mgr. Josef Haas: minule bylo 5 lidí z 6 propuštěno.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 2/2021/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 2

Dostavil se Ing. Jiří Novotný, počet zastupitelů je 14.

3.2) Informace o investičních akcích

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Martin Řehák:

v projektové přípravě jsou:

- modernizace veřejného osvětlení v Jirkově, ve Střevelné, na Pelechově a ve Vaněčkově ulici
- u ZUŠ se připravuje veřejná zakázka
- projektová dokumentace hasičské zbrojnice na Hrubé Horce je již vysoutěžená a na Bzí probíhá veřejná zakázka
- na akci Greenway Jizera je podána žádost o územní rozhodnutí
- v přípravě je chodník na Pelechově

před realizací:

- na WC za Normou bude vypsána veřejná zakázka, protože do prvního zveřejnění se nikdo nepřihlásil
- u multifunkčního hřiště za sokolovnou bude zahájen výběr dodavatele
- u regenerace sídliště Jiráskovo nábřeží bude také zahájen výběr dodavatele
- na Pelechově chceme vybudovat malé dětské hřiště, proto zde probíhá příprava areálu

v realizaci:

- u šaten v sokolovně byl vybrán zhotovitel, čeká se na podpis smlouvy a zahájení prací
- opravy povrchů komunikací a rekonstrukce veřejného osvětlení v Trávníkách běží
- výsadba dřevin v areálu po Exathermu je dokončena, minulý týden bylo vysazeno 32 stromů

- na zateplení administrativní budovy TS byl vybrán zhotovitel, práce budou zahájeny od května
- zateplení radnice probíhá, tento týden začne výměna oken
- nová střecha na hasičské zbrojnici v Železném Brodě se realizuje
- opravy dveří a nátěr štítu Teprovska začne příští týden

Projekty zpracované, povolené a čekající na financování:

- koupaliště se letos nestihne
- nástavba MŠ Slunečná
- na skautskou klubovnu bylo vydáno povolení

Dokončené akce:

- sociální zařízení sálu sokolovny
- montáž videotelefonu v sokolovně
- úprava bývalých toalet na kolárnu v sokolovně

Radnici, šatny a Trávníky chceme dokončit letos. Hodně akcí je dotovaných.

Mgr. Václav Horáček: jak je to s dotací veřejného osvětlení v Jirkově?

Mgr. Martin Řehák: dotaci máme rezervovanou.

Ing. Miloslav Louma: ZUŠ považuji za největší prioritu, situace je tam na hraně. Teď se řeší zadávací podmínky pro vysoutěžení projektové dokumentace. Na kdy vychází stavba? V rozpočtu na to peníze nejsou vyčleněny.

Mgr. František Lufinka: příprava záměru není jednoduchá. Běží hodně staveb. Když to půjde dobře, budeme v příštím roce řešit otázku financování. Je potřeba udělat statiku a vše realizovat najednou. Akci nelze etapizovat.

Mgr. Martin Řehák: pokud se od ledna 2023 začne, mohlo by to být hotové do roku 2024.

Ing. Miloslav Louma: financování nebude problém?

Mgr. František Lufinka: bude to otázka zastupitelstva, případně budeme muset jít do úvěru. ZUŠ patří do základního vzdělávání, proto se snažíme o realizaci co nejdříve.

Ing. Miloslav Louma: máte informace, jak časté jsou dotace na školy? Bylo by vhodné připravit projektovou dokumentaci ZUŠ minimálně na prosinec, aby šlo žádat o dotaci.

Mgr. Martin Řehák: bude PD, ale bude se zasahovat do krajského pozemku. Budou tam přeložky sítí, nevím, co z toho vyplyne, asi se to nestihne.

Ing. Miloslav Louma: kdy máme šanci se dozvědět, jak se vyvíjí projekt? Máme šanci vědět v červnu, jaká je situace?

Mgr. Martin Řehák: když to teď vypíšeme, tak nejdříve po prázdninách by měl projektant vědět první nástřel.

PaedDr. Milada Motlíková: na ZUŠ je předpokládaná částka 50 mil. Kč. Dáváli jsme finance na internát Sklářské školy, získáme zpět něco od Kraje?

Mgr. František Lufinka: Kraj nám nebránil, abychom stavěli a byli ochotni nám objekt za 1 Kč převést. Sdělili, že se za 4 roky možná přidají. Začít stavět bez provázanosti, která v objektu je, bylo finančně nerealizovatelné.

Ing. Miloslav Louma: mám z toho pocit, že s námi na Kraji zametli.

Mgr. František Lufinka: zjišťoval jsem na právním oddělení, zda máme na vrácení peněz nárok, ale bylo nám sděleno, že nám nic nebrání začít stavět. Žádné memorandum nemá právní základ k soudnímu sporu. Je to mrtvá investice.

Ing. Jan Mašek: gratuluji k získání územního rozhodnutí na Greenway Jizera. Předpokládá se s platností rozhodnutí na 5 let?

Mgr. Martin Řehák: na 2 roky. Máme 3 možnosti:

- 1) příští rok bychom soutěžili,
- 2) požádáme o prodloužení,
- 3) už bychom zahájili.

Se všemi důležitými institucemi je to dohodnuté.

Ing. Jan Mašek: projekt na parkoviště Na Vápence je hotový a zaplacený, cena je 450 tis. Kč.

Ing. Jiří Novotný: ke Greenway Jizera - v roce 2023 popř. 2024 bude konec?

Mgr. Martin Řehák: pouze za ideálních podmínek, následovat bude stavební povolení a zpracování povolení k zahájení stavby. Abychom mohli požádat o dotaci, potřebujeme stavební povolení v právní moci.

Mgr. František Lufinka: ve stavebním povolení musí být stanovena cena, protože dotace se odvíjí od částky, která je tam daná.

Ing. Jiří Novotný: kdy se předpokládá realizace hřiště za sokolovnou?

Mgr. Martin Řehák: výběrové řízení proběhne na konci roku, gró hřiště předpokládáme příští rok.

Ing. Jiří Novotný: v jakém stádiu je lávka?

Mgr. Martin Řehák: je stavebně povolena, čekáme, jestli se objeví nějaká vhodná dotace.

Mgr. František Lufinka: jsme v jednání s hmotnými rezervami o provizorní lávce. U nové lávky se pohybujeme v rozmezí 23 – 26 mil. Kč, dořešení je na dalším jednání s Povodím.

Ing. Jiří Novotný: povrch parkoviště, kde provádíme zkoušky autoškoly, je v nevhodném stavu. Výhledově by se mělo počítat s opravou.

Mgr. Ivan Mališ: musíme počítat s tím, že v průběhu roku se mohou objevit havarijní stavy. Jeden už je v lokalitě u Benziny, kde se sesouvá skalní masiv. Tuto situaci musíme řešit, protože pod ním je silnice 1/10 a mohlo by dojít k ohrožení. První rozpočet na opravu skalního masivu je 300 tis. Kč.

Cyril Vacek: jelikož radnice bude mít fasádu ve žlutých odstínech, neproběhl pokus o jednání s panem Dubským, aby sousední dům přebarvil do stejných odstínů?

Mgr. Martin Řehák: měli jsme jednání, kde uvedl, že si to ještě rozmyslí. Zda se s firmou dohodl, nevím.

Ing. Miloslav Louma: na zářijové zasedání zastupitelstva požadují aktuální informace k ZUŠ.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o investičních akcích.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: zdr.

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.3) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – byt v čp. 811 Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: na minulém zasedání ZM byl schválen fond na zlepšení úrovně bydlení. Již tehdy jsem avizoval 2 zájemce o poskytnutí finanční výpomoci z tohoto fondu. První žádost již byla předjednána v radě. Zájemkyně plánuje rekonstrukci bytového jádra a koupelny. Jedná se o udržovací práce. Finanční odbor a odbor ÚPaRR souhlasí. Výše finanční výpomoci je 100 tis. Kč, doba splácení 5 let, měsíční splátka činí 1 666 Kč, žadatelka má 2 ručitele.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení - Dominice Kočové, na rekonstrukci koupelny a bytového jádra v bytě domu Na Vápence, Železný Brod, v celkové výši 100 000 Kč.

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod a Dominikou Kočovou ve výši 100 000 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: zdr.

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 1

3.4) Zpráva o činnosti městské policie Železný Brod za rok 2020

Předkládá pan Pavel Hriník, velitel městské policie

Mgr. František Lufinka: zprávu městské policie podá její velitel pan Hriník. Na příští zasedání ZM obdržíte zprávu policie ČR.

Pavel Hriník: v roce 2020 jsme se museli vypořádat s pandemií a městská policie prokázala, že má v Železném Brodě svoje místo. Spadlo na nás spousta úkolů a vydrželi jsme jen díky osobnímu nasazení strážníků, a to na úkor osobního volna a rodiny. Některým věcem jsme se věnovali okrajově, protože víc se dělat nedalo. V říjnu se střídali 4 strážníci, pak jen 3 a v noci musela být služebna uzavřena. Na úseku veřejného pořádku podali strážníci výkon jako v minulých letech, ale ustoupilo se od dopravních akcí. Poslední reforma městské policie proběhla v 2010, měli bychom se zamyslet nad posunutím jinam. Je to na širší diskusi a rozhodnutí zastupitelstva, jak jít dále.

Mgr. František Lufinka: po dobu nefunkčnosti městskou policii zastupovala policie ČR, ale jinak tady státní policie nefunguje. Při havárii cisterny vykonávala městská policie činnost policie ČR. Situace není vůbec jednoduchá. Jedna z možností je přijmout civilního zaměstnance na sledování kamerového systému. Finanční náklady na městskou policii jsou vysoké.

Ing. Miloslav Louma: jsem zvědavý na možnosti a základní představy pana Hriníka.

Pavel Hriník: mohu zpracovat informativní stručný materiál. Největší priority poslední doby jsou zaměřit se na protiprávní jednání mládeže. Čas mezi 16. – 22. hodinou je zaměřen na kontrolu lokalit, kde se vyskytují. Osvědčil se nám psův od se psem. Tyto akce jsou na úkor dopravy.

Ing. Jan Mašek: měli bychom zvážit, zda chceme udělat novou koncepci městské policie a vytvořit pracovní skupinu, která to bude řešit.

Mgr. František Lufinka: návrhy velitele je potřeba zhodnotit i na základě finanční analýzy. Teď nechme na něm zpracování návrhu a potom může vzniknout komise.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie Železný Brod za rok 2020.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4) Nemovitosti

4.1) Žádost o převedení stavebních objektů

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v letech 2011-2020 se dokončovala silnice na Spálov, investorem byl Liberecký kraj, město se přidružilo, protože chtělo vybudovat chodník od Rafandy ke koupališti, mostek a nově nasvítit přechody pro chodce. Stavba již proběhla, naše část je již zaplacená a nyní by nám měl Kraj převést do majetku tyto námi zaplacené objekty.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města požaduje převod stavebních objektů specifikovaných ve smlouvě OLP/242/2019, vybudovaných v rámci akce Silnice II/288 Železný Brod, do vlastnictví města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: zdr.

Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.2) Smlouva o smlouvě budoucí darovací č.j. OL/378/2021

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: na Pelechově probíhají práce ohledně plánované výstavby chodníku, který povede od křižovatky na Smrčí k zastávce. Chodník bude stát na pozemku Libereckého kraje, proto je potřeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí. Po realizaci stavby chodníku bude zastavěný pozemek bezúplatně převeden do majetku města.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. OL/378/2021 - Chodník podél silnice II/292 v části obce Pelechov, Železný Brod na části pozemků par. č. 3296/1 a 3299 v k.ú. Železný Brod mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 70891508, zastoupený Martinem Půtou a městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod, IČO 00262633, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: nepřítomen
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.3) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: manželé Smolovi požádali znova o odkup pozemků a směnu. Jedná se o komplikovanou stavbu, která je v platné katastrální mapě chybně zakreslená. Manželé Smolovi chtějí uvést pozemky do stavu dle skutečnosti.

Iveta Polejová: v mapách jsou pozemky zakresleny jinak než ve skutečnosti. V roce 2018, kdy Smolovi žádali o odkup pozemku poprvé, se zaměřil skutečný stav, ale cena byla vysoká, proto od vypořádání ustoupili. V současné době opět žádají o směnu pozemku, máme revizní zprávu. Bude se jednat o směnnou smlouvu s finančním dorovnáním dle skutečného stavu.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny části pozemků parc. č. 1575, 1574 a st.pč. 6 vše v k.ú. Hrubá Horka.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
Jakubička André: nepřítomen
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.4) Směna pozemků v k.ú. Bzí u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o dlouhodobou situaci na komunikaci, která spojuje část obce Veselí a Bzí. Komunikace je zčásti umístěna na pozemcích v soukromém vlastnictví. Původní vlastník pozemku chtěl provést směnu, byl vyhotoven geometrický plán, ale k převodu nemovitosti bohužel nedošlo. V současné době nás oslovil nový vlastník nemovitosti, který má zájem o narovnaní nesrovnalostí a navrhuje směnu.

Iveta Polejová: komunikace ze Bzí do Veselí je vyježděná v jiných částech, než je zaměřená. Vlastník chce narovnat tento úsek tak, jak se ve skutečnosti používá. Zatím nevíme, o kolik m² se jedná, jde o to, zda návrh začít zpracovávat.

PaedDr. Milada Motlíková: kdo to zaměření bude platit?

Iveta Polejová: náklady na zaměření ponесou žadatelé, popř. se budou púlit.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá odboru územního plánování a regionálního rozvoje předložit geodetické zaměření průběhu místní komunikace a návrh směny pozemků v k.ú. Bzí u Železného Brodu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.5) Prodej pozemku pč. 1504/2 a části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: pozemky, o které se jedná, jsou historicky oploceny a tvoří součást zázemí k rodinnému domu. Jedná se o 60 m², které pro nás nemají význam. V podstatě se jedná o narovnání stavu.

Iveta Polejová: takto zaplocených zahrad je ve městě víc. Suchánkovi využívají tyto pozemky jako zahradu už léta, v územním plánu se jedná o nezastavěné plochy.

PaedDr. Milada Motlíková: je to od nich slušnost, že chtějí dát pozemky do pořádku. Cena mi však přijde vysoká.

Mgr. František Lufinka: za tuto cenu se v této lokalitě historicky prodávaly nezastavěné pozemky.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1504/2 o výměře 31 m² a části pozemku parc. č. 1497 o výměře 59 m², vše v k.ú. Železný Brod, za cenu 300 Kč za 1 m² (osvobozeno od DPH), paní Jitce Suchánkové.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufínková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.6) Prodej pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: od roku 2012 se nabízí k prodeji pozemek na Chlístově, který město získalo bezúplatně do svého vlastnictví od pozemkového fondu s podmínkou, že pozemek bude zastavěn stavbou pro bydlení. Cena je stanovena na 1 700 tis. Kč + DPH. V současné době se sešly 3 žádosti o koupi tohoto pozemku a odbor ÚPaRR navrhuje prodej obálkovou metodou.

Mgr. František Lufinka: původně projevil o pozemek 1 uchazeč, na základě zveřejnění záměru prodeje se přihlásili další dva.

Občan: nešel by prodej provést formou dražby?

Mgr. František Lufinka: u obálkové metody dokážeme smluvně ošetřit, že pozemek bude zastavěn stavbou pro bydlení a nebude odkoupen spekulativně. Při dražbě nemáme možnost už do prodeje vstupovat.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 48/2 - zahrada o výměře 2 818 m² v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, podmínkou prodeje je stavba rodinného domu, obálkovou metodou tomu z uchazečů, který nabídne nejvyšší cenu, přičemž nejnižší podaná cena je stanovena ve výši 1 700 000 Kč + 21% DPH tj. 2 057 000 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: zdr.

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: zdr.

Bylo schváleno

Pro 12, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.7) Prodej části pozemku v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: na minulém zasedání jsme odložili prodej tohoto pozemku a vyzvali žadatele, aby na dnešním zasedání vysvětlil záměr využití této části pozemku.

Lukáš Fichtner: částí pozemku, kterou chci koupit, chci získat víc místa pro obyvatele domu a uzavřít celý areál.

Mgr. František Lufinka: pozemek prodáme jen jednou, proto bych se přikláněl k pronájmu. Návrh jsme konzultovali s Ing. arch. Vavřínem. Momentálně je pro nás tento pozemek nepotřebný, i přesto navrhuji prodej neschválit a doporučit radě města projednat záměr pronájmu.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 770/1 v k.ú. Železný Brod a doporučuje radě města projednat záměr jeho pronájmu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: zdr.

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: zdr.

Bylo schváleno

Pro 12, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.8) Prodej částí pozemků v k.ú. Bzí u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: pan Hujer podal žádost o prodej pozemku ve Bzí, který by mu umožnil příjezd k jeho nemovitosti. Pozemek je vedle bytového domu, jehož nájemníci mají zájem o rozšíření parkovacích míst. Požádáme pana Volfa o náčrt

rozšíření parkovacích míst, a pokud tam zbude prostor, můžeme část pozemku panu Hujerovi prodat. Jde jen o to odložit žádost do doby zjištění potřeby pozemku.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá žádost o odkoupení částí pozemků parc. č. 486/3, 487/1, 891/2 v k.ú. Bzí u Železného Brodu do doby zpracování návrhu na rozšíření parkovacích míst u domu čp. 148 v části obce Bzí.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

Jakubička André: nepřítomen

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. František Lufinka: rozhodnutí o konání jarmarku je na vedení města.

K e-mailové korespondenci, která proběhla se zastupiteli ohledně jejich názoru na konání jarmarku ve stanoveném termínu, se vyjádřilo 10 zastupitelů pro zrušení. Je to rozumný názor, všechny akce tohoto typu jsou zrušené. Konzultoval jsem tuto věc se šéfem hygieny Libereckého kraje panem Valentou, který akci nedoporučil. Pokud by se objevil výskyt covidu, bude se zjišťovat jeho ohnisko a rozhodně nechceme, aby město Železný Brod bylo strůjcem toho, že se hazarduje se zdravím. Na IKS jsou vyčleněny o prázdninách 2 dny, kdyby mohly přijet atrakce. Veškerou kulturu jsme neodstřelili, teď po 3 týdnech bude hygiena vyhodnocovat stav po rozvolnění. V případě takové akce jako je jarmark nejsme schopni zabezpečit dodržování bezpečnostních opatření.

Alena Matějková: s paní Tříškovou je domluveno, že o letních prázdninách na 2 dny přijedou se svými atrakcemi a s kapelami máme dohodnuté koncerty. Ve spolupráci

s paní Čermákovou opět proběhne akce „Zpátky v čase“. Když se situace rozvolní, jsme schopni kulturně uspokojit občany. Spolupracujeme i s několika neziskovými organizacemi. Dali jsme i výzvu na webové stránky.

Ing. Jan Mašek: kdyby toto zaznělo v e-mailu, nemusela proběhnout tak vášnivá diskuze mezi zastupiteli. Jak se dovídáme, evidentně nějaká náhrada za jarmark existuje. E-mailová korespondence mi přijde neuctivá k občanům. Mohlo se to projednat s předstihem, např. už v únoru, alespoň teoretické scénáře.

Mgr. František Lufinka: v e-mailu šlo pouze o termín. V únoru jsme počítali s tím, že jarmark budeme moci uskutečnit, ale situace se bohužel nezlepšila.

Alena Matějková: na kultuře fungujeme, i když se kultura nekoná. U Normy na plakátovací ploše byly vylepeny vtipy, z nichž jeden byl označen za nevhodný a na facebooku to strhlo lavinu komentářů. Dozvěděli jsme se, že spousta lidí je s námi nespokojeno. Proč? To, že nefungujeme, nám nikdo neřekl přímo. Mrzí mě, že se některé věci dozvím z facebooku, ale nikdo se k nám nepřijde zeptat, jak to je. Na IKS pracujeme stále po celou dobu covidu, i přesto, že informační centra v některých jiných městech jsou zavřena. Příště, když budete chtít kritizovat, dostavte se prosím osobně a osobně si to můžeme vyříkat. Kritice jsme otevření.

Ing. Jan Mašek: zveřejnění vtipu bylo nemístné, ale zveřejnění na facebooku nebylo veřejné lynčování, díky tomu vznikly 2 nebo 3 projekty. Následně došlo k přelesení vtipu, takže jste asi sami uznali, že to bylo nevhodné. Musíte pochopit, že jste placeni z veřejných peněz a lidi za to něco očekávají. Jsem také zaměstnanec a přistupuji k tomu stejně.

Mgr. Ivan Mališ: v e-mailu k jarmarku jste uvedl, že nemáme rušit jarmark, že bude majáles v Liberci. Jste státní zaměstnanec, Czech Invest, co vím, do konce června žádnou akci nemá, vše je online. Chci informovat o přípravách na Skleněné městečko. Skleněné městečko v termínu 18. – 19. 9. bude, dělají se pro to všechny přípravné práce. IKS jedná s kapelami, ale smlouvy podepsané nejsou, protože se čeká, jak se situace vyvine. Změnil se ředitel Okresní hospodářské komory, čeká nás jednání s ním ohledně podpory. Finanční zajištění Skleněného městečka je ve výši, kterou jsme schvalovali, dále bychom měli obdržet dotaci z Kraje. V pátek bylo Skleněné městečko zařazeno mezi 43 nejdůležitějších akcí v tomto státě, které budou podporovány agenturou Czechtourism. V červnu se počítá se schůzkou zainteresovaných stran nad dalším programem ke Skleněnému městečku.

Ing. Jiří Novotný: 21. 3. nezaznělo o jarmarku ani slovo, 25. 4. jsme dostali e-mail, abychom se do 28. 4. rozhodli, zda jarmark uskutečnit a 3. 5. je zasedání zastupitelstva. Přičemž mohlo už březnu zaznít, že se situace nevyvíjí dobře, nebo to mělo být uvedeno v e-mailu.

Mgr. František Lufinka: šlo jen o termín, nešlo o rozhodnutí zastupitelstva. Byla to jen otázka toho, jak se zastupitelé dívají na konání jarmarku.

Jana Boučková: sama za sebe vidím, že situace není dobrá a konání jarmarku jsem nepodpořila. Jsem v zastupitelstvu poprvé, na odbory chodím a ptám se. Několikrát jsme byli úředníky vyzváni, že máme dveře otevřené, čehož využívám. Ptám se a spoustu dotazů posílám dál a řeším je. Nečekám, že mi všechny informace přijdou. I občan vidí věc jen z jedné strany a neví, co to ovlivní. Od toho jsme zastupitelé, abychom působili na občany správně a nepodněcovali je prostřednictvím sociálních sítí k nějaké aktivitě psaní na facebook, místo toho, aby přišli s námi komunikovat, což je velmi špatné. Měli bychom jít příkladem, být činní, věci, kterým nerozumíme probrat. Proto jsme zastupitelé, abychom si informace zjistili a postoupili občanům.

Cyril Vacek: chci se zastat pana Maška, jednání na facebooku není zákulisní činnost. A on udělal vše, aby se to IKS doneslo. Není potřeba, aby lidi chodili za vámi, sociální sítě jsou normální diskuze mezi lidmi.

Ing. Jan Mašek: na Černické skále leží hromada polomů, je to městský les.

Mgr. Martin Řehák: máme problém dříví z této lokality dostat. Stáhnout ho dolů je nebezpečné a nahore nejsou naše pozemky a je problém se dohodnout.

Mgr. Ivan Mališ: na cestu pro stáhnutí dříví byla zpracována studie, ale kvůli pozemkům na Hrubé Horce nedošlo k realizaci. Při jakémkoli svážení dolů po svahu je problém s ŘSD. Je těžké sehnat firmu, která by to lanovkovým způsobem dostala dolů za rozumnou cenu.

Ing. Jiří Novotný: problém se dřívím je i v Betlémské.

Ing. Jan Mašek: požaduji to jenom prořezat a zajistit, aby cesta byla průchozí.

PaedDr. Milada Motlíková: opět připomínám prořezání náletů na Šibeňáku. Pozemek je dcery pana Čupa.

Mgr. František Lufinka: o tom víme, sháníme na ni kontakt, pozemek je nabídnut k prodeji.

PaedDr. Milada Motlíková: kontakt mohu poskytnout.

Cyril Vacek: považuji za velmi nevhodné vyvěšení ruské vlajky na radnici.

Mgr. Ivan Mališ: Rusko bylo mezinárodními dohodami vyhlášeno jako nástupnický stát Sovětského Svazu a sovětská vlajka je pouze historickou. Jestli máte jiné zákonné informace, prosím, předejte nám je.

Mgr. Eva Lédlová: jak dlouho trvá dohoda s administrátorem?

Mgr. Martin Řehák: nedokážu říct, lhůta stanovená není. Nemám problém vám to předat a dohodněte se s ním sama.

Mgr. Eva Lédlová: už přes rok víme, že se zastavila stavba na internátu a stále jsme na začátku. Chci informovat, že teď máme ve sklepě jezírko.

Mgr. Martin Řehák: ZUŠ je jedna z věcí, kterou chceme udělat co nejrychleji.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 19:00 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 14. června 2021.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:
Ing. Jan Mašek

Místostarosta:
Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:
Mgr. František Lufinka

Jana Boučková