

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 22. 3. 2021

Z důvodu vládou nařízeného nouzového stavu probíhalo zasedání ZM distančně formou videokonference.

P ř í t o m n i : Jana Boučková
Eva Dvořáková
Mgr. Václav Horáček
André Jakubička
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek
PaedDr. Milada Motlíková
Ing. Jiří Novotný
Jiří Novotný
Radomil Raja
Cyril Vacek

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtové opatření 1/2021/ZM
 - 3.2) Fond na zlepšení úrovně bydlení 2021
 - 3.3) Městské dotační programy
 - 3.4) Dotace Spolku zdravotně postižených Železnobrodská
 - 3.5) Zařazení nových žádostí o změnu do pořizovacího procesu nového územního plánu města
 - 3.6) Splátkový kalendář a přidělení sociálního bytu 1
 - 3.7) Splátkový kalendář a přidělení sociálního bytu 2

- 4) Nemovitosti
- 4.1) Prodej pozemku pč. 1504/2 a části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod
- 4.2) Prodej části pozemku v k.ú. Železný Brod
- 4.3) Záměr prodeje pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájil pan starosta Mgr. František Lufinka, který z důvodu pracovní neschopnosti požádal o řízení tohoto zasedání pana místostarostu Mgr. Ivana Mališe. Pan místostarosta zkonstatoval, že je přítomno všech 15 zastupitelů, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Pan místostarosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana Jiřího Novotného a Ing. Miloslava Loumu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: zdr.

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: zdr.

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:35:34 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 0

Pan místostarosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání a navrhl jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 18. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:38:42 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

2) Kontrola plnění usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Mašek Jan: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:40:30 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové opatření č. 1/2021/ZM

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: obdrželi jsme dotace ze státního rozpočtu a EU na veřejně prospěšné práce, čímž máme z velké části pokryty mzdové výdaje. Státní příspěvek na pěstounskou péči kryje výdaje na tuto činnost v roce 2021. Zároveň se snižuje financování, protože ve schváleném rozpočtu bylo počítáno s předfinancováním výdajů na pěstounskou péči do doby, než obdržíme státní dotaci.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 1/2021/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:42:52 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.2) Fond na zlepšení úrovně bydlení 2021

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: fond má za cíl podpořit rekonstrukci domů a bytů ve vlastnictví občanů. Pravidla se oproti předchozímu roku nemění, úrok je nulový. V roce 2020 byly uzavřeny smlouvy v celkové výši 240 655 Kč, letos už čekají 2 zájemci na schválení tohoto fondu.

André Jakubička: můj názor znáte, já bych tuto podporu zrušil. Kolik smluv bylo loni uzavřeno?

Mgr. Ivan Mališ: byly uzavřeny 2 nebo 3 smlouvy.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
pravidla pro vytvoření a použití Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod pro rok 2021.
- **Schvaluje**
vyhlášení výběrového řízení pro žadatele o návratnou finanční výpomoc z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod v rozsahu čl. IV. schválených pravidel s tím, že uchazeči mohou podávat žádosti během celého roku 2021.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: zdr.

Ing. Mašek Jan: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 16:45:41 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.3) Městské dotační programy

Předkládá Mgr. Ivan Mališ, místostarosta

Mgr. Ivan Mališ: na minulém jednání ZM jsme schválili finanční částky pro jednotlivé městské dotační programy takto:

1. pro oblast tělovýchovy a sportu 1 500 000 Kč
2. pro oblast kultury a činnosti spolků 500 000 Kč
3. pro sociální oblast 125 000 Kč.

V předloženém programu je červeně vyznačené znění, které ukazuje změny v programech. V programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti požadovala sportovní komise upravit částku pro 1 žadatele a předložit seznam registrovaných členů u příslušného sportovního svazu nebo Národní Sportovní Agentury. Tyto návrhy jsou v programu zapracovány. Sportovní komise dává ke zvážení, že by měla být podána 1 žádost na celý rok.

Program sociálních služeb byl bez připomínek.

Kulturně společenská komise požadovala ve lhůtě pro podání žádosti nestanovit hodinu, ale ponechat konec lhůty do konce stanoveného dne, tedy do 24 hodin. Tento návrh odůvodňovali tím, že v loňském roce již nemohli žádost o dotaci podat odpoledne. K tomu mám výhrady. Lhůta pro podání žádostí na krajské i celostátní úrovni obsahuje vždy hodinu, do níž musí být podání učiněno a ta bývá nejčastěji do 12 nebo 14 hodin. Navíc je možnost podat žádost na podatelně a ta v noci nefunguje. Kulturně společenská komise dále žádá, aby byl stanoven více než 1 termín podání. Poukazují na to, že v současné době není jasné, zda se kultura v 2. pololetí rozjede. Pokud se takto dohodneme, lze zvolit jako druhý termín 13. – 24. září.

Všechny přednesené návrhy vycházejí z práce komisí.

Mgr. Václav Horáček: domnívám se, že by měl být stanoven buď 1 termín nebo 2 termíny, které ale budou platné pro všechny programy.

Ing. Jan Mašek: doporučuji, aby do budoucna byly připomínky komisí zastupitelům k dispozici jako součást materiálu. Druhý termín pro program kultury a spolků je jedna z věcí, kterou chci navrhnout do budoucna. Menší akce se neplánují dopředu, bylo by to flexibilnější. Problém ve dvou termínech pro různé programy nevidím.

Mgr. Ivan Mališ: připomínky od předsedů komisí jsem vám sdělil.

Sportovní komise měla připomínky dvě:

- 1) stanovenou částku pro jednoho žadatele
- 2) seznam řádně registrovaných členů.

Kulturně společenská komise měla také dvě připomínky:

- 1) možnost podání do 24 hodin
- 2) 2 termíny pro podání žádosti

Žádné jiné požadavky komise neměly.

K plánování akcí je nutné uvést, že všechny organizace či spolky by měly své akce mít naplánovány již na výročních členských schůzích, kde se předkládá plán činnosti na daný rok, proto by měly již dopředu vědět, které akce chtějí pořádat.

Jiří Linka: naše připomínky jsme si odhlasovali na komisi. U sportu vidím 2 termíny jako zbytečné.

Ing. Miloslav Louma: jsem pro sjednocení a stanovení 2 termínů pro všechny dotační programy. Nebezpečí vidím v tom, že ve druhém termínu už budou peníze vyčerpány.

Jana Boučková: 2 termíny jsou zbytečné. Ve všech městech bývá 1 výzva a peníze jsou rozděleny.

André Jakubička: navrhuji pro sport 1 termín a peníze dát organizacím co nejdříve. U kultury se těžko plánuje, co bude, proto v tomto programu se přikláním pro 2 termíny. Stáhli jsme peníze z rozpočtu a měli bychom být připraveni, pokud bude převis žádostí, peníze doplnit.

Mgr. Ivan Mališ: pokud peníze budou a akce budou kvalitní, mělo by to tak být. Už jsme o tom mluvili na minulém zasedání ZM.

Ing. Jiří Novotný: myslím, že druhý termín je vhodný zejména proto, kdy nevíme, zda ta situace nastane či ne.

Jiří Linka: sportovní komise jednoznačně schválila 1 termín, není důvod to měnit.

Jana Boučková: pokud nastane situace, s níž se nepočítalo, lze napsat mimořádnou žádost.

Ing. Jiří Novotný: peníze mohou být z většiny rozděleny na začátku. Teď z důvodu koronaviru ale třeba někdo finanční prostředky nedočerpá a už je nelze použít jinak, proto mi přijde smysluplné stanovit 2 termíny.

Jiří Linka: sportovní dotace se na 100 % vyčerpají v prvním kole.

Cyril Vacek: chci podpořit pana Maška a stanovit 2 termíny, protože vypsání minimálně 2 termínů je vstřícnost.

Mgr. Ivan Mališ: vstřícnost je už v částkách, které nabízíme. Na dotace z Kraje je také pouze 1 termín. Teď žádáme o dotaci na Skleněné městečko, přičemž nevíme, zda se bude konat. Je potřeba plánovat, jak správně řekla paní Boučková.

Ing. Jan Mašek: jsou to akce v řádu jednotek tisíc, které nejsou plánované a potřebují flexibilitu. Neplánují se rok dopředu.

Mgr. Ivan Mališ: chápu, že teď je doba, kdy není jisté, které akce budou povoleny, ale naplánovány by měly být. Od toho se dělají výroční členské schůze, kde se akce na celý rok plánují.

Mgr. František Lufinka: u sportu to mají sportovci naplánováno na celý rok. U kultury vidím druhý termín pro malé akce jako reálný. Navrhuji proto 1 termín pro program podpory sportu a 2 termíny pro podporu kultury a činnosti spolků.

Mgr. Václav Horáček: proč tedy nevyhlásit 2 termíny na vše?

Mgr. Ivan Mališ: o každém programu můžeme hlasovat zvlášť.

Hlasování :

Zastupitelstvo města schvaluje lhůtu pro podání žádosti z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2021, a to od 26. 4. do 10. 5. 2021 (do 12 hodin) a od 13. 9. do 24. 9. 2021 (do 12 hodin).

Mgr. František Lufinka: proti

Mgr. Ivan Mališ: proti

Eva Dvořáková: zdr.

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: zdr.

Jana Boučková: proti

André Jakubička: proti

Ing. Jan Mašek: zdr.

Jiří Linka: proti

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: proti

PaedDr. Milada Motlíková: zdr.

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: proti

Cyril Vacek: zdr.

Nebylo schváleno v 17:16:49 hod.

Pro 3, proti 7, zdrželi se 5, nehlasovali 0, nepřítomní 0

Hlasování :

Zastupitelstvo města schvaluje lhůtu pro podání žádosti z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě pro rok 2021, a to od 26. 4. do 10. 5. 2021 (do 12 hodin) a od 13. 9. do 24. 9. 2021 (do 12 hodin).

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Jan Mašek: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:19:52 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dotační programy města Železný Brod na rok 2021: Program podpory sociálních služeb v Železném Brodě na rok 2021, Program podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2021 a Program podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2021 za účelem čerpání dotací z těchto programů.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: zdr.
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Jan Mašek: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: zdr.
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: zdr.
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:21:54 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 3, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.4) Dotace Spolku zdravotně postižených Železnobrodská

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: spolek zdravotně postižených Železnobrodská je velká organizace, která sdružuje převážně seniory a handicapované. Každoročně jim přispíváme částkou 120 tis. Kč na nebytové prostory, které využívají jako společenskou místnost a kancelář. Ve schváleném rozpočtu města na rok 2021 je s touto částkou na dotaci počítáno. Pokud peníze nevyčerpají, nelze je použít na jinou činnost.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 120 000 Kč Spolku zdravotně postižených Železnobrodská, Příčná 350, 468 22 Železný Brod, IČO 26608022 na úhradu nájemného a služeb s ním souvisejících v roce 2021.

- **Schvaluje**

uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:24:07 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.5) Zařazení nových žádostí o změnu do pořizovacího procesu nového územního plánu města

Předkládá Ing. Dana Makovská, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: zastupitelstvo by mělo rozhodnout o zařazení žádostí do procesu pořízení nového územního plánu. Je předloženo 48 návrhů na pořízení změny územního plánu, všechny jsou v souladu s právními předpisy. Už se pracuje na výběru zpracovatele nového územního plánu.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zařazením předložených žádostí do procesu pořízení územního plánu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:26:41 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.6) Splátkový kalendář a přidělení sociálního bytu 1

Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. Ivan Mališ: paní Neumannová užívá městský byt, kde má problémy ohledně placení nájmu a hrozí jí soudní vystěhování. Dostala se do vleku osoby, která má v současné době evidovanou trestnou činnost. Za účasti vedení města, odboru sociálních věcí a Bytového podniku bylo svoláno jednání, kde bylo navrženo, jak situaci řešit. Ředitel Bytového podniku navrhuje sepsání splátkového kalendáře.

Miloš Havlík: paní Neumannová obývá byt o výměře 59 m², navrhujeme její přestěhování do bytu 0+1 o velikosti 38 m² na Obránců míru. Je to standardně

vybavený byt, nastěhování je možné do 14 ti dnů. Nájemné za tento byt činí 1 800 Kč/měsíc. Dluh, který momentálně činí 184 132 Kč, bude splácet ve výši 3 – 4 tis. Kč/měsíc. Jmenovaná už 3 měsíce platí nájem a začala splácet i dluh.

Ing. Miloslav Louma: rozumím tomu, že vznikl dluh, ale nevím, proč se máme vyjadřovat k přidělení bytu. Toto je v kompetenci rady.

Mgr. Ivan Mališ: je to nestandardní případ, nejde jen o splátkový kalendář, ale i o to, zda zastupitelé mají zájem bytovou situaci dlužníků řešit.

Eva Dvořáková: proč se dluhy nechají narůst tak vysoko a neřeší se to dříve?

Miloš Havlík: vymáháme to už třetí rok, teprve ve chvíli, kdy se dlužníci začnou stěhovat z bytu, začnou jednat.

Ing. Jan Mašek: hrozí takových případů víc?

Miloš Havlík: tyto 2 případy jsou nejtěžší a s největším dluhem. Nemůžeme je vystěhovat na ulici. Zajistíme jim jiný byt a odbor sociálních věcí nám s nimi bude pomáhat.

Mgr. František Lufinka: všechny nové nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou. U starých smluv, které byly sjednány na dobu neurčitou, je proces, než dojde k soudu, strašně zdoluhavý.

Mgr. Václav Horáček: chápu sociální aspekty, ale je jednoznačné, že tito lidé zneužívají systém. Začnou splácet, až když je na ně vyvinut nátlak. Nikde není zaručené, že nyní budou splácet. Je to začarovaný kruh.

Ing. Jiří Novotný: nejde zkrátit lhůta, kdy se začne vyvíjet tlak na nájemníky?

Miloš Havlík: sledujeme každý měsíc. Pokud nejsou zaplacený 3 – 4 nájmy, zadáváme ve spolupráci s právníky návrh k soudu.

Mgr. Ivan Mališ: do sociálních bytů tyto nájemníky umístit nemůžeme, protože nesplňují podmínky IROP, musí být ekonomicky činní.

Bc. Eva Sasková: do sociálních bytů jsme vázáni podmínkami IROP. Spolupráci s Bytovým podnikem jsme navázali v době, kdy to už nešlo řešit. Navrhovali jsme, aby spolupráce začala už po třetím nesplaceném nájmu. Pokud tyto nájemnice vystěhujeme na ulici, město z nich už nic nedostane, srážky z důchodu jsou minimální. Pokud se podepíše souhlas o spolupráci s odborem sociálních věcí, budou se peníze vracet. Sestavíme s nimi individuální plán nastavený podle jejich potřeb, aby to vedlo motivaci.

Jana Boučková: proč by nemohla spolupráce mezi Bytovým podnikem a odborem sociálních věcí začít dřív, např. už po 3 měsících?

Bc. Eva Sasková: my o to usilujeme.

Miloš Havlík: dlužníků máme víc, předáváme je právníkům. Máme případy, kdy přestane platit mladá, výdělečně činná dvojice, kde to nespadá pod odbor sociálních věcí, tam to řeší právníci.

Jana Boučková: nemyslím si to. Domnívám se, že by se spolupráce mohla prohloubit.

Mgr. František Lufinka: moje úvaha je ta, že nejdéle po 5 – 6 měsících by měl Bytový podnik neplatíče předávat odboru sociálních věcí, aby do toho vstoupil.

Mgr. Václav Horáček: v tomto případě se jednalo o 3 roky neplacení. Vymáhání je nesmírně složité a přikláním se k návrhu netlačit na dlužníky jen ze strany Bytového podniku, ale i z odboru sociálních věcí. Když nájemníci nezaplatí elektřinu a plyn, odříznou je, ale my tuto možnost nemáme.

Miloš Havlík: každé 3 měsíce děláme s právníky přehled dlužníků, je možné na toto jednání přizvat i odbor sociálních věcí.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku s paní Alenou Neumannovou a dále souhlasí s přidělením náhradního odpovídajícího bytu s dohledem sociálního odboru MÚ v Železném Brodě.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: zdr.

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: zdr.

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 17:54:50 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.7) Splátkový kalendář a přidělení sociálního bytu 2

Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. Ivan Mališ: je to obdobný případ s tím rozdílem, že nájemnice má soudem stanoveného opatrovníka, kterým je náš odbor sociálních věcí, proto je větší pravděpodobnost, že bude dluh splácet.

Miloš Havlík: paní Svobodová obývá byt 2+1, který je v katastrofálním stavu. Bojuji s ní roky, ani právníci to nedokázali regulovat. Nájemkyni přestěhujeme do menšího bytu v rámci Poříče, mohla by splácet 2 – 3 tis. Kč měsíčně.

Bc. Eva Sasková: je to duševně nemocná osoba s narušeným intelektem. Daří se nám paní motivovat, ale práce s ní bude náročnější.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné s paní Marií Svobodovou a souhlasí s přidělením náhradního bytu za dozoru soudního opatrovníka sociálního odboru MÚ v Železném Brodě.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 18:01:26 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

4) Nemovitosti

4.1) Prodej pozemku pč. 1504/2 a části pozemku pč. 1497 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: žádost o prodej pozemku podává paní Suchánková. Jedná se o narovnění stavu, ke kterému došlo před rokem 1989. Podle stanoviska ÚPaRR se jedná o části pozemku, které můžeme postrádat, proto nejsou námitky k prodeji.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku pč. 1504/2 a části pozemku pč. 1497 vše v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 18:03:42 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

4.2) Prodej části pozemku v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: pozemek se nachází za zadní částí domu, jehož vlastníkem je pan Fichtner, který o koupi pozemku žádá. V domě jsou noví nájemci, pro které zde chce zřídit zázemí. Posudek hovoří o ceně 1 800 – 2 100 Kč/m². Návrh prodeje byl konzultován s Ing. arch. Mikolášem Vavřínem, prodej není v rozporu s navrhovanou studií pro tuto lokalitu.

Jana Boučková: máme bližší informace? Trochu mi to připomíná posezení u domu na Poříčí.

Mgr. Ivan Mališ: je to přirozené zázemí k domu a měla by tam vzniknout parkovací místa.

Mgr. Martin Řehák: předpoklad oddělení od našeho pozemku je stejným plotem, který by měl být porostlý popínavými rostlinami.

PaedDr. Milada Motlíková: byla jsem se tam podívat. Nelíbí se mi, že se pozemek bude prodávat, naruší to prostor in-line dráhy.

Jana Boučková: necítím to jako pozitivní věc, budu proti.

Ing. Jiří Novotný: navazuje to na městský pozemek, ze snímku není patrné, o kolik m² se jedná. Nebyla by lepší směna?

Mgr. Ivan Mališ: na hranici pozemku máme osazený plot. Už teď tam mají problémy s parkováním.

Iveta Polejová: dozadu za dům jezdí auto, které zásobuje prodejnu Teta. Pokud uřízneme kus parkoviště, přijdou o parkování tři aut. Tato směna je velmi nepravděpodobná.

Mgr. František Lufinka: velká nákladní auta by se tam nevytočila. Ing. arch. Vavřín uvedl, že je to zastrčená část pozemku, která bude odstíněná plotem, proto neměl k prodeji námitky.

Jiří Linka: plot tam bude potřeba, v případě jeho postavení to nevidím jako problém.

Mgr. Václav Horáček: pozemky ve středu města by měly zůstat naše. V domě je ubytovací zařízení, nevíme, jaká sorta lidí tam bude bydlet. Přikláním se k paní Boučkové.

Mgr. Ivan Mališ: toto jsme měli probrat v době, kdy jsme schvalovali záměr prodeje. To byla vhodnější doba na rozhodnutí o prodeji.

Mgr. František Lufinka: máme možnost záležitost odložit, pozvat pana Fichtnera na jednání zastupitelstva a vše znovu probrat, popřípadě zakotvit požadavky do smlouvy.

Jiří Novotný: pokud chceme ovlivnit, co se tam bude dít, lze pozemek pouze pronajmout.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá prodej části pozemku pč. 770/1 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: ano
Ing. Jan Mašek: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 18:23:22 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

4.3) Záměr prodeje pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: jedná se o zahradu o výměře 2 818 m², kterou město získalo bezúplatně do svého vlastnictví od Pozemkového fondu a zavázalo se, že pozemek bude zastavěn stavbou pro bydlení. Pokud by tato podmínka nebyla splněna, je město povinno pozemek převést zpět do vlastnictví ČR nebo poskytnout peněžní náhradu. Pozemek byl několikrát nabízen k prodeji, naposledy za cenu 1 700 000 Kč + DPH, ale uchazeč nakonec od odkoupení pozemku ustoupil. V současné době se objevil nový žadatel, který o pozemek projevil zájem, proto navrhuje vyhlásit opakovaný záměr prodeje s tím, že do usnesení bude doplněno, že cena 1 700 tis. Kč je minimální.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje opakovaný záměr prodeje pozemku parc. č. 48/2 - zahrada o výměře 2818 m² v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, podmínkou prodeje je stavba rodinného domu, za minimální cenu 1 700 000 Kč + 21% DPH tj. 2 057 000 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano

André Jakubička: ano
Ing. Jan Mašek: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano
Cyril Vacek: ano

Bylo schváleno v 18:27:11 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Ing. Jiří Novotný: na minulém zasedání zaznělo, že, pokud bude prodloužený termín na podání žádosti o dotaci na cyklostezku do ledna, tak by se to možná mohlo stihnout, ale pokud to bude na podzim, tak ne. V podstatě stejná odpověď byla vloni. Co nám brání v tom, i kdyby to bylo na podzim, žádost podat. Jaký je tam časový sled a co by se případně dalo udělat pro to, aby se to dalo stihnout už v letošním roce?

Mgr. Martin Řehák: podmínkou je vydané stavebního povolení s nabytím právní moci. V lednu 2022 by měla být vypsána výzva. Září nevidím jako reálné, ale děláme vše proto, aby to bylo hotové co nejdříve.

PaedDr. Milada Motlíková: vybrala už rada nového člena komise pro vzhled města?

Mgr. Ivan Mališ: ještě ne, termín pro podání přihlášek je do 30. 3. 2021

PaedDr. Milada Motlíková: bylo by potřeba prořezat vyhlídku pod deštníkem, mohly by to provést Technické služby.

Ivo Havlíček: pozemek není náš, museli bychom dostat souhlas vlastníka pozemku.

Mgr. František Lufinka: prověříme, co se dá dělat.

PaedDr. Milada Motlíková: u kostelíka Na Poušti je připravené ohniště. Mám návrh, zda by zde město nemohlo udělat veřejné ohniště i s umístěním lavičky. Je to pozemek církve, myslím, že by nebyl problém se s nimi dohodnout.

Mgr. Martin Řehák: kdo to bude udržovat a kdo bude zodpovídat za to, že to tam někdo nezapálí?

PaedDr. Milada Motlíková: začalo se už něco dělat s in-line dráhou?

Mgr. Martin Řehák: máme vysoutěženého dodavatele zeleně, termín výsadby je do konce května.

PaedDr. Milada Motlíková: Čtvereček je náš, bude se něco dělat s pozemkem, který tam zůstal po požáru s ohořelou budovou?

Mgr. František Lufinka: aktivita musí vzejít se strany vlastníka pozemku, kde to vyhořelo. Jsme ochotni to na naše náklady odvézt, ale je potřeba spolupráce.

Jana Boučková: je to lyžařského oddílu, svépomocí to nevyřeší, k likvidaci je potřeba speciální technika. Už jsem jim to říkala, ale první krok musí udělat oni.

PaedDr. Milada Motlíková: jak dopadlo jednání s panem Novotným? Využívá pozemek města, aby mohl dojet ke své nemovitosti, zabírá pozemek na Hrubé Horce, aby mohl sejít dolů. Trvá to vše už rok.

Mgr. František Lufinka: jednání proběhlo před vánoci, další schůzka měla být v lednu, ale neuskutečnila se z důvodu mé pracovní neschopnosti.

PaedDr. Milada Motlíková: mezi SUPŠS a Panskou zahradou je pozemek Lesů, je to náletové území. Zda se dá s nimi dohodnout a něco s tím dělat?

Mgr. Ivan Mališ: s Lesy ČR je těžké jednání. Současný ředitel SUPŠS oprášil myšlenku, že by si internát postavil tímto směrem, proto předpokládám, že by nerad, aby tam Lesy ČR cokoliv sázely.

Mgr. František Lufinka: část pozemku v těchto místech patří Krajskému úřadu a zbytek Lesům. Můžeme se na to podívat a zkusit jednat s Lesy ČR o tom, jaký záměr s tím mají.

Cyril Vacek: 10. března jsem nezaregistroval vyvěšení vlajky Tibetu na radnici.

Mgr. Ivan Mališ: do akce jsme zapojeni. Ze strany odpovědného pracovníka došlo k opomenutí vyvěšení vlajky, ale jsme na seznamu měst podporujících akci.

Cyril Vacek: v KVM řekli, že nedošlo k dohodě o konečném vzhledu fasády radnice.

Mgr. Martin Řehák: na opravě fasády se pracuje. V komisi i s architektem jsme se shodli na výběru žlutých barev. Vznikla dohoda, že zkusíme nátěr přímo na fasádu a odstín vybereme na místě.

PaedDr. Milada Motlíková: bylo přislíbeno, že si budou barvu moci vybrat zastupitelé.

Mgr. Martin Řehák: první nátěr by se měl zkusit v dubnu.

Cyril Vacek: zaznamenal jsem stížnost ohledně úklidu sněhu, budu v této záležitosti kontaktovat pana Havlíčka e-mailem.

Ing. Jiří Novotný: na čem konkrétně visí cyklostezka? Nelze udělat ještě něco, aby se o dotaci dalo zažádat už v září? Co se pro to dá udělat, abychom to stihli co nejdřív?

Mgr. Martin Řehák: projektová dokumentace trvá dlouho, protože se musí projednat se všemi vlastníky pozemků. Chybí nám souhlas do 50 m od lesa. Je to velké množství vlastníků, bez jejichž souhlasu nám povolení nedají. Do toho přišla korona, u jednoho souhlasu došlo k úmrtí. Leden 2022 je pro nás limitní, ale neumíme to udělat rychleji.

Mgr. František Lufinka: bylo uděláno množství práce, ale je do toho zapojeno spousta subjektů, např. je potřeba i souhlas báňského úřadu. To, že se podařilo získat souhlas tolika vlastníků, byl velký čin odboru.

Mgr. Ivan Mališ: mám informaci ke zdravotním záležitostem ve městě. Ve spolupráci s Červeným křížem jsme otevřeli testovací centrum v knihovně, prostory splňují požadavky medicínské i z hygieny. Minulý týden se otevřelo testovací místo na poliklinice. Obě centra mohou existovat vedle sebe, o testování je ze stran občanů zájem. Pan Janata chce otevřít na poliklinice očkovací centrum, zatím zjišťuje, co to obnáší. Nyní jsou nejbližší očkovací centra v Liberci, Turnově, Jablonci a nově v Tanvaldě. Objevila by se tu vakcína Pfizer, která je pouze pro očkovací centra, Moderna je jen pro DPS a Astru Zenecu obdrží praktiční lékaři. 16. 4. by měla přijít vakcína Johnson, u které stačí očkovat pouze 1 dávku. Vakcín je málo. Mělo by jich být dodáno 5 800 ks v tomto týdnu, ale ty musí být použity na 2. očkovací dávku. Minulý týden dostal Kraj pouze ¼ dávek Astry Zenecy z množství, které měl přislíbeno. Nárůst onemocnění není tak dynamický jako v minulém týdnu, ale počet nemocných je nejvyšší v historii.

PaedDr. Milada Motlíková: děkuji, že se v knihovně rozjelo testování.

Mgr. Ivan Mališ: velmi dobrá spolupráce byla s paní Fidlerovou z Červeného kříže, v součinnosti s panem tajemníkem vytipovávali vhodná místa. Chceme, aby toto testovací centrum bylo převážně pro naše občany, proto je objednání na telefon.

Jana Boučková: v roce 1996 bylo založeno občanské sdružení FIT Studio Jany Boučkové, které nyní přešlo na zapsaný spolek. V názvu je uvedeno moje jméno, protože je v tomto sportu známé. Zapsaný spolek má jiné IČO než fyzická osoba Jana

Boučková. Proto mě mrzelo, že za tolik let, co tu působím, musím tuto věc objasňovat. Víc se k tomu nechci vracet.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Pan místostarosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 19:15 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 3. 5. 2021.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Ing. Miloslav Louma

Jiří Novotný

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka