

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 21. 9. 2020

Přítomni: Jana Boučková
Eva Dvořáková
Mgr. Václav Horáček
Jiří Linka
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek
PaedDr. Milada Motlíková
Jiří Novotný
Radomil Raja
Jan Tempel

Omluveni: Ing. Miloslav Louma
Ing. Jiří Novotný

Nepřítomen: André Jakubička

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nového člena zastupitelstva města
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Organizační záležitosti
- 4.1) Jednací řád zastupitelstva města 2020
- 4.2) Rozpočtové opatření č. 3/2020/ZM
- 4.3) Železnobrodský jarmark v roce 2021 a následujících letech
- 4.4) Informace o investičních akcích
- 4.5) Areál Exathermu
- 5) Nemovitosti
- 5.1) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – čp. 65, Železný Brod
- 5.2) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – čp. 886, Železný Brod
- 5.3) Směna pozemků - cyklostezka
- 5.4) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod
- 5.5) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod - ŘSD
- 5.6) Záměr prodeje pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

- 5.7) Záměr prodeje pozemku v k.ú. Jirkov u Železného Brodu
- 6) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 7) Přehled usnesení
- 8) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, momentálně je přítomno 11 členů, pan Radomil Raja se dostaví později. Omluveni jsou Ing. Miloslav Louma a Ing. Jiří Novotný, nepřítomen André Jakubička. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní Evu Dvořákovou a PaedDr. Miladu Motlíkovou.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: zdržel se

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: zdržel se

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: nepřítomen

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 16:41:44 hod.

Pro 9, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 4

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání a navrhl jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: nehlasoval
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: nepřítomen
Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 16:42:55 hod.

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 4

2) Složení slibu nového člena zastupitelstva města

Předkládá Mgr. Josef Haas, tajemník městského úřadu

Mgr. František Lufinka: dne 3. 9. 2020 jsem obdržel písemnou rezignaci akad. mal. Zdeňka Lhotského na mandát člena zastupitelstva. Zároveň mě požádal, abych vám tento jeho dopis přečetl, což činím. Podle zákona o volbách nastupuje za člena zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany, kterým je v tomto případě Ing. Jan Mašek. Mandát mu vznikl 4. 9. 2020, dnes proběhne složení slibu.

Pan starosta přečetl slib a pan Ing. Jan Mašek pronesením slova slibuji a podpisem na připraveném dokumentu složení slibu potvrdil.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí složení slibu nového člena zastupitelstva města Ing. Jana Maška podle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: zdržel se
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: nepřítomen
Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 16:47:08 hod.

Pro 10, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 4

3) Kontrola plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky. Ověřovatelé zápisu souhlasili s jeho zněním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: nepřítomen
Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 16:46:24 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

4) Organizační záležitosti

4.1) Jednací řád zastupitelstva města 2020

Předkládá Mgr. Josef Haas, tajemník městského úřadu

Mgr. František Lufinka: předkládáme návrh jednacího řádu, kde jsou oproti stávajícímu znění doplněny změny dvojího druhu, a to změny, které musíme přijmout na základě novely zákona o obcích a úpravy z důvodu zavedení elektronického hlasovacího zařízení a dále jsme zde ponechali i body, které požadoval pan zastupitel Tempel. Jím navrhované schvalování akcí nad 1 mil. Kč dubluje rozpočet, proto nevidím důvod, aby to bylo zaneseno v jednacím řádu. Zároveň nevidím jako ideální zařadit jako pevný bod přerušení zasedání po dobu 1 hodiny pro dotazy občanů města. Dle zveřejněného programu máme stanoven konec jednání zastupitelstva a občané tudíž vědí, kdy mohou přijít vznést své dotazy, popř. se samozřejmě mohou zúčastnit celého zasedání ZM.

Jan Tempel: trvám na svých připomínkách. Investiční akce v rozpočtu jsou jen položka, tím co požadují v jednacím řádu, se to zviditelní. Vyčleněný pevný čas pro občany je od nás vstřícný krok a nejedná se o nic, co by nás zdrželo.

Mgr. Ivan Mališ: v návrhu pana Tempela není uvedeno, zda se jedná o akce s DPH nebo bez. Některé investiční akce jsou na hraně, museli bychom v tom případě schvalovat i akce, kdy dojde k rozpočtovým změnám během realizace. Také není pravda, že se k informacím nedostanete, protože jako zastupitel se můžete kdykoli zeptat na kterémkoliv odboru. K bodu přestávky pro dotazy občanů není jasné, kdo bude mít technicky právo na dotaz jako první, protože je možné, že se na někoho nedostane a ten potom bude muset čekat se svým dotazem až na konec zasedání ZM.

Jan Tempel: je to o slušnosti, kdo se přihlásí jako první. Vyjadřovat se k jednotlivým bodům mají občané právo i v průběhu zasedání. Zastupitelstvo je věc veřejná, i občané si mohou o jednotlivé dokumenty zažádat. Investiční akce, které požadují schvalovat, jsou od 1 mil. Kč bez DPH. V rámci rozpočtu neschvalujeme akce dopodrobna.

Mgr. František Lufinka: ale rozpočet se tvoří s DPH.

Mgr. Václav Horáček: už slovo zastupitel říká, k čemu má zastupitel právo. Zastupitel zastupuje skupinu lidí, kterým by měl informace předat a pokud je neví, zjistit si je. Hodina na dotazy uprostřed ZM nic neřeší. Správně jste pane Tempele řekl, že občané se mohou zeptat i kdykoliv během zasedání, tudíž přerušení nemá logiku. Občané moc na jednání ZM nechodí, obvykle chodí nejvíce před volbami, proto bych jednací řád kromě zákonných doplnění neměnil.

Během projednávání tohoto bodu se dostavil pan Radomil Raja, počet zastupitelů je 12.

Jiří Linka: na každého zastupitele je na webových stránkách kontakt. Pokud se na mě občan s jakýmkoliv dotazem obrátí, informace mu zjistím a předám.

Jan Tempel: podávám protinávrh k usnesení a to tak, aby v jednacím řádu byly zařazeny body: schvalování investičních akcí od 1 mil. Kč a stanovení pevného bodu pro dotazy občanů 1 hodinu po započetí ZM.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Jednací řád zastupitelstva města včetně čl. II odst. 4 písm. a) a čl. XII.

Mgr. František Lufinka: ne

Mgr. Ivan Mališ: ne

Eva Dvořáková: ne

Mgr. Václav Horáček: ne

Jiří Novotný: ne

Jana Boučková: ne

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ne

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ne

PaedDr. Milada Motlíková: zdržel se

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ne

Jan Tempel: ano

Nebylo schváleno v 17:02:31 hod.

Pro 2, proti 9, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 3

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Jednací řád zastupitelstva města bez čl. II odst. 4 písm. a) a čl. XII.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: zdržel se

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: nehlasoval
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Jan Tempel: zdržel se

Bylo schváleno v 17:03:06 hod.

Pro 9, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 1, nepřítomní 3

4.5) Areál Exathermu

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: vítám mezi námi Ing. arch. Mikoláše Vavřína, který nám představí návrh řešení areálu Exathermu. Jedná se o pracovní materiál, do něhož pan Vavřín zakomponoval body, které jsme požadovali při minulém projednávání.

Ing. arch. Mikoláš Vavřín: v prostoru tržnice pokulhává vegetační složka, prostor není optimálně zpracován. Představa je postavena na parkovacím stání, které bude zúženo na 5,5 m a bude rozšířena břehová část, kde by byly vysazeny stromy a vybudovány stupně, na nichž bude pěstovaná zeleň. Navrhujeme tam umístit oboustranné sedáky, které budou pod korunami stromů, aby zajišťovaly stín. Pochozí prostor bude řešen ve štěrkovém trávníku. V části po Exathermu je navržen vodní prvek. Ovál na in-line dráhu bude doplněn klidovou částí a aktivními plochami pro cvičení. Ve středové části bude vysazeno 6 stromů s lavičkami. Nivelitu břehu nepředpokládáme měnit, působí jako protizáplavová ochrana, ale plánujeme zde udělat kvalitní vsakovací plochy. Sedáky budou vyrobeny z nerezové oceli. Prodloužené lavičky, jaké jsou u kostela, budou odborně umístěny v travnatých plochách. Parkoviště plánujeme zadláždit žulovou dlažbou. Co se týče zeleně, navrhujeme alej z jedlých kaštanů, tureckou lísku, hlavní alej z platanů, v zadní části babyky, kolem okruhu břízy a sloupovité habry a dále také lísky. U vstupu do areálu chceme na spojitých lanech pěstovat ovíjivé rostliny.

Mgr. František Lufinka: v zatáčkách kolem oválu jsou navrženy břízy, je ošetřeno, aby tam nehrozil úraz dětí? A co se týče platanů, jsou to vzrůstné stromy, zvažili jste, aby nezastínily kostelní vršek?

Ing. arch. Mikoláš Vavřín: břízy u oválu jsme řešili vysazením na vyvýšené ostrovy, aby nedošlo k úrazu. Platany je nutné vyřešit na místě. Do středového prostoru vysadíme jedlíny.

Jiří Novotný: v těchto prostorách je hodně inženýrských sítí, řešili jste, zda jim nebudou kořeny vadit?

Ing. arch. Mikoláš Vavřín: sítě probíhají hlavně na rohu, v břehu žádné nejsou. Počítáme se zakrytím elektrických sloupků keři, které se dají stříhat.

Jan Tempel: sedák má být z trubkového rámu, nedovedu si představit, že by tam chtěl někdo dlouho sedět.

Ing. arch. Mikoláš Vavřín: je to odpočinkové místo na krátkou chvíli, ergonomicky zajímavé. Funguje to v Tokiu, Holandsku, odezva je kladná.

Ing. Jan Mašek: neuvažovalo se udělat u pizzerie zahrádku nebo o umístění stánku s občerstvením do areálu?

Mgr. František Lufinka: vjezd u pizzerie musí být ponechán z důvodu zásobování prodejny Teta, proto z bezpečnostních důvodů předzahrádku nelze zřídit. Do areálu jsme umístili maximum, které tam šlo dát, víc prostoru zde není.

Děkuji panu Ing. arch. Vavřínovi za představení studie řešení areálu. Požádám jej, aby na studii pracoval dál. Nepostaví se to za rok ani za dva, budeme spolupracovat po etapách a vracet se k tomu v dílčích krocích. Finanční nákladnost nebude malá.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí studii řešení areálu po areálu Exathermu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 17:38:50 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

4.2) Rozpočtové opatření č. 3/2020/ZM

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: příspěvek na zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů pokryl část nákladů na to, jak se nám krátila rozpočtová určení daní. Jsme v propadu 5,6 mil. Kč. Jsou zde dotace na VPP, na odměny zaměstnanců DPS v době pandemie koronaviru, dotace na výkon sociálně právní ochrany dětí v roce 2020 a dotace na volby do zastupitelstev krajů. Ty kryjí výdaje na tyto činnosti. Z Libereckého kraje jsme dostali dotace na opravu CAS a výškové techniky JSDH, vlastní náklady byly 57 %, dopláceli jsme 190 tis. Kč. V dotaci ze státního rozpočtu a rozpočtu EU na MŠ Vápenka jsme pouze prostředníkem, částka byla přeposlána na účet školy.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 3/2020/ZM

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 17:41:32 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

4.3) Železnobrodský jarmark v roce 2021 a následujících letech

Předkládá paní Alena Matějková, vedoucí informačního a kulturního střediska

Mgr. František Lufinka: IKS podává návrh na novou koncepci Železnobrodského jarmarku. O koncepci jsme jednali vícekrát, tento materiál je předložen po zveřejnění ankety, které se zúčastnilo 48 respondentů, z toho 38 se přiklonilo ke změně.

Alena Matějková: zmenšením akce ji zachováme pro místní. Paní Čermáková se vyjádřila, že akci Zpátky v čase bude na Bělišti pořádát jen za podmínky, že bude schválena nová koncepce a jarmark se uskuteční pouze na pravém břehu Jizery.

Mgr. Václav Horáček: předložený materiál nepřináší nic nového, 3x čteme stejnou koncepci. 48 hlasujících respondentů není žádný vzorek obyvatel. Informace, že důvod, proč lidé nemají potřebu dojíždět za zábavou do jiných měst je ta, že se obdobné akce konají souběžně, není pravdivá. Tyto vyhlášené akce jsou po týdenním rozestupu. Železnobrodským jarmarkem jsme tradiční, pokud jednou akci zrušíme, už se neobnoví. Nově navrhovanou koncepci nepodpořím a jsem jednoznačně proti tomu, rušit něco, co funguje.

PaedDr. Milada Motlíková: Jirchářská ulice vypadala při Skleněném městečku pěkně, akce Zpátky v čase se mi líbila, jsem pro, aby zůstala zachována.

Ing. Jan Mašek: jiná sorta lidí jezdí na Skleněné městečko a jiná na jarmark. Koncepce byla vymyšlena v lednu, v únoru ji rada města odmítla, v červnu ji zastupitelstvo neodsouhlasilo a nyní je opět předložena ke schválení.

Mgr. František Lufinka: v červnu to bylo odsunuto z důvodu, že pan zastupitel Tempel dal požadavek, aby se k nové koncepci jarmarku udělala anketa.

Ing. Jan Mašek: při posledních volbách do zastupitelstva města si voliči zvolili toto zastupitelstvo, zastupitelstvo má tedy mandát rozhodnout.

Jan Tempel: taky si myslím, že pokud jarmark zmenšíme, budeme ho zmenšovat dál. Okolní akce jsou menšího rázu, akce podobného typu jinde nejsou. Mluvil jsem s paní Čermákovou, napadlo nás, ponechat jarmark ve stejném rozsahu, ale stání z Jiráskova nábřeží přesunout na Obránců míru. Osobně bych vyčlenil část hasičského hřiště pro festival pana Petráčka a část pro komedianty bez hudby.

Jiří Linka: jarmark a Skleněné městečko jsou naprosto odlišné akce, na jarmarku lidé procházejí město dokola a festival rockové hudby u kolotočů není optimální.

Alena Matějková: pan Petráček se vyjádřil, že pokud nebude festival u pana Donáta, tak jinde akci neudělá.

Ing. Jan Mašek: jarmark nemůžeme vzdávat, vezměme si vzor ze staročeských řemeslných trhů v Turnově. Jarmark kulhá na programu, který je na Malém náměstí. Bez jeho zlepšení víc lidí nenalákáme. Pojdme se nebát a spíš jarmark nakopnout než osekát. Velký problém by byl, pokud by zde účinkovaly pouze železnobrodské kapely. Další problém je s pódium, máme velké dobré pódium, tak ho využijme. Máme výhodu tím, že pořádáme 2 velké akce, ale dělat je podobně zaměřené mi

nedává smysl. Pojdme toho využít a přitáhnout sem lidi a zvážit, zda nepřidat finance na kulturní vystoupení.

Věra Sochorová: v roce 2018 byl zisk z jarmarku 177 188 tis. Kč, v roce 2019 činil 157 705 Kč.

Mgr. František Lufinka: jde o princip, zda posunout jarmark do komorního staročeského typu ze stávajícího komerčního rázu a tradici zrušit. 48 lidí není vypovídající vzorek. Anketa nepomohla, vzorek je netransparentní.

Mgr. Václav Horáček: zaměříme se na změnu koncepce, abychom sem lidi přivedli. Všechna města v Libereckém kraji na své akce něco přidávají, aby zvýšily účast. Přidejme nadstavbu, která by sem přitáhla více lidí.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje novou koncepci Železnobrodského jarmarku s tím, že se jarmark v roce 2021 uskuteční pouze na pravém břehu Jizery.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: zdržel se

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: zdržel se

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: zdržel se

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 18:12:04 hod.

Pro 9, proti 0, zdrželi se 3, nehlasovali 0, nepřítomní 3

4.4) Informace o investičních akcích

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v projektové přípravě je kotelna v kině, která je v havarijním stavu. Pasport obchodu a hasičárny na Hrubé Horce je dokončen. V přípravě je lávka přes Jizeru, na projekt výměny svítidel a rozšíření osvětlení na

Hrubé Horce jsme dávali žádost do dotačního titulu. Veřejné osvětlení v Jirkově je již na zenitem, přípravu projektu pro veřejnou zakázku ve Střevelné a v ulici Vaněčkova jsme dávali do dotace, ale s dotací ve Střevelné jsme neuspěli, proto se budeme snažit o její získání příště. Ohledně Greenway Jizera jsme měli jednání minulý týden, celková cena se dostala k 60 – 70 mil. Kč, přičemž velká část by se mohla podařit z dotace, a to až 90 %. Chodník na Pelechově vyplynul ze situace, která tam vznikla při opravě válečného hrobu a výstavbě kontejnerového stání. Bude se jednat o 90 – 100 m chodníku, jehož výstavba bude na základě požadavku občanů Pelechova. Na zateplení administrativní budovy TS bychom měli dostat polovinu z dotace. Sokolovnu jsme dali do dotačního titulu, jsou v tom zahrnuty i WC ke sportovnímu zázemí v sokolovně. Tento dotační titul letos končí, proto jsme s žádostí spěchali. Studie je zpracována architektem Hilpertem. Jsme tam v ochranném pásmu železnice, musíme mít souhlas od Povodí a Českých drah, což je v jednání. Možnost, kam umístit sportoviště, není velká, přes areál vede plyn a kanalizace.

Rozpracované studie se týkají ZUŠ Koberovská a barevného řešení objektu TS. Kraj do konce kalendářního roku odstoupí od memoranda, proto jsme se domluvili s ředitelkou ZUŠ o využití pozemku pod školou. V objektu školy bude provedena sanace a na našich pozemcích pod školou proběhne přístavba. Je to ve fázi studie.

Před realizací je oprava sociálního zařízení sokolovny. Jedná se o sociální zařízení, které patří k sálu a je v dezolátním stavu. Zateplení budovy radnice je před výběrovým řízením, chystá se výměna oken a zateplení budovy do dvora. Pohled z náměstí nebude narušen.

V připravovaných realizacích je oprava hřiště ve Bzí, kde se bude jednat o výměnu opotřebovaných prvků, dále nízkoprahové centrum na Poříčí, kde je objednaný vstupní portál a stavební práce jsou již jasné. Jsou dokončeny opravy rozvodů elektřiny a vody v SVČ Mozaika a opravy pohonů opon v kině.

V realizaci je výměna roubení Teprovska, kterou realizuje firma, která zakázku vysoutěžila za nejnižší cenu. Dokončeno je zateplení sokolovny i oprava povrchů na Malém náměstí, kde došlo k vydláždění kolem hrbaté chalupy a před kašnou. Výměna veřejného osvětlení na Trávníkách průběžně probíhá, v říjnu by ČEZ měl vstupovat do země a současně s tím bychom měli realizovat veřejné osvětlení a opravu povrchů. Realizuje se oprava válečného hrobu na Pelechově a kontejnerové stání u zastávky.

Mezi projekty zpracované, povolené a čekající na financování patří koupaliště, kde bude provedena revitalizace, kompletní cena za realizaci je odhadována na plus mínus 60 mil. Kč. Nástavbu MŠ Slunečná jsme trochu odsunuli, místo toho bude postaveno hřiště. Na WC za Normou máme povolení. Povolení máme vydané i na skautskou klubovnu, ale zde je to otázka peněz. Na šatny v suterénu sportovního centra byla podána žádost o dotaci společně s multifunkčním hřištěm.

Jan Tempel: jsem rád, že se plánuje nízkoprahové centrum. Při jednání s panem Kuršelem bych zkusil domluvit, aby se areál s vlečkou otevřel i pro cyklostezku.

Mgr. František Lufinka: s otevřením areálu pan Kuršel problém nemá, ale jeho stanovisko je takové, že do toho půjde pouze v případě dotačního titulu. Otevření areálu by ztrátlivnilo cyklostezku.

Ing. Jan Mašek: je možné, že by se na skautské klubovně finančně podílela skautská organizace?

Mgr. František Lufinka: vše stojí za pokus, než klubovnu nerealizovat.

Mgr. Ivan Mališ: o nízkoprahovém centru se uvažovalo po celou dobu, kdy se vědělo, že se knihovna přestěhuje. Situaci pozastavila korona. Problém u nízkoprahového centra je, dostat se mezi registrované služby Libereckého kraje.

Bc. Eva Sasková: poskytovatelem činnosti nízkoprahového zařízení pro děti a mládež je Oblastní charita Most. Zatím se na tom podílejí terénní formou, budou žádat o registraci služby.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o investičních akcích města.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: nehlasoval

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 18:45:50 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 3

4.6) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – čp. 65, Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: je zde žádost o poskytnutí finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na byt v osobním vlastnictví, kde by se mělo jednat o výměnu oken a kotle v celkové částce 140 tis. Kč. Žadatelka v současné době užívá městský byt. Materiál byl projednán v RM, finanční odbor, odbor ÚPaRR a rada města doporučují jeho schválení.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení - Janě Roubalové na výměnu oken a kotle v bytě domu čp. 65 - Smetanovo zátiší, Železný Brod, v celkové výši 140 000 Kč.

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod a Janou Roubalovou ve výši 140 000 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: nehlasoval

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 18:47:37 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 3

4.7) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – čp. 886, Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: v druhé žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení chce žadatel vyměnit kotel a vchodové dveře. Výměna bude probíhat v domě, který je nemovitou kulturní památkou, proto byl nutný

souhlas orgánu státní památkové péče a ten žadatel dodal. Žadatel nemá žádné závazky vůči městu, rada města, finanční odbor a ÚPaRR doporučují žádosti vyhovět.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod a Lakatošem Bartolomějem ve výši 100 655 Kč.

- **Schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení - Bartolomějovi Lakatošovi na výměnu vchodových dveří a kotle v domě čp. 886 - Fr. Balatky, Železný Brod, ve výši 100 655 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 18:49:02 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

5) Nemovitosti

5.1) Směna pozemků - cyklostezka

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o pozemky důležité pro stavbu cyklostezky, prostor nejsme schopni obejít. Vlastník pozemku odmítl prodej, ale navrhl směnu za

pozemky v Jirkově. Směna bude uzavřena bez dalšího finančního vyrovnání, u pozemku v Jirkově zachováme všechny přístupy k okolním pozemkům.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

směnu pozemků pč. 885 a 886/1 v k.ú. Vráť za pozemek pč. 2186/11 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu bez finančního vyrovnání.

- **Schvaluje**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod, IČO 00262633, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou a Ing. Radkem Bednářem na pozemek p.č. 2186/11 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu a pozemky pč. 885 a 886/1 v k.ú. Vráť.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: nehlasoval

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 18:52:00 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 3

5.2) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: záměr směny pozemků po Exathermu byl zveřejněn na úřední desce, směnou získáme lepší přístup z tržnice na pozemky v majetku města. Jedná se o části pozemků se stejnou výměrou a ve stejné lokalitě, proto je navržen bezúplatný převod.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

směnu pozemku p.č. 773/3 za pozemek p.č. 770/4, vše v k.ú. Železný Brod bez finančního vyrovnání.

- **Schvaluje**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod, IČO 00262633, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou a manželi ICP Nguyen Trung Thong a Thi Ngoc Thân na pozemek p.č. 773/3 a 770/4, vše v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 18:54:00 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

5.3) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod - ŘSD

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: po zaměření skutečného průběhu silnice 1/10, přilehlých chodníků a odstavných ploch, bylo zjištěno, že došlo k posunutí silnice a rozšíření chodníku v ulici Vaněčkova a Štefánikova. Město by mělo převést pozemky, na nichž je silnice na ŘSD a naopak ŘSD by mělo převést pozemky, na nichž byly postaveny chodníky, na nás. Jedná se o narovnání stavu v ulici Vaněčkova a Štefánikova, netýká se pozemků na náměstí.

Iveta Polejová: ŘSD se snaží vypořádání pozemků dokončit. Před rekonstrukcí se stavba posunula, my však trváme na tom, že pozemky na náměstí zůstanou v majetku města. Při směně nebude město nic platit. V další etapě převede ŘSD

pozemky na náměstí na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který nám je bezplatně převede. Je to narovnění stavu, který trval už asi 10 let. Veškerou dokumentaci z té doby ŘSD ztratilo.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny pozemků v majetku města Železný Brod pč. 2327/5, 114/25, 114/26, 127/3, 3262/4, 154/6, 1067/7, 3232/22 za pozemky v majetku České republiky pč.3231/16, 3232/14, 3232/16, 3232/17, 3232/18, 3232/20, 3232/21, 3232/23, 3232/24, 3232/25, vše v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 18:59:53 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

5.4) Záměr prodeje pozemku pč. 48/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: pozemek na Chlístově získalo město bezúplatným převodem od pozemkového fondu s tím, že jej do budoucna využije pro stavbu rodinného domu. Pokud nedojde ke splnění této podmínky, je město povinno jej převést zpět nebo poskytnout peněžní náhradu. Pozemek nabízíme k prodeji od roku 2012, v původním usnesení byla stanovena pevná cena, nyní se objevil zájemce o koupi tohoto pozemku, proto navrhuje schválit nové usnesení, v němž bude oproti předchozímu vypuštěna cena.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Revokuje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 48/2 - zahrada o výměře 2818 m² v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, podmínkou prodeje je stavba rodinného domu, min. cena za 1 m² je stanovena ve výši 450 Kč + 21 % DPH.

- **Schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 48/2 - zahrada o výměře 2818 m² v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, podmínkou prodeje je stavba rodinného domu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: nehlasoval

Mgr. Václav Horáček: ano

Jiří Novotný: ano

Jana Boučková: ano

André Jakubička: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

MUDr. Irena Lufinková: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 19:02:34 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 3

5.5) Záměr prodeje pozemku v k.ú. Jirkov u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: pozemek 1064/1 v Jirkově není v územním plánu určen k zastavění, je to bývalá hrobka. O odkoupení pozemku požádali vlastníci blízkého rekreačního objektu. Pro město je tento pozemek nevyužitelný, cena zatím není známá.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku pč. 1064/1 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Eva Dvořáková: ano
Mgr. Václav Horáček: ano
Jiří Novotný: ano
Jana Boučková: ano
André Jakubička: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
MUDr. Irena Lufinková: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano
Jan Tempel: ano

Bylo schváleno v 19:05:17 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

6) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. František Lufinka: chci poděkovat IKS a dalším zaměstnancům, kteří se podíleli na Skleněném městečku. Nebylo jednoduché to spustit, do uzavřených prostor nechodilo tolik lidí, ke shromažďování přistupovali všichni zodpovědně. Ohlasy byly dobré, akce si opět vydobyla své renomé. Tolik technik, co se týče skla, nikde nevidíte. Zaznamenal jsem obrovský nárůst dílniček pro děti, také kulturní program byl pěkný.

Jiří Linka: můj pohled z druhé strany jako prodejce je takový, že dílničky se rozmohly, lidé se nesrocovali, ale chodili stále. Další aspekt pro podnikatele je ten, že si lidé brali kontakt a následně objednávali zboží. Nedělní vystoupení Janka Ledeckého Skleněné městečko prodloužilo.

Ing. Jan Mašek: děkuji, že jste to nevzdali a městečko jste zorganizovali. Jediné co by šlo zlepšit, je webová propagace.

Jan Tempel: připomínám, zda by bylo možné nechat odstranit dopravní značku z Brodecké ulice na Vápenku.

PaedDr. Milada Motlíková:

- vyslovuji pochvalu IKS za výstavu skla a bižuterie s dílnami. Byly kvalitní.
- mám požadavek, zda by se daly ošetřit prunusy, sokolovna za nimi mizí
- chci poděkovat, že u hřbitovní zdi zmizela kari síť, ale zároveň žádám, zda by nešel ošetřit průchod u horní části hřbitovní zdi, nedá se tam v zimě sejít
- parčík v Železné ulici je již posekaný, ale perk je zaplevelený

- proč je na cestě od Valchy zábradlí?
- řeší se cesta na Hrubou Horku?

Mgr. František Lufinka:

- řešení průchodu kolem hřbitovní zdi musíme projednat na místě
- zaplevelení perkové cesty parčíku probereme na poradě
- zábrana u Valchy je kvůli motorkářům, kteří zde jezdili na terénních motorkách
- s majitelem nemovitosti na Hrubé Horce máme domluvenou schůzku ve středu, jsou tam soukromé pozemky, cesty nejsou zakreslené. Je to historická věc, možná budeme muset provést zaměření.

7) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

8) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 19:25 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 2. 11. 2020.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Eva Dvořáková

PaedDr. Milada Motlíková

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka