

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 3. 2. 2020

Přítomni: Jana Boučková
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
Ing. Jiří Novotný
Jiří Novotný
Radomil Raja
Jan Tempel

Omluveni: Eva Dvořáková
Mgr. Václav Horáček
André Jakubička

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 - 2022
 - 3.2) Zpráva finančního výboru
 - 3.3) Návrh rozpočtu na rok 2020
 - 3.4) Městské dotační programy
 - 3.5) Informace o záměru podání žádosti o dotaci pro Městské muzeum
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Prodej pozemků pč. 477, 478 v k.ú. Hrubá Horka
 - 4.2) Prodej části pozemku pč. 1494/93 v k.ú. Železný Brod
 - 4.3) Prodej pozemku pč. 2674 v k.ú. Železný Brod
 - 4.4) Předkupní právo k objektu čp. 738 Železný Brod
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno je 12 členů, omluveni jsou paní Eva Dvořáková a pánové Mgr. Václav Horáček a André Jakubička, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé z minulého zasedání neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání Ing. Miloslava Loumu a pana Jana Tempela

Lufinka Mgr. František: ano

Mališ Mgr. Ivan: ano

Dvořáková Eva: nepřítomen

Horáček Mgr. Václav: nepřítomen

Novotný st. Jiří: ano

Boučková Jana: ano

Jakubička André: nepřítomen

Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano

Linka Jiří: ano

Louma Ing. Miloslav: zdržel se

Lufinková MUDr. Irena: ano

Motlíková PaedDr. Milada: ano

Novotný ml. Ing. Jiří: ano

Raja Radomil: ano

Tempel Jan: zdržel se

Bylo schváleno v 16:34:32 hod.

Pro 10, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 3

Starosta města seznámil zastupitele s programem dnešního jednání, proti němuž nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

Lufinka Mgr. František: ano

Mališ Mgr. Ivan: ano

Dvořáková Eva: nepřítomen

Horáček Mgr. Václav: nepřítomen

Novotný st. Jiří: ano
Boučková Jana: ano
Jakubička André: nepřítomen
Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano
Linka Jiří: ano
Louma Ing. Miloslav: ano
Lufinková MUDr. Irena: ano
Motlíková PaedDr. Milada: ano
Novotný ml. Ing. Jiří: ano
Raja Radomil: ano
Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 16:35:32 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

2) Kontrola plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Lufinka Mgr. František: ano
Mališ Mgr. Ivan: ano
Dvořáková Eva: nepřítomen
Horáček Mgr. Václav: nepřítomen
Novotný st. Jiří: ano
Boučková Jana: ano
Jakubička André: nepřítomen
Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano
Linka Jiří: ano
Louma Ing. Miloslav: ano
Lufinková MUDr. Irena: ano
Motlíková PaedDr. Milada: ano
Novotný ml. Ing. Jiří: ano
Raja Radomil: ano
Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 16:38:47 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

3) Organizační záležitosti

3.1) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 - 2022

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn a následně schvalován zastupitelstvem města. Je to odhad příjmů a výdajů na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje. Jedná se o výhled po roce 2020, který bude průběžně aktualizován, aby se co nejvíce přiblížil skutečnosti.

Ing. Miloslav Louma: finanční výbor chtěl v rámci rozpočtu zjistit, jaká je představa o ZUŠ, ale ve střednědobém výhledu o ní není žádná zmínka.

Mgr. František Lufinka: po vánocích jsme obdrželi z Kraje nabídku, zda nechceme převzít celý objekt, jelikož Kraj do něho nebude minimálně 2 roky investovat. Pokud bychom návrh přijali a stavěli sami, museli bychom předělat projekt, přeprojektovat výtahy, vestibul i kotelnu. V této věci máme domluvenou schůzku s panem Hájkem, který byl u celého projektu, abychom zjistili, zda by šlo stavět jen část.

Mgr. Martin Řehák: řešení s přepracováním vestibulu komplikuje akci, v uzlu jsou el. rozvody. Můj subjektivní pocit je ten, že Kraj chce z akce vycouvat.

Iva Bryknarová: rozdělit akci na dvě stavby je nemožné. Objekt je naprojektován tak, že obě části jsou na sobě bezbariérově závislé.

Mgr. František Lufinka: ZUŠ jsme neodstřelili, pokud by na stavbu došlo, dostali bychom se letos jen k bouracím pracím. Pokud by na stavbu nedošlo, jsou zde další varianty. Jednou z nich zachovat školu a vystavět ji ve stávajícím objektu až dolů, jelikož pozemek pod ZUŠ je města. Je to záložní varianta, studii chceme zpracovat letos.

Ing. Miloslav Louma: součinnost s Krajem je mizerná, nepočítal bych s nimi. Ve střednědobém výhledu je na konci roku 2022 je 19 mil. Kč, takže pokud by na stavbu ZUŠ došlo, muselo by padnout něco jiného, např. nová lávka nebo Greenway, protože peníze na to nevychází.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 - 2022.

Lufinka Mgr. František: ano

Mališ Mgr. Ivan: ano

Dvořáková Eva: nepřítomen
Horáček Mgr. Václav: nepřítomen
Novotný st. Jiří: ano
Boučková Jana: ano
Jakubička André: nepřítomen
Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano
Linka Jiří: ano
Louma Ing. Miloslav: zdržel se
Lufinková MUDr. Irena: ano
Motlíková PaedDr. Milada: ano
Novotný ml. Ing. Jiří: zdržel se
Raja Radomil: ano
Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 16:48:42 hod.

Pro 10, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 3

3.2) Zpráva finančního výboru

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Ing. Miloslav Louma: rozpočet z finančního hlediska vychází ze stejných parametrů jako v loňském roce. Na výdajové straně je víc o 37 mil. Kč. Loni bylo potřeba dofinancovat 59 mil, což je o 20 mil víc. O 20 mil. Kč klesl stav běžného účtu ke konci roku, což bylo pravděpodobně způsobeno dostavbou knihovny. Konkrétní investice jsme neřešili, ale rozpočet je ufinancovatelný. Kromě ZUŠ jsou zohledněny náklady na řešení problémových záležitostí, např. nová lávka přes Jizeru. Provozní náklady stoupají, těžko se hledá hranice mezi údržbou a větší opravou, která už je investicí. Na příští rok stoupají i příjmy, daňové příjmy se očekávají o 4 mil. Kč vyšší, než byl předpoklad pro rok 2019. Závěr finančního výboru zní, že z hlediska hospodaření neshledáváme v rozpočtu problém, takto navržený rozpočet je ufinancovatelný a neohrozí finanční stabilitu města, tudíž v tomto finančním rámci jej finanční výbor doporučuje ke schválení.

Mgr. František Lufinka: mzdové náklady stoupají ze zákona, na obec 3. typu je větší programová vytíženost, jsou dražší povinná školení, které musí zaměstnanci absolvovat, u městské policie dochází ze zákona k přesunu zaměstnanců ze 7. do 8. třídy, což se automaticky promítne do provozních nákladů.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 21. 1. 2020.

Lufinka Mgr. František: ano
Mališ Mgr. Ivan: ano

Dvořáková Eva: nepřítomen
Horáček Mgr. Václav: nepřítomen
Novotný st. Jiří: ano
Boučková Jana: nehlasoval
Jakubička André: nepřítomen
Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano
Linka Jiří: ano
Louma Ing. Miloslav: ano
Lufinková MUDr. Irena: ano
Motlíková PaedDr. Milada: ano
Novotný ml. Ing. Jiří: ano
Raja Radomil: ano
Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 16:55:24 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 3

3.3) Návrh rozpočtu na rok 2020

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: rozpočet na rok 2020 počítá s příjmy řádově 182 mil. Kč a výdaji ve výši 219 mil. Kč. Jedná se tedy o schodkový rozpočet, kdy vyšší výdaje jsou kryty zapojením rezervy z minulých let ve výši téměř 37 mil. Kč. Na konci roku 2019 jsme skončili se zůstatkem 44 mil. Kč, v Rezervním fondu máme 7 mil. Kč, ve Fondu rozvoje bydlení 3 mil. Kč a peníze máme v Sociálním fondu. Rozpočet je tedy schodkový o 37 mil. Kč, ale jak zaznělo i z finančního výboru, dofinancovatelný. Daňové příjmy by se měly naplnit, je počítáno s dotačními programy.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: v rozpočtu je zastávka Pelechov, proč?

Mgr. Martin Řehák: před zastávkou se budou stavět kontejnerová stání a dojde k opravě zídky, která se bortí.

PaedDr. Milada Motlíková: co znamená v rozpočtu WC za Normou?

Mgr. Martin Řehák: v centru města chybí veřejné WC, chceme to projektově připravit, mělo by se jednat o samoobslužné zařízení.

PaedDr. Milada Motlíková: přijde mi to zbytečné, mám návrh, využít WC v objektu městského úřadu.

Mgr. Martin Řehák: WC musí být stále přístupné, což v budově úřadu nelze zajistit.

PaedDr. Milada Motlíková: v rozpočtu je 50 tis. Kč na ohňostroj. Některá města ohňostroje ruší, protože ničí životní prostředí a stresují zvířata. Jeho vyřazením z rozpočtu bychom ušetřili 50 tis. Kč.

Jan Tempel: je možné zavést vyhlášku, která by ohňostroje omezovala.

Mgr. František Lufinka: vyhlášte se nebráníme.

Jiří Linka: ohňostroj má ve městě tradici a dětem se líbí.

Mgr. Ivan Mališ: ohňostroj je naplánován na 3. května, tj. na osvobození Železného Brodu. Ohňostrojem byla zakončena 2. světová válka.

PaedDr. Milada Motlíková: kolem Exathermu si to budeme dělat sami, nebo se budeme dohadovat s architektem?

Mgr. František Lufinka: pan architekt tady byl, v podstatě jsme ve shodě, zatím se neozval.

Ing. Jiří Novotný: v rozpočtu je 4,5 mil. Kč na Exatherm.

Mgr. František Lufinka: je to otázka dostavby celého objektu. Budou zde instalovány mříže a objekt se bude na noc zavírat.

Mgr. Martin Řehák: cesta, kterou jdeme, je podle projektu architekta Vavřína. S projektem jsme v souladu. Je zde zázemí in-line dráhy, které představuje část na otevřený přístřešek na převléknutí a případné ukrytí se před nevhodným počasím, WC a zázemí pro sklad techniky.

Ing. Jiří Novotný: já jsem žádný návrh neviděl, diskutovali jsme pouze o tržnici a jejím zalesnění. Tady je mimo jiné i lezecká stěna za 1,7 mil., o níž jsem nevěděl.

Mgr. František Lufinka: návrh jsme měli na zastupitelstvu, tržnici jsme odložili, ale rozmístění ostatních prvků jako zázemí je v souladu s architektem.

Ing. Jiří Novotný: na kluziště už není v rozpočtu 4,2 mil. Kč, ale pouze 4 mil. Kč a ještě ke všemu tam jsou šatny a suterén sokolovny.

Mgr. František Lufinka: peníze jsou ponechané buď na kluziště nebo suterén. Ověřili jsme, že přepnutí nejde, požádali jsme o navýšení na 200 KW. Letos by měl vyjít dotační program, který pokryje kluziště ve městech. Čekáme na jeho vyhlášení, je avizované na červen – červenec. Pokud ČEZ posílí 200 KW a v případě, že získáme dotační titul, použijeme tyto peníze na dodělání multifunkčního hřiště. Je tam možnost částečného předfinancování.

Ing. Miloslav Louma: mám dojem, že se tu vytváří nové sportovní centrum, s čímž nesouhlasím. Lezecká stěna patří jinam.

Jana Boučková: navrhuji schůzku všech předsedů oddílů a zájemců o sport k sokolovně. Zázemí in-line dráhy je v pořádku a má smysl.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: zvažme, zda je nutné zateplovat fasádu na sokolovně, považují to za blbost. Zničí se portál, barva a proporce. Pokud je to nutné, ať se zateplí zevnitř.

Mgr. František Lufinka: v tento moment by se musel zrušit celý zateplovací projekt. Návrh byl předložen zastupitelstvu, prošel, je to akce v běhu. Část zateplit a část vynechat asi nejde.

Mgr. Martin Řehák: dá se vymyslet jiný slabší materiál, ale nezateplit to nejde. Zateplení zevnitř není možné, máme vypracován posudek. Historické datum se překopíruje do fasády.

Mgr. František Lufinka: před schvalováním rozpočtu dávám hlasovat o návrhu paní doktorky Motlíkové na vyjmutí položky ohňostroj z § 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků.

Hlasování:

Lufinka Mgr. František: ne

Mališ Mgr. Ivan: ne

Dvořáková Eva: nepřítomen

Horáček Mgr. Václav: nepřítomen

Novotný st. Jiří: ano

Boučková Jana: ano

Jakubička André: nepřítomen

Lhotský ak. mal. Zdeněk: zdržel se

Linka Jiří: ne

Louma Ing. Miloslav: ano

Lufinková MUDr. Irena: ne

Motlíková PaedDr. Milada: ano

Novotný ml. Ing. Jiří: zdržel se

Raja Radomil: ne

Tempel Jan: ne

Nebylo schváleno v 17:30:00 hod.

Pro 4, proti 6, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 3

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
rozpočet města na rok 2020.
- **Schvaluje**
závazné ukazatele rozpočtu v členění dle předloženého a zveřejněného materiálu "Návrh rozpočtu města Železný Brod na rok 2020".

Lufinka Mgr. František: ano

Mališ Mgr. Ivan: ano

Dvořáková Eva: nepřítomen

Horáček Mgr. Václav: nepřítomen

Novotný st. Jiří: ano

Boučková Jana: ano

Jakubička André: nepřítomen

Lhotský ak. mal. Zdeněk: zdržel se

Linka Jiří: ano

Louma Ing. Miloslav: ne

Lufinková MUDr. Irena: ano

Motlíková PaedDr. Milada: ano

Novotný ml. Ing. Jiří: ne

Raja Radomil: ano

Tempel Jan: zdržel se

Bylo schváleno v 17:30:37 hod.

Pro 8, proti 2, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 3

3.4) Městské dotační programy

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. Ivan Mališ: v rozpočtu na rok 2020 se počítá s financemi na 3 městské dotační programy do oblasti sportu, tělovýchovy, kultury, činnosti spolků a sociálních služeb. Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na podporu programů zůstal stejný jako v loňském roce, tj. 1 900 tis. Kč na podporu sportu a tělovýchovné činnosti, 800 tis. Kč na podporu kultury, činnosti spolků a podporu organizací nabízejících volnočasové aktivity a 125 tis. Kč na podporu sociálních služeb. Do těchto programů byly zapracovány změny vyplývající z aktuálních údajů a zkušeností z let předchozích a takto upravené programy byly poskytnuty komisím.

Ing. Miloslav Louma: limit maximální výše dotace pro jednoho žadatele ve výši 800 tis. Kč se mi zdá nízký. Fotbalisté jej vždy vyčerpali, schvalovali jsme jim umělku, proto zvažme, zda s tím nepočítat a limit nezvýšit.

Mgr. Ivan Mališ: nestalo se, že by program nebyl vyčerpán a na řadu spolků se ani nedostane. Na peníze si chtějí sáhnout i ostatní spolky, ze sportovní komise nepřišel ani jeden návrh na zvýšení. Fotbalisté o dotaci na umělý povrch požádali, ale zatím nemají vyjádření.

Jiří Linka: ve sportovní komisi se snažíme vyjít vstříc všem oddílům.

Jan Tempel: dotace na umělku není z tohoto programu.

Mgr. František Lufinka: dávám hlasovat o návrhu Ing. Loumy, aby se maximální příspěvek na jednoho žadatele z programu sportu a tělovýchovné činnosti na rok 2020 zvýšil na 1 mil. Kč.

Hlasování

Lufinka Mgr. František: ne

Mališ Mgr. Ivan: ne

Dvořáková Eva: nepřítomen

Horáček Mgr. Václav: nepřítomen

Novotný st. Jiří: zdržel se

Boučková Jana: ne

Jakubička André: nepřítomen

Lhotský ak. mal. Zdeněk: zdržel se

Linka Jiří: zdržel se

Louma Ing. Miloslav: ano

Lufinková MUDr. Irena: ne

Motlíková PaedDr. Milada: zdržel se

Novotný ml. Ing. Jiří: zdržel se

Raja Radomil: ne

Tempel Jan: ne

Nebylo schváleno v 17:40:36 hod.

Pro 1, proti 6, zdrželi se 5, nehlasovali 0, nepřítomní 3

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dotační programy města Železný Brod na rok 2020: Program podpory sociálních služeb v Železném Brodě na rok 2020, Program podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2020 a Program podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2020 za účelem čerpání dotací z těchto programů.

Lufinka Mgr. František: ano
Mališ Mgr. Ivan: ano
Dvořáková Eva: nepřítomen
Horáček Mgr. Václav: nepřítomen
Novotný st. Jiří: ano
Boučková Jana: ano
Jakubička André: nepřítomen
Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano
Linka Jiří: ano
Louma Ing. Miloslav: ano
Lufinková MUDr. Irena: ano
Motlíková PaedDr. Milada: ano
Novotný ml. Ing. Jiří: ano
Raja Radomil: ano
Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 17:41:13 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

3.5) Informace o záměru podání žádostí o dotaci pro Městské muzeum

Předkládá paní Mgr. Petra Hejralová, ředitelka Městského muzea

Mgr. František Lufinka: muzeum chce v rámci norských fondů přebudovat část depozitářů. Dávám slovo paní ředitelce.

Mgr. Petra Hejralová: máme záměr do budoucna zmodernizovat stávající sklářskou expozici, dovybavit prodejnu a depozitáře. 1. 12. 2019 jsme našli fond, kde lze získat 90 % nákladů a předfinancování činí 60 %. Částky zatím nemáme vyčísleny, jde žádat až od 38 mil. Kč, ale je velký počet zájemců.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: počítá se v projektu s prostorem, který užívá Česká spořitelna, pokud by jej chtěla opustit?

Mgr. Petra Hejralová: s nikým jsem o tom nekomunikovala.

Mgr. František Lufinka: Česká spořitelna má platnou nájemní smlouvu a minimálně do roku 2030 zde chce zůstat.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: dává žádost z hlediska muzea smysl i v případě, že neobdrží celou částku?

Mgr. Petra Hejralová: žádost musí být podána do 31. 3. 2020. Na příštím zasedání zastupitelstva podám bližší informace a zastupitelstvo může rozhodnout, že žádost nepodáme.

Mgr. František Lufinka: i v případě nižší dotace se to dá dělat etapizovaně a budovat s menší částkou než 30 mil. Kč.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s přípravou žádosti na modernizaci sklářské expozice Městského muzea do grantového programu fondů EHP a Norska, programu Revitalizace movitého a nemovitého kulturního dědictví.

Lufinka Mgr. František: ano

Mališ Mgr. Ivan: ano

Dvořáková Eva: nepřítomen

Horáček Mgr. Václav: nepřítomen

Novotný st. Jiří: ano

Boučková Jana: ano

Jakubička André: nepřítomen

Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano

Linka Jiří: ano

Louma Ing. Miloslav: ano

Lufinková MUDr. Irena: ano

Motlíková PaedDr. Milada: ano

Novotný ml. Ing. Jiří: ano

Raja Radomil: ano

Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 17:50:08 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

Ze zasedání odešel pan Jiří Novotný, počet členů zastupitelstva se snížil na 11.

4) Nemovitosti

4.1) Prodej pozemků pč. 477, 478 v k.ú. Hrubá Horka

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v roce 2001 město koupilo pozemky, u nichž se předpokládalo, že by se zde mohla vystavět čistírna odpadních vod pro část obce Jirkov a Střevelná. Z tohoto důvodu byly pozemky zařazeny do ploch technické infrastruktury. Proto doporučujeme pozemky ponechat v majetku města.

PaedDr. Milada Motlíková: kdo tyto pozemky využívá?

Iveta Polejová: pozemky jsou nyní v pronájmu, byly koupeny účelově pro čističky, které budou nutné.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemků pč. 477 a 478 v k.ú. Hrubá Horka.

Lufinka Mgr. František: ano

Mališ Mgr. Ivan: ano

Dvořáková Eva: nepřítomen

Horáček Mgr. Václav: nepřítomen

Novotný st. Jiří: nepřítomen

Boučková Jana: ne

Jakubička André: nepřítomen

Lhotský ak. mal. Zdeněk: nehlasoval

Linka Jiří: ano

Louma Ing. Miloslav: ano

Lufinková MUDr. Irena: ano

Motlíková PaedDr. Milada: ne

Novotný ml. Ing. Jiří: ano

Raja Radomil: ano

Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 17:53:28 hod.

Pro 8, proti 2, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 4

4.2) Prodej části pozemku pč. 1494/93 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: schválili jsme prodej části pozemku za účelem prodloužení stávající garáže. Cena byla stanovena, byl vyhotoven geometrický plán a je předložen návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
prodej pozemku parc. č. 1494/93 o výměře 15 m² v k.ú. Železný Brod za cenu 200 Kč za 1 m² (osvobozeno od DPH).
- **Schvaluje**
uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku pč. 1494/93 v k.ú. Železný Brod.

Lufinka Mgr. František: ano
Mališ Mgr. Ivan: ano
Dvořáková Eva: nepřítomen
Horáček Mgr. Václav: nepřítomen
Novotný st. Jiří: nepřítomen
Boučková Jana: ano
Jakubička André: nepřítomen
Lhotský ak. mal. Zdeněk: nehlasoval
Linka Jiří: ano
Louma Ing. Miloslav: ano
Lufinková MUDr. Irena: ano
Motlíková PaedDr. Milada: ano
Novotný ml. Ing. Jiří: ano
Raja Radomil: ano
Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 17:54:38 hod.

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 1, nepřítomní 4

4.3) Prodej pozemku pč. 2674 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: schválili jsme záměr prodeje pozemku v Železném Brodě s podmínkou, že bude vytyčena vlastnická hranice a zachována stávající pěšina. Byla schválena cena. Vlastnická hranice pozemku byla vytyčena a bylo zjištěno, že pozemek nezasahuje do pěší komunikace a prodej je tedy možné uskutečnit bez dalšího dělení pozemku. Původní žadatelka od odkoupení pozemku odstoupila a o převod požádaly její dcery.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 2674 v k.ú. Železný Brod o výměře 2721 m² za cenu 30 Kč za 1 m² (osvobozeno od DPH) a porosty na pozemku za cenu 10 000 Kč do spoluvlastnického podílu 1/2 z celku.

Lufinka Mgr. František: ano
Mališ Mgr. Ivan: ano
Dvořáková Eva: nepřítomen
Horáček Mgr. Václav: nepřítomen
Novotný st. Jiří: nepřítomen
Boučková Jana: ano
Jakubička André: nepřítomen
Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano
Linka Jiří: ano

Louma Ing. Miloslav: ano
Lufinková MUDr. Irena: ano
Motlíková PaedDr. Milada: ano
Novotný ml. Ing. Jiří: ano
Raja Radomil: ano
Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 17:56:38 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

4.4) Předkupní právo k objektu čp. 738 Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: právní zástupce majitele stavby čp. 738 – Norma nám z důvodu předkupního práva k uvedené stavbě tuto nabízí za cenu 11 300 tis. Kč a žádá o vyjádření, zda cenu akceptujeme. Zaslali energetický štítek, ale nedodali odhad ani návrh kupní ceny. Je to objekt na náměstí, necháme si zpracovat znalecký posudek za cenu obvyklou. Vypracováním posudku si pouze oddálíme stav, zda to chceme či nechceme koupit.

Jan Tempel: může dojít k tomu, že objekt koupí právnická osoba a pak si budou předávat jen s.r.o. a s městem se nemusí dohadovat.

PaedDr. Milada Motlíková: jaká je výše nájmu, kterou město z tohoto objektu získává?

Mgr. František Lufinka: roční nájem je 320 tis. Kč, 18. 2. 2020 by se měla smlouva prodlužovat. Pokud navrženou cenu odmítneme, pak můžeme pouze kontrolovat, zda kupní cena byla dodržena nebo ne a případně ji napadnout.

Ing. Miloslav Louma: posudek je teď podle mne zbytečný, pouze pokud bychom to chtěli koupit.

Iva Bryknarová: posudek nemusíme vůbec akceptovat, srovnatelná nemovitost se tady neobchodovala. Pokud to chceme koupit, pak se vyplatí odhad udělat, v jiném případě je zbytečný. Prodávající mají ze zákona povinnost nám zaslat kupní smlouvu. To, že je materiál v zastupitelstvu, je právně předčasný krok. Podle občanského zákoníku mají pouze povinnost nám zaslat smlouvu k vyjádření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá vyjádření k předkupnímu právu ke stavbě čp. 738 - Železný Brod do doby předložení návrhu kupní smlouvy.

Lufinka Mgr. František: ano
Mališ Mgr. Ivan: ano
Dvořáková Eva: nepřítomen
Horáček Mgr. Václav: nepřítomen
Novotný st. Jiří: nepřítomen
Boučková Jana: nehlasoval
Jakubička André: nepřítomen
Lhotský ak. mal. Zdeněk: ano
Linka Jiří: ano
Louma Ing. Miloslav: ano
Lufinková MUDr. Irena: ano
Motlíková PaedDr. Milada: zdržel se
Novotný ml. Ing. Jiří: ano
Raja Radomil: ano
Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 18:17:15 hod.

Pro 9, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 1, nepřítomní 4

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: co se děje v Cristalu?

Mgr. František Lufinka: Cristal stále patří Iberia Trading, pronajímatel má smlouvu, že tam může dělat stavební úpravy. Má představy, že tam bude pořádat kongresy a po městě požadoval 20 parkovacích míst, což nepřipadalo v úvahu.

Iva Bryknarová: objekt je pod stálým dohledem památkové péče, majitelé obdrželi nějaké dotace.

PaedDr. Milada Motlíková:

- na Čtverečku je vyhořelá buňka, čím to je, kdo to uklidí?
- louky jsou rozhrabané od prasat, dá se s tím něco dělat, třeba nějaká dotace?

Mgr. František Lufinka: vyhořelá buňka je lyžařského oddílu.

Radomil Raja: divoká prasata jsou obrovský problém v celé republice a způsobené škody jsou nedozírné. Je tu nyní masivní těžba kůrovcového dřeva a nový porost je veliký kryt pro tato zvířata, jejich počty narůstají.

Mgr. Ivan Mališ: před několika lety dávalo ministerstvo 2 000 Kč za kus a stejně to nepomohlo. Je to mimo jiné i legislativní problém, jejich migrace je změřena na 50 km za noc.

PaedDr. Milada Motlíková: existuje dotační program na historická centra. Omítka fary je ve špatném stavu, dal by se tento titul využít na její opravu?

Mgr. Ivan Mališ: tento dotační program je pro soukromé subjekty. Římskokatolická církev od města dostává dotaci 200 tis. Kč ročně, je na nich, co za tyto peníze upřednostní.

Ing. Jiří Novotný: našel jsem si zápis z 3. 12., kde bereme na vědomí tři návrhy architekta, ale neschvalovalo se, že se u Exathermu něco vystaví.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: není to projekt, je to jen studie a na základě studie se nedá stavět zázemí.

Iva Bryknarová: jsou věci, které nevyžadují žádnou projektovou dokumentaci. Pro celé toto území stačí studie, není potřeba projektová dokumentace. Na zázemí je projektová dokumentace zpracována a bylo vydáno stavební povolení.

Mgr. Martin Řehák: projekt na zeleň má architekt Vavřín zadáný, ale doposud ho nedodal.

Ing. Jiří Novotný: investujeme 4 mil. Kč, primárně mi jde o to, abych jako zastupitel viděl, jak chce město tuto plochu uchopit a za jakým účelem bude využita. Je to velká plocha, řešil někdo například to, zda by tam nešlo přesunout rozsvěcení vánočního stromu?

Mgr. Ivan Mališ: vyšli jsme ze studie, která byla navržena architektem a podstatné je, že podle ní odbor pracuje.

Jana Boučková: jestli chceme vědět víc, musíme se o to víc zajímat. Zkusme si domluvit schůzku k tomuto tématu.

Mgr. František Lufinka: svoláme schůzku týkající se celého sportoviště i za sokolovnou a termín zašleme.

Mgr. Ivan Mališ: studie byla v Komisi pro vzhled města, členové se k ní mohli vyjádřit a říci svůj názor, od toho v komisi jsou.

Ing. Jiří Novotný: mám připomínky od občanů, že není osvětlený hřbitov a zda může být u hřbitovní zdi kontejner.

Mgr. František Lufinka: hřbitov osvětlený nikdy nebyl, pozemek u hřbitovní zdi není náš.

občan Exner: bude dodělaná cesta, kterou jsme směnili? Je to zhruba 40 m a neudrží se.

Mgr. František Lufinka: je problém, že ve spodní části cesty je kanalizace. Stav prověří pan Havlíček.

Mgr. Martin Řehák: nahoře plánujeme kontejnerová stání, s cestou počítáme, ale není dán termín.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 19:05 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 16. 3. 2020.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Ing. Miloslav Louma

Jan Tempel

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka