

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 18.3.2019

Přítomni: Jana Boučková
Eva Dvořáková
Mgr. Václav Horáček
André Jakubička
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
Ing. Jiří Novotný
Jiří Novotný
Radomil Raja
Jan Tempel

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtové opatření 1/2019/ZM
 - 3.2) Městské dotační programy 2019
 - 3.3) Obecně závazná vyhláška – místní poplatek za zábor veřejného prostranství
 - 3.4) Informace o členství města ve sdruženích
 - 3.5) Sociální fond
 - 3.6) Dotace Spolku zdravotně postižených Železnobrodská
 - 3.7) Výroční zpráva MP za rok 2018
 - 3.8) Fond na zlepšení úrovně bydlení 2019
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Smlouva o spolupráci při realizaci stavební akce
 - 4.2) Směna pozemků pč. 1050 a 1053/5 v k.ú. Horská Kamenice
 - 4.3) Prodej části pozemku pč. 1728/1 v k.ú. Železný Brod
 - 4.4) Prodej pozemku pč. 1023 v k.ú. Bzí u Železného Brodu
 - 4.5) Prodej pozemků pč. 256, 257/1 v k.ú. Železný Brod
 - 4.6) Prodej kotelny u čp. 758 – 761 Na Vápence

- 4,7) Prodej bytové jednotky v Příčné ul. 458/8 v Železném Brodě
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno všech 15 členů, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání, z něhož stáhl bod č. 16 – Prodej kotelny u čp. 758 – 761 Na Vápence.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v upraveném znění

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana Jiřího Linku a pana Jana Tempela

13 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja)

0 proti

2 zdr. (Jiří Linka, Jan Tempel)

2) Kontrola plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové opatření 1/2019/ZM

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: jedná se o první rozpočtové opatření r. 2019. Dotace z ÚP na veřejně prospěšné pracovníky kryje jejich mzdové náklady. Dotace na technické zhodnocení palubovky sportovní haly a dotace na chodník v Těpeřské a Příčné ulici snižuje zapojenou rezervu z minulých let, protože tyto investiční akce byly dokončeny a profinancovány již v roce 2018. Ve výdajích je vratka nedočerpané dotace z roku 2018 pro SDH a dále výdaje na činnost koordinátora při výstavbě sociálních bytů. Celková výše rozpočtového opatření je 280 898 Kč.

Ing. Jiří Novotný: byla na palubovku řešena nějaká reklamáce?

Alena Antoszová: minulý týden proběhlo jednání v rámci reklamáce, dodavatelé neshledali pochybení, proto bude pozvaná firma z institutu testování a certifikace ze Zlína, která provede demoliční zkoušky na kvalitu palubovky. Loupání laku a lajn bylo uznáno jako reklamáce.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 1/2019/ZM.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

3.2) Městské dotační programy 2019

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. Ivan Mališ: na rok 2019 jsou vyčleněny finance na městské dotace do oblasti sportu, tělovýchovy, kultury, činnosti spolků a do sociálních služeb. Programy zůstávají v základu stejné jako v minulých letech, s vedoucí finančního odboru jsme

do nich zapracovali připomínky z minulých let, které pak projednaly komise a podaly návrhy na úpravy. Rada města všechny připomínky až na jednu schválila.

André Jakubička: proč je pro první vlnu žádostí stanoven až dubnový termín? Žadatelé nebudou dlouho vědět, jestli bylo jejich žádostem vyhověno. Mohli jsme programy schvalovat už na minulém zasedání.

Mgr. Ivan Mališ: ze zákona musí programy viset na úřední desce po dobu 30 dnů a teprve poté se mohou začít přijímat žádosti. Schvalování na minulém zasedání zastupitelstva nebylo možné, protože je nové složení komisí, které vznikly po volbách a do nichž se mohli občané přihlásit do 21. ledna 2019.

André Jakubička: proč nelze z dotačního programu na podporu sportu žádat na investice do majetku, který není v našem vlastnictví? Myslím si, že by se to mělo změnit.

Mgr. Ivan Mališ: do majetku třetích osob dotace poskytovat nelze. Nechceme zvelebovat cizí majetek, jelikož by se mohlo stát, že po zhodnocení majetku z městských peněz, by v případě, že by žadatelé o něj přišli, budeme zhodnocovat majetek někoho jiného. Ale např. v Těpeřích v sokolovně se měnila svítidla, na která byla dotace od města poskytnuta.

Jana Boučková: příkladem zájmu České obce sokolské je sokolovna v Jablonci, kdy ze sokola z Prahy žádná podpora nešla. Vzhledem k tomu, že znám problematiku, nechci podporovat investice do majetku třetích osob.

Ing. Miloslav Louma: nejsympatičtější mi je podpora mládeže, ale nemám informace, nevím, jaké máme cíle a nejsou mi známy dopady této naší podpory.

Mgr. František Lufinka: finančních prostředků nebude nikdy dost, skončila podpora ústředních orgánů. Součástí žádosti o dotaci je závěrečná a výroční zpráva, které jsou jedny z kritérií. V těchto zprávách informace jsou a můžete do nich nahlédnout. Bez dotací obcí budou mít spolky problém provozovat svou činnost.

Ing. Miloslav Louma: můžeme dostat přehlednou tabulku, jak situace s mládeží vypadá, zda počet dětí stoupá?

Mgr. Ivan Mališ: čím víc budou programy specifikovány, tím bude větší problém se do dotace vejít. Komise dostávají výroční zprávy, kde je vše uvedeno a jejich součástí je relevantní údaj o počtu členů. Rejstřík MŠMT by měl řešit registraci klubů a jejich členů.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dotační programy města Železný Brod na rok 2019: Program podpory sociálních služeb v Železném Brodě na rok 2019, Program podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2019 a Program podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2019 za účelem čerpání dotací z těchto programů.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

3.3) Obecně závazná vyhláška – místní poplatek za zábor veřejného prostranství

Předkládá tajemník městského úřadu Mgr. Josef Haas

Mgr. František Lufinka: je předložena nová úprava místního poplatku za zábor veřejného prostranství, kde se změny týkají článku 8 – osvobození a úlevy. V období jarmarku řada stánkařů v sobotu skončila a v neděli odjížděla s tím, že třetí den prodeje za stanovený poplatek se jim nevyplatí. Proto jsme přistoupili ke změně, kterou chceme prodejce motivovat, aby zůstali po celé 3 dny jarmarku. V případě, že si požádají o pronájem místa na umístění stánku na tři po sobě jdoucí dny, odpouští se jim platba za 1 den, a to v případě, že si o tuto slevu požádají.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zábor veřejného prostranství.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

3.4) Informace o členství města ve sdruženích

Předkládá tajemník městského úřadu Mgr. Josef Haas

Mgr. Ivan Mališ: z minulého zasedání ZM vzešel požadavek na seznam sdružení, v nichž je město členem. Jedná se o: Sdružení historických sídel Čech a Moravy a Slezska, Sdružení Český ráj, Euroregion Nisa, Sdružení obcí Libereckého kraje,

Turistický region Jizerské hory, MAS Achát, Asociace poskytovatelů peč. služby, Asociace provozovatelů kin a Svaz knihovníků. Příspěvky neplatíme do MAS Achát, jelikož tam jsme pouze pozorovacími členy. Sdružení Český ráj bude jednat v dubnu na valné hromadě o zvýšení poplatku na 7 Kč na obyvatele a zatím se neví, zda se případné zvýšení bude týkat už tohoto nebo až příštího roku.

PaeDr. Milada Motlíková: co nám přináší členství ve Sdružení Český ráj?

Mgr. Ivan Mališ: díky tomuto členství získáváme kontakty, publicitu v jejich tiskovinách, tiskoviny a sdružení se významně podílí na tom, aby se pohnula cyklostezka.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o členství města ve sdruženích.

3.5) Sociální fond

Předkládá tajemník městského úřadu Mgr. Josef Haas

Mgr. František Lufinka: sociální fond byl zřízen v roce 1998 a plní se zálohově do výše 2 % z ročního objemu vyplacených mzdových prostředků v běžném roce zaměstnancům v pracovněprávním vztahu a z měsíčních odměn dlouhodobě uvolněných členů zastupitelstva. Žádná zvláštní úprava pro používání sociálních fondů neexistuje. Dříve byl poskytován příspěvek na stravenky a ošatné, což nebylo výhodné. Navrhujeme pro letošní rok zvýšení příspěvku na stravenky v hodnotě 100 Kč tímto přerozdělením: zaměstnavatel 35 Kč, zaměstnanec 35 Kč a sociální fond 30 Kč.

Ing. Jiří Novotný: musíme fond zřizovat? Přijde mi administrativně složité vyplácet příspěvek na stravné ze dvou míst.

Mgr. Josef Haas: Sociální fond je obdoba FKSP, který se v organizacích zřizuje ze zákona. Vzhledem k tomu, že žádná úprava pro používání sociálního fondu zřizovaného obcemi v rámci péče o jejich zaměstnance neexistuje, záleží pouze na ZM, na jaké účely budou finanční prostředky fondu použity.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příspěvek ze sociálního fondu na stravné pro zaměstnance i dlouhodobě uvolněné členy zastupitelstva ve výši 30 Kč, příspěvek z rozpočtu města 35 Kč.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena

Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

3.6) Dotace Spolku zdravotně postižených Železnobrodská

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: Sdružení zdravotně postižených Železnobrodská, které sdružuje převážně seniory a handicapované, využívá ke své činnosti nebytové prostory v ul. Příčná 350. Všechny platby včetně vody, tepla, osvětlení činí 120 tis. Kč. Finance v této výši jsou v rozpočtu vyčleněny na dotaci pro toto sdružení. V minulých letech se tato částka schvalovala formou příspěvku, se změnou zákona č. 250/2000 musí být poskytnuta pouze formou dotace.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- poskytnutí dotace ve výši 120 000 Kč Sdružení zdravotně postižených Železnobrodská o.s., Příčná 350, 468 22 Železný Brod, IČO: 26608022 na úhradu nájemného a služeb s ním souvisejících v roce 2019.
- uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

3.7) Výroční zpráva MP za rok 2018

Předkládá pan Pavel Hriník, velitel MP

Pavel Hriník: bezpečnostní situace města je dobrá a neměnná. Nevraždí se, nepřepadává a téměř se nekrade. Z mého pohledu je situace dobrá. Vzhledem k věkové struktuře strážníků je potřeba, pokud město chce mít městskou policii i do budoucna, se tím začít zabývat. Jedeme na minimální režim.

Mgr. František Lufinka: s tím problémem jsme pracovali, jsou tam 3 strážníci nad 50 let. Nový strážník se zapracovává zhruba rok. Nějaké návrhy velitel zpracoval, do budoucna nás čeká systémová změna a doplnění lidí.

Ing. Jiří Novotný: jaký je celkový stav vozidel?

Pavel Hriník: Yeti slouží dobře, fabie je přežitá, ale používáme ji jako záložní vozidlo.

Ing. Jiří Novotný: měření rychlosti bere hlídce dost času. Proč poklesly společné akce či hlídky se Státní policií?

Pavel Hriník: důvod je ten, že se Státní policie z Železného Brodu sloučila s Rychnovem a tráví míň času na území Brodu. Měření rychlosti není náš primární úkol.

Ing. Jiří Novotný: slouží strážníci přesčasy?

Pavel Hriník: ano, proto někdy sloužíme v jednom.

Mgr. František Lufinka: v celém jabloneckém okrese operuje v rámci prvozásahového systému jednotka, která je schopná dojet k zásahu do 15 minut.

Ing. Miloslav Louma: dle zprávy provádí MP mnoho zbytečných úkonů, čímž nemůže vykonávat svou činnost, pro níž je zřízena. O co se jedná?

Pavel Hriník: děláme místní šetření pro soudy a všechny úřady, např. živnostenský, které si tak ulehčují svojí práci. Každým problémem se musíme zabývat a udělat z toho závěr.

Jan Tempel: je požadavek MP na materiální vybavení?

Pavel Hriník: materiálně jsme vybaveni dobře.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Železný Brod v roce 2018.

3.8) Fond na zlepšení úrovně bydlení 2019

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: program Fond na zlepšení úrovně bydlení je předložen ve stejném znění jako v roce 2018, protože se takto osvědčil. V roce 2018 byla uzavřena 1 půjčka ve výši 800 tis. Kč, která se týkala úpravy fasády a oken pro tři vchody bytového domu. Jedna žádost byla zamítnuta, protože žadatelé chtěli proplatit částku zpětně.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

pravidla pro vytvoření a použití Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod pro rok 2019.

- **Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení pro žadatele o návratnou finanční výpomoc z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod v rozsahu čl. IV. schválených pravidel s tím, že uchazeči mohou podávat žádosti během celého roku 2019.

14 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

1 zdr. (André Jakubička)

4) Nemovitosti

4.1) Smlouva o spolupráci při realizaci stavební akce

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: Liberecký kraj připravuje rekonstrukci komunikace Nábřeží Obránců míru. Vstoupili jsme do toho součinně, protože chceme propojit cestu po chodníku až ke koupališti. Smlouva o spolupráci řeší vzájemný vztah mezi Libereckým krajem a Městem Železný Brod při realizaci stavby, kdy Kraj zajistí veřejnou zakázku, technický dozor a koordinátora bezpečnosti práce a my budeme hradit pouze faktury za stavební objekty spojené s realizací chodníku. Mostek je v režii Kraje, my budeme mít vedle něj lávku s polorošty, protože tam vede plynovod.

Mgr. Martin Řehák: od dubna by měla začít realizace rekonstrukce, plnění bude od května. Podílíme se na 4 objektech, tj. chodník, lávka, nasvícení přechodu a částečně na rozpočtových nákladech.

Ing. Jiří Novotný: Po chodníku Obránců míru jezdí multikára, kterou zalévají pracovníci TS květináče, není možné, že chodník zatěžuje nad míru, a proto jsou zde kaluže?

Ivo Havlíček: je to způsobeno špatnými podklady, nekvalitním materiálem, stavba byla ošizená.

Ing. Miloslav Louma: z toho důvodu dávám ke zvážení mít vlastní stavební dozor.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při realizaci stavební akce „Silnice II/288 Železný Brod“ (č. smlouvy OLP/242/2019) s Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 70891508.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

4.2) Směna pozemků pč. 1020 a 1053/5 v k.ú. Horská Kamenice

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: na únorovém zasedání zastupitelstva jsme schválili směnu pozemku s Klubem kanoistiky. Bylo provedeno zaměření a vyhotoven návrh geometrického plánu. Vzniklé pozemky mají stejnou výměru. Výměna je z důvodu požadavku kanoistů, posunout starou loděnici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku pč. 1050/2 o výměře 217 m² a pozemku pč. 1053/6 o výměře 217 m², vše v k.ú. Horská Kamenice mezi Městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod a Klubem kanoistiky Železný Brod z.s., IČO 64669114, se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, bez finančního vyrovnání.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

4.3) Prodej části pozemku pč. 1728/1 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o zbylou část pozemku ve velmi svažitém terénu, který je zařazen do zemědělských ploch. Žádost o odkoupení podali majitelé čp. 726

a 727 z důvodu výsadby. Pozemek pro nás není strategicky důležitý. V tomto kole se jedná pouze o záměr prodeje pozemku.

Iveta Polejová: je to zbytková parcela , kterou neudržíme a zarůstá nálety. Prodejem neomezíme přístup na ostatní pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku pč. 1728/1 v k.ú. Železný Brod.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

4.4) Prodej pozemku pč. 1023 v k.ú. Bzí u Železného Brodu

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v prosincovém zasedání ZM byl schválen záměr prodeje pozemku pč. 1023 ve Splzově. Součástí parcely je potok. O odkoupení části pozemku se přihlásili další zájemci a Lesy ČR požádaly o zaměření skutečného umístění koryta potoku a jeho ponechání v majetku města. Navrhujeme stanovit minimální cenu a svolat místní šetření se všemi zájemci o odkup, aby se dohodli. Cena dle znaleckého posudku byla stanovena na 15 – 20 Kč/m².

PaedDr. Milada Motlíková: navrhuji stanovit dolní hranici a pozemek prodat tomu, kdo dá víc.

Mgr. František Lufinka: všichni zájemci nechtějí odkoupit stejné části pozemku.

Iveta Polejová: žadatelé využívají pozemky různě, každý chce hájit svůj zájem. Při odkoupení budou platit ještě navíc náklady na rozdělení geometrického plánu. Znalec vychází z faktů, že pozemek je u Jizery, bez dalšího využití a v záplavovém území.

Akad.mal. Zdeněk Lhotský: 15 Kč/m² mi přijde jako absurdní cena. Posudek není výsledek poptávky a nabídky.

Mgr. Václav Horáček: navrhuji 20 Kč/m², jelikož se jedná o nevyužitelný pozemek.

PaedDr. Milada Motlíková: doporučovala bych pozemek pronajmout a nevzdávat se ho, s tím, ať ho zájemci udržují.

André Jakubička: vyjde mi logické vyjít vstříc Lesům a vlastníkům garáže a navrhuji cenu 80 Kč/m².

Mgr. František Lufinka: navrhuji 50 Kč/m².

Zastupitelé hlasovali nejprve o posledním návrhu, tj. 50 Kč/m²

6 pro (Eva Dvořáková, Jiří Linka, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, Radomil Raja)

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelé hlasovali o druhém návrhu, tj. 80 Kč/m²

4 pro (André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, PaedDr. Milada Motlíková, Jan Tempel)

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelé hlasovali o prvním návrhu, tj. 20 Kč/m², který byl schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje minimální cenu za 1 m² ve výši 20,- Kč (osvobozeno od DPH) pozemku parc. č. 1023 v k.ú. Bzí u Železného Brodu.

10 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Mgr. Ivan Mališ, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja)

4 proti (André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, PaedDr. Milada Motlíková, Jan Tempel)

1 zdr. (MUDr. Irena Lufinková)

4.5) Prodej pozemků pč. 256, 257/1 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: na únorovém zasedání ZM byl schválen záměr prodeje pozemků čp. 256 a 257/1 na Trávníkách. Byl vyhotoven znalecký posudek a stanovena cena 430 – 510 tis. Kč za oba pozemky. K ceně musí být připočtena DPH. Nesmíme jít pod cenu obvyklou.

Iveta Polejová: do nabídky se nikdo další nepřihlásil, znalecký posudek vycházel z cen obvyklých v místě. S žadateli jsem mluvila, upozornila jsem je na všechny možné problémy, na stav, že pozemek je v památkové zóně i na to, že jsme plátcí DPH, proto jim k ceně bude připočteno 21 %.

občan Novák: chci promluvit v zastoupení žadatelů o koupi. Jejich zájem je seriózní a vážný, a proto žádám, aby zastupitelé přihlédli k tomu, že se cena navýší o DPH.

Mgr. František Lufinka: minimální cena je 430 tis. Kč a max. 510 tis. Kč. Navrhuji z důvodu DPH prodej za 430 tis. Kč.

PaedDr. Milada Motlíková: Trávníkům to prospěje, nešla bych výš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků parc. č. 256 – ostatní pl., jiná plocha, o výměře 101 m² a parc. č. 257/1 – zahrada, o výměře 325 m², vše v k.ú. Železný Brod za celkovou cenu 430 000,- Kč +21% DPH, manželům do společného jmění manželů, které zastupuje Ing. Vladimír Novák.

15 pro (Jana Boučková, Eva Dvořáková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Jiří Linka, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Ing. Jiří Novotný, Jiří Novotný, Radomil Raja, Jan Tempel)

0 proti

0 zdr.

4.7) Prodej bytové jednotky v Příčné ul. 458/8 v Železném Brodě

Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. Ivan Mališ: zájem o prodej bytu 2+1 v Příčné ulici projevili pouze 1 uchazeč, který však v mezidobí získal větší byt, a proto se rozhodl od koupě odstoupit. Stanovená cena vychází ze znaleckého posudku, ceny bytů neustále rostou, a proto navrhuje stanovenou prodejní cenu ponechat a zajistit větší propagaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o prodeji bytové jednotky v Příčné ul. 458/8 v Železném Brodě a nadále trvá na nejnižší prodejní ceně stanovené usnesením Zastupitelstva města č. 23/2Z/2018 ze dne 10. 12. 2018.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. František Lufinka: zastupitelé obdrželi zprávu Státní policie o kriminalitě dle územního rozložení teritoria OOP Železný Brod za rok 2018. Na dnešní zasedání se

dostavil velitel obvodního oddělení v Železném Brodě pan Michal Kopal, který k předloženému materiálu poskytne bližší informace.

Michal Kopal: personálně je na tom naše oddělení jako v minulých letech, akorát jeden policista přestupuje do Semil. V současné době jsme spojeni s Rychnovem, kde jsou na tom personálně obdobně jako my. Tři dny pracuje vyloučená hlídka v Železném Brodě a po zbytek týdne jsme spojováni. V rámci obvodního oddělení Jablonec nad Nisou jsme obvod s druhým nejmenším nápadem trestné činnosti a v objasňování jsme dokonce na prvním místě.

Ing. Miloslav Louma: nelíbí se mi, že jsme sloučeni s Rychnovem, navrhuji k tomu vydat usnesení, že s tímto stavem nesouhlasíme.

Mgr. František Lufinka: tato připomínka ode mne šla už na Krajské bezpečnostní radě. Bylo mi vysvětleno, že je to s personálních důvodů.

Mgr. Václav Horáček: jsme obec III. stupně, Rychnov je menší, je to nepoměr.

Michal Kopal: máme 2 tabulková místa, ale nábor je na bodu mrazu. Městská policie v Rychnově má pouze 2 členy. Spojování policistů je napříč republikou, v našem okrese je to např. Tanvald a Smržovka. Bylo zřízené nové oddělení hlídkové služby, které má působnost v celém obvodu Jablonec nad Nisou a dojíždí i do Železného Brodu.

Mgr. František Lufinka: do příštího zastupitelstva připravíme demografické vyjádření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti OOP Železný Brod za rok 2018, budou připraveny podklady pro jednání s Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje.

Jan Tempel: vracím se ještě k dotačním programům, kde je zařazena dotace na dešťovku.

Mgr. Ivan Mališ: není to na úkor ničeno, chceme pomoci spolkům řešit i tento problém.

Ing. Jiří Novotný: měla být schůzka k cyklostezce, jsou nějaké novinky?

Mgr. František Lufinka: první schůzka byla před týdnem, druhá proběhne zítra a zúčastní se jí také zástupci Povodí Labe a Českých drah a budeme se zabývat tím, kde se dá slevit.

Ing. Jiří Novotný: myslím si, že bychom se tomu měli věnovat hodně. Pokud se v dohledné době nenajdou peníze, bude s cyklostezkou nadlouho konec. Domnívám se, že by měla vzniknout za tímto účelem pracovní skupina.

Mgr. František Lufinka: situace není jednoznačná. Majetkové poměry se částečně vyřešily a nyní je nutné se zabývat tím, zda budou České dráhy a Povodí trvat na svých požadavcích, které daly do projektové dokumentace a podaří se snížit cenu. Současná cena 125 mil. Kč je finanční náklad, který není reálný. Snažíme se celou akci posunout do pozice, kdy to bude projednatelné na krajské úrovni.

Ing. Jiří Novotný: myslím, že činnosti na Greenway není málo, proto by tam měl být člověk, který to bude hlídat a primárně řešit cyklostezku, a to tak, aby dennodenně o tom jednal.

Mgr. Martin Řehák: práce na Greenway není na vytižení pracovní pozice 1 člověka. My se potřebujeme dobrat do projektové dokumentace.

Mgr. František Lufinka: to, že se podařilo vyřešit majetkové věci a zatáhnout do akce Kraj, je velký posun. Teď je nutné se sejít na krajské úrovni a projednat možnosti ústupků každého z účastníků.

Iva Bryknarová: dělám úředníka léta. Toto je věc politické dohody a nevyřeší to žádný úředník.

Mgr. Václav Horáček: reálně je úspěch, že se podařilo odkoupit pozemky. Jsem rád, že to půjde seshora dolů, jinak se k tomu nedostaneme. Teprve pak se může cyklostezkou zabývat pracovní skupina či zaměstnanec, který ale musí mít konkrétní zadání.

Ing. Miloslav Louma:

- můžu dostat e-mailem zprávu ze zítřejšího jednání?
- co je nového se ZUŠ?

Mgr. František Lufinka: má být dokončena projektová dokumentace a po předání schůzka na úrovni Kraje, kde budu apelovat na vyjádření, zda Kraj bude stavět. Zároveň budu požadovat smlouvu o smlouvě budoucí. Kraj by měl do stavby investovat 50 mil. Kč a my bychom se měli podílet 32 -33 mil. Kč. Finální projektová dokumentace by měla být v květnu. Pokud Kraj bude chtít realizaci shodit, budu požadovat zaplacení projektové dokumentace, protože my jsme memorandum neporušili.

Mgr. Václav Horáček: v případě, že stavba nebude realizována a Kraj nám vrátí 2 mil. Kč za projektovou dokumentaci, nic nám to neřeší, problém se ZUŠ stále trvá.

Mgr. Eva Lédlová: v roce 2016 měl Kraj v rozpočtu vyčleněných 30 mil. Kč na rekonstrukci domova mládeže, nyní je tam pouze 10 mil. Kč.

Mgr. Václav Horáček: Kraj by měl dostat informaci, z níž by jasně vyplynulo, že všichni zastupitelé stavbu domova mládeže požadují. Doporučuji, aby RM vydala usnesení, které bude postoupeno na Kraj.

Ing. Miloslav Louma: navrhuji, abychom se zabývali nasvícením kostelíka Na Poušti.

Iva Bryknarová: vede tam biokoridor, není to městský objekt, nelze tam svítit bez povolení. Žadatelem musí být církev.

Ing. Miloslav Louma: nedělní rozhlas mě vytáčí, jsem proti.

Mgr. František Lufinka: je to zkouška, iniciativa IKS, hlásí se jen aktuální akce příštího týdne.

PaedDr. Milada Motlíková: v neděli by měli mít lidi klid.

Mgr. František Lufinka: je možné hlasovat, kolik zastupitelů se vyjádří proti nedělnímu hlášení.

Zastupitelé hlasovali -5 proti.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: co je nového ohledně tržnice?

Mgr. František Lufinka: návrh byl projednán v komisi pro vzhled města, pan architekt byl pozván na zasedání ZM, je předpoklad, že přijde v dubnu.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 18:40 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 29. 4. 2019.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Jiří Linka

Jan Tempel

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka