

Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 17.9. 2018

Přítomni: Eva Dvořáková
Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
Mgr. Václav Horáček
RNDr. Ludmila Infeldová
André Jakubička
Vladimír Kočí
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Ernesto Malafarina
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
RNDr. Martin Smola

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtové změny č. 5/2018
 - 3.2) Rozúčtování nákladů na odpady
 - 3.3) Dotační příspěvky – kultura, spolky – 2. výzva
 - 3.4) Dotační příspěvky – sport a tělovýchova, 2. výzva
 - 3.5) Žádost o prominutí části penále
 - 3.6) Prominutí části penále
 - 3.7) Účetní odpis dluhů
 - 3.8) Návrh návratná finanční výpomoc pč. 458, 459, 460 Příčná ulice, Železný Brod
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Změna katastrální hranice k.ú. Železný Brod
 - 4.2) Převzetí komunikace Chlístov – Těpeře

- 4.3) Kupní smlouva stavby čp. 43, která je součástí st.pč. 125 a pozemku pč. 27, vše v k.ú. Horská Kamenice
- 4.4) Prodej pozemku pč. 9 v k.ú. Hrubá Horka
- 4.5) Prodej kotelny u čp. 771 - 772 Na Vápence
- 4.6) Povrchy komunikací na Trávníkách
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, jsou přítomni všichni členové, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu a předseda kontrolního výboru konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání, proti němuž nebyly vzneseny námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 29. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní Evu Dvořákovou a pana André Jakubičku

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

2 zdr. (Eva Dvořáková, André Jakubička)

2) Kontrola plnění usnesení z 28. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 28. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové změny č. 5/2018

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: jedná se o navýšení výdajů na vybudování hřiště po Exathermu, navýšení výdajů na autobusovou zastávku Hrubá Horka, navýšení odvodu DPH. Putování po stopách skřítka Střípka a zlepšení podmínek informačního centra jsou dva projekty, na které jsme získali dotaci z dotačního titulu Libereckého kraje, ale musíme je předfinancovat. Výdaje na vybudování chodníku v Horecké ulici a opravu dešťové kanalizace v Brodecké budou kompenzovány převodem v rámci rozpočtu z paragrafu Sportovního centra, kde nedojde v letošním roce k výměně parovodního kotle. U hřiště je navýšení 600 tisíc Kč, které se ušetřily z paragrafu sanace, dále se použije 1 mil. Kč, který je v rozpočtu. Ve výdajích je ještě navýšení na vybudování rampy jídelny ZŠ Školní a navýšení výdajů na projektovou dokumentaci skautské klubovny. Toto je kompenzováno převodem v rámci rozpočtu z naší ZUŠ, protože v letošním roce nedojde k čerpání financí na ZUŠ, jelikož projektová dokumentace bude hotová 6.12. Peníze na lesního hospodáře přes nás jen protékají, Město je pouze prostředníkem. Výdaj na monitoring plynů na skládce v Propastném je kompenzován v rámci rozpočtu z paragrafu sběr a svoz tříděného odpadu. Dále jsou zde změny týkající se Skleněného městečka, a to příspěvek od UNIQUA a od SKS v hodnotě 23 tis. Kč.

Celkové rozpočtové změny v příjmech činí 207 662,40 Kč, ve výdajích je to samé, protože jsou tam některé akce, které nebudou realizovány.

PaedDr. Milada Motlíková: na posledním zastupitelstvu jsem dávala kontakt na architekta Vavřína.

Mgr. František Lufinka: jsme před podpisem smlouvy, měli jsme schůzku, kde došlo k dohodě, že in-line dráha bude zakomponována do projektu. Na začátku prosince

by měl pan architekt odevzdat kompletní návrh s tím, že akceptuje in-line dráhu, zakomponuje do ní zeleň a chce zakomponovat do prostoru vodní prvek.

Mgr. Martin Řehák: v polovině srpna poslal pan architekt nabídku, nyní je odeslána objednávka. Problém může být se soukromým pozemkem, o nějž chce architekt návrh rozšířit. Pozemek je ve vlastnictví pozemkového fondu, nabízeli jsme směnu, zatím je to neprůchodné.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: mluvil jsem s architektem, říkal, že in-line dráhu v tomto tvaru nedoporučil, vznikla nesmyslně rychle a nekonceptně. Mám výhrady proti tomuto systému.

Mgr. František Lufinka: od pana architekta mám e-mail, že akceptuje položení in-line dráhy. Všechny podklady dostal, tvar dráhy je po dohodě s lidmi, kteří se tímto zabývají. Jiná varianta, aby tam děti mohly jezdit, není možná.

André Jakubička: na jakých penězích se pohybujeme nyní, poslední investice byla 600 tisíc?

Mgr. František Lufinka: celková cena je uváděna s terénními úpravami celého prostoru. Do sanace není možné započítat kultivaci celého prostoru, protože prostor po Laboře nebyl součástí sanace, ale rekultivace musela proběhnout i tam. Celkový náklad na In-line dráhu je 1 550 000 Kč, ale jsou v tom zemní práce, které zahrnují navezení hlíny a úprava hlíny na celý prostor.

André Jakubička: plus zbourání 15 mil. Kč.

Mgr. František Lufinka: zbourání nestálo 15 mil. Kč. Tato částka sice byla v rozpočtu, ale vysoutěžená cena byla 9 mil. Kč, z toho bude dotace 80 %.

André Jakubička: takže jsme na nějakých 18,5 mil. Kč. Při takovéto částce mělo být postupováno jinak a ZM a komise pro vzhled města mely být vzaty do hry. Bylo to téměř mimo ZM, věděli jsme pouze u schvalování rozpočtu, že se o něčem uvažuje, neviděl jsem jediný návrh. Je to pěkná akce, ale mohlo to probíhat jinak.

Mgr. František Lufinka: nemáte pravdu, zaznělo to na ZM, prošlo komisí pro vzhled města. Na Komisi pro vzhled města se dokonce bavili o chlazení dráhy, které navrhovala paní Motlíková. Neodstřelilo se to.

Ernesto Malafarina: kolik stálo vyasfaltování dráhy a jaký je časový horizont realizace celého prostoru

Mgr. František Lufinka: asfaltování stálo přes 500 tisíc, 900 000 Kč činily stavební úpravy a zemní práce. Do začátku prosince bude koncový návrh od architekta, realizace připadá v úvahu příští rok.

Mgr. Tomáš Hartl: chci uvést na pravou míru cenu. 7,5 mil. Kč stála budova Exathermu, kterou Město koupilo před osmi lety, společně s 20 % z 9 mil. Kč na sanaci areálu jsme na 10 mil. Kč, proto neříkejme veřejnosti, že to stojí in-line dráha nyní 18 milionů. Město neplatí 18 milionů.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: 18 mil. Kč je celková cena bez dotace.

Během projednávání tohoto bodu se krátkodobě vzdálil Mgr. Václav Horáček, počet zastupitelů je v tento moment 14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových změn č. 5/ZM/2018

9 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Vladimír Kočí, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

0 proti

5 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, PaedDr. Milada Motlíková)

Během projednávání následujícího materiálu se vrátil Mgr. Václav Horáček, zastupitelstvo je opět v plném počtu 15.

3.2) Rozúčtování nákladů na odpady

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: vzhledem k proměnlivosti nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu je nezbytné každoročně provést rozúčtování na osobu. Sazba poplatku je dvousložková, první část je stanovena horní hranicí 250 Kč na osobu a kalendářní rok, tato částka je stanovena obcí, druhá složka je stanovena z naposledy známých nákladů obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí rok. Limit pro druhou složku je stanoven zákonem na 750 Kč za osobu a rok. Náklady na odpady se nemění, proto roční sazba poplatku za odpady pro rok 2019 může zůstat ve stejné výši 560 Kč na poplatníka. V materiálech je tabulka s náklady za rok 2017, z níž vyplývá, kolik tvořily náklady na komunální odpad.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Bere na vědomí**
rozúčtování nákladů za odpady za rok 2017.
- **Schvaluje**
místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2019 ve výši 560 Kč na poplatníka.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.3) Dotační příspěvky – kultura, spolky, 2. výzva

Předkládá Mgr. Ivan Mališ, místostarosta

Mgr. Ivan Mališ: v rámci 2. kola výzvy Programu podpory kultury, činnosti spolků a organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže byla doručena 1 žádost, která výši požadované dotace přísluší k projednání v ZM. Jedná se o zapsaný spolek Modrá sova, který žádá 58 400 Kč na výuku angličtiny prostřednictvím hudby. V materiálech je přiložena žádost i vyjádření KSK. Vzhledem k tomu, že žádající spolek má sídlo v Loužnici, nemůže podle pravidel obdržet dotaci z tohoto programu.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: navrhuji doplnit do pravidel, že pokud žadatel nesplňuje podmínky, nebude se tím zastupitelstvo vůbec zabývat a žádost bude přímo vyřazena.

André Jakubička: víc mě mrzí, že KSK nevidí lavičku ve Střevelné jako spolkovou činnost a dotaci zamítla.

Mgr. Ivan Mališ: KSK sice žádost zamítla, ale rada města zaujala odlišné stanovisko a dotaci v požadované výši na lavičku ve Střevelné schválila.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje dotaci z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2018 v rámci 2. termínu výzvy na následující projekt uvedenému subjektu:

1. 58 400 Kč Modrá sova z.s. se sídlem 468 22 Loužnice č.p. 74, IČO 4708032 na projekt Bluegrass Ambassadors: Teaching English Through Music (Výuka angličtiny prostřednictvím hudby).

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.4) Dotační příspěvky – sport a tělovýchova, 2. výzva

Předkládá Mgr. Ivan Mališ, místostarosta

Mgr. Ivan Mališ: v rámci 2. termínu výzvy Programu podpory sportu a tělovýchovy byly doručeny 2 žádosti, které přísluší svou výší k projednání zastupitelstvem. Obě doporučila sportovní komise schválit s úpravami. Je navrženo poskytnout FK 395 000 Kč a Sokolu Těpeře 81 100 Kč na rekonstrukci vodovodní přípojky.

PaedDr. Milada Motlíková: kolik členů má FK a na co peníze potřebují?

Mgr. Ivan Mališ: projekt na činnost klubu má celkové náklady 572 000 Kč. Fotbalisté žádali 400 000 Kč, ale po dohodě přistoupili na 395 000 Kč. Náklady jsou v materiálech - zejména na rozhodčí, cestovné, sportovní pomůcky, pořádání turnajů, pronájmy TVZ. Počet členů je kolem 150. Přesný počet členů všech sportovních organizací bude znám až po spuštění rejstříku na stránkách MŠMT.

Mgr. Tomáš Hartl: FK má 80 aktivních členů z řad mládeže + přípravku.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: rekonstrukce a modernizace vodovodní přípojky je investice, proto by bylo vhodné poskytnout dotaci pouze na rekonstrukci.

Mgr. Ivan Mališ: zastaralost přípojky způsobuje méně vody. Sokol část přípojky financuje ze svého a část žádá z dotace. Podle zákona platí, že kdo přípojku zrealizuje a zaplatí, toho se stává majetkem.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2018 v rámci 2. termínu výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:

1. 395 000 Kč FK Železný Brod, z.s. se sídlem Nábřeží Obránců míru 881, 468 22 Železný Brod, IČO 6025306 na projekt Činnost FK Železný Brod, z.s.
2. 81 100 Kč Tělocvičná jednota Sokol Těpeře se sídlem Těpeře 77, 468 22 Železný Brod, IČO 01877216 na projekt Rekonstrukce vodovodní přípojky.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.5) Žádost o prominutí části penále

Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. Ivan Mališ: penále vzniklo dluhem na nájmu, který byl plně uhrazen. V současné době zbývá zaplatit penále, které je ve výši 126 669 Kč. V případě, že mají dlužníci uhrazeny všechny pohledávky vůči městu, bývá ze strany města vstřícnost a je odpuštěna ½ penále.

Ing. Miloslav Louma: jak se postupuje v případě, kdy dlužník má odpuštěnou ½ penále a přestane splácet?

Miloš Havlík: v tom případě je vymáháno celé penále, máme to ošetřeno právníkem.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prominutí části dlužného penále, a to jedné poloviny tj. 63.334,50. Zbytek penále bude měsíčně splácen částkou 2.000 Kč.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.6) Prominutí části penále

Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. Ivan Mališ: jedná se o obdobný případ, výše penále činí 134 015 Kč.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prominutí části penále, a to jedné 1/2 tj. 67.007,50. Zbytek dluhu bude pravidelně měsíčně splácen po 2.000 Kč.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.7) Účetní odpis dluhů

Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. Ivan Mališ: Bytový podnik předkládá seznam dlužníků, kdy je snaha převést tyto pohledávky do podrozvahy, aby docházelo k jinému pohledu na účtování. Dluhy nezanikají, z části jsou nadále vymáhány. Podrobnou zprávu sepsal právník, v tabulce je výše dluhu, částka, která má být odepsána a kolik peněz bude dále vymáháno.

Mgr. František Lufinka: dluh u Bytového podniku se daří pomalu snižovat. V ostatních městech to tak není.

Miloš Havlík: dluhy se nedaří úplně snižovat, ale povedlo se vystěhovat neplatící nájemníky a zrušit jim nájemní smlouvy. Je to dlouhá cesta, která není na rok ani na dva. Spolupracujeme na tom s právníkem. Nedochozí k odpisům, ale pouze k vyčištění, kdy dluh je přesunut do podrozvahy a budeme ho nadále sledovat. Je to 9 x 100 000 Kč, které stále zůstávají jako pohledávky, ale mezi nimi jsou i nevymožitelné pohledávky.

Mgr. Ivan Mališ: je potřeba si uvědomit náklady na právníka a výši vymahatelné částky, aby nedošlo k tomu, že náklady jsou vyšší než dlužná částka.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje seznam dluhů a dlužníků dle materiálů z přílohy navržených k přesunutí do podrozvahy.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.8) Návrh návratné finanční výpomoci čp. 58, 459,460 Příčná ulice, Železný Brod

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: společenství vlastníků čp. 458, 459 460 žádá o finanční prostředky na opravu fasády a výměny oken. V současné době má každý vchod své dva ručitele, proto nejsou překážky ke schválení.

PaedDr. Milada Motlíková: jaká bude barevnost fasády?

p. Erban: žlutá a nad vchody červený pruh.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení - Společenství vlastníků domů čp. 458, 459, 460 Železný Brod, IČO 25429281, sídlo Příčná ul. 459, Železný Brod na obnovu fasády a výměny oken u domů čp. 458, 459, 460, v celkové výši 800 000 Kč.

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod a Společenství vlastníků domu, Příčná ul., č.p. 458, 459, 460 Železný Brod, IČO 254 29 281, sídlo: Příčná 459, 468 22 Železný Brod, zastoupené: panem Ladislavem Erbanem.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4) Nemovitosti

4.1) Změna katastrální hranice k.ú. Železný Brod

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v katastrálním území Koberovy probíhají kompletní pozemkové úpravy, v jejichž rámci byla navržena změna vedení katastrální hranice v místě koberovského potoka. Dřív šla hranice středem potoka, nyní se posune na

levý břeh a cca po 200 m na pravý. Nedochází ke změně výměry, pouze katastrální hranice bude mít jiný průběh.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navrhovanou změnu katastrální hranice mezi k.ú. Železný Brod a Koberovy.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.2) Převzetí komunikace Chlístov - Těpeř

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: KSS se na nás obrátila s bezúplatným převodem, zda bychom převzali do správy silnici mezi částí obce Těpeře a Chlístov. Jedná se o úsek o délce asi 380 m. Převod by se uskutečnil v případě, že KSS provede opravu celé komunikace, čímž bude problém vyřešen na několik let. Naše TS by udržovaly tuto část koncové ulice navíc.

André Jakubička: KSS se zbaví břemene, které pak přejde na obec, což bude do budoucna obrovská zátěž. Kraj nabízí obcím převod komunikací již dlouho, starostové to většinou odmítají.

Mgr. František Lufinka: nabídku na převod komunikace z Malého rynku směrem na Podspálov jsme odmítli, silnice na Chlístov však má charakter místní komunikace a je to koncová část mezi obcemi Těpeře a Chlístov.

Mgr. Ivan Mališ: obyvatelé Těpeř a Chlístova by byli rádi, kdyby si obec vzala tuto komunikaci pod sebe. Je to služba občanům v místních částech, podmínkou je, že komunikace musí být kvalitně opravena.

Ernesto Malafarina: pokud dojde ke kvalitní opravě, je dobře komunikaci převzít, protože město je schopno dřív reagovat na drobné opravy.

Ing. Miloslav Louma: přebíráme zodpovědnost za někoho jiného, vidím to jako krátkozraké.

Mgr. Václav Horáček: oprava bude trvat několik let, proč to máme odsouhlasit už teď? Byl bych opatrný, není úkolem města přebírat zodpovědnost za Kraj.

Mgr. František Lufinka: rozhodnutí je vyžadováno teď, protože v případě převzetí musí Kraj začít projektovat. Pokud silnici nepřebereme, oprava nebude probíhat. Tento požadavek vyvolali občané dotčené lokality, kteří vznesli dotaz na Kraj, ten nabídl opravu za předpokladu převedení komunikace na Město.

André Jakubička: je to krátkozraké řešení na 15 – 20 let. Nevím, zda se vyčerpaly všechny diplomatické cesty. Navrhuji vstoupit v jednání a vyžádat si podmínky opravy.

Mgr. Martin Řehák: pokud se dnes návrh schválí, bude zpracována projektová dokumentace a smlouva, kde bude specifikována rekonstrukce.

Mgr. František Lufinka: materiál odložme a vyžádáme si doplňující informace k rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá materiál „Převzetí komunikace Chlístov – Těpeře“ a požaduje specifikaci opravy daného úseku.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.3) Kupní smlouva stavby čp. 43, která je součástí st.pč. 125 a pozemku pč. 27, vše v k.ú. Horská Kamenice

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: při vyhotovování geometrického plánu na oddělení části pozemku v Horské Kamenici byla zjištěna chyba zákresu v mapě z roku 1938. Oprava chyby byla vyřešena a došlo ke zpřesnění vlastnické hranice a tím pádem i výměry pozemku. Objekt, jehož se prodej týká, je zkolaudován jako stavba občanské vybavenosti, přesto jej manželé Řehákoví chtějí odkoupit a zkolaudovat na rodinný dům. Dnes je předložena ke schválení kupní smlouva s přesnou specifikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod a manželé Řehákovými na prodej pozemku pč. 27/1 o výměře 45 m² a st. pozemku č. 125 o výměře 134 m², součástí

pozemku je stavba občanské vybavenosti s čp. 45 - obec Horská Kamenice za cenu 610 404 Kč.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.4) Prodej pozemku pč. 9. v k.ú. Hrubá Horka

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: o prodej pozemku pč. 9 na Hrubé Horce rozhodovalo zastupitelstvo již 2x, byl schválen prodej celého obecního vršku tak, aby byl zachován přístup ke všem pozemkům. Prodej jednoho pozemku není možný, jelikož bychom tím znemožnili přístup k ostatním pozemkům. Navrhujeme žádost odložit a vstoupit v jednání se všemi vlastníky nemovitostí a pak následně provést rozdělení pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Odkládá**
prodej pozemku pč. 9 v k.ú. Hrubá Horka.
- **Ukládá**
OÚP a RR vstoupit v jednání k možnému prodeji pozemků s ostatními vlastníky domů.

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (Mgr. Václav Horáček)

4.5) Prodej kotelny u čp. 711 – 712 Na Vápence

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: vlastníci bytového domu čp. 771 – 772 Na Vápence požádali o odkup kotelny včetně technologie. Bude prodán pouze pozemek pod kotelnou, proto se musí provést přesné zaměření a geometrickým plánem oddělit pozemek

skutečně zastavěnou stavbou. Stavba má hodnotu 170 988 Kč a technologie kotelny 84 425 Kč. Spoluvlastníci bytového domu souhlasí, chtějí kotelnu odkoupit a nestavět novou.

André Jakubička: je to velká bída, že budeme rozprodávat kotelny, většina družstevních paneláků si chce vzít kotelny pod sebe ať už s námi nebo bez nás. Obávám se, že do budoucna to bude znamenat jedno, a to je dražší teplo pro Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: nemáte pravdu, čp. 713 zatím zůstává u nás. Plynárny nemají prozatím důvod zvyšovat cenu, na rok 2019 je již smlouva uzavřena a na rok 2020 je připravena. Zatím jsme pod průměrnou cenou za teplo.

André Jakubička: to je krátkodobě, do budoucna se cena změní, mám informaci od p. Karpíška, že ze 7 panelových domů chce 6 odejít.

Mgr. Ivan Mališ: nelze to brát absolutně. Čím méně kotelen budeme vlastnit, tím menší budou náklady na údržbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 476/60 za cenu 333 Kč za 1 m², stavbu technické vybavenosti na pozemku parc. č. 476/60 za 170.988 Kč, vše v k.ú. Železný Brod a technologii kotelny za 84.425 Kč + 21% DPH do spoluvlastnických podílů tak, jak je uvedeno na LV 2956 pro obec a k.ú. Železný Brod.

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (PaedDr. Milada Motlíková)

4.6) Povrchy komunikací na Trávníkách

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: při řešení povrchu komunikací v oblasti Trávníků došlo ke shodě ve studiích 1, 2 a 3. Nyní je potřeba rozhodnout o povrchu komunikace Fr. Balatky. Jsou navrženy 3 varianty: varianta asfalt, kostky a kombinace asfalt + kostky.

André Jakubička: proč se ve Školní ulici na chodník použil formát kostek, který se sem nehodí, je to velká žula.

Mgr. Martin Řehák: výběr je součástí projektu chodníků a povolení památkářů.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: zůstane komunikace Fr. Balatky ve stejné výšce?

Mgr. František Lufinka: nivelita musí zůstat zachována.

Iva Bryknarová: s tím se musí vypořádat projektant, jsou na to stanoveny normy. V komunikaci vede nízkotlak a středotlak a oboje je funkční. Je tam i otázka, že zakopeme vedení NN do země.

Mgr. Martin Řehák: přesná hloubka postranního rygolu bude známa až ve fázi projektové dokumentace. Velkou neznámou je i budoucí vedení ČEZu. Ten to může ovlivnit, protože má své prostorové normy.

RNDr. Martin Smola: nejvíc se mi líbí celokostková varianta, která je i nejlevnější.

Ernesto Malafarina: z hlediska užítkovosti je lepší varianta č. 3, tj. kombinace kostky a asfalt. Existuje také v zahraničí hodně využívaná varianta barvených asfaltů, která vypadá moc pěkně.

PaedDr. Milada Motlíková: preferuji kostky, většina lidí má možnost jít druhou stranou, kde je asfalt.

Vladimír Kočí: na základě jednání minulého ZM, že by se k tomu nejvíce měli vyjádřit obyvatelé této lokality, jsem obešel všech 14 domů v ulici Fr. Balatky. Čtyři majitelé nebyli doma (jedná se o Pražáky, kteří zde trvale nebydlí), 8 majitelů preferuje variantu kombinace asfalt + kostky a pouze jeden kostky.

Mgr. Tomáš Hartl: ke kostkám jsem skeptický, s ohledem ke starším občanům preferuji variantu č. 3, tj. kombinace asfalt + kostky.

Mgr. František Lufinka: nechám hlasovat o všech 3 variantách.

Hlasování:

1. varianta – kostky

2 pro (André Jakubička, PaedDr. Milada Motlíková)

8 proti (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ)

5 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, RNDr. Martin Smola)

Hlasování:

2. varianta – asfalt

0 pro

10 proti (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

5 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, PaedDr. Milada Motlíková)

Hlasování:

3. varianta – kombinace asfalt + kostky

11 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

1 proti (PaedDr. Milada Motlíková)

3 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

studii řešení povrchů v oblasti Trávníky (zpracovatel Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČO 274 66 868), zpracované v dubnu 2018.

- **Doporučuje**

k dalšímu projednání variantu č. 3 uvedené studie.

Vladimír Kočí: na základě jednání s občany navrhuji, zda by bylo možno se vrátit také k povrchu ulice v Trávníkách.

Ing. Miloslav Louma: povrch ulice Zahradnická vypadá ve vizualizaci jako rozdělený na dva pruhy. Není možné i zde provést nějaké úpravy?

Mgr. Martin Řehák: podíváme se na to. V případě Zahradnické je to z důvodu vody, pokusíme se to vyspádovat.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. František Lufinka:

- chtěl bych poděkovat všem členům zastupitelstva za toto čtyřleté období,

- chci vás seznámit se stavem ZUŠ, kde by mělo dojít ke sdružené stavbě s Krajem. Dokončily se prostorové dispozice, objekt je vyřešen pro Domov mládeže i ZUŠ. Předpokládaná cena celkově je 83 mil. Kč, pro ZUŠ je to 38 mil. Kč. 6. 12. 2018 má projektant odevzdat projektovou dokumentaci, pokud vše půjde dobře, mělo by ke stěhování do nové budovy dojít v roce 2021. Cena je vyšší než jsme předpokládali, pokud bude stav financí dobrý, dalo by se to v rozsahu tří let utáhnout.

Jitka Havlíková: myslím si, jestli by nebylo lepší přesunout ZUŠ na internát. Rozhodně by to bylo levnější řešení.

Mgr. Eva Lédlová: v žádném případě.

Ernesto Malafarina: jak se vyjadřuje hygiena ke stávajícímu stavu ZUŠ?

Mgr. František Lufinka: udělala se řada opatření. Ve spolupráci s Bytovým podnikem došlo k přestěhování z nejhorších prostor nahoru do bývalých bytů.

Mgr. Eva Lédlová: není to ideální stav, ale je to lepší. Co se týče hygieny, jsme stále pod drobnohledem, poslední návštěva byla minulý týden.

Mgr. Ivan Mališ: Bytový podnik na objektu pracoval intenzivně, aby byty byly připraveny pro školu. Dvě rodiny souhlasily s přestěhováním do jiných bytů, problém je s vystěhováním třetí rodiny. Získání dotačního titulu pro ZUŠ je nulové.

Ernesto Malafarina: pracuje se na chodnících v ulici Horecká, chystá se schodiště, jak budou děti vystupovat do silnice?

Mgr. Martin Řehák: ostrůvek u hřbitova je normová věc, je to místo pro přecházení, aby děti nevstoupily do silnice. Chodník se staví odspoda až ke škole. Zastávka je opět normovaná, schodiště by mělo být spojeno s nástupní hranou.

André Jakubička: proč nebylo možno zveřejnit volební agitaci ve zpravodaji a na výlepových plochách města?

Mgr. Ivan Mališ: o zveřejnění ve zpravodaji rozhodla redakční rada, na to ať vám odpoví členka redakční rady.

PaedDr. Milada Motlíková: redakční rada se tak rozhodla na základě kodexu.

Alena Matějková: pro volby má město vyčleněno 2 plakátovací plochy z celkového počtu 7, což považuji za dostačující. Kdo chce víc ploch, musí si to zabezpečit sám.

Ernesto Malafarina: proč se pro volby nějaké plakátovací plochy nepřidají do prostoru?

Iva Bryknarová: pokud je plocha větší než 0,6 m², musí na to být povolení zvláštního užívání a musí to být zúřadováno.

Mgr. Tomáš Hartl: žádám zvážit přesunutí rozsvěcování vánočního stromu na Malé náměstí. Je to na základě požadavku rodičů dětí, které zde účinkují.

Eva Dvořáková: připojuji se k žádosti, jednou se tam vystoupení dětí konalo a bylo to velmi pěkné.

Iva Bryknarová: usadit strom není jednoduché, musí být vytvořeno místo s přívodem elektřiny a technicky zabezpečeno.

Ing. Miloslav Louma:

- do budoucna by bylo možné umístit strom v parku po Exathermu,
- chci poděkovat panu Řehákovi za kvalitně zpracované materiály na Trávníky.
- takže o počtu plakátnic pro předvolební kampaň rozhodla paní Matějková?

Alena Matějková: ano a na tom trvám.

PaedDr. Milada Motlíková:

- děkuji za krásně ořezané pyracanthy,
- v Husově ulici žádám o vypletí plevele,
- na mostě je už druhé místo s vypadanými kostkami,
- návrh na místo na vysazení lípy pošlu e-mailem,
- z jakého důvodu je zavřená pizzerie?

Mgr. František Lufinka: nájemce byl odstřižen od proudu, měl dovolenou, při níž sháněl peníze, budeme řešit ukončení nájmu.

Mgr. Tomáš Hartl: chci poděkovat p. Havlíkovi za připravený materiál a za zajištění, že nenarůstají dlužníci na nájmu.

Jitka Havlíková: v souvislosti s odchodem do důchodu děkuji tomuto i předchozímu vedení města za výbornou spolupráci a všem úředníkům za vstřícnost. Dobře se mi se všemi pracovalo.

občan Šprachta: mám dotaz na možnost stavby workoutového hřiště. Jedinečná možnost je u Exathermu a je škoda tento prostor nevyužít. Uvažuje se o tom?

Mgr. František Lufinka: tato varianta byla architektovi předána.

Mgr. Martin Řehák: máme objednávku workoutové sestavy a jednu sestavu chceme umístit v rámci sportovního centra.

občan Tempel: rada města odsouhlasila výstavbu parkoviště v lomě. Toto místo bylo využíváno pro odpočinkové aktivity, a proto zde navrhujeme zřídit park, v těchto místech je unikátní vodopád.

Mgr. Martin Řehák: ve městě, zejména Na Vápence je problém s parkováním. Výstavba tohoto parkoviště by měla vyřešit nedostatek parkovacích ploch. Proto na základě schůzky odboru dopravy, územního plánování a vedení města bylo vybráno toto místo, jelikož nám územní plán umožňuje zde parkoviště vystavit. Plocha bude vyasfaltovaná, osvětlená, pod kamerami, zabezpečená na čip a nahlédnutí může učinit i sám majitel auta. Územní plán je jeden ze základních koncepčních plánů města, který se veřejně projednával, a občané se k němu mohli vyjádřit. Prostor máme stanovený a budeme se z něj snažit vytěžit co nejvíce míst k parkování.

občanka Čermáková: v době, kdy je problém s vodou a se vším, je další asfaltová plocha nepřijatelná. Lze vybudovat podzemní garáže, parkovací dům nebo zbořit domy ve městě a vystavit parkovací místa tam.

Mgr. František Lufinka: městská policie prověřila, že zhruba 50 – 60 aut denně parkuje na zelených plochách a pokud jim nemáme co nabídnout, je to špatné. Podzemní garáže v záplavové oblasti vystavět nelze, na parkovací dům nemáme prostor, ke zboření domů by muselo dojít po jejich vykoupení od vlastníků.

občan Šťastný: na ploše po Exathermu je již vybudovaná in-line dráha, co budete dělat, když architekt vymyslí vodní prvek uvnitř této dráhy?

Mgr. František Lufinka: v tomto prostoru je přípojka vody již přivedena do vnitřního okruhu dráhy, proto by to nebyl žádný problém.

občan Drmla: in-line dráha na ploše po Exathermu bude dobrá věc, ale k tomuto prostoru se měl zakomponovat i pozemek k tržnici o velikosti zhruba 200 m, který byl ve vlastnictví státu a nyní je údajně již v soukromých rukou. Měl se koupit, stál 3 200 000 Kč

Mgr. František Lufinka: pozemek byl v dražbě včetně nemovitosti, která na něm stála. Žádali jsme pozemkový fond o směnu pozemků, ten však striktně odmítl.

Mgr. Martin Řehák: architekt Vavřín řeší celý pozemek, počítá se s tím, aby se vyřešil celý prostor.

Mgr. Ivan Mališ: je tendence, aby v nově vzniklém prostoru byly prvky napříč generacemi. Slibujeme si, že toto místo by mohlo být oním setkávacím místem napříč všemi generacemi.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 19:35 hodin.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Eva Dvořáková

André Jakubička

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka