

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 4. 6. 2018

Přítomni: Eva Dvořáková
Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
RNDr. Ludmila Infeldová
André Jakubička
Vladimír Kočí
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
RNDr. Martin Smola

Omluveni: Mgr. Václav Horáček
Ernesto Malafarina

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtové změny č. 4/2018
 - 3.2) Schválení účetní závěrky za rok 2017
 - 3.3) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod za rok 2017
 - 3.4) Obecně závazná vyhláška o stanovení kratší doby nočního klidu
 - 3.5) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2018 - 2022
 - 3.6) Podpora rozvoje sportu
 - 3.7) Poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti děkanství Železný Brod
 - 3.8) Zpráva o bezpečnostní situaci
 - 3.9) Zpráva o uplatňování územního plánu
 - 3.10) Povrchy komunikací v Trávníkách

- 3.11) Návrh finanční výpomoc pč. 40 Malá Horka
- 4) Nemovitosti
- 4.1) Odkoupení pozemku pč. 522/2 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu
- 4.2) Darovací smlouva pozemek pč. 1355/3 v k.ú. Železný Brod
- 4.3) Kupní smlouva ppč. 664/17 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
- 4.4) Prodej pozemku pč. 267/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
- 4.5) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka
- 4.6) Prodej kotelny u čp. 758 – 761 Na Vápence
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 13 členů, omluveni jsou Mgr. Václav Horáček a pan Ernesto Malafarina, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání, proti němuž nebyly vzneseny námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 28. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání RNDr. Ludmilu Infeldovou a PaedDr. Miladu Motlíkovou

11 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

0 proti

2 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, PaedDr. Milada Motlíková)

2) Kontrola plnění usnesení z 27. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 27. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové změny č. 4/2018

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: v rozpočtových změnách jsou zobrazeny finanční toky na veřejně prospěšné práce, dotace SVČ Mozaika na podporu příměstských táborů pro děti. Poskytnutí návratné finanční výpomoci MAS Achát na předfinancování realizace projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání Železnobrodsko II. je kryto zapojením rezervy z minulých let. Navýšení výdajů na dotace na sport, kulturní činnost a podporu sociálních služeb je kompenzováno převodem mezi paragrafy v rámci rozpočtu. Na straně výdajů došlo k posílení sportu o 600 000 Kč, kultury o 100 000 Kč a dotace na sociální služby o 20 000 Kč. Převod z rekonstrukce palubovky ve sportovní hale je 270 000 Kč a nerozdělené dotace na loterie 450 000 Kč. Předpokládáme zvýšené žádosti o dotace ve 2. kole. Ve fondu sportovní komise zbylo 30 – 40 tisíc Kč, v kulturním 350 000 Kč. Podle současného rozdělení by měly být pokryty všechny požadavky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových změn č. 4/ZM/2018

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.2) Schválení účetní závěrky za rok 2017

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: zastupitelstvo města musí schválit účetní závěrku. Základním podkladem pro její schválení je samotná účetní závěrka, účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem (inventarizační zpráva) a zpráva auditora o ověření účetní závěrky. V přílohách tohoto materiálu je mimo jiné stanovisko firmy, která prováděla audit. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce zní: při přezkoumání hospodaření Města Železný Brod za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku (rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) města Železný Brod za rok 2017.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.3) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod za rok 2017

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je povinností města shrnout výsledky hospodaření minulého účetního období do závěrečného účtu, který musí být do 30. 6. tohoto roku schválen, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou. Zprávu za finanční výbor podal jeho předseda Mgr. Tomáš Hartl.

Mgr. Tomáš Hartl: ve zprávě finančního výboru jsou shrnuty rozdíly mezi schváleným rozpočtem a skutečnými výdaji. Vyšší příjmy oproti schváleným byly hlavně u přijatých dotací, které se dají jen těžko plánovat. Výdaje byly oproti schválenému rozpočtu nižší o 45 mil. Kč. S finančními prostředky město zacházelo hospodárně, o čemž hovoří i výsledky auditu, který proběhl bez výhrad. Finanční výbor doporučuje schválit závěrečný účet za rok 2017.

André Jakubička: ZM schválilo benevolentní rozpočet, většina akcí se nerealizovala, výdaje jsou menší o 45 mil. Kč. Peníze jsou na to, aby se uspokojovaly potřeby občanů. Nevidím nic velkého, co by se podařilo za 3 ½ roku tohoto vedení. Máme na

účtu 75 mil. Kč, které ztrácí hodnotu na inflaci. Pro mě je špatně, že peníze leží na účtu.

Mgr. František Lufinka: výměník - knihovnu jste zarazili vy za vašeho vedení, tím, že jste nechali propadnout povolení, tedy proto potřebujeme zajistit všechna povolení znovu. U ZUŠ jsme ve fázi projektování, nemohli jsme to uspíšit, jelikož se jedná o objekt ve vlastnictví Kraje. U Greenway Jizera postavilo Povodí a České dráhy své požadavky tak, že náklady na výstavbu jsou neúměrné a nelze uspět s žádnou žádostí o dotaci. Výměník bude stát 20 mil. Kč, na dalších 20 mil. Kč vyjde látka. Peníze na tyto akce je potřeba mít připraveny. Na ZUŠ, s níž se začalo až v našem volebním období, se také počítá s vysokou částkou.

Mgr. Ivan Mališ: město plánuje akce, které budou pokryty z dotačních titulů a částku na spoluúčast na ně musíme mít připravenou. Od Ministerstva vnitra jsme obdrželi pochvalu za to, že dáváme pozor, aby se finance nerozutekly. Palubovka či oprava hasičské zbrojnice jsou akce, které jsme ani nečekali, ale vzhledem k tomu, že vyšla dotace a my měli na účtu peníze, mohli jsme je realizovat.

Mgr. Tomáš Hartl: úkolem města není udělat za 4 roky jednu velkou akci. Za toto volební období se realizovalo hodně menších akcí např. Poříč, kontejnerová stání, parkoviště, chodníky. Z pohledu finančního výboru a ze svého pohledu zastupitele nevidím problém.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Bere na vědomí** zápis z 8. zasedání finančního výboru ze dne 23. 5. 2018.
- **Souhlasí** s celoročním hospodařením města za rok 2017 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Železný Brod za rok 2017 bez výhrad.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.4) Obecně závazná vyhláška o stanovení kratší doby nočního klidu

Předkládá tajemník městského úřadu Mgr. Josef Haas

Mgr. František Lufinka: v obecně závazné vyhlášce o stanovení kratší doby nočního klidu jsme oproti původní vyhlášce doplnili nové požadavky, jako zkrácení nočního

klidu v době čarodějnic, kdy je noční klid vymezen od půlnoci. Dále byla doplněna sobota, pro konání letních festivalů, jelikož v původní vyhlášce byl stanoven pouze pátek. Všechno ostatní zůstává stejné.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o stanovení kratší doby nočního klidu.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.5) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2018 - 2022

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. František Lufinka: prezidentem republiky byl vyhlášen termín voleb do zastupitelstev obcí na pátek 5. října a sobotu 6. října. Zastupitelstvo musí stanovit ve lhůtě 85 dnů před konáním voleb počet členů zastupitelstva pro příští volební období. Při stanovení počtu členů ZM se přihlíží zejména k počtu obyvatel. Stávající počet zastupitelů se v přechozích letech osvědčil, proto jej doporučujeme ponechat.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města stanoví počet členů zastupitelstva města Železný Brod, který má být zvolen pro volební období 2018 - 2022, na 15.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.6) Podpora rozvoje sportu

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. Ivan Mališ: plán rozvoje sportu je dokument, který je nově požadován podle zákona o podpoře sportu. Kraje a obce mají povinnost zpracovat plán, termín nám byl stanoven do 30. 6.2018. Jedná se o základní dokument, bez jehož vyhotovení není možné žádat o žádné dotační tituly. Pro jeho zpracování byly použity podklady

z dotazníkového šetření, zápisy ze sportovní komise, žádosti o městské dotace v oblasti sportu a tělovýchovy a Plán rozvoje sportu v Libereckém kraji 2018 – 2020. Národní plán pro rozvoj sportu neexistuje, nemáme ministerstvo sportu. Plán rozvoje sportu je základní dokument a bude možné do něj vstupovat.

André Jakubička: chybí mi rozpracovanost Greenway Jizera.

Mgr. Ivan Mališ: u Greenway jsme na mrtvém bodě. Hejtman chápe, že Železný Brod má problém s Greenway, za který město nemůže a přislíbil, že se bude angažovat na vyšších místech. U Plánu podpory rozvoje sportu byl požadavek, aby dokument byl obecný. Za akce, které by byly v plánu a nerealizovaly se, by město mohlo ztratit body v dotačních řízeních.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Plán rozvoje sportu v Železném Brodě na období 2018 – 2023.

3.7) Poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti děkanství Železný Brod

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: v rozpočtu města na rok 2018 je schválena částka na příspěvky církvím na opravy a údržbu církevního majetku ve výši 250 000 Kč, přičemž 200 000 Kč je určeno pro Římskokatolickou církev a 50 000 Kč pro Jednotu bratrskou. Vzhledem k havarijnímu stavu varhan v kostele sv. Jakuba většího, žádá Římskokatolická církev o dotaci na opravu. Celkové náklady na varhany budou 1 100 000 Kč.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 200 000 Kč Římskokatolické farnosti děkanství Železný Brod (se sídlem Fr. Balatky 132, 468 22 Železný Brod, IČO 43256848) na obnovu varhan v kostele sv. Jakuba většího v Železném Brodě.
- **Souhlasí s** uzavřením předložené veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.8) Zpráva o bezpečnostní situaci

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. František Lufinka: zprávu o bezpečnostní situaci v Železném Brodě poskytlo Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Územní obvod Jablonec nad Nisou. V roce 2018 se bezpečnostní situace v Železném Brodě trochu zhoršila. Původně měl zprávu přednést velitel místního obvodního oddělení npor. Michal Kopal, z pracovních důvodů byl odvolán. Pokud bude požadavek, může být pozván na příští zasedání.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci v Železném Brodě.

3.9) Zpráva o uplatňování územního plánu

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: v souladu se stavebním zákonem je předložena ke schválení zpráva o uplatňování Územního plánu Železného Brodu a je potřeba přemýšlet, zda bude požadovaná změna územního plánu nebo nový územní plán. Zpráva byla projednána s Krajským úřadem a zveřejněna. Zpráva řeší dva okruhy problému:

1. změna legislativy, čímž došlo k mnoha novým vyhláškám a změnám zákona dotýkajících se územního plánování,
2. v požadavcích na bydlení, kdy za poslední rok jsme zaregistrovali 16 žádostí o změnu územního plánu na bydlení.

V současné době je využito pouze 9 % ploch určených k bydlení. Kraj nebude chtít povolit změnu užívání na bydlení, protože 90 % ploch na bydlení máme nevyužitých a dnes je tlak, aby se centra zahušťovala a zároveň je snaha chránit zemědělskou půdu. Řada žadatelů o změnu využívání pozemků to chce změnit. Železný Brod je uváděn jako jednoznačně periferní oblast, podpůrná centra pro Liberec a Prahu mají být Mladá Boleslav a Turnov.

PaedDr. Milada Motlíková: kolik je žádostí o změnu územního plánu a kolik změna územního plánu stojí?

Mgr. Ivan Mališ: evidujeme 85 žádostí o změnu plánu, cena je 3 – 5 mil. Kč. Dotace, které teď byly, stanovily termín územního plánu do 31. 12. 2020, na což obce argumentují, že lhůta je krátká a zhotovení územního plánu nestihnou.

André Jakubička: je čas projednat změnu. Lidi spíš odcházejí a často staví za hranicemi města. Změnou plánu by došlo k uvolnění, aby se dalo stavět na našem území a podpořilo by se, aby nedocházelo k odlivu občanů.

Mgr. Ivan Mališ: Železný Brod nemá velké plochy pro rozvoj bydlení, je to i otázka využití zemědělské půdy.

Mgr. František Lufinka: životnost územního plánu je 15 let, my jsme na 10. Za 10 let jsme obdrželi 80 žádostí, což není tolik, aby bylo nutné řešit nový územní plán.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou "Zprávu o uplatňování Územního plánu Železný Brod."

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.10) Povrchy komunikací v Trávníkách

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: hned po jarmarku se začnou kopat komunikace v oblasti Trávníků. Jsou předloženy návrhy na povrchy zpracované projekční kanceláří na základě veřejné zakázky. Na většině ulic panuje shoda, problematičtější je ulice Františka Balatky, kde jsou předloženy 3 varianty.

Mgr. Martin Řehák: projektanti navrhli studii, v níž došlo na většině ploch ke shodě. U ulice Františka Balatky zpracovali po konzultaci s památkáři variantu celokostky, asfalt nebo kombinace asfalt + kostky. Až skončí SVS práce na Trávníkách, budou některé ulice připraveny finálním povrchem. Předpokládaný návrh ceny je 17 – 18 mil. Kč bez DPH. Příslib na investiční náklady od Libereckého kraje není konkrétní.

Mgr. František Lufinka: teprve, až odkryjí stávající povrchy, zjistí se, jak byly některé domy připojeny a bude do toho vstupovat ČEZ s umístěním kabelů do země a také město s veřejným osvětlením.

PaedDr. Milada Motlíková: v Komisi pro vzhled města byl požadavek, aby co nejvíce ploch bylo v dlažbě. Ulici Františka Balatky bych si přála vydlážděnou celou. Každé město má v historické části kostky.

Iva Bryknarová: v ulici Františka Balatky jsou uloženy všechny sítě a s přeložkou plynu se nepočítá. Navržený retardér bude hlučný a není jisté, zda to vůbec projde hygienou. Komunikace je navýšená, protože tam původně byly schody.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: teď poprvé vidíme předložené varianty.

Mgr. František Lufinka: rozhodnutí můžeme odložit, necháme zpracovat technickou dokumentaci ke všem variantám. Sice se to prodraží, ale odloží se to časově.

Mgr. Martin Řehák: asfalt není klasicky černý, bude působit světle, aby se slil s šedými kostkami. Nejdražší je podrobná dokumentace. S památkáři je to předjednané, hasiči nemají problém, jediný problém je hygiena. Zašlu vizualizaci, aby se na příštím zastupitelstvu mohlo rozhodnout.

André Jakubička: požaduji varianty rozeslat zastupitelům, zveřejnit na internetu a dodat kalkulaci cen jednotlivých variant.

Mgr. Ivan Mališ: diskuse s občany proběhla, komise pro vzhled povrchy projednala.

občanka Čermáková: přikláním se k variantě č. 1 – kostky, do všech domů se dá dostat z jedné i druhé strany.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Bere na vědomí** studii povrchů komunikací v oblasti Trávníků, zpracovanou v dubnu 2018.
- **Odkládá** výběr varianty studie povrchů komunikací v oblasti Trávníky na další zasedání zastupitelstva v září 2018.

3.11) Návrh návratné finanční výpomoci čp. 40 Malá Horka

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: společenství vlastníků jednotek domu čp. 40 podalo žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci na opravu střechy ve výši 150 000 Kč, přičemž oprava byla realizována již v roce 2017. Žadatelé argumentují tím, že v loňském roce, když opravu prováděli, neměli vypořádané spoluvlastnické podíly, a proto od žádosti upustili. Dotazem na ministerstvo financí nebylo doporučeno částku zpětně schválit, protože byla vyfakturována v roce 2017, tedy v jiném účetním roce a ve Fondu na zlepšení úrovně bydlení není upozornění, že lze žádat zpětně.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení - Společenství vlastníků Malá Horka 40, Železný Brod, IČO 06972985, sídlo Malá Horka 40, Železný Brod na opravu střechy domu čp. 40 Malá Horka, Železný Brod, v celkové výši 150 000 Kč.

12 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (André Jakubička)

4) Nemovitosti

4.1) Odkoupení pozemku pč. 522 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: město plánuje letos během prázdnin vyasfaltovat povrch přístupové komunikace ke hřbitovu v Jirkově. Část pozemku, který se používá jako vyhybačí místo, je v soukromém vlastnictví. Vlastníkem je pan Drda, který je ochoten pozemek prodat městu, čímž dojde k dotažení majetkových vztahů. Cena pozemku dle platné vyhlášky je 129 Kč/m².

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje** odkoupení pozemku parc. č. 522/2 o výměře 58 m² v k. ú. Jirkov u Železného Brodu za celkovou cenu 7 482 Kč.
- **Schvaluje** uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 522/2 v k. ú. Jirkov u Železného Brodu.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.2) Darovací smlouva pozemek pč. 1355/3 v k.ú.

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: jedná se o část pozemku naproti lávce, kde plánuje město vybudovat nové kontejnerové stání. Část zpevněné plochy zasahuje na část pozemku ve vlastnictví Tenisového klubu. Z tohoto důvodu bude z pozemku oddělena nezbytná část, která bude bezplatně převedena do majetku města, aby mohlo realizovat svůj záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje** bezúplatný převod do majetku města Železný Brod pozemku pč. 1355/3 o výměře 85 m² v k. ú. Železný Brod.
- **Schvaluje** uzavření darovací smlouvy na převod pozemku pč. 1355/3 v k. ú. Železný Brod mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, Železný Brod, IČO 00262633 a Tenisovým klubem Železný Brod, spolek, nábřeží Obránců míru 859, Železný Brod, IČO 44225245.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.3) Kupní smlouva pč. 664/17 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: na minulém zasedání schválilo zastupitelstvo prodej a cenu pozemku v k.ú. Chlístov. Nyní je předložena kupní smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku pč. 664/17 o výměře 92 m² v k. ú. Chlístov u Železného Brodu.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.4) Prodej pozemku pč. 267/2 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: na minulém zasedání schválilo zastupitelstvo záměr prodeje části pozemku na Chlístově, který je zastavěn stavbou staré mačkárně. O pozemek o velikosti 5 m² zažádal pan Nejedlo, majitel objektu, který na pozemku stojí. Cena je stanovena dle platné vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 267/2 o výměře 5m² v k. ú. Chlístov u Železného Brodu za cenu 525 Kč + 21% DPH za 1 m² tj. za pozemek 3 176 Kč.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.5) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: kolem rodinného domu č. 13 na Hrubé Horce jsou pozemky ve vlastnictví města. Části pozemků jsou oploceny a je zde umístěna žumpa pro dům. Stavba domu je v mapě chybně vyznačena. Došlo k vytyčení hranic pozemků a zaměření skutečného stavu. Majitelé domu nabízí narovnání stavu směnou pozemků tak, jak byla zaměřena oprávněným geodetem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny části pozemků pč. 1575, 1574 a st. pč. 6 vše v k. ú. Hrubá Horka.

12 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

1 zdr. (RNDr. Martin Smola)

4.6) Prodej kotelny u čp. 758 – 761 Na Vápence

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: vlastníci bytového domu čp. 758 – 761 Na Vápence ustoupili od záměru postavení vlastní kotelny a žádají o prodej pozemku pod kotelnou.

Iveta Polejová: žadatelé odkoupí pozemek i s technologií kotelny za cenu znaleckého posudku. Jeden spoluvlastník během doby od podání žádosti zemřel, z toho důvodu bude nutné čekat na dědické řízení, a proto dojde k prodlevě v zápisu do KN. Podíl bude stanoven dle vlastnických podílů uvedených na LV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 476/65 za cenu 333 Kč za 1 m², stavbu technické vybavenosti na pozemku pč. 476/65 za 260 587 Kč vše v k. ú. Železný Brod a technologii kotelny za 107 856 Kč + 21% DPH do spoluvlastnických podílů tak jak je uvedeno na LV 3022 pro obec a k. ú. Železný Brod.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Vladimír Kočí: jak je to s ostatními kotelny?

Mgr. František Lufinka: zúčastnil jsem se jednání v čp. 713, kde je stále ve hře i varianta pronájmu a také možnost zůstat u Tepla, s.r.o. Bylo prokázáno, že pan Karpíšek na obyvatele tohoto domu tlačil, aby se rozhodli hned, ale oni si ponechali čas a stále probíhá diskuse, jak budou postupovat.

PaedDr. Milada Motlíková: seřizuje někdo hodiny na radnici?

Mgr. František Lufinka: je zde problém stroje, který potřebuje generální údržbu. Opravu bude provádět člověk, který dělá také pražský orloj. Z důvodu jeho vytíženosti neproběhne realizace dřív než v září. Chceme, aby hodiny byly elektronicky řízeny.

PaedDr. Milada Motlíková:

- žádám o úklid zastávky u sokolovny a ostříhání keřů na náměstí,
- při setkání s Ing. arch. Vavřínem jsme se dohodli, že by měl zájem pracovat na parčíku po Exathermu. In-line dráhu by realizoval jinde.

občan Kusala: bydlím u ZŠ Pelechovská a chtěl bych upozornit na nebezpečné místo u otočky autobusu, kde spousta aut projíždí bezdůvodně. Místo je zarostlé a není zde vidět. Stejná situace je při výjezdu. Navrhuji umístit zde 2 dopravní zrcadla a posunout značku k nemovitosti pana Šilhána.

Mgr. František Lufinka: provedeme setkání na místě a situaci probereme.

Mgr. Jiří Horušický: 2x jsem dával požadavek Krajské správě silnic na prořez kolem silnic.

RNDr. Martin Smola: chci se ještě vrátit k povrchům na Trávníkách. K objektivnímu rozhodnutí potřebuji vědět názor lidí, kteří bydlí přímo v ulici Františka Balatky, jak moc by jim kostky vadily.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 18:50 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 17. 9. 2018.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

RNDr. Ludmila Infeldová

PaedDr. Milada Motlíková

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka