

# **Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 23. 4. 2018**

**Přítomni:** Eva Dvořáková  
Mgr. Tomáš Hartl  
Jitka Havlíková  
Mgr. Václav Horáček  
RNDr. Ludmila Infeldová  
Vladimír Kočí  
Akademický malíř Zdeněk Lhotský  
Ing. Miloslav Louma  
Mgr. František Lufinka  
MUDr. Irena Lufinková  
Ernesto Malafarina  
Mgr. Ivan Mališ  
PaedDr. Milada Motlíková  
RNDr. Martin Smola

**Omluveni:** André Jakubička

## **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
  - 3.1) Rozpočtové změny č. 3/2018
  - 3.2) Dotační příspěvky – kultura, spolky, 1. výzva 2018
  - 3.3) Dotační příspěvky – sport a tělovýchova, 1. výzva 2018
  - 3.4) Žádost MAS Achát o půjčku z rozpočtu města
  - 3.5) Zpráva činnosti městské policie Železný Brod za rok 2017
  - 3.6) Zpráva o činnosti JSDHO Železný Brod za rok 2017
- 4) Nemovitosti
  - 4.1) Žádosti o změnu územního plánu Železného Brodu
  - 4.2) Odkoupení pozemku pč. 2190 v k.ú. Železný Brod
  - 4.3) Prodej části pozemku pč. 664/1 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
  - 4.4) Prodej části pozemku pč. 727 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
  - 4.5) Prodej pozemků pč. 517/2, 517/3 a 517/4 v k.ú. Bzí u Železného Brodu
  - 4.6) Bezúplatný převod v k.ú. Bzí u Železného Brodu

- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

## **1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 14 členů, omluven je pan André Jakubička, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání,

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje program 27. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

*14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní Jitku Havlíkovou a MUDr. Irenu Lufinkovou

*12 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*2 zdr. (Jitka Havlíková, MUDr. Irena Lufinková)*

## **2) Kontrola plnění usnesení z 26. zasedání zastupitelstva města**

Kontrolu plnění usnesení z 26. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

## **3) Organizační záležitosti**

### **3.1) Rozpočtové změny č. 3/2018**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** rozpočtová opatření jsou v rozsahu 1 854 174,46 Kč. Je zde proúčtován příspěvek dotací na pěstounskou péči, na VPP a pečovatelskou službu. Dotace pro ZŠ Pelechovská a MŠ Na Vápence na Rovný přístup ke vzdělávání bude přeposlána na účet školy, námi pouze prochází. Dotace na lesního odborného hospodáře je také průtokový příjem, částka bude přeposlána lesním hospodářům ve správním obvodu Železného Brodu. U sociálních bytů jde o financování stavby sociálních bytů, která probíhá. U objektu je zrekonstruovaná střecha a jsou vybourány podlahy a omítky. Pravidelné kontrolní dny jsou ve středu.

**Mgr. Tomáš Hartl:** co obnáší vratka části dotace na zateplení ZŠ Pelechovská?

**Mgr. František Lufinka:** jedná se o 1 % za nedodržení termínu kolaudace a tím ukončení akce z října 2014.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových změn č. 3/ZM/2018

*14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.2) Dotační příspěvky – kultura, spolky, 1. výzva 2018**

*Předkládá Mgr. Ivan Mališ, místostarosta*

**Mgr. Ivan Mališ:** v rámci 1. termínu výzvy Programu podpory kultury, činnosti spolků a organizací nabízejících volnočasové aktivity přišlo celkem 38 žádostí, 35 schvalovala rada města a 3 žádosti, které přesahovaly 50 000 Kč, byly postoupeny zastupitelstvu. Přílohou materiálu jsou žádosti a zápis Kulturně společenské komise, která navrhuje všem 3 žadatelům přidělit dotaci po 30 000 Kč. Rada města toto

rozhodnutí podpořila, ale vidí rozdíl ve zpracování žádostí od Sokola Těpeře a zbývajících dvou žadatelů. Těpeře mají vykázáno vstupné a lépe rozpracované sociální zajištění. Domnívám se, že by na akcích konaných na pozemcích města, nemělo být vstupné dobrovolné.

**Akad. mal. Zdeněk Lhotský:** nevidím důvod, proč by nemohlo být vstupné dobrovolné.

**Mgr. František Lufinka:** tento návrh vyšel z pléna, Sokol Těpeře musí mít v organizačním týmu víc lidí, aby se zajistilo, že návštěvníci neprojdou bez placení. U daného vstupného lze z žádosti vyčíst, kolik pořádající organizace vybere.

**Ing. Miloslav Louma:** nepřikláním se k regulaci, vstupné bych nechal na pořadatelích.

#### ***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2018 v rámci 1. termínu výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:

1. 30 000 Kč Faking Bookings, 468 22 Železný Brod, IČO 2329786 na projekt Faking Hard Music Fest 6.
2. 30 000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Těpeře se sídlem Těpeře 77, 468 22 Železný Brod, IČO 01877216 na projekt Rockfest Těpeře 2018.
3. 30 000 Kč Jiří Musílek, 468 22 Železný Brod, na projekt Benefice/Hard and Heavy open air fest 2018.

*14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.3) Dotační příspěvky – sport a tělovýchova, 1. výzva 2018**

*Předkládá Mgr. Ivan Mališ, místostarosta*

**Mgr. Ivan Mališ:** v rámci 1. termínu výzvy Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti na rok 2018 přišlo celkem 24 žádostí, 19 z nich bylo předloženo

radě města bez úprav. Pět žádostí přesahovalo částku 50 000 Kč, proto byly postoupeny zastupitelstvu. Sportovní komise doporučila schválení bez úprav.

**Ing. Miloslav Louma:** má rada či zastupitelstvo města nějaké ambice ve sportu? Pokud ne, měli bychom něco takového připravit, aby se sport posouval nějakým směrem a bylo jasné, co chceme podporovat.

**Mgr. Ivan Mališ:** prioritně se Sportovní komise snaží nasměrovat dotace do 2 oblastí, první část dotací je na energie. Dobíhaly výroční schůze a byl návrh, zda vyhlášení dotačních titulů neposouvat dál právě s ohledem na platby za energie. Bylo rozhodnuto zachovat stávající stav. Pokud se týká mládeže, to je ta druhá prioritní oblast, bývají žádosti schváleny bez připomínek. Sportovní komise se domnívá, že teď podpoří žadatele těmi vyššími částkami, byla ale upozorněna, že stejná částka na sport již ve 2. kole nebude. Přidělení peněz bez určení na co budou použity, nelze ani podle zákona. Schvalování žádostí prošlo dlouhou diskuzí ve sportovní komisi, je to pokus pro nové nasměrování.

**Mgr. František Lufinka:** spektrum sportovních oddílů v Železném Brodě je vysoké. Měli bychom si vážit všech, kteří něco dělají a odvádí děti sportem od závadné činnosti.

**Ing. Miloslav Louma:** myslel jsem např. víc se zaměřit na trenérskou podporu.

**Mgr. Václav Horáček:** jediná ambice je zachovat dobře prosperující sportovní oddíly. Tento dotační titul by měl sloužit k udržitelnosti a naplněnosti sportovních oddílů.

**Mgr. František Lufinka:** od loňských problémů sportovních funkcionářů se státní dotační politika teprve začíná nastartovávat, proto jí stále nahrazují města.

**Ernesto Malafarina:** mohli bychom najít financování stavebních úprav např. Paraplíčka z jiného zdroje, aby dotace zůstaly jen na samotnou sportovní činnost. Dotací ubývá.

**Mgr. Ivan Mališ:** projednává se případ od případu, bude záležet, jak se stát vypořádá s daňovým určením. Současná vlajková loď tělovýchovy Železného Brodu je sokolovna.

**Jitka Havlíková:** při projednávání žádostí v kulturně společenské komisi jsme nejprve schválili peníze na akce, ale pak jsme zjistili, že to bez stavebních úprav nejde.

**Mgr. František Lufinka:** ubytování v zrekonstruované ubytovně je na velmi slušné úrovni, jsou oddíly, které se sem pravidelně vrací. I tato stavební věc generuje, že nám ubytovna nyní přinese peníze, ale prvotně jsme do ní museli investovat.

### ***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2018 v rámci 1. termínu výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv na tyto dotace:

1. 140 000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Železný Brod se sídlem Masarykova 500, 468 22 Železný Brod, IČO 70956031 na projekt Podpora na celoroční činnost TJ Sokol Železný Brod.
2. 308 674 Kč Tenisový klub Železný Brod, spolek se sídlem Nábřeží Obránců míru 859, 468 22 Železný Brod, IČO 44225245 na projekt Rekonstrukce oplocení kolem tenisových kurtů.
3. 67 900 Kč Klub kanoistiky Železný Brod z.s. se sídlem Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 64669114 na projekt Stavební projekt nové loděnice a zázemí sportovně turistického areálu „Paraplíčko“.
4. 126 000 Kč Fit studio aerobiku Jany Boučkové z.s., Záškolí 195, 468 22 Železný Brod, IČO 27049779 na projekt Celoroční činnost FSA Jany Boučkové z.s.
5. 400 000 Kč FK Železný Brod, z.s. se sídlem Nábřeží Obránců míru 881, 468 22 Železný Brod, IČO 6025306 na projekt Provoz a údržba fotbalového hřiště 2018.

*14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.4) Žádost MAS Achát o půjčku z rozpočtu města**

*Předkládá Mgr. František Lufinka, starosta města*

**Mgr. František Lufinka:** Místní akční skupina žádá o půjčku na předfinancování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání Železnobrodsko II. MAS shromažďuje a pomáhá administrovat akce, které jsou přínosem i pro město. Loni tím prošla loděnice u Mozaiky, letos chodníky v Těpeřské ulici. Ve schvalovací MAP II žádá MAS o předfinancování mzdových nákladů při získání dotace, které není schopná pokrýt z vlastních zdrojů. Program zatím není schválen, ale je předpoklad, že schválen bude.

**RNDr. Martin Smola:** je riziko, že MAS půjčku nevrátí?

**Mgr. František Lufinka:** žádost prošla prvním kolem, je to podpora vzdělávání v rámci školství, Místní akční skupiny mají větší dosah na evropské peníze. Je předpoklad, že dotační program projde, ale na 100 % to zatím zaručit nejde.

***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím návratné bezúročné půjčky z rozpočtu města ve výši 300 000 Kč Místní akční skupině Achát, se sídlem Jenišovice 67, 468 33 Jenišovice, IČ 270 11 721, na předfinancování realizace projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání Železnobrodsko II.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*1 zdr. (RNDr. Martin Smola)*

### **3.5) Zpráva o činnosti městské policie Železný Brod za rok 2017**

*Předkládá pan Pavel Hriník, velitel městské policie*

**Mgr. František Lufinka:** je předložena zpráva o činnosti Městské policie za rok 2017. Požadoval jsem i zprávu Státní policie, ale činnost Obvodního oddělení nezpracovává Železný Brod, nýbrž Okresní oddělení Jablonec nad Nisou. Zprávu pošlou a poté ji doručíme zastupitelům, kteří mohou vznést případné dotazy.

**Eva Dvořáková:** žádám Městskou policii o častější výjezdy na Poříč ke školce.

**Pavel Hriník:** jezdíme pravidelně, v případě nutnosti volejte na mobilní číslo. Kamery vidíme na služebně a hlídka má k dispozici tablet, který má stále při sobě.

**Mgr. František Lufinka:** situace, kdy slouží 1 strážník, není ideální, ale celkem dobře funguje spolupráce se Státní policií.

***Hlasování - Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie Železný Brod.

### **3.6) Zpráva o činnosti JSDHO Železný Brod za rok 2017**

*Předkládá paní Kateřina Mrkvičková, krizové řízení*

**Mgr. František Lufinka:** v roce 2017 byla JSDHO Železný Brod povolána k 99 výjezdům. Mimořádně složitý zásah pro členy jednotky byl v Jirkově, kde došlo k požáru sklářské dílny přilehlé k rodinnému domu.

**Radim Kovařík, velitel JSDHO:** loňský rok byl velice náročný, nejvíce zásahů se týkalo technických pomoci, dále jsme zasahovali u 31 dopravních nehod, úniku nebezpečných látek a záchrany lidských životů a zvířat. V loňském roce proběhla přestavba hasičské zbrojnice. Letos je pořízena cisterna, která už byla použita ve třech zásazích. JSDHO Železný Brod je zařazena do kategorie dobrovolných jednotek JPO III/1 s výjezdem k zásahu do 10 minut.

**Mgr. František Lufinka:** letos budeme žádat o prvovýjezdovou cisternu náhradou za stávající Pragovku. Dojezd požárních vozidel z Jablonce a ze Semil je 18 minut. Našim hasičům patří poděkování, jednotka se stabilizovala a jejími členy jsou nyní pouze ti, kteří chtějí v hasičské činnosti pracovat.

#### *Hlasování - Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti JSDHO Železný Brod v roce 2017.

## **4) Nemovitosti**

### **4.1) Žádost o změnu územního plánu Železného Brodu**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. Ivan Mališ:** územní plán Železného Brodu byl schválen v roce 2008. V případě nového či změněného územního plánu se požaduje vyjádření dotčených orgánů a změna trvá dlouho, územní plán je dlouhodobý dokument. Od roku 2014 evidujeme 15 žádostí o změnu užívání k trvalému bydlení a 1 žádost o zalesnění. Můžeme odsouhlasit pořízení nového či zahájení prací nad změnou. V současné době probíhá vyhodnocení územního plánu konzultované s Krajem, ze kterého vzejde nutnost zpracování změny nebo nového územního plánu. O žádostech o změnu by se mělo rozhodovat vždy na následujícím zasedání zastupitelstva po obdržení žádosti. Odbor ÚPaRR navrhuje odsouhlasení ročního intervalu předkládání seznamu žádostí o změnu územního plánu, protože žádostí přichází ročně pouze několik. Kraj je tomuto způsobu nakloněn. Ze 100 % navržených pozemků k zastavění je nyní zastavěno jen 9 %. Při stavu pod 50 % není Kraj změnám nakloněn. Z příložených žádostí je patrné, že někteří žadatelé chtějí pozemek změnit na stavební i přes to, že k němu nemají přístup.

**Ing. Miloslav Louma:** jak to vypadá s pozemky na Těpeřské stráni?



**Iveta Polejová:** je schvalovaná územní studie, pozemky budou rozděleny geometrickým plánem a na podzim by zde mohlo být nabídnuto k prodeji 5 stavebních parcel.

**Hlasování - Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**  
přiložený seznam žádostí o změnu územního plánu a jejich zařazení do pořizovacího procesu nového územního plánu nebo změny územního plánu po rozhodnutí o jejich pořízení.
- **Souhlasí**  
s periodicitou schvalování žádostí o změnu Územního plánu Železný Brod 1× ročně.

*14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

*Před projednáváním tohoto bodu se krátkodobě vzdálil zastupitel Mgr. Tomáš Hartl, počet zastupitelů se snížil na 13.*

**4.2) Odkoupení pozemku pč. 2190 v k.ú. Železný Brod**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** jedná se o materiál ve 2. kole, který řeší odkup pozemku při Jizeře, který by se do budoucna mohl využít při stavbě cyklostezky Greenway. Majitelé vyslovili souhlas s nabídnutou cenou, proto je předložena kupní smlouva.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek pč. 2190 v k.ú. Železný Brod za cenu 75 870 Kč.

*13 pro (Eva Dvořáková, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

*Před projednáváním tohoto bodu se dostavil zastupitel Mgr. Tomáš Hartl, počet zastupitelů je opět 14.*

#### **4.3) Prodej části pozemku pč. 664/1 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** opět se jedná o materiál ve 2. kole, kdy záměr prodeje pozemku byl schválen v březnu tohoto roku.

**Iveta Polejová:** z minulého zasedání zastupitelstva vzešla podmínka územní studie, která byla zpracována. Druhou podmínkou je i prodej části městského pozemku. Nyní se řeší pouze cena a ta je navržena jako cena obvyklá 450 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Potom dojde k oddělení části pozemku.

##### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku pč. 664/1 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu za cenu 450 Kč + DPH za 1 m<sup>2</sup>. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy, geometrického plánu a vklad do KN hradí kupující.

*14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

#### **4.4) Prodej části pozemku pč. 727 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** jedná se o opakovanou žádost o odkoupení pozemku okolo stavby, která do dnešní doby není zapsána do katastru. Aby mohla proběhnout kolaudace, je nutno stavbu zlegalizovat. Pokud nedojde k odkoupení zastavěné části pozemku, nelze stavbu legalizovat a zapsat do KN.

**Iveta Polejová:** jedná se o starou stavbu mačkárně, kdy vlastník nemovitosti požaduje odkoupení pouze zastavěné části pozemku o výměře 5 m<sup>2</sup>.

##### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku pč. 267/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlístov u Železného Brodu.

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

#### **4.5) Prodej pozemků pč. 517/2, 517/3 a 517/4 v k.ú. Bzí u Železného Brodu**

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

**Mgr. František Lufinka:** Zástěrovi žádají o odkup pozemků ve Bzí, které nepřímo navazují na pozemky v jejich vlastnictví, za účelem zemědělské činnosti. Pod cestou je vodojem, který je v plánu rozvoje SČVaK na opravu a využívání. Voda je stále cennější komoditou, proto doporučujeme z důvodu blízkosti vodojemu pozemek neprodat, ale je možné uvažovat o pronájmu.

**RNDr. Ludmila Infeldová:** jak jsou pozemky využívány?

**Iveta Polejová:** špatně, nejsou udržované. Pronájem by nebyl problém.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku pč. 517/2, 517/3, 517/4 v k.ú. Bzí u Železného Brodu.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová)

#### **4.6) Bezúplatný převod v k.ú. Bzí u Železného Brodu**

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

**Mgr. František Lufinka:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových připravoval k prodeji pozemky ve Bzí. Město ho upozornilo na skutečnost, že na uvedených parcelách se nachází stavba místní komunikace a požádalo o převod částí pozemků pod uvedenou stavbou.

**Iveta Polejová:** zaměřili jsme skutečný stav, část pozemků zasahuje na naše komunikace, o ty jsme požádali. Ostatní lze prodat.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 184/ULB/2018, kterou se převádí pozemky: pozemková parcela číslo 67/10, ostatní plocha, o výměře 194 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Bzí u Železného Brod, obec Železný Brod, který vznikl sloučením " dílu a" o výměře 16 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.p.č. 67/8 a "dílu b" o výměře 178 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.p.č. 67/2, geometrickým plánem č. 382-85b/2017 ze dne 1.12.2017, vypracovaným Ing. Tomášem Palatou, pozemková parcela číslo 856/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 127 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Bzí u Železného Brodu, obec Železný Brod, který byl geometrickým plánem č. 382-85a/2007 ze dne 1.12.2017, vypracovaného Ing. Tomášem Palatou, oddělen z pozemkové parcely č. 856 v k.ú. Bzí u Železného Brodu, obec Železný Brod, z vlastnictví státu do vlastnictví Města Železný Brod.

*14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů**

**občan Tempel:** na panelácích je vyvěšen výpis ze zákona, že se nesmí stát mimo vyhrazená parkovací místa. U nás před panelákem není žádné vyznačené parkoviště, nešlo by obytnou zónu ukončit u horních paneláků?

**Mgr. František Lufinka:** obytná zóna bude ukončena posledním panelákem, aby tam zákaz již neplatil. Pokud vyznačíme parkovací místa, bude tam moci stát pouze 1/3 aut.

**Mgr. Jiří Horušický:** situaci řešíme, lze buď zrušit obytnou zónu u posledního paneláku nebo ji zrušit celkově a umístit tam dopravní značku s omezenou rychlostí 30 km/hod.

**Akad. mal. Zdeněk Lhotský:** ve městě stále stojí Státní policie a hlídá porušování předpisů, došlo k navýšení přestupků?

**Mgr. Jiří Horušický:** auto Státní policie zde stojí, ale k nárůstu přestupků nedošlo.

**občan Tempel:** u čp. 610 v Masarykově ulici by podle nás měla být umístěna dopravní zrcadla.

**Mgr. Martin Řehák:** osobně si myslím, že v zrcadle nic neuvidíme, nicméně si je pokusíme vypůjčit a situaci prověřit.

**Pavel Hriník:** nevím, že by v těchto místech byla nějaká dopravní nehoda.

**občan Šťastný:** u nájezdu do ulice Vlastimila Rady často stojí auta méně než 5 metrů od křižovatky.

**Pavel Hriník:** prověříme a budeme to monitorovat.

**občan Tempel:** jak si představujete dobrovolné vstupné na jarmarku? Dobrovolné vstupné je dobrý institut.

**RNDr. Ludmila Infeldová, Ernesto Malafarina:** dobrovolné vstupné je dobrá věc.

## 6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

## 7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 18:25 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 4.6.2018.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Místostarosta:

Starosta města:

MUDr. Irena Lufinková

Mgr. Ivan Mališ

Mgr. František Lufinka

Jitka Havlíková