

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 19. 3. 2018

Přítomni: Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
Mgr. Václav Horáček
André Jakubička
Vladimír Kočí
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Ernesto Malafarina
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
RNDr. Martin Smola

Omluveni: Eva Dvořáková
RNDr. Ludmila Infeldová

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
- 3.1) Rozpočtové změny č. 2/2018
- 3.2) Poskytnutí dotace ve výši 120 000 Kč SZDP Železnobrodská, o.s.
- 3.3) Fond na zlepšení úrovně bydlení 2018
- 4) Nemovitosti
- 4.1) Odkoupení pozemku pč. 2190 v k.ú. Železný Brod
- 4.2) Prodej části pozemku pč. 664/1 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu
- 4.3) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku – Silnice II/28 Železný Brod, rekonstrukce silnice
- 4.4) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku – Silnice III/2818 Horská Kamenice – Bohuňovsko
- 4.5) Prodej stavby čp. 43, která je součástí st.pč. 125 a pozemku pč. 27, vše v k.ú. Horská Kamenice
- 4.6) Prodej objektů kotelen včetně technologie
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 13 členů, omluveni jsou paní Eva Dvořáková a RNDr. Ludmila Infeldová, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 26. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání Mgr. Václava Horáčka a akad. mal. Zdeňka Lhotského.

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

2) Kontrola plnění usnesení z 25. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 25. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové změny č. 2/2018

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: rozpočtové změny č. 2 na letošní rok se týkají příjmu dotací na výkon pěstounské péče a na veřejně prospěšné pracovníky, u dotace pro ZŠ Školní na rovný přístup ke vzdělávání jsme pouze prostředníkem, dotace bude přeposlána na účet školy. Dotace snižují rezervu z minulých let. V rozpočtových změnách je také vratka dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Rozpočtové změny jsou ve výši 1 743 234, 40 Kč na straně výdajů i příjmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových změn č. 2/ZM/2018.

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.2) Poskytnutí dotace ve výši 120 000 Kč SZDP Železnobrodská, o.s.

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: v rozpočtu města je již pravidelně vyčleněna dotace pro Sdružení zdravotně postižených Železnobrodská. Počítá se s částkou 120 000 Kč. Sdružení má 204 členů a ke své činnosti využívá nebytové prostory v objektu Příčná čp. 350. Roční platba za nájem, teplo, vodné a stočné, osvětlení, odpad, výtah a úklid těchto prostor činí oněch 120 000 Kč. Je to tradiční příspěvek, ale v souvislosti s novelou zákona se jedná o individuální dotaci. Sdružení zdravotně postižených Železnobrodská je jeden z velmi činných spolků na území města.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 120 000 Kč Spolku zdravotně postižených Železnobrodská, Příčná 350, 468 22 Železný Brod, IČO: 26608022 na úhradu nájemného a služeb s ním souvisejících v roce 2018.
- **Schvaluje** uzavření předložené veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.3) Fond na zlepšení úrovně bydlení 2018

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: Fond na zlepšení úrovně bydlení máme několik let a je předložen ve stejném znění jako v roce 2017. V roce 2017 byly podány 4 žádosti a celková výše poskytnuté finanční výpomoci byla ve výši 441 000 Kč. Fond pokrývá různé oblasti jak si zlepšit bydlení a jsou stanoveny horní hranice výše výpomoci i lhůty splatnosti. V současné době máme evidovaných 11 občanů, jimž byla půjčka poskytnuta, všichni splácejí bez problémů. Ve fondu je nyní 3 574 182,81 Kč. Jedná se o návratnou finanční výpomoc. V současné době je nulový úrok, což je služba občanům ze strany města, abychom jim pomohli zlepšit úroveň bydlení.

RNDr. Martin Smola: ve fondu je dost peněz, zaráží mě, že je málo žadatelů.

Mgr. Ivan Mališ: v minulých letech se stávalo, že byl pouze 1 žadatel ročně, nyní jsou 4. Jeden ze žadatelů žádá o výpomoc na více účelů.

Mgr. František Lufinka: měnil se statut poskytování půjčky s úročením. Centrální banka rozhodla, že města mohou půjčky poskytovat. V letošním roce už se občané o Fond na zlepšení úrovně bydlení více zajímají a je předpoklad, že do budoucna bude větší zájem.

André Jakubička: Fond bych zrušil, bankovní úvěry jsou celkem dostupné, leží tam 3 miliony a každý rok přicházíme o 60 tisíc na inflaci. Město má přebytek peněz, nedokážeme je využít k uspokojování potřeb občanů. To, že sedíme na hromadě peněz, je špatně.

Mgr. František Lufinka: na inflaci o peníze nepřicházíme, kdybychom je uložili na účet, nebyl by téměř žádný úrok. Máme před sebou rekonstrukci ZUŠ, která bude pohybovat 20 - 23 milionů Kč, na kterou zatím není žádná dotace. Letos děláme projektovou dokumentaci lávky, která nás v realizaci vyjde na 20 – 25 milionů Kč a

už jsme na 45 milionech, které budeme muset investovat z naspořených peněz. Letošní rozpočet počítá s dofinancováním 61 milionů Kč. Další řada investic je předpokládána na komunikace.

Mgr. Ivan Mališ: Fond na zlepšení úrovně je typický příklad snahy pomoci občanům, přičemž řada měst tyto nabídky pro občany nemá. Máme přiklepnuté dotace, které musíme nejprve zaplatit ze svých prostředků. V letošním roce se dotace nevrátí.

André Jakubička: volné prostředky každý den stoupají, stoupaly i za nás. Dosahují zásluhou daňové výtěžnosti už nezdravých částek.

Mgr. František Lufinka: proč jste s tímto návrhem nevystoupil na zastupitelstvu, když se schvaloval rozpočet?

André Jakubička: rozpočet je nastaven dobře, ale některé akce se nerealizovaly, např. ZUŠ nebo knihovna.

Mgr. František Lufinka: to není vinou zastupitelstva ani Města, sdruženou investici není možné překlopit do rychlejšího režimu. U knihovny jsme museli všechna povolovací řízení absolvovat znovu, situaci jste zavinili vy, protože jste nepožádali o prodloužení stavebního povolení.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**
pravidla pro vytvoření a použití Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod pro rok 2018.
- **Schvaluje**
vyhlášení výběrového řízení pro žadatele o návratnou finanční výpomoc z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod v rozsahu čl. IV. schválených pravidel s tím, že uchazeči mohou podávat žádosti během celého roku 2018.

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Během hlasování opustil místnost akad. mal. Zdeněk Lhotský, počet zastupitelů byl pouze 12.

4) Nemovitosti

4.1) Odkoupení pozemku pč. 2190 v k.ú. Železný Brod

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: obdrželi jsme nabídku k odkoupení pozemku na břehu Jizery od rodiny Bušákových. Cyklostezka je na mrtvém bodě, ale nabídku bychom měli akceptovat, protože se jedná o strategický zalesněný pozemek při levém břehu Jizery, který v případě realizace Greenway bude pro nás potřebný. Návrh ceny vychází z cen obvyklých a je stanoven na 75 870 Kč. Je to návrh, ale cena může být otázkou dalšího jednání.

Iveta Polejová: paní Bušáková pozemek městu nabídla jako prvnímu na základě dopisu o zájmu města o tento pozemek v roce 2006. V případě, že odmítneme, nabídnou pozemek realitní kanceláři.

Ing. Miloslav Louma: koupi podpořím. Bude vydán nějaký článek k cyklostezce?

Mgr. František Lufinka: dostali jsme dopis z projektové kanceláře, kde poslední jejich stanovisko je, že bychom měli odstoupit z této varianty a najít jinou trasu. Chceme návrh nechat posoudit jiným odborníkem. Požadavků od Povodí a Českých drah bylo tolik, že to vypadá, že stavba cyklostezky je nereálná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 2190 o výměře 5058 m² v k.ú. Železný Brod za cenu 75 870 Kč.

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.2) Prodej části pozemku pč. 664/1 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: majitel pozemku chce stavět rodinný dům, aby splňoval podmínky stavby, potřebuje od nás koupit část pozemku. Práva ostatních i budoucích stavitelů či účastníků stavebního řízení by to neomezilo. Je to záměr prodeje, jedná se o svažité terén.

Iveta Polejová: pokud pozemek neprodáme, pan Vajdák nemůže stavět. Prodej tak, jak je to v územní studii, neomezí další stavby v této lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 664/1 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu.

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.3) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku – Silnice II/28 Železný Brod, rekonstrukce silnice

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o silnici z Malého rynku k části, kde byl vodojem. Krajská správa plánuje opravu mostků, rekonstrukci dešťové kanalizace, propustků, vozovky a obrub chodníku. Projektová kancelář, která zpracovává tento úsek, dospěla k tomu, že rekonstrukcí budou dotčeny vždy kousky pozemku v majetku města, proto je potřeba schválení zastupitelstvem. Jedná se o narovnání stávajícího stavu.

Iveta Polejová: silnice se nebude rozšiřovat, pouze rekonstruovat, poté dojde k zaměření a skutečný záměr se převede do majetku Kraje.

Mgr. František Lufinka: do chodníku k DPS chce vstoupit pan Fichtner. Přitom proběhne výměna žlabovek, jsou ucpané propustky. Má to být řešeno jako celek, ale chodník je náš, proto po překopání bude muset pan Fichtner udělat předláždění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku mezi Městem Železný Brod, IČO 00262633, DIČ CZ00262633, sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod a Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, DIČ CZ70946078, sídlo: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6 - stavba " Silnice II/288 Železný Brod, rekonstrukce silnice".

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

*O proti
O zdr.*

4.4) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku – Silnice III/2818 Železný Brod, rekonstrukce silnice

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o obdobný materiál, jako byl předchozí. Opět po zaměření dojde k rekonstrukci, tentokrát silnice III/2218 Horská Kamenice – Bohuňovsko, v rozsahu řádově 100 m². Dojde k narovnání stavu. Silnice je ve velmi špatném stavu, místy už vylézá makadam. Rekonstrukce bude probíhat od začátku Horské Kamenice až k mostu. Jsme ve fázi projektové dokumentace, realizace se nedá stihnout dřív než v roce 2019. Propustky budou zachovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku mezi Městem Železný Brod, IČO 00262633, DIČ CZ00262633, sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod a Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, DIČ CZ70946078, sídlo: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6 - stavba " III/2881 Horská Kamenice - Bohuňovsko, rekonstrukce silnice".

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

*O proti
O zdr.*

4.5) Prodej stavby čp. 43, která je součástí st. pč. 125 a pozemku pč. 27, vše v k.ú. Horská Kamenice

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: obdrželi jsme žádost o odkoupení stavby občanské vybavenosti – bývalé kampeličky v Horské Kamenici. Byl zpracován znalecký posudek, který ocenil pozemek a stavbu v celkové částce 643 210 Kč.

Iveta Polejová: stavba byla oceňována jako občanská vybavenost. Nemůžeme zajistit, že bude moci být přestavěna na rodinný dům. Před prodejem bude muset být oddělen kus pozemku, který slouží jako přístup ke stavbě garáže na sousedním pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavby občanské vybavenosti čp. 43 - část obce Horská Kamenice, kolny a venkovních úprav za cenu 482 777 Kč a pozemků parc. č. 81 a st. pozemku parc. č. 125, vše v k.ú. Horská Kamenice za cenu 713 Kč za 1 m² manželům Řehákovým. Před prodejem bude vyhotoven geometrický plán na oddělení přístupu pro stavbu garáže, která je součástí st. pozemku parc. č. 11 v k.ú. Horská Kamenice. Náklady na prodej nemovitosti, tj. sepsání smlouvy, vklad do KN, vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

13 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.6) Prodej objektů kotelen včetně technologie

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: ve věci odkupu kotelen projeví zájem pouze obyvatelé jednoho domu - Na Vápence, u domu na Jiráskově nábřeží se vlastníci bytů ještě rozhodují o dalším postupu. Ostatních 5 domů odkup kotelen odmítlo. Zjišťoval jsem možnost úvěru pro město, který činí 1,59 %, což představuje splátku 170 tisíc Kč měsíčně při pětiletém úvěru. Tento postup nedoporučuji, protože nechci předávat úvěrové zatížení novému zastupitelstvu. Pokud dojde k přestavbě kotelen, občané sice ušetří za plyn, ale Teplo s.r.o. musí začít odepisovat, proto v prvních šesti letech částka, která se ušetří na nové technologii, bude použita na odpis. Nová technologie ušetří na plynu asi 100 tisíc, ale částku bude možné občanům snížit teprve po šesti letech. Pokud koupí kotelnou SBD, bude odepisovat taky. Pouze Sdružení nájemníků odepisovat nemusí.

Ing. Miloslav Louma: jaký je další výhled?

Mgr. František Lufinka: zájemcům o odkoupení kotelnou prodáme, jednání o způsobu prodeje probíhají.

Iva Bryknarová: ti, kteří kotelnou koupí, budou muset stávající projektovou dokumentaci zahodit a dělat novou.

André Jakubička: vidíte další prostor pro jednání? Zbydou nám prázdné objekty, přišli jsme o zákazníka, zvýší se cena pro naše občany, zbyde technologie, která má cenu šrotu.

Mgr. František Lufinka: s tím nesouhlasím. Objekty lze předělat na garáže, 27 kotelen nám zůstane, na fungování Tepla s.r.o. to nebude mít vliv. Ať dojde k odkupu kotelen nebo ne, stejně budeme dávat novou technologii. Cena plynu v letech 2018 – 2019 nebude vyšší.

Mgr. Ivan Mališ: už nyní máme nižší cenu plynu než někteří zákazníci, kteří mají větší objem odběru. Cenu plynu od roku 2020 nikdo nezaručí.

RNDr. Martin Smola: pokud nikdo, kdo nepřistoupil na koupi, nemá zažádáno o stavební povolení, stává se nabídka zajímavější.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o prodeji kotelen včetně technologií v Železném Brodě.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Bc. Eva Sasková: novela zákona o hmotné nouzi umožňuje opatření obecné povahy, musí se však vyhlásit lokalita, kde dochází k sociálně patologickým jevům. Stěžejní dávka je doplatek na bydlení, příspěvku na bydlení se to netýká. Doplatků na bydlení je u nás vypláceno 35 v rámci celého ORP, ze strany Policie ČR se nedá specifikovat lokalita. Pokud se opatření vydá, bude platit pouze pro nově příchozí. Ze sociálního pohledu to není přínosné.

Ing. Miloslav Louma: v mém dotazu mi šlo o obchodování s chudobou, o němž vychází informace v médiích.

Mgr. Martin Řehák: jednání ze strany projektanta s Českými drahami a Povodím Labe ve věci Greenway nedopadlo úspěšně. Projektová kancelář situaci v této době neumí vyřešit. Hledali jsme jiné řešení, a proto jsme oslovili nezávislou kancelář s žádostí o posudek. Pokud ani ona nenajde řešení, budeme muset hledat jinou cestu, protože Greenway je pro nás prioritní. Dvě problematická místa jsou za elektrárnou a hned za sokolovnou, kde je rozebraná historická pěšina.

Mgr. František Lufinka: projekt je stavěn na stoletou vodu, což jej také prodražuje. Byla by možnost přejít u vlečky na druhou stranu dráhy, ale v ten moment by se jednalo o kopcovitou trasu a padla by idea cyklostezky pro rodinnou turistiku.

Mgr. Ivan Mališ: chci informovat ohledně situace v ZUŠ. 5. 2. jsme se dověděli, že do ZUŠ má přijít následující den kontrola, a že ZUŠ byla oznámena pokuta 2 miliony Kč nebo zavření školy. Tato informace byla pro nás překvapivá, protože Město, jako zřizovatel, ani Bytový podnik, který je správce objektu, nebyly informovány. Dne 6. 2. proběhla kontrola hygieny. V závěrečné zprávě bylo uvedeno, že paní ředitelka

provádí 1x za 3 měsíce nátěry stěn biocidním systémem na bázi aktivního stříbra, upraven režim větrání a v některých místnostech jsou umístěny vysoušeče. Dle výsledku kontroly nebyl zaznamenán viditelný nárůst plísní a požadavek na odstranění nedostatků se nepožaduje. Stavební úřad, který také nebyl informován, svolal kontrolní den, schůzka byla podnětná a konstruktivní a vzešly z ní následující závěry: ve 2. patře objektu je volný byt, kam se přestěhuje archiv, kde jsou vysoké skříně a písemné záležitosti. Termín realizace je stanoven do 20. 4. . Bytový podnik bude jednat o přestěhování stávajících nájemníků dvou bytů, kam by se posléze přestěhovala sborovna, modelárna a místnosti, kde je největší problém. Tím budou moci být nejhůře postižená místa větrána. Protože nepokračuje přestěhování ZUŠ do Domova mládeže tak rychle, jak bychom očekávali, bude toto řešení na delší dobu. Ředitelka školy nebude provádět žádné úpravy, požadavky předá Bytovému podniku a ten je realizuje. V současné době je ZUŠ provozuschopná. Zpráva z kontrolní prohlídky byla zaslána hygieně, která sdělila, že žádný problém v tomto objektu nemá.

PaedDr. Milada Motlíková: jaká je situace s knihovnou?

Mgr. Martin Řehák: probíhá veřejná zakázka na zhotovitele, výhledově bych to viděl letos do léta, samozřejmě chceme začít co nejdříve.

PaedDr. Milada Motlíková:

- v Komisi pro vzhled města jsme diskutovali o místu po Exathermu, chceme, aby byl osloven architekt Ing. Vavřín a k využití prostoru se vyjádřil,
- děkuji za opravenou cestičku od bývalé Valchy,
- parčík v Železné ulici není ani vidět, protože tam stále parkuje auto. Navrhujeme parčík zachovat i s parkovištěm. Vzhledem k terénu, který není zpevněn, je tam potřeba větší zásah.

Mgr. Martin Řehák: předpoklad je, že se zpracuje studie, limitující zde bude hlavně doprava.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: oslovil jsem architekta Vavřína, který dělal 10 let městského architekta v Mnichově Hradišti, spojili bychom jeho návštěvu se zasedáním KVM.

PaedDr. Milada Motlíková:

- u kostelního vršku jsou nakřivo lampy,
- po vydláždění Malého rynku parkují na chodníku auta.

Mgr. František Lufinka:

- o lampách víme, s opravami se počítá, ale nedaly se dělat v mrazu,
- na Malém rynku je to barevně odlišené, situaci budeme řešit v rámci v návaznosti na celkovou dopravní situaci.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: lze tam dát režim obytné zóny?

Mgr. Martin Řehák: v obytné zóně lze parkovat jen na místech k tomu vyznačených. Až bude dodělaný oblouk a vyřešena dopravní situace, bude zde moci zasahovat městská policie.

Ernesto Malafarina: České dráhy se postupně zbavují nádražních budov. Je nějaká informace o objektu v Železném Brodě?

Mgr. Ivan Mališ: zatím žádnou informaci od SŽDC nemáme, SŽDC nyní prodej neplánuje, ale tím, že je Železný Brod na železniční křižovatce, půjdou případně naše budovy do nabídky později, než budovy mezi jednotlivými železničními uzly.

Jitka Havlíková:

- sloupky od mostu ke Zvonici mají ураžené čepičky,
- plot u zastávky u pily je ošklivý.

Mgr. František Lufinka: krytky ze sloupků někdo odstranil a jsou v Jizeře, zjišťujeme, jak je zabezpečit před vandaly.

Mgr. Martin Řehák: do konce července by se měl realizovat chodník z města k poliklinice, v místě u pily se vytvoří oblouk, přesune se zastávka a udělá se plot u Krabbu.

Mgr. Václav Horáček: je rozjetá akce některých měst na programy obnovy venkova. Apeluju na to, pokud takováto nabídka přijde, abychom se k tomu přihlásili a nepromarnili tuto možnost, protože tím můžeme získat dotace na naše vesnice, které se do programu obnovy venkova nedostanou a jsou ze strany státu takto diskriminovány.

Mgr. Martin Řehák: v loňském roce se nám podařilo využít dotaci SZIF na hasičárnu, kdy pouze v loňském roce podpořili města do 10 000 obyvatel, a to tak, že jejich vesnické části nemohly přesahovat 1 000 obyvatel a musely mít vlastní katastrální území. Letos už podmínky změnili, takže se do tohoto programu nedostaneme. Podíváme se, zda takovýto titul byl vyhlášen a pohlídáme to.

občan Tempel: nebude se rozšiřovat počet zastupitelů?

Mgr. František Lufinka: jsme v rozmezí, které je funkční. O stanovení počtu zastupitelů rozhoduje zastupitelstvo před každými volbami.

občan Šťastný: jak je řešena propagace spolku Fond na zlepšení úrovně bydlení?

Mgr. František Lufinka: nejedná se o spolek, ale je to fond vytvořený městem. Nabídky budou zveřejněny ve zpravodaji, na webu.

občan Tempel: co může udělat město pro to, abychom příští rok zase vyhráli „Město pro byznys“? Zhoršili jsme se o 4 místa v přístupu státní správy.

Mgr. František Lufinka: kritérií je obrovské množství, některá se mění. V současné době to trochu nahrává větším městům. Jsme v nevýhodě tím, že máme na 1 agendu pouze 1 pracovníka a tím ztrácíme body.

Mgr. Ivan Mališ: v největší výhodě jsou města, která jsou velmi dobře dopravně posazená. Paradoxně co se týče platů a zaměstnanosti, jsme na tom velmi dobře.

občan Tempel: musím pográtulovat stávajícímu i minulému vedení, že v získávání dotací jsme byli vždy na 1. místě.

občan Šťastný: četl jsem posudek Exathermu i analýzu rizik, kde je uvedeno, že tam nesmí zůstat žádné zbytky. Proč se tam nesmí stavět, když se vše vytěží a bude čisté.

Mgr. František Lufinka: rtuť se nedá vytěžit, je to těžký kov, který stále padá dolů. Když je překrytá, nevypařuje se. Až se odtěžení začne realizovat, budou muset být odebírány vzorky, jestli je zemina zasažena.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: je to záplavová zóna, ve městě je dost objektů, které jsou brownfieldy, přikláním se k tomu, udělat zde pouze travnatou plochu.

Jaroslav Tichánek, jednatel s.r.o Teplo: až budeme jednat s předsedy samospráv, je zde prostor, abychom se dohodli. Ing. Makovský z Vápenky pochopil, že nekoupit kotelny je špatně. Budovat kotelny na Poříčí v záplavové zóně ve sklepě domu je nesmysl.

občan Tempel:

- na Vápence bylo změněno dopravní značení, které je v rozporu s předpisy,
- nepočítá se s dopravním zrcadlem u čp. 610 ?

Mgr. Martin Řehák:

- Policie ČR nařídila doplnění dodatkových tabulek, další dopravní značení bude osázeno dle jejich nařízení,
- ohledně dopravního zrcadla provedeme šetření.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 18:50 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 23. 4. 2018.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Mgr. Václav Horáček

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka

Akad. mal. Zdeněk Lhotský