

# **Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 5. 2. 2018**

**Přítomni:** Eva Dvořáková  
Mgr. Tomáš Hartl  
Jitka Havlíková  
Mgr. Václav Horáček  
RNDr. Ludmila Infeldová  
André Jakubička  
Vladimír Kočí  
Akademický malíř Zdeněk Lhotský  
Ing. Miloslav Louma  
Mgr. František Lufinka  
MUDr. Irena Lufinková  
Ernesto Malafarina  
Mgr. Ivan Mališ  
PaedDr. Milada Motlíková  
RNDr. Martin Smola

## **Program :**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
- 3.1) Rozpočtové změny č. 1/2018
- 3.2) Návrh rozpočtu na rok 2018
- 3.3) Souhlas s vyčleněním prostředků
- 3.4) Dotační tituly města na rok 2018
- 3.5) Smlouva s obcí Pěňčín – sanace skládky II. část
- 4) Nemovitosti
- 4.1) Směnná smlouva pozemků pč.1870/2, 1882/2, 1727/2, 1871/2 vše v k. ú. Železný Brod
- 4.2) Prodej stavby čp. 43 v k. ú. Horská Kamenice
- 4.3) Odkoupení pozemku pč. 508/5 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu
- 4.4) Prodej objektů kotelen včetně technologie
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

## 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomni jsou všichni členové, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání.

### **Návrh usnesení - hlasování:**

Zastupitelstvo města schvaluje program 25. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

*15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdrželo se*

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana Ing. Miloslava Loumu a Ernesto Malafarinu.

### **Hlasování:**

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, Vladimír Kočí, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*2 zdr. (Ing. M. Louma, E. Malafarina)*

## 2) Kontrola plnění usnesení z 24. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 24. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

## 2) Organizační záležitosti

**Ing. Miloslav Louma:** navrhuji prohodit projednávání Schválení rozpočtu a Schválení rozpočtových změn, aby bylo logicky - nejprve rozpočet, pak Rozpočtové změny

**Věra Sochorová:** Já bych to přehodila.

**Mgr. František Lufinka:** Souhlasím, projednáme tedy nejdříve návrh rozpočtu a pak se vrátíme k bodu č. 3.

### 3.2) **Návrh rozpočtu na rok 2018**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** Návrh rozpočtu pro rok 2018 obsahuje několik velkých projektů.

**Mgr. Tomáš Hartl:** Finanční výbor se shodl, že město je dostatečně finančně silné, aby mohlo rozdíl mezi příjmy a výdaji dofinancovat částkou necelých 61 milionů Kč. 33 milionů by se mělo vrátit v dotacích.

Na straně daňových příjmů jsou částky celkově o zhruba 8 mil. Kč vyšší než v roce 2017. A na straně výdajů jsou částky, které zhodnotí Zastupitelstvo města. Finanční výbor doporučuje schválení a souhlasí s rozpočtem pro rok 2018

**Mgr. František Lufinka:** Je samozřejmě otázkou, jestli uspějeme ve všech dotacích. Otevírám diskusi.

**Ing. Miloslav Louma:** S celkovým rámcem nemám problém. Zajímají mě jednotlivé akce. Budeme je ještě projednávat?

**Mgr. František Lufinka:** Ano, můžeme.

**Ing. Miloslav Louma:** začal bych položkou Asfaltování za Normou. Jde o 500 tisíc. Co je v položce vše schováno a bude se k tomu ještě vyjadřovat komise pro vzhled města?

**Mgr. František Lufinka:** Je tam rozlámaný asfalt. Celý prostor parkoviště a příjezd ke kontejnerovým stáním. Je výhodnější asfaltování ploch ve větším množství. Akce by měla navazovat na povrchy v ulici Na Vápence a v Jirkově.

**Mgr. Martin Řehák:** Jde o součást dalších prací na sídlišti Vaněčkova. Představa je vytvořit tak pohledově hezký celek. Včetně úpravy zeleně a podobně.

**Ing. Miloslav Louma:** dalším bodem, který bych chtěl projednat je „hřiště Exatherm“.

**Mgr. František Lufinka:** předpoklad je zbourání stávajícího objektu do 2 měsíců. První zhotovitel odstoupil a my jsme oslovili druhého v pořadí z výběrového řízení. V tomto prostoru je plánovaná in-line dráha, sportovně odpočinková plocha s parkem a lavičkami. Tak aby prostor byl využíván jak dětmi, tak i seniory.

**Ing. Miloslav Louma:** navrhuji ještě další projednání možností využití plochy. Je to asi jedinečná příležitost. Zhotovení setkávacího prostoru uprostřed města. Taková příležitost by se již nemusela opakovat.

**PaedDr. Milada Motlíková:** Komise pro vzhled města byla informovaná o využití prostoru jen okrajově. Shodli jsme se, že by stálo za to svěřit takovýto návrh architektovi. Rádi bychom, aby to bylo svěřeno odborníkům.

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** Měla by být vyhlášena soutěž o náplň prostoru. Aby architekt měl co zpracovávat. Město se mění demograficky a tak se také mění jeho potřeby.

**Mgr. Ivan Mališ:** Vycházím ze statistických čísel a nemyslím si, že se město demograficky mění.

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** Ale ano, mění. Lidé zde jen přespávají, peníze utrácejí mimo město, hlavně protože nemají kde peníze utratit. Co udělat in-line dráhu za sokolovnou, kam také patří. A ne uprostřed v centru města. Pojďme to řešit trochu koncepčně. Je potřeba velmi pečlivě zvážit, co bude dominovat v centru města.

**Mgr. Ivan Mališ:** Na komisi pro vzhled města byl předložen návrh zpracovaný projekční kanceláří. Byly také zapojeny děti, zpracovávaly různé náměty a zároveň tyto byly přístupné veřejnosti v prostorách radnice.

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** Návrhy na obsah centra města přeci nemohou zpracovávat děti. Měli by to dělat lidé, kteří architekturu studují a jsou odborníci.

**Mgr. Ivan Mališ:** Proč by nemohl být návrh zpracován dětmi. Mnoho návrhů bylo velmi dobrých a byly zde obsaženy velmi dobré nápady.

**Mgr. Martin Řehák:** Studie byla zadána městem. Byly použity návrhy a připomínky dětí. Došlo k hrubému zpracování a to bylo předáno komisi pro vzhled města. Vše je na začátku a je to ještě k mnoha jednáním.

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** Myslím, že stojí za to prostor vyčistit a opravdu pečlivě vybrat, co tam bude. Jde přeci o centrum města.

**RNDr. Ludmila Infeldová:** připojuji se k návrhu, aby vše bylo řešeno koncepčně a hlavně odborníky.

**Mgr. Martin Řehák:** Ale kdo je ten odborník?

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** Jsou lidé, kteří se tímto živí. Děti těžko mohou vymýšlet koncept města. Je nutné to podrobně promyslet ve spolupráci s odborníky. In-line dráha do středu města nepatří, tu dejte raději za sokolovnu.

**Mgr. František Lufinka:** Tam se bohužel in-line nevejde.

**Ernesto Malafarina:** Město se rozvíjí podle potřeb svých obyvatel, nelze odsoudit návrh dětí nebo seniorů. Musíme i potřeby obyvatel zapojit do návrhu pro tento prostor.

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** Město je mrtvé ve dne v noci. Je třeba vymyslet něco, co přitáhne lidi odjinud.

**Iveta Polejová:** Tento prostor je v záplavovém území 25 leté vody. Musíte to vzít v potaz.

**Mgr. Martin Řehák:** Není zde možné vystavět žádnou budovu, a to proto, že v podloží se stále bude nacházet rtuť a ta nesmí být v uzavřeném prostoru.

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** To je také dobré vědět. I tím se musíme řídit.

**PaedDr. Milada Motlíková:** Architekt ví lépe než komise pro vzhled města, co se k čemu hodí. Komise pro vzhled města je laická veřejnost.

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** Architektura je obor, kde se nenechává rozhodování na laické veřejnosti a náhodném výběru.

**Mgr. František Lufinka:** Můžeme tedy konečné řešení odložit a vše nechat uzrát, aby byl čas vše pečlivě zvážit.

**akad. mal. Zdeněk Lhotský:** A když to odložíme, co tam zůstane po zbourání budovy za povrch?

**Mgr. František Lufinka:** Hlína, protože podklady pro následné terény se musí řešit při stavbě nových povrchů podle toho, co bude obsahem prostranství.

**André Jakubička:** Víím, že každý má svůj názor a je těžké se rozhodnout pro jeden. Je vše náročné na zpracování. Ale zároveň po dlouhých diskuzích může vzniknout dobrá věc.

**Ing. Miloslav Louma:** zajímá mě další položka a to Investice na IT techniku. Na co to je?

**Mgr. František Lufinka:** hardware i software. Podrobnosti vám může připravit pan Dufek. Technika je ve špatném stavu a je nutné ji obnovit.

**Ing. Miloslav Louma:** Další položku bych rád projednal, a to jsou byty Poříč.

**Mgr. František Lufinka:** Neměli bychom váhat a jít do tohoto dotačního titulu. Byli bychom sami proti sobě, protože je to dobrá nabídka. Z více než 19 milionů se nám vrátí 12,5 milionů v dotaci.

**Miloš Havlík:** Vše je připravené a do další rady města připravuji materiály k odsouhlasení proběhlé soutěže na sociální byty.

**Eva Sasková:** Legislativně máme připraveny podmínky využití sociálních bytů. Jsou zde konkrétní podmínky, které musí být pro přidělení bytu splněny. Možnosti výběru nájemníka jsou ošetřeny tak, aby bylo možné si opravdu bezpečně vybrat.

**André Jakubička:** Další bod je Trávníky, kostky a železnobrodská Boží muka.

**Mgr. František Lufinka:** V oblasti Trávníků jde SVS do země a ČEZ by měl jít do země s kabeláží v roce 2019. Je tam požadavek architekta, který dotáhne otázku povrchů do konce. Je to nákladné, ale musí to být v místech, kde nelze řešit zapuštění do země. U ulic, u kterých nebude probíhat rekonstrukce SVS, ČEZ a kanalizace do země, můžeme řešit rekonstrukci povrchů již letos.

**Mgr. Martin Řehák:** SVS mají Trávníky v plánu na letošní rok. Ulice, které neprojdou rekonstrukcí, bychom mohli v rámci povrchů řešit již letos. Například ulice Jirchářská.

Boží muka – jde o částečné restaurování nebo spíše údržbu, dále o čištění od zeleně v Betlémské a u Matičky.

**Mgr. Ivan Mališ:** Na tyto opravy dal Kraj speciální dotaci.

**André Jakubička:** Ta částka na Trávníky 2,5 mil Kč je vysoká.

**Mgr. František Lufinka:** To je hlavně cena architekta. Jen prohlídka stávajícího stavu je za částku 95 tisíc Kč.

**Jitka Havlíková:** Bude se řešit povrch nejen na lávce, ale i v Jirchářské ulici? Jsou zde výmoly a je zde problematický pohyb.

**Mgr. František Lufinka:** Ano, celý povrch Jirchářské ulice i s lávkou se bude řešit.

**PaedDr. Milada Motlíková:** V Komisi pro vzhled města jsme řešili vzhled obřadní místnosti a chodby před ní. Tato problematika se do rozpočtu nedostala?

**Mgr. Martin Řehák:** Tato záležitost je cca za 5 milionů a museli jsme tento projekt odložit. Určitě to chceme udělat, ale musíme počkat. Do rozpočtu 2018 se již tato částka nevešla.

**RNDr. Martin Smola:** Myslím, že rozpočet je pestrý a snaží se pokrýt mnoho akcí. Působí jako takový předvolební rozpočet. Ale to je v pořádku, jsou to peníze, které jste za své působení ušetřili a v tomto rozpočtu je využíváte. Mně se líbí. Jsou zde uvedeny odměny za výkon zastupitelstva 2 miliony Kč, co je v tom obsaženo?

**Věra Sochorová:** Jde o platy starosty, místostarosty a vás zastupitelů – je to vše podle tabulek.

**André Jakubička:** Chci poděkovat za rozpočet, je sestaven dobře.

**Mgr. František Lufinka:** Museli jsme téměř polovinu návrhů zrušit a nezařadit je na tento rok. Navrhovaných akcí bylo mnoho a my jsme museli zařadit hlavně navazující akce jako povrchy a následné pouliční osvětlení. Aby akce měly smysl a byly řešeny koncepčně.

Další velkou záležitostí je Panská zahrada, která by letos měla projít velkou rekonstrukcí, kácením a osazováním nových rostlin. Mělo by zde dojít k zásadní změně.

**Mgr. Ivan Mališ:** Chtěli bychom pokračovat v inventarizaci a zmapování stromů a zeleně ve městě. Velké peníze jdou do údržby zeleně, sekání trávy a kácení nebezpečných stromů.

#### Návrh usnesení - hlasování:

Zastupitelstvo města schvaluje závazné ukazatele rozpočtu v členění dle předloženého a zveřejněného materiálu "Návrh rozpočtu města Železný Brod na rok 2018".

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Železný Brod na rok 2018.

*15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský,*

*Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.1) Rozpočtové změny č. 1/2018**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** Rozpočtové změny zahrnují investice a nedočerpané dotace spojené s volbou prezidenta. Další položkou je vrácení dotace na zajištění výdajů JSDHO 2017. Tuto dotaci můžeme čerpat pouze, pokud velitel jednotky absolvuje kurz, který trvá cca 6 měsíců. Velitel zásahové jednotky hasičů musí projít tímto školením a po dobu školení nemůže vykonávat svou práci. Hasiči měli 99 výjezdů v roce 2017, což je opravdu hodně. Většinou šlo o silniční nehody, ale vyjížděli mnohdy i k velmi nepříjemným požárům. Pan Kovařík zatím není přesvědčen o účelnosti takového školení.

**Radim Kovařík, velitel JSDHO Železný Brod:** V loňském roce a předchozích letech byl rozpočet pro SDH 600 tisíc. 50 tisíc dotace nevyřeší plat velitele. Tzn., že by plat velitele musel být mimo tento rozpočet.

**Mgr. František Lufinka:** Ano 50 tis. je jen dotační příspěvek Kraje.

#### **Návrh usnesení - hlasování:**

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových změn č. 1 za rok 2018.

*15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.3) Souhlas s vyčleněním prostředků**

*předkládá Mgr. Martin Řehák – odbor územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. Ivan Mališ:** V loňském roce jsme neuspěli při žádosti o dotaci na rekonstrukci nevyhovující palubovky sportovní haly Železný Brod. Následně byl dotační program zrušen a na začátku prázdnin vyhlášen nový. K němu bylo mimořádné zastupitelstvo. Žádost byla úspěšná. Poskytovatel dotací zaslal městu výzvu k předložení povinných dokumentů. Jedním z nich je potvrzení o vyčlenění



prostředků na akci v městském rozpočtu. Dnes dopoledne proběhlo výběrové řízení o zhotovitele, kterého se zúčastnilo 12 zájemců.

#### **Návrh usnesení - hlasování:**

Zastupitelstvo města souhlasí s realizací a vyčleněním prostředků na spolufinancování projektu Rekonstrukce nevyhovující palubovky sportovní haly – Železný Brod ve výši 5 000 000 Kč.

*15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.4) Dotační tituly města na rok 2018**

*Předkládá Mgr. Ivan Mališ - místostarosta*

**Mgr. Ivan Mališ:** Po projednání a schválení zastupitelstvem města, jsme povinni vyhlášené dotační tituly zveřejnit na úřední desce nejméně 30 dnů před přijímáním žádostí. Pak lze teprve přejít k žádostem o tyto dotace. Programy byly zaslány komisím pro sport a kulturně společenské komisi. Jejich dotazy byly zodpovězeny. Zde chci objasnit posunutí II. termínu přijímání žádostí na přelomu července a srpna. Jde o to, abychom na Zastupitelstvo města dostali včas materiály na schválení dotačních částek. A to proto, že budou na podzim komunální volby a zastupitelstvo by nestihlo dotační žádosti včas projednat, finance by tak žadatelé obdrželi velmi pozdě.

Programy jsou obdobné jako v minulých letech. Vyčleněné částky v rozpočtu jsou: 125 tisíc sociální sféra, 800 tisíc kultura s polky, 1 300 tisíc sport

**André Jakubička:** Byl bych pro zrušení podmínky neinvestovat do majetku třetí osoby. Budovy zde stojí dlouhá léta a nejspíš je nikdo neodnese. Mnohé z nich potřebují dotace na rekonstrukci.

**Mgr. Ivan Mališ** Je důležité, aby vlastník sám investoval do takového majetku.

**Mgr. František Lufinka:** Sokolské spolky to nijak v činnosti neomezuje.

**Ernesto Malafarina:** Bojím se, že jakmile, uděláme výjimku z podmínek, spustí to lavinu námitek proč oni ano a my ne. To si nemyslím, že je správná cesta.

#### **Návrh usnesení - hlasování:**

Zastupitelstvo města schvaluje dotační programy města Železný Brod na rok 2018: Program podpory sociálních služeb v Železném Brodě na rok 2018, Program podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2018 a Program podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2018 za účelem čerpání dotací z těchto programů.

*14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havelíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*1 zdr. André Jakubička*

### **3.5) Smlouva s obcí Pěňčín – sanace skládky II. část**

*předkládá Mgr. Martin Řehák – odbor územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** Skládku jsme částečně řešili v loňském roce. Šlo o sanaci tekutých prostředků. V době likvidace se zjistilo, že v suti u druhé části haly jsou další látky z kategorie nebezpečných odpadů. Dotace již byla v tu dobu obcí Pěňčín vyčerpána. Liberecký kraj a obec Pěňčín nás žádá o dofinancování této sanace do maximální výše 179 tis. Kč a to z uspořené částky z původní vyčleněné části financí na sanaci v Obci Pěňčín. Nebude tak překročen původní smluvní závazek.

**Mgr. Martin Řehák:** Pěňčín žádal na kraji a z kraje přišla žádost a využití částky, kterou město vyčlenilo na likvidaci I. etapy.

**Mgr. František Lufinka:** Zajímali jsme se, proč nikdo nezjistil hned při I. etapě, že je zde nebezpečný odpad i v hromadách suti.

**Mgr. Martin Řehák:** Druhou etapu bude provádět jiná firma, na základě výběrového řízení obce Pěňčín.

#### **Návrh usnesení - hlasování:**

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy s Obcí Pěňčín, Pěňčín 57, 468 21 Bratříkov, IČO 00262501, jejímž předmětem je spolupodílení se na nákladech projektu Sanace kontaminovaných zemin a betonů. Výše nákladů Města Železný Brod nejvýše 108 459 Kč.

*15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havelíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, PaedDr. Milada Motlíková)*

*O proti*  
*O zdr.*

#### **4) Nemovitosti**

##### **4.1) Směnná smlouva pozemků pč. 1870/2, 1882/2, 1727/2, 1871/2, vše v k.ú. Železný Brod**

*Předkládá Mgr. František Lufinka - starosta*

**Mgr. František Lufinka:** Navrhovaný pozemek ke směně je ve výhradním vlastnictví p. Bareše a vklad měl být do vlastnictví manželů Barešových. Katastrální úřad to zamítl, protože pan Bareš pozemek daroval, ale protihodnotu přijímají manželé Barešovi.

**Iveta Polejová:** chyba byla ve smlouvě. Došlo by k poškození pana Bareše. Jde jen o napravení dokladů pro podání na K. Ú.

##### **Návrh usnesení - hlasování:**

Zastupitelstvo města

☉ **Revokuje** usnesení ze dne 5. 6. 2017 č. 45/20Z/2017 - směnu pozemku parc. č. 1871/2 o výměře 955 m<sup>2</sup>, vlastník Město Železný Brod za pozemek parc. č. 1727/2 o výměře 637 m<sup>2</sup>, vlastník Barešová Jiřina, pozemek pč. 1870 o výměře 180 m<sup>2</sup>, vlastník 1/2 z celku Bareš Petr, vlastník 1/2 z celku manželé Bareš Petr a Barešová Helena a pozemek parc. č. 1882/2 o výměře 138 m<sup>2</sup>, vlastník Bareš Petr bez finančního vyrovnání, náklady spojené se směnou pozemků ponese Město Železný Brod.

☉ **Revokuje** usnesení ze dne 18.9.2017 č. 59/22Z/2017 - uzavření smlouvy mezi Městem Železný Brod, náměstí 3 května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a manželi Petrem Barešem a Helenou Barešovou a paní Jiřinou Barešovou za účelem směny pozemků parc. č. 1871/2, 1727/2, 1870/2, 1882/2, vše v k.ú. Železný Brod.

☉ **Schvaluje** směnu pozemku parc. č. 1871/2 o výměře 955 m<sup>2</sup>, vlastník Město Železný Brod za pozemek parc. č. 1727/2 o výměře 637 m<sup>2</sup>, vlastník Barešová Jiřina, pozemek pč. 1870 o výměře 180 m<sup>2</sup>, vlastník 1/2 z celku Bareš Petr, vlastník 1/2 z celku manželé Bareš Petr a Barešová Helena a pozemek parc. č. 1882/2 o výměře 138 m<sup>2</sup>, vlastník Bareš Petr bez finančního vyrovnání. Z pozemku pč. 1871/2 nabude spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 z celku Bareš Petr. Spoluvlastnický podíl o 1/2 z celku nabude Barešová Jiřina a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 z celku nabudou manželé Bareš Petr a Barešová Helena. Náklady spojené se směnou pozemků ponese Město Železný Brod.

☉ **Schvaluje** uzavření smlouvy mezi Městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a manželi Petrem Barešem a Helenou Barešovou a paní Jiřinou Barešovou a panem Petrem Barešem za účelem směny pozemků parc. č. 1871/2, 1727/2, 1870/2, 1882/2, vše v k.ú. Železný Brod.

*15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

#### **4.2) Prodej stavby č.p. 43 v k. ú. Horská Kamenice**

*Předkládá Mgr. František Lufinka - starosta*

**Mgr. František Lufinka:** Jde o bývalou kampeličku. Tento objekt je v tuto chvíli zcela nevyužitý.

**Iveta Polejová:** Zde je potřeba zajistit přístupy k pozemkům za objektem č. 43. Žadatelé o odkup, jsem seznámila se situací a není jisté, jestli v tomto objektu bude vůbec možné bydlet. Vše je potřeba ošetřit dobrou smlouvou. I přes tyto nejasnosti mají zájemci stále zájem o odkoupení.

#### **Návrh usnesení - hlasování:**

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 27 - zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup> a stavebního pozemku parc. č. 125 - o výměře 144 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba občanské vybavenosti, čp. 43 - část obce Horská Kamenice, vše v k.ú. Horská Kamenice.

*15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdrželo se*

#### **4.3) Odkoupení pozemku pč. 508/5 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu**

*Předkládá Mgr. František Lufinka - starosta*

**Mgr. František Lufinka:** Chceme zajistit, aby příjezd ke hřbitovu v Jirkově byl bezproblémový. V tuto chvíli je stav cesty nevyhovující, ale cesta zasahuje na soukromé pozemky.

*Pozn: Mgr. Tomáš Hartl se v průběhu jednání vzdálil, ale opět se vrátil. Hlasování se zdržel.*

**Iveta Polejová:** Cestu chceme trvale zpevnit, ale je nutné odkoupit pozemek pod cestou, aby byla v majetku města a mohlo tak dojít k její opravě a následné údržbě.

**Návrh usnesení - hlasování:**

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 508/5 o výměře 253 m<sup>2</sup> v k.ú. Jirkov u Železného Brodu za celkovou cenu 32 637 Kč od pana Jaroslava Palduse.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod a panem Jaroslavem Paldusem na odkoupení pozemku parc. č. 508/5 v k. ú. Jirkov u Železného Brodu.

*14 pro (Eva Dvořáková, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*1 zdrželo se Mgr. Tomáš Hartl*

#### **4.4) Prodej objektů kotelen včetně technologie**

*Předkládá Mgr. František Lufinka - starosta*

**Mgr. František Lufinka:** Byl vyhotoven znalecký posudek objektů kotelen a technologií. Celková cena za tyto kotelny je dle odhadu 2100 tis Kč. V okamžiku prodeje musíme prodávat technologii i s DPH 22%. S touto cenou již nejde moc hýbat. Pokud se domluvíme na odkupu kotelen, je možné cenu snížit tím, že do prodeje zahrneme pouze cenu pozemku pod objektem, tak aby nepřesahoval mimo kotelny.

**RNDr. Martin Smola:** SBD za takovou cenu koupí tyto kotelny?

**Mgr. František Lufinka:** Cenu jsme ve spolupráci s odhadcem zpracovali v minulém týdnu. Ať se k tomuto vyjádří pan Karpíšek.

**Ing. Stanislav Karpíšek, předseda představenstva SBD Bižuterie:** To nezávisí jen na mně. Je třeba rozpoutat jednání s družstevníky. Cena za samotné kotelny je přiměřená a zdá se mi v pořádku, ale za technologie je cena přemrštěná. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastaralé technologie, měla by být cena stanovena v rádech tisíců.

**Mgr. František Lufinka:** Jde o možnou nejnižší cenu. Nemůžeme jít pod hladinu, kterou určuje zákon.

**Iva Bryknarová:** Technologie je funkční a jde o to, jestli o koupi zájem máte, nebo nemáte. Nemůžete objekt kotelen zakoupit bez technologie. Nájemníci by se v okamžiku koupě a po dobu než byste zapojili, nové vámi pořízené technologie, neobešli bez vody a tepla. To by z hygienických důvodů nebylo v rámci nájemníků možné.

**Mgr. František Lufinka:** Jde o nutnost představit tuto variantu společenství vlastníků a projednat ji.

**Ing. Stanislav Karpíšek, předseda představenstva SBD Bižuterie:** Není to tak jednoduché. Odkoupení je jen jedna z variant. Účinnost technologií je 65%, což je oproti novým technologiím 20% rozdíl.

**Mgr. František Lufinka:** Od nás tedy v tuto chvíli je tato nabídka. Zpracovali jsme návrh a je na vás ho zvážit a nějak na něj zareagovat.

**André Jakubička:** Zpracování nabídky k odprodeji není dobré řešení. Teplo by přišlo o svého největšího zákazníka a v případě neprodeje budou znevýhodněni nájemníci.

**Mgr. František Lufinka:** Teplo s.r.o. během měsíce ledna nevydělala vzhledem k velkému oteplení. Teplo má smlouvu na dodávku tepla uzavřenou na roky 2018 – 19. Pro koncového zákazníka se tak cena do roku 2019 nijak nezvýší. Co se bude dít s výší ceny za teplo po roce 2020, nejsou schopni říci ani analytici.

**Mgr. Ivan Mališ:** Co se týká úvěrů, tak v posledních týdnech podražily. Zvyšují se sazby České národní banky a potažmo komerčních bank.

**Ing. Miloslav Louma:** Varianta půjčky se mi zdá nejvýhodnější. I v případě, že přeplatíme na úvěru 400 tis Kč. ročně, tak oproti tomu 7 nových kotelen ušetří 750 tis.

**Iva Bryknarová:** To sice ano, ale úspora bude jen pro koncového zákazníka, nikoliv pro Teplo města.

**Ing. Miloslav Louma:** Ano, ale do ceny tepla může TM dát i úroky.

**André Jakubička:** Kdybych vlastnil s.r.o. na dodávku tepla, budu se snažit zákazníka za každou cenu udržet a ne ho ztrácet.

**Mgr. Ivan Mališ:** Pokud se cena plynu zvýší na světovém trhu, zvýší se cena i pro koncového zákazníka.

**Mgr. Tomáš Hartl:** Jsem taky pro variantu zpracování úvěru. Abychom si prošli ty konkrétní čísla.

**RNDr. Martin Smola:** Od posledního jednání jsme se nikam neposunuli. Bylo by vhodné zvážit tuto novou cestu půjčky. Abychom si také mohli projít konkrétní čísla.

**Mgr. František Lufinka:** Od nás jde z našeho pohledu o seriózní nabídku. Pokud je požadavek ZM o přehodnocení cenové nabídky, musí se také SBD konkrétně vyjádřit a přijít s protinávrhem.

**Vladimír Kočí:** A pokud budeme zpracovávat půjčku, bude SBD chtít od nás i nadále odebírat teplo?

**Mgr. Václav Horáček:** Ať nám Teplo zpracuje, kolik ušetříme, pokud uděláme kotelny jednorázově. Rozdělme problém na dvě části. Jednání s SBD a přípravu vyřešení rekonstrukce kotelen.

**Jaroslav Tichánek:** Máme připraveny rekonstrukce 2 kotelen a je zde nová možnost využití částečné dotace. Potřebujeme vědět, jestli SBD s námi zůstanou a budou i nadále odebírat teplo.

**Iva Bryknarová:** Stávající stav je, že tyto bytové domy si zažádaly o stavební povolení na vestavěné plynové kotelny.

**Mgr. František Lufinka:** Od nás jde nabídka na prodej. SBD se k tomuto vyjádří a do dalšího jednání připravíme další návrh na úvěr.

**Mgr. Tomáš Hartl:** Je nutné, aby SBD zaujalo závazné stanovisko, abychom věděli o čem dál s ním, jako partnerem, můžeme jednat.

**Ing. Stanislav Karpíšek, předseda představenstva SBD Bižuterie:** Nejsem si jistý, jestli po 2 letech jednání není na další jednání již pozdě.

**Mgr. František Lufinka:** Po nějakou dobu budete muset tuto technologii využívat. Alespoň než budete schopni přistoupit k rekonstrukci.

**Ing. Stanislav Karpíšek, předseda představenstva SBD Bižuterie:** Myslíme si, že z části budeme stavět své kotelny a z části to budeme řešit.

**Mgr. František Lufinka:** Tak do 19.3 připravte vyjádření SBD a my připravíme návrh na úvěr.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 849/10, součástí pozemku je stavba, pozemku parc. č. 711/2, součástí pozemku je stavba, pozemku parc. č. 476/60, součástí pozemku je stavba, pozemku parc. č. 476/64, součástí pozemku je stavba, pozemku parc. č. 476/65, součástí pozemku je stavba, vše v k.ú. Železný Brod.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)*

*0 proti*

*2 zdrželo se (André Jakubička, RNDr. Martin Smola)*

## **5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů**

**Ernesto Malafarina:** Neuvažuje se o opravě komunikace Jirkov?

**Mgr. František Lufinka:** Na opravu komunikace se zpracovává projekt, který bude k realizaci cca za 2 roky.

**Ernesto Malafarina:** Bylo by lepší opravit ji dříve, než se utrhne větší kus silnice. A také zde vadí stromy.

**Miloš Pala:** Zítra bude učiněna kontrola stromů na komunikaci Železný Brod – Hrubá Horka – Horská Kamenice.

**Ernesto Malafarina:** v Železné ulici a u Hřbitova nejde otevírat klec na tříděný odpad.

**Miloš Pala:** klec v Železné ulici byla opravena a ta u hřbitova byla poškozena nárazem vozidla.

**Mgr. Ivan Mališ:**

- Chci se vrátit k tématu, aby děti přispěly k vzhledu centra města. Myslím si, že jejich návrhy byly velmi kvalitně provedeny. Je třeba ocenit i práci vyučujících, kteří se s nimi na návrzích podíleli. Beru to tak, že jsme dali dětem šanci se vyjádřit. Byly to jen návrhy, nikoliv přesné zadání pro projektanty.
- Oživení Masarykovy ulice je těžko někomu určovat, co má prodávat a v čem podnikat, aby to mělo smysl.
- Věřím odborníkům, kteří zpracovávali studie měst do 10 tisíc obyvatel. Potvrdily celorepublikový trend vyjížděky za prací z těchto měst do větších. A



na základě toho musím říci, že v porovnání s mnoha jinými městy jsme na tom ještě velmi dobře, co se týká volnočasových aktivit.

**Zdenek Lhotský:** Toto město je rezidenční, já jsem jen konstatoval skutečnost.

**Ernesto Malafarina:** Je zde problém už u dětí, aby se cítily součástí města a aby lidé měli větší zájem a aktivity ve městě. Pak přijdou s novými nápady a architekt má na čem stavět a vytvoří pro naše obyvatele to, co opravdu potřebují.

**Mgr. František Lufinka:** 22.2 proběhne otevírání obálek na projektanta na ZUŠ. Při prohlídce objektu byly 4 projekční kanceláře. Zatím není ještě žádná obálka.

**Mgr. Eva Lédlová:** Co se stane, když se nikdo nepřihlásí?

**Mgr. František Lufinka:** Budeme muset vyhlásit další výběrové řízení.

**Mgr. Eva Lédlová:** Byla jsem informována hygienou, že při další kontrole nám hrozí až 2 milionová pokuta a případné uzavření školy. V druhé informaci mně bylo sděleno, že přijdou zítra na kontrolu. Udělali jsme všechno pro to, abychom prošli (očistění a nátěr stříbrem).

**Mgr. František Lufinka:** V dalším zpravodaji vyjde článek ke Greenway Jizera. Dostali jsme se k mrtvému bodu. Nelze se dostat přes Jizeru. Je zde jedna varianta, ale taktéž cena vyrůstá do obrovských nákladů.

**Ing. Miloslav Louma:** V jakém režimu musí jet kotelny?

**Jaroslav Tichánek:** Je to dáno zákonem a vše je uvedeno v provozním řádu na všech kotelnách. Je zde nutný denní dohled.

## **6) Přehled usnesení**

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

## **7) Závěr**

Starosta města ukončil zasedání v 19:50 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 19. 3. 2018.

Zapsala: Veronika Vebrová

Ověřovatelé:

Ernesto Malafarina

Místostarosta:

Mgr. Ivan Malíš

Starosta města:

Mgr. František Lufinka

Ing. Miloslav Louma