

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 4. 12. 2017

Přítomni: Eva Dvořáková
Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
Mgr. Václav Horáček
RNDr. Ludmila Infeldová
André Jakubička
Vladimír Kočí
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Ernesto Malafarina
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
RNDr. Martin Smola

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
- 3.1) Rozpočtové změny č. 7/2017
- 3.2) Rozpočtové provizorium na rok 2018
- 3.3) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2018 - 2020
- 3.4) Rozúčtování nákladů na odpady
- 3.5) Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her
- 3.6) Informace o zeleni
- 4) Nemovitosti
- 4.1) Zřízení věcného břemene v k.ú. Železný Brod
- 4.2) Prodej objektů kotelen včetně technologie
- 4.3) Prodej bytové jednotky v Příčné ul. 458/9 v Železném Brodě
- 4.4) Prodej bytové jednotky v Příčné ul. 458/8 v Železném Brodě
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomni jsou všichni členové, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřovatelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana Vladimíra Kočího a RNDr. Martina Smolu.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

2 zdr. (Vladimír Kočí, RNDr. Martin Smola)

2) Kontrola plnění usnesení z 23. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 23. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové změny č. 7/2017

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: rozpočtové změny zahrnují dotace na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin a dotace na činnost odborného lesního hospodáře, které námi jen protečou a budou přeposlány jednotlivým lesním hospodářům, protože město je zde pouze prostředníkem. Dotace na dopravu žáků na veletrh Educa pro ZŠ Pelechovská bude přeposlána na účet školy, protože i zde je město pouze prostředníkem. Doplatek dotace Krajského úřadu Libereckého kraje na pořízení osobních ochranných prostředků pro JSDHO navyšuje výdaje na nákup těchto prostředků. Ve výdajích jsou poníženy finance na akce, které nebyly v letošním roce plně nebo vůbec realizovány. Neprobíhá přestavba výměníku na Jiráskově nábřeží, revitalizace zeleně v Panské zahradě byla odložena na rok 2018, nezískali jsme dotaci na další etapu rekonstrukce sběrného dvora. Snížené výdaje jsou také na sanaci skládky na Pěččině, protože byla vysoutěžena menší částka. Navýšení výdajů na SPOZ , částka se přelila z Kraje. Rozpočtové změny jsou v celkové výši 26 230 161,50 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových změn č. 7 za rok 2017.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.2) Rozpočtové provizorium na rok 2018

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: jako každoročně je navrženo rozpočtové provizorium pro hospodaření do doby schválení nového rozpočtu, kdy musíme mít pokryty mandatorní výdaje. V podmínkách rozpočtového provizoria navrhujeme standardně realizovat nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků příspěvkovým organizacím, jejichž je město zřizovatelem, mzdové výdaje zaměstnanců a závazky z uzavřených smluv a objednávek. V návrhu

je též nákup hasičské cisterny CAS 32 Tatra 815 v hodnotě 1 100 000 Kč. Jednotka SDH měla v letošním roce 90 výjezdů a prvozásahové vozidlo Praga začíná mít problémy. Navíc má objem jen necelé 4 m³. Prvovýjezdové vozidlo je určeno k zásahu předtím, než dojde ostatní technika. Z důvodu malého objemu cisterny se stává, že dojde voda a do doby než přijedou profesionálové, není čím hasit. Máme nabídku z HZS Brandýs na repasovanou velkoobjemovou cisternu z roku 2008 za cenu 1 100 000 Kč, kterou bychom chtěli zakoupit. V roce 2018 bude JSDHO žádat o novou cisternu, která bude prvozásahová.

Radim Kovařík, velitel JSDHO Železný Brod: Brandýs získal novou cisternu za 8 milionů Kč, proto nabízí velkoobjemovou cisternu CAS 32 k odprodeji. Naše cisterna má objem 3,5 m³ a při zásahu dvěma proudy jsme za 4 minuty bez vody, cisterna CAS 32 má objem 9 m³. Budeme se pokoušet získat na tuto cisternu dotaci a částečně ji zafinancovat.

Mgr. František Lufinka: JSDHO disponuje žebříkem, který už nesmí být používán, jelikož jeho stav neodpovídá bezpečnosti práce. Příští rok jej chceme umístit do muzea. Dohledalo se, že celé financování stávající cisterny Praga šlo z peněz města, proto se bude žádat o prvozásahovou cisternu s objemem asi 4 m³ na dotační titul Kraje a ministerstva a bude náhradou za starou Pragovku, kterou bychom chtěli pustit dál.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2018, které upravuje dočasný systém hospodaření s rozpočtovými prostředky v případech, kdy do začátku rozpočtového roku není schválen rozpočet města.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.3) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2018 - 2020

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: novelou zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vyvstala podmínka zpracovat střednědobý výhled rozpočtu na 3 – 5 let, který musí být schvalován zastupitelstvem. Je to odhad příjmů a výdajů následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, bude se 2x ročně upravovat, protože potřebujeme navázat na aktuální hospodaření. V návrhu jsou akce, o kterých předpokládáme, že je budeme realizovat a se kterými budeme pracovat. Předložené

dotace a výdaje musí být provázané. Povinnost zpracování střednědobého výhledu je povinnost ze zákona, původní podmínka, že se změny nad 12 % musí zdůvodňovat, padla.

Ing. Miloslav Louma: navrhuji vypustit detailní rozepisování a dotace.

Věra Sochorová: jsem pro zveřejnění jen daňových a nedaňových příjmů a ve výhledu budou jen kapitoly.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: jsem pro odstranění formálních věcí, navrhuji, aby vznikla reálná tabulka jako vize pro toto město.

Ing. Miloslav Louma: jak je to se sociálními byty na Poříčí?

Mgr. František Lufinka: vypisuje se nové výběrové řízení, jsou tam zahrnuty i přípravné práce, které nejdou do dotace.

Mgr. Martin Řehák: hraje v tom roli de minimis, které mění výši dotace.

Ing. Miloslav Louma: částka 2 000 000 Kč na byt mi přijde dost vysoká a výstavba těchto bytů už není zajímavá.

Mgr. Ivan Mališ: města jsou tlačena do výstavby sociálních bytů. Paradoxně bude sociální byt lépe vybaven než standardní. Stát to nastavil tak, že bychom tam měli nastěhovat například neplatiče. Na posledním kolegiu nám bylo řečeno, že je tlak, aby povinnost sociálních bytů byla stanovena v zákoně.

Mgr. František Lufinka: je to šance obnovit si bytový fond.

Miloš Havlík: udržitelnost dotace na tyto byty je 5 let.

Bc. Eva Sasková: podmínky pro výběr jsou dané, ale město si může z kandidátů vybrat, koho do bytu umístí.

Mgr. Václav Horáček: byl jsem od začátku proti výstavbě sociálních bytů. Mělo by to mít jiná kritéria, dotace 50 na 50 se mi zdá nevýhodná.

Mgr. Ivan Mališ: dotace je 85 % z evropských fondů a 5 % od státního rozpočtu.

Miloš Havlík: proporce se mění, vysoutěžili jsme zakázku za 18 milionů, dotaci bychom měli získat 12 milionů.

Mgr. Martin Řehák: proběhne výběrové řízení, podle toho se upraví částka. Výstavba se nemusí realizovat.

Mgr. Václav Horáček: necháme to otevřené, je to již 3 návrh pro město. Přikláním se k tomu, aby po výběrovém řízení o realizaci jednalo zastupitelstvo.

André Jakubička: připravit výhled a plánovat dopředu není špatné, dejme to opřipomínkovat, abychom věděli, kam chceme jít.

Věra Sochorová: záměr střednědobého výhledu rozpočtu byl 15 dní vyvěšen, občané měli šanci se k němu vyjádřit.

Mgr. Ivan Mališ: navržené věci jsou reálné, aktualizace návrhu bude možná např. už při schvalování rozpočtu. Tento výhled vidím jako živý dokument.

Ernesto Malafarina: nenašel jsem lávku.

RNDr. Martin Smola: chybí mi tam cyklostezka.

Mgr. František Lufinka: na lávku bude provedeno statické posouzení a na jeho základě budeme reagovat. Předpoklad na cyklostezku je 125 mil. Kč. Podle toho, co požadují České dráhy, Lesy ČR a Povodí Labe, není v současné době z hlediska financování výstavba cyklostezky reálná.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2018-2020.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.4) Rozúčtování nákladů na odpady

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: měli bychom schválit výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2018. Sazba poplatku je dvousložková. První část jsme se rozhodli, jako Město, že nebudeme využívat. Druhou složku, kterou platí obyvatelstvo, tvoří náklady obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí rok rozpočítaný na všechny poplatníky. Zde je stanoven limit, který nesmí přesáhnout 750 Kč na osobu. Skutečné náklady na rok 2016, které činily 3 617 000 Kč, se dělí

počtem poplatníků 6 459. Po zaokrouhlení vyšla částka nákladů na jednoho poplatníka 560 Kč. Skutečné náklady na tříděný odpad v roce 2016 činily 1 033 436 Kč, po odečtení platby od EKO-KOM, ASEKOL atd. vychází částka 245 822 Kč, kterou za občany hradí město. V ČR vzrostl meziročně sběr a svoz odpadu o 6,4 %, tj. 31 Kč na obyvatele navíc. V Libereckém kraji se tvoří velká část směsného odpadu, je to 50 % všeho odpadu. Čeká se přijetí legislativních úprav, neboť v roce 2024 by ČR měla skončit se skládkováním a mohou být uzákoněny další úpravy, které budou stát obce peníze navíc. Ohledně elektroodpadu mají v obcích nad 2 000 obyvatel tzv. kolektivní systémy povinnost sběrných nádob, v malých obcích kolektivní systémy tuto povinnost nemají. Dochází tak k nerovnoměrnému odběru elektrozařízení. Nároky na obce se budou zvyšovat, SKS zvyšuje cenu za odvoz komunálního odpadu v roce 2018 o 4,5 %. Dluh na odpadech v roce 2015 činil 1 463 000 Kč, v roce 2016 byl dluh 1 413 000 Kč. Za rok 2017 se čeká vyšší.

Věra Sochorová: na komunální odpad doplácíme asi 150 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Bere na vědomí** rozúčtování nákladů za odpady za rok 2016
- **Schvaluje** místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2018 ve výši 560,- Kč na poplatníka.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.5) Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her

Předkládá tajemník městského úřadu Mgr. Josef Haas

Mgr. František Lufinka: OZV je předložena po roční komunikaci s Ministerstvem vnitra. Změnil se zákon, a kdo chce provozovat hazardní hry, musí zřídit hernu nebo kasino. Ve vyhlášce z roku 2013 máme uvedeno 7 míst, kde by mohly být hazardní hry realizovány. Omezení počtu hracích pozic na 15 na hernu je podle Ministerstva vnitra diskriminace. Snížení počtu odsouhlasených míst je také kvalifikováno jako diskriminace soukromého podnikání. Pokud zůstane stávající stav, je třeba si uvědomit, že 7 provozoven může znamenat nově minimálně 105 hracích přístrojů, přičemž v současné době jich zde máme 35. To znamená minimálně trojnásobný nárůst možných hracích pozic. Příští rok dojde k napojení úřadu práce, kdy nebude

moci hrát občan, který pobírá sociální dávky. Hazardní hry buď povolíme, nebo úplně stopneme.

Ing. Miloslav Louma: nelíbí se mi to. Rozšíření z části padá na stát, proč ale rozšiřujeme provozní dobu. Povození doba v námi schválené původní OZV byla od 17 hodin. Chtěl bych bránit rozšiřování heren v centru města a vypustit místa, která momentálně hazardní hry neprovozují.

Mgr. Josef Haas: návrh vychází z úpravy, která platí z roku 2013, a nejsou k němu ze strany Ministerstva vnitra připomínky: Vypuštěním bychom podle nich omezili hospodářskou soutěž. Museli bychom určit konkrétní kritéria, proč jednotlivá místa vyřazujeme. To, že v současné době neprovozují hazardní hry, není důvod.

André Jakubička: pojďme najít důvod, jak zakázat hazardní hry v hernách, které v současné době nejsou v provozu a pokud se vyprázdní místo, aby tam nová herna nevznikla.

Mgr. František Lufinka: i když zde hazardní hry zakážeme, obdržíme část peněz. Podle stávajícího systému získáme 1 300 – 1 400 tisíc Kč, ale 200 tis. obdržíme, i když tu herny nebudou. Podle nového zákona je, v případě, že budou v obci provozovány hazardní hry, rozdělení 65 % do rozpočtu obcí a 35 % státního rozpočtu, při zákazu heren obdrží 70 % stát a 30 % obce.

Mgr. Tomáš Hartl: kontrolní mechanismy jsou slušně nastaveny, navržená obecně závazná vyhláška je roční práce jednání s ministerstvem. Máme dvě možnosti, buď vyhlášku schválit nebo ne.

Mgr. Ivan Mališ: nejsem zastáncem heren, ale zakázat je, není řešení. Gambleři budou jezdit hrát jinam. Zákazy nic nevyřeší.

Ing. Miloslav Louma: využijme aspoň možnosti časové regulace od 17 – 24 hodin a o víkendu do 2 hodiny ranní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování hazardních her (za úpravy provozní doby ve dnech neděle až čtvrtek v době od 17 do 24 hodin, ve dnech pátek a sobota v době od 17 do 02 hodin následujícího dne).

12 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

0 proti

3 zdr. (André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, PaedDr. Milada Motlíková)

3.6) Informace o zeleni ve městě

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: na jednání Komise pro vzhled města byla prezentována zpráva o inventarizaci části zeleně ve městě. Na internetových stránkách je zveřejněna informace o zdravotním stavu každého stromu. V lokalitě Jiráskovo nábřeží se počítá s tím, že proběhne 4. etapa revitalizace panelových sídlišť. Některé lípy podél komunikace budou vykáceny z důvodu stavby parkoviště. Olše jsou ve slušném stavu, proto budou ponechány do doby instalace nové zeleně, která by je pak mohla nahradit. Lípy na Malém náměstí ohrožují svým kořenovým systémem památkově chráněné objekty, jako jsou sochy, masné krámy i celé schodiště. Majitelka masných krámů je odmítá opravovat, dokud nedojde ze strany města k odstranění stromů. K regulaci lip by mělo dojít dvojím způsobem. Nové stromy budou sázeny již vzrostlé, předpěstované a předpokládá se kácení po částech. Odbor ÚPaRR vstoupil v jednání s památkáři, zatím bez výsledku.

Město obnovuje aleje, trendem poslední doby je vracet se k ovocným alejím. Na Poušti je vysazena nová alej hrušní, v lokalitě Hranice byla vysazena část třešňové aleje. Příští rok plánujeme výsadbu švestkové aleje na Vrší a do budoucna chceme řešit alej pod Jirkovem.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: pokud se pokácí lípy u schodiště na Malém rynku, zkoumá se způsob, aby nová výsadba opět nepoškozovala památky?

Mgr. Martin Řehák: stromy na kostelním vršku jsou významný krajinný prvek v památkovém prostředí. Památkáři chtějí zpracovat projekt, k výsadbě chceme použít vhodné kultivary s omezením kořenového balu. Technicky jsme o tom ještě neuvažovali.

PaedDr. Milada Motlíková: nebylo by vhodné tlačit na Kraj ohledně údržby aleje jabloní v Jirkově?

Mgr. František Lufinka: již 2x od nás šel požadavek na prořez těchto alejí, v odpovědi uvedli, že potřebují peníze na silnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o akcích v oblasti zeleně ve městě.

4) Nemovitosti

4.1) Zřízení věcného břemene v k.ú. Železný Brod

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o výstavbu chodníku v ulici Příčná, který plánujeme. Při jeho realizaci bude nutné vybudovat novou dešťovou kanalizaci na odvodnění chodníku a nových zpevněných ploch. Odvodnění provedeme vyústěním do Jizery se zpětnou klapkou.

Iveta Polejová: jedná se o věcné břemeno, které se zřizuje pro Město Železný Brod a je podmínkou kladného stanoviska Povodí Labe k výstavbě chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje** věcné břemeno ve prospěch vlastníka pozemku pč. 3335/1 v k.ú. Železný Brod ve smyslu:
 - strpět umístění inženýrských sítí,
 - strpět vstupování na pozemek za účelem provozování, oprav a revizí inženýrské sítě,
 - nebudovat na pozemku nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na služební pozemek.
- **Schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodím Labe, s.p., IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové 500 03 a Městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod 468 22.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.2) Prodej objektů kotelen včetně technologie

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: SBD Bižuterie má zájem odkoupit 7 kotelen, které má v dnešní době u svých objektů v Železném Brodě. První požadavek SBD Bižuterie přišel v roce 2016, v roce 2017 projednala žádost valná hromada Tepla, která jej zamítla. V listopadu 2017 zaslalo SBD nový dopis na odkup kotelen za cenu šrotu. Tento návrh neschvaluji, jelikož cenu šrotu nelze akceptovat. Kotelny byly vybudovány v době, kdy ŽBS skončilo s vytápěním panelových domů. U každého panelového domu byla vybudována v rámci dotačních titulů vždy jedna kotelna, která zůstala městu potažmo Teplu, s.r.o. Kotelny se vytápějí plynem, v roce 2016

byla cena vysoká, dnes je na slušné úrovni a smlouva na odběr byla sepsána na 2 roky.

Jaroslav Tichánek, ředitel Teplo, s.r.o: v roce 2014 byla cena tepla 701 Kč, v roce 2015 - 705 Kč, v roce 2016 - 708 Kč, v roce 2017 – 438 Kč a na roky 2018 – 2019 je nasmlouvaná cena 464 Kč.

Mgr. František Lufinka: požadavek SBD Bižuterie byl rekonstruovat nejdříve kotelny u domu v jejich vlastnictví, což není fér vůči ostatním občanům. Rekonstrukce kotelen by měla postupovat podle harmonogramu s ohledem na jejich stáří. Máme už zrekonstruované kotelny ve Vaněčkově ulici, v roce 2018 by měly přijít na řadu kotelny na Jiráskově nábřeží, kde patří jeden dům SBD Bižuterie. V dnešní době jsme schopni rekonstruovat 2 kotelny ročně. Dotace 32 % ze státního rozpočtu a 78 % z vlastních prostředků nezahrnuje kotelny patřící SBD.

Ing. Stanislav Karpíšek, předseda představenstva SBD Bižuterie: na začátku roku 2016 jsme požadovali koncepci rekonstrukce. Není z ní jasné, kdy k rekonstrukci dojde a jak bude financována. Teplo s.r.o. má hodnotu 8 milionů Kč, z toho 4 mil. jsou finanční aktiva. Je to velká disproporce, když zamýšlí rekonstrukci za 14 milionů. Měli jsme pochybnosti o rekonstrukci, proto jsme navrhli variantu odkoupení. Technologie kotelen je zastaralá a nemá pro nás smysl, v roce 2016 jsme na vytápění prodělali 1 050 000 Kč. Pokud nebude jiné zbytí, jsme připraveni si vystavit vlastní kotelny, kapacitu energie máme zajištěnou u správce sítě.

Mgr. František Lufinka: v případě prodeje by se musely udělat odhady na technologie, budovy a pozemek všech 7 kotelen. Dnes je cena plynu na velmi slušné úrovni. Nově zrekonstruovaná kotelna u čp. 407 bude v ročním provozu, poté budeme schopni určit, jaká tam vznikla úspora.

Ing. Stanislav Karpíšek, předseda představenstva SBD Bižuterie: pokud dojde k rekonstrukci, stejně zaplatíme tuto částku v nájemném. V Jablonci jsme se odtrhli od jablonecké teplárny.

Ing. Miloslav Louma: kam chtěla Valná hromada Tepla směřovat a proč se dávno neudělaly posudky? Prvořadým úkolem bylo dospět k dohodě.

Mgr. František Lufinka: dnes máme 25 kotelen, 7 vytápí domy SBD Bižuterie, 18 je našich. Požadavek SBD, abychom nejdříve zrekonstruovali kotelny u jejich panelových domů, bylo vydírání. Valná hromada se bránila prodeji. Prvotní nástřel rekonstrukce byl rok 2023, dnes víme, že Jiráskovo nábřeží zrealizujeme v roce 2018 a v roce 2020 chceme nastartovat Vápenku. Cena za jednu kotelnu je asi 1 milion korun v případě úvěru. Máme možnost buď udělat všechny kotelny najednou nebo postupovat podle harmonogramu. Smlouva o odběru plynu je uzavřena na rok 2017

– 2018. Smlouva s SBD je klasická obchodní smlouva s výpovědní lhůtou na 1 rok. Možnost odstoupit od smlouvy mělo SBD vždy.

Ing. Stanislav Karpíšek, předseda představenstva SBD Bižuterie: léta jsme byli ubezpečováni, že prostředky na kotelny jsou. Rok a půl jsme v diskusi nedospěli k řešení, už nevidím důvod proč čekat, ale uznávám, že využití stávajících kotelen je smysluplné.

Mgr. Václav Horáček: jedním z řešení je vyhodnotit roční působení nově zrekonstruované kotelny, a pokud to bude dobré, provést rekonstrukci všech kotelen najednou.

Ing. Miloslav Louma: nečekejme na vyúčtování, částku lze vzít i odjinud. SBD si také bude brát úvěr, nástřely má, a proto do toho jde.

PaedDr. Milada Motlíková: proč se to neřešilo dřív?

Mgr. František Lufinka: kotelny měly svoji životnost do roku 2016, to je neoddiskutovatelné. Nyní musíme řešit všechny kotelny, nikoli přednostně 7 kotelen pro SBD. V poslední dekádě ledna předložíme podklady.

Ing. Stanislav Karpíšek, předseda představenstva SBD Bižuterie: i přes tento příslib budeme konat, máme projektovou dokumentaci, zažádáme o stavební řízení.

Mgr. Ivan Mališ: jakmile se objevila ve výzvě dotace na kotelny, zabývali jsme se tím a ještě před listopadovým dopisem SBD jsme si vše ověřovali na Kraji. Výzva je opravdu určena jen pro vlastníky objektů, proto dotaci na tyto kotelny nemůže žádat SBD, ale ani Město pro objekt ve vlastnictví SBD.

občan Havlík: dali jsme 8 milionů do zateplení, spotřebou jsme poklesli. Máme informace o spotřebách, a to takové, že 30 % nákladů je ve spotřebě plynu a 15 % tvoří atmosférické a kondenzační kotle.

Mgr. František Lufinka: navrhuji materiál odložit do doby 4. dekády ledna 2018, kdy budou vyhotoveny podklady.

Iva Bryknarová: kotelny byly postaveny k domům, proto jim to prodejme. Pokud bude SBD stavět fungl novou kotelnu s kouřovodem v tom samém objektu, budou zde 2 komíny, nás bude do budoucna čekat převod nízkotlaku na středotlak a celé město opět rozkopou. Městu zbude zbytečná kouřová cesta.

V průběhu projednávání tohoto bodu odešel Mgr. Tomáš Hartl, počet zastupitelů se snížil na 14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá žádost o prodej kotelen a technologií do doby poslední dekády ledna 2018, kdy budou SBD Bižuterie předloženy harmonogram rekonstrukce kotelen, způsob finančního krytí a možnost čerpání úvěru.

14 pro (Eva Dvořáková, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.3) Prodej bytové jednotky v Příčné ul. 458/9 v Železném Brodě

Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. Ivan Mališ: zastupitelstvo schválilo na svém 22. zasedání záměr prodeje dvou bytů v Příčné ulici čp. 458. Osloveni byli oba stávající nájemníci. O byt č. 9 projevil zájem stávající nájemník. Navrhujeme tuto bytovou jednotku prodat za cenu znaleckého posudku, tržní hodnoty a ceny v místě obvyklé. Náklady na zpracování smlouvy a vložení do KN ponese Město Železný Brod. Daň z prodeje půjde za panem nájemcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem bytové jednotky v Příčné ulici čp. 458/9 v Železném Brodě stávajícímu nájemníkovi, a to za cenu dle odhadu č. 4111/16/2017 - 495 000 Kč.

14 pro (Eva Dvořáková, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.4) Prodej bytové jednotky v Příčné ul. 458/8 v Železném Brodě

Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. Ivan Mališ: stávající nájemkyně bytu č. 4 na nabídku nereflektuje a žádá o přímé přidělení bytu ve stejné lokalitě. Volný byt potom nabídneme k prodeji obálkovou metodou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá prodej bytu v Příčné ulici v čp. 458/8 do doby přestěhování stávajícího nájemce.

14 pro (Eva Dvořáková, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

PaedDr. Milada Motlíková:

- do zápisu Komise pro vzhled města jsem nedala připomínku, že lampa u kostelního vršku je nakřivo,
- u zvonice jsou stále vykotlané kostky.

Mgr. František Lufinka: silnice je ve vlastnictví Kraje, upozorňovali jsme je, nesmíme do toho zasahovat.

Mgr. Martin Řehák: z naší strany by to byl neoprávněný zásah. Krajská správa silnic to považuje za vadu projektu a řeší to s projektantem.

PaedDr. Milada Motlíková:

- děkuji za úklid za Normou, ale 1 červená popelnice za ohrádkou trčí vedle,
- porušuje se zákaz vjezdu na místních komunikacích,
- děkuji, že jste napsali do zpravodaje, že není rozhlas všude slyšet.

Mgr. František Lufinka: v rámci digitalizace varovného plánu by se měly nahradit stávající hlásiče. Budeme mít zpětnou vazbu, která by měla automaticky upozornit na vadný hlásič. Instalace bude v místech nejvíc ohrožených.

Ing. Miloslav Louma:

- potěšila mě informace z webu, když nešla elektrika,
- v pátek proběhlo rozsvěcení vánočního stromu, v sobotu v 9 hodin ráno byl na náměstí nepořádek.

Mgr. František Lufinka: uklízelo se až ve 14 hodin, kritika je oprávněná.

RNDr. Ludmila Infeldová: zklamalo mě, že dotace, kterou jsem žádala o „Koledování Na Poušti“ mi byla snížena, i přes to, že kulturní komise ji schválila v plné výši. V odůvodnění bylo napsáno, že dotace není určena pro nová díla. Loni mi bylo vyhověno, přitom se jedná o identickou akci.

Mgr. Ivan Mališ: nevím, jak to bylo v roce 2016, ale v roce 2017 bylo v žádosti uvedeno, že se jedná o honorář autorovi. Rada města se rozhodla neodměňovat honorář autorovi, zvláště v případě hudebního díla, od toho je tady OSA nebo Intergram.

Mgr. Eva Lédlová: OSA a Intergram zastupují autory a platí jim tantiemy. OSA nikdy neplatí autorovi za zhotovení nového díla, je to mylný výklad.

Jitka Havlíková: na Kulturní komisi nás to mrzí, tyto akce schvalujeme hned na začátku.

Mgr. František Lufinka: jsou to nenárokové peníze.

Mgr. Ivan Mališ:

- od února 2015 jsou zákonné podmínky pro dotace změněny. Oznámení o krácení dotace považuji za slušnost, není to povinnost. Ze zákona se musí oznamovat jen těm, kteří dotaci neobdrželi
- Liberecký kraj rozhodl o nové koncepci aktuální surovinové politiky Libereckého kraje s výhledem do konce roku 2018 a měla by navazovat na koncepci z r. 2011. Došlo k posuzování vlivu této koncepce na životní prostředí, byly osloveny obce a jiné instituce, aby se vyjádřily k tomuto zjišťovacímu řízení. Byli jsme nemile překvapeni, že se v kapitole „Vápence“ neobjevilo chráněné ložiskové území vápence Koberovy, i přesto, že bylo v roce 2015 vyhlášeno Ministerstvem životního prostředí, přes nesouhlas našeho ZM. Napsali jsme k tomu vyjádření, že si nepřejeme, aby toto chráněné ložiskové území nadále existovalo. Závěr zjišťovacího řízení je Ministerstvem životního prostředí v současné době uzavřen, naše připomínky byly alespoň z části zakomponovány. Ještě je připraveno jednání s pracovníkem Českého geologického ústavu, který přislíbil pomoc.

Ernesto Malafarina: chci vyslovit pochvalu za rozsvěcení vánočního stromu, které bylo na úrovni, byla zde opravdu krásná atmosféra. Postavení podia bylo velice šťastné.

Mgr. František Lufinka: musíme ještě doladit problém s ozvučením, ale jinak se akce povedla.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 19:50 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 5. 2. 2018.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Vladimír Kočí

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka

RNDr. Martin Smola