

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 24. 4. 2017

Přítomni: Eva Dvořáková
Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
Mgr. Václav Horáček
RNDr. Ludmila Infeldová
André Jakubička
Vladimír Kočí
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Ernesto Malafarina
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
RNDr. Martin Smola

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtové změny č. 3 za rok 2017
 - 3.2) Dotační příspěvky – kultura, spolky – 1. výzva 2017
 - 3.3) Dotační příspěvky – sport a tělovýchova – 1. výzva 2017
 - 3.4) Informace o výsledku ankety o površích komunikací na Trávníkách
 - 3.5) Fond na zlepšení úrovně bydlení 2017
 - 3.6) Půjčka z Fondu na zlepšení bydlení
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Darovací smlouva OLP/915/2017
 - 4.2) Směna pozemků v k.ú. Železný Brod
 - 4.3) Směna části pč. 1322/3 za části pč. 1618/1 a 1618/3 v k.ú. Hrubá Horka
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, členové se sešli v plném počtu, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřitelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta seznámil zastupitele s navrženým programem dnešního jednání, proti němuž byly vzneseny námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 19. zasedání zastupitelstva města v předloženém znění

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana André Jakubičku a akad. mal. Zdeňka Lhotského.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

2 zdr. (André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský)

2) Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 20. 3. 2017 přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města.

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtové změny č. 3 za rok 2017

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: rozpočtové změny jsou tvořeny dotacemi. Týkají se dotací na veřejně prospěšné práce, na výdaje JSDHO v roce 2017, na pečovatelskou službu v DPS a na sociálně právní ochranu dětí. Příjmy se přelévají do výdajů, rozpočtové změny jsou celkem ve výši 1 427 285 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových změn č. 3 za rok 2017.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.2) Dotační příspěvky – kultura, spolky – 1. výzva 2017

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. Ivan Mališ: do 1. výzvy Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže na rok 2017 přišlo 35 žádostí. Všechny byly projednány v kulturně společenské komisi, jejíž zápis je v příloze materiálu. Tři žádosti převyšují částku 50 000 Kč, a proto je musí schvalovat zastupitelstvo města. Kulturně společenská komise navrhuje přidělení dotace ve výši 20 000 Kč Faking Bookings na projekt Faking Hard Music Fest 5 a 40 000 Kč Tělocvičné jednotě Sokol Těpeře na projekt Rockfest Těpeře 2017. Zároveň navrhuje neschválit poskytnutí dotace 60 000 Kč panu Jaroslavu Fojtíkovi na projekt Modernizace zvukové aparatury skupiny Kapelníci. V případě schválení dotací dle návrhu komise by se vyčerpalo 365 134 Kč ze současných 900 000 Kč.

Mgr. Václav Horáček: vážím si práce občanů ve vesnicích i ve městě, a proto pro zachování jednoty navrhuji poskytnutí dotace oběma kapelám po 30 000 Kč.

Jitka Havlíková: i přes rozhodnutí kulturně společenské komise navrhuji dotaci 30 000 Kč Kapelníkům na modernizaci aparatury. Je to naše country skupina, účinkuje na spoustě akcí.

Mgr. Ivan Mališ: připojuji se k paní Havlíkové, Kapelníci účinkují na různých městských akcích. Pro jiné kapely se také poskytuje dotace na zvukovou aparaturu, proto souhlasím s tímto návrhem.

André Jakubička: proč to nezaznělo v kulturně společenské komisi?

Jitka Havlíková: komise to pojala tak, že by si každá osoba z kapely měla požádat o dotaci na jednotlivý hudební nástroj.

André Jakubička: vždy bylo zásadou ctít rozhodnutí komisí, jsou tam větší odborníci než v zastupitelstvu.

PaedDr. Milada Motlíková: jak jsou náročné tyto hudební akce, platí se tam vstupné?

Mgr. Tomáš Hartl: na Faking Hard Music Fest 5 se vstupné neplatí.

Mgr. František Lufinka: obě akce jsou stejně finančně náročné, Faking Bookings je naše kapela, na Rockfestu účinkují pražské skupiny.

Ing. Miloslav Louma: na jakých akcích hrají Kapelníci?

Alena Matějková: loni hráli na čarodějnicích, letos pro město hráli dvakrát, často spolupracují s paní Rydvalovou z SVČ Mozaika.

Mgr. František Lufinka: všechny kapely, které zde hrají, požadují 12 – 15 tisíc na zvukaře. Kapelníci tuto částku nepoptávají, mají vlastní aparaturu.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2017 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv (vzor veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení) na tyto dotace:

- 30 000 Kč Faking Bookings, z.s./Aleš Petráček (se sídlem Vaněčkova 408, 468 22 Železný Brod, IČO 2329786) na projekt Faking Hard Music Fest 5
- 30 000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Těpeře (se sídlem Těpeře 77, 468 22 Železný Brod, IČO 01877216) na projekt Rockfest Těpeře 2017

11 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

4 zdr. (Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, RNDr. Martin Smola)

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2017 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv (vzor veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení) na tyto dotace:

- 30 000 Kč Jaroslav Fojtík (bytem Železný Brod) na projekt Modernizace zvukové aparatury skupiny Kapelníci.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

2 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička)

3.3) Dotační příspěvky – sport a tělovýchova, 1. výzva 2017

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. Ivan Mališ: do 1. výzvy Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti na rok 2017 přišlo 29 žádostí, které byly projednány ve sportovní komisi dne 5. 4. 2017. Vzhledem k výši požadovaných dotací nad 50 000 Kč jsou zastupitelstvu města předloženy ke schválení 4 žádosti. U Tenisového klubu není možné žádat 400 000 Kč na výměnu povrchu tenisového kurtu s umělou trávou, ale pouze 364 000 Kč, protože by to neodpovídalo 70 % z požadované částky. Na konci loňského roku se Tenisový klub vzdal svých žádostí o dotace s tím, že na jaře bude žádat 400 000 Kč. Sportovní komise toto rozhodnutí jednomyslně schválila, proto je navrženo schválení příspěvku v plné výši 364 000 Kč.

Mgr. Tomáš Hartl: dotace 111 000 Kč pro Sokol a obdobná částka pro Fitstudio aerobiku Jany Boučkové je nepoměr. Je zde nesrovnatelný rozdíl v počtu členské základny. Navrhují snížit dotaci pro Fitstudio na 60 000 Kč.

Ing. Miloslav Louma: jaká je životnost umělé trávy?

Mgr. František Lufinka: zhruba 12 let

PaedDr. Milada Motlíková: co obnáší provoz a údržba fotbalového hřiště?

Mgr. František Lufinka: náklady se pohybují každoročně od 700 000 Kč do 1 000 000 Kč. Údržba obnáší sekání, hnojení, dosypávání a rekultivaci, mzda v tom započítána není.

Mgr. Tomáš Hartl: 140 000 Kč je určeno na energie, 40 000 Kč stojí základní údržba.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje na návrh sportovní komise dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2017 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv (vzor veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení) na tyto dotace:

- 300 000 Kč TJ Fotbalový klub ŽBS Železný Brod (se sídlem Nábřeží Obránců míru 586, 468 22 Železný Brod, IČO 6025306) na projekt Provoz a údržba fotbalového hřiště 2017.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2017 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv (vzor veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení) na tyto dotace:

- 364 000 Kč Tenisový klub Železný Brod, spolek (se sídlem Nábřeží Obránců míru 859, 468 22 Železný Brod, IČO 44225245) na projekt Výměna povrchu tenisového kurtu s umělou trávou.

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (Mgr. František Lufinka)

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje na návrh sportovní komise dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2017 v rámci

1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv (vzor veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení) na tyto dotace:

- 111 000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Železný Brod (se sídlem Masarykova 500, 468 22 Železný Brod, IČO 70956031) na projekt Prostředky na činnost TJ.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2017 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv (vzor veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení) na tyto dotace:

- 60 000 Kč Fit studio aerobiku Jany Boučkové z.s. (se sídlem Záškolí 195, 468 22 Železný Brod, IČO 27049779) na projekt Závodní sezóna a volnočasové aktivity dětí 2017.

10 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

1 proti (MUDr. Irena Lufinková)

4 zdr. (Eva Dvořáková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ing. Miloslav Louma)

3.4) Informace o výsledku ankety o površích komunikacích na Trávníkách

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: anketa na povrch komunikací v Trávníkách proběhla od ledna do konce března a zúčastnilo se jí 190 respondentů. Komunikace byly rozděleny na úseky, na kterých bylo možné zvolit ze tří přednastavených možností a jedné libovolné hodnoty. V rámci úprav budeme muset vyčíslit jednotlivé hodnoty. Pokud půjdou plynaři, SČVaK a ČEZ do země, budou přispívat částkou, která odpovídá asfaltu. Zbytek komunikací, který bude v dlažbě, bude dražší, zde budeme muset vyčíslit náklady. Na základě toho budeme postupovat dál.

Mgr. Martin Řehák: dnes se jedná o první informaci o výsledku ankety. Je zde návrh připravit všechny varianty, které byly hodnoceny a pobavit se o tom, zda to bude

řešeno na řádném zastupitelstvu nebo bude svoláno pracovní mimořádné zasedání. Předložený materiál není dogma, jsou to návrhy, o nichž můžeme diskutovat.

Ernesto Malafarina: existují nejen černé asfalty, ale i natónované obalovačky, které zpříjemní vzhled, např. asfalt z Jesenného je cihlový díky použití červeného vápence.

Mgr. František Lufinka: Jílovská obalovna má bílý segment a pracuje s ním, takovýto to natónovaný asfalt je např. v Těpeřské ulici. Je nutné vzít v úvahu cenu, do níž se promítne i doprava z místa obalovny.

Máme procentuální vyhodnocení ankety, v tomto smyslu začneme pracovat na zpracování jednotlivých variant včetně cenových nabídek.

PaedDr. Milada Motlíková: navrhuji svolat mimořádné pracovní zastupitelstvo a pak návrh znovu projednat na řádném zasedání zastupitelstva, aby se mohli vyjádřit i občané, jelikož v anketě se jich projevilo strašně málo.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: přimlouval bych se za vznik pracovní skupiny, třeba rozšířené komise pro vzhled města, která by to projednala a pak dala zastupitelstvu doporučení k rozhodnutí.

Mgr. František Lufinka: proč se nesejít jako zastupitelstvo a přizvat si k tomu tyto lidi.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: účast na tomto zasedání nepovažuji za povinnost ale právo tam být.

André Jakubička: protestuji, je to protizákonné, jako předseda kontrolního výboru upozorňuji, že neveřejné zastupitelstvo neexistuje.

Mgr. František Lufinka: bude to pracovní setkání právníků apod., zastupitelé tam mohou být, ale nemusí.

Mgr. Tomáš Hartl: prosím, aby před tímto projednáváním byly známy rozpočty variant, a to tak, aby bylo patrné ke každé ulici, kolik by stála v dlažbě, kolik v asfaltu a kolik v kombinaci.

Mgr. František Lufinka: ve chvíli, kdy budou tyto varianty zpracovány, svolám pracovní zasedání a můžete se zúčastnit.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: kdysi fungovala rozvojová skupina města, kde se mohl kdokoliv zúčastnit. Zda by nebylo účelné, kdyby se nějaká obdobná skupina sešla 1x za 2 roky a vzešla z toho jakási zpráva o kondici města.

Mgr. František Lufinka: tyto podklady jsme schopni zjistit ze statistik a dalších zdrojů. Do příště zkusíme zjistit údaje a podám zprávu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- bere na vědomí výsledky ankety k povrchům komunikací v Trávníkách
- ukládá vedení města připravit pracovní setkání ohledně financování a stavu povrchů komunikací

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.5) Fond na zlepšení úrovně bydlení 2017

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: 1. prosince 2016 došlo ke změně zákona o spotřebitelském úvěru, který zpřísnil podmínky pro poskytování úvěrů a půjček. Do této doby do působnosti tohoto zákona nespádaly úvěry na bydlení a neměly ani žádnou jinou úpravu. Není vyjasněno stanovisko, jak by ten problém měl být vykryt právně. Svaz měst a obcí jednal s Ministerstvem financí, zda mohou obce půjčky na bydlení poskytovat. Bylo dohodnuto, že to lze, ale musí to být ošetřeno obecně závaznou vyhláškou. Ministerstvo vnitra však chce, aby tyto půjčky byly zakotveny v zákoně o obcích. Z důvodu rozporu mezi oběma ministerstvy je doporučeno poskytovat půjčky bezúročně nebo je navýšit o peníze za správu úvěru, která se k půjčce naúčtuje. Podle § 10 a) zákona 250/2000 je jediným doporučením možnost poskytnutí návratné finanční výpomoci, proto je předloženo nové znění pravidel Fondu na zlepšení úrovně bydlení. Ministerstvo financí a Ministerstvo vnitra se nedohodly, za jakých podmínek půjčky poskytovat, proto navrhuji postupovat podle doporučení Svazu města a obcí a Kraje a poskytovat půjčky bezúročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- schvaluje pravidla pro vytvoření a použití Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod
- schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro žadatele o půjčku z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod v rozsahu čl. IV. schválených pravidel s tím, že uchazeči mohou podávat žádosti během celého roku

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (André Jakubička)

3.6) Půjčka z Fondu na zlepšení bydlení – čp. 30 – část obce Pelechov, Železný Brod

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: paní Bartošová žádá o půjčku z Fondu zlepšení úrovně bydlení za účelem zřízení čistírny splaškových vod pro rodinný dům. Stavba domovní čistírny byla povolena stavebním a vodoprávním úřadem. Paní Bartošová požádala o půjčku ještě podle starých pravidel, je snaha, aby peníze obdržela brzy.

Ernesto Malafarina: máme náhled, jak to bude s rozšiřováním kanalizační sítě?

Mgr. František Lufinka: SVS má v plánu dělat rekonstrukce kanalizačních sítí, ale nové v plánu nejsou. Je snaha dát dohromady stávající úseky a udržovat současnou síť. O rozšiřování nám není nic známo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje** poskytnutí půjčky z Fondu na zlepšení bydlení – Mileně Bartošové, bytem Železný Brod na realizaci domovní čistírny odpadních vod pro rodinný dům čp. 30, Pelechov, ve výši 50.000,- Kč.
- **Schvaluje** uzavření smlouvy o půjčce mezi Městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, Železný Brod, IČO 00262633 a paní Milenou Bartošovou, bytem Železný Brod.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4) Nemovitosti

4.1) Darovací smlouva OLP/915/2017

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: 12. září zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod pozemků v ulicích Těpeřská a Nábřeží Obránců míru, které jsou zastavěny stavbou chodníků. Chodníky jsou vybudované a nyní jde o podpis darovací smlouvy s Libereckým krajem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Darovací smlouvy č.j. OPL/915/2017 mezi Libereckým krajem, IČO 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec a Městem Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod na převod pozemků pč. 3238/4, 3288/9, 3239/8, 3239/9, vše v k.ú. Železný Brod

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.2) Směna pozemků pč. 1870/2, 1882/2, 1727/2, 1871/2, vše v k.ú. Železný Brod

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v dubnu 2016 řešilo zastupitelstvo využívání části pozemku paní Barešové. Při přípravě schválené směny nabídla paní Barešová ke směně ještě část pozemku, která přímo navazuje na místní komunikaci a tvoří zázemí kostelíčku na Poušti. Jedná se o pozemek, který se využívá při poutích, svatbách a všech akcích, které se v kostelíčku konají. Paní Barešová pozemek odmítá prodat, nabízí pouze směnu. K této parcele měl předkupní právo stát, což jsme již vyřešili a nyní je smlouva připravena k podpisu. Za výše uvedený pozemek nabízí Město parcelu č. 1871/2 o stejné výměře. Vzhledem k tomu, že směnná smlouva z dubna již byla připravena, je nutné usnesení revokovat a schválit nové.

RNDr. Ludmila Infeldová: za směnu děkuji. Chci se zeptat na vykácení stromů nad kostelíkem podél cesty. Bylo tam jediné stinné místo, které se využívalo o poutích.

Iveta Polejová: byly tam břízy a jiné neudržované nálety. Podél celé komunikace se letos na podzim vysází alej ovocných stromů. Část pozemku byla naše a část paní Barešové. Realizace výsadby je po dohodě s ní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

• **Revokuje**

usnesení č. 31/2016 ze dne 25. 4. 2016: směna části pozemků pč. 1882, 1871 za část pozemku pč.1871, vše v k.ú. Železný Brod

- **Schvaluje**

záměr směny pozemků pč. 1870/2, 1882/2 a 1727/2 za pozemek pč. 1871/2, vše v k.ú. Železný Brod

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motliková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.3) Směna pozemků v k.ú. Hrubá Horka část pozemku pč. 1322/3 za část pozemku pč. 1618/1 a 1618/3

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: v únoru schválilo zastupitelstvo směnu pozemků v k.ú. Hrubá Horka s manželi Zlatuškovými. Záměr byl zveřejněn na úřední desce. Cena nemovitostí stanovená dle platné vyhlášky je 36 292 Kč za 211 m² manželů Zlatuškových a 37 732 Kč za 246 m² městského pozemku. Rozdíl ve výši 1 440 Kč doplatí Zlatuškovi. Náklady za směnu hradí každý účastník jednou polovinou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku parc. č. 1322/4 – ostatní plocha o výměře 211 m², vlastníci manželé Zlatuška Jiří a Zlatušková Lenka, oba bytem Železný Brod za pozemek pč. 1618/1 - ostatní plocha o výměře 246 m², vlastník Město Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod, vše v k.ú. Hrubá Horka, s finančním dorovnáním ceny pozemků dle znaleckého posudku, náklady na směnu hradí každý účastník 1/2.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motliková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Vladimír Kočí: mám dotaz, zda už se pokročilo s čp. 407. Už to tam trvá rok, občanům stále slibujeme, že se čeká na nějaké vyjádření, ale pořád se nic neděje.

Miloš Havlík: ohledně stavby ve Vaněčkově ulici jsme ve spolupráci se Spolkem vypověděli dne 10.4. smlouvu. Máme koncept znaleckého posouzení kvality opláštění. Je předpoklad, že do konce týdne bude hotový projekt včetně rozpočtu a budeme oba dva domy soutěžit zjednodušenou podlimitní zakázkou. Čekáme na konečnou formu znaleckého posudku od pana Valeše. Do domu vyvěsím tuto informaci. Bude se jednat o zjednodušenou podlimitní zakázku, která bude viset 11 pracovních dnů na našich stránkách. Domy čp. 407 a 408 budeme dělat zvlášť, práce se budou lišit, část zateplení z čp. 407 se bude muset pravděpodobně odstranit. Předpokládám, že když v červnu začneme, bude akce trvat půl roku, Doufáme, že vysoutěžíme lepší firmu.

Ernesto Malafarina:

- doporučuji uvažovat o alespoň částečném bezplatném stání na parkovišti nebo použití parkovacích hodin s půlhodinou zdarma.
- dále žádám, zda by šlo poskytnutí Wi-fi na tržnici zdarma - pro trhovce.

Mgr. František Lufinka:

- Malý rynek je bezplatný, částka 5 Kč za parkovné půl hodiny na náměstí 3. května je symbolická, přesto můžeme o návrhu uvažovat.
- tržnice se nachází blízko sportovního centra, kde Wi-fi je, můžeme prověřit dostupnost.

Ing. Miloslav Louma: doslechl jsem se o nějakém dotačním titulu na cyklostezky, má k tomu být seminář, šla by do toho zařadit i lávka

Mgr. František Lufinka: lávku bychom chtěli uplatnit v rámci lávky u Mozaiky. U Greenway je posun, došlo k dohodě s Lesy ČR, jsou ochotni svoji komunikaci vybudovat sami. Povodí Labe souhlasí, že požadavek, abychom vytěžili část v délce 600 m, padá. Na 90 % zůstane cyklostezka na jednom břehu, a to na levém. Nyní je potřeba dotáhnout projektovou dokumentaci.

Mgr. Martin Řehák: hledáme termín na projednání s projektanty, dotace je z IROP, seminář k dotaci proběhne v pátek. Ještě nemáme územní rozhodnutí.

Iva Bryknarová: vážení zastupitelé, dne 21. března tohoto roku jsem obdržela dopis od advokátky paní inženýrky Kortanové, který Vám v krátkosti přečtu.

„Vážená paní Bryknarová, obracím se na Vás s výzvou o omluvu za zásah do osobnostních práv paní Aleny Kortanové, bytem Železný Brod, kterého jste se dopustila tím, že jste dne 6. února 2017 na veřejném zasedání zastupitelstva města Železný Brod přede všemi účastníky uvedla: „Paní inženýrka Kortanová je bohužel nemocný člověk, jo, a nás to opravdu nebaví a nebudeme se s tím diskusním fórem zabývat a nebudeme jí na nic odpovídat.“ Audiovizuální záznam z tohoto zasedání

je veřejně dostupný. (Vaše vyjádření ve videu začíná přibližně v čase od 01:53:30), tento záznam má moje klientka archivovaný.

Podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod má každý právo, aby byla zachována jeho lidská důstojnost, osobní čest, dobrá pověst a chráněno jeho jméno a každý má právo na ochranu před neoprávněným shromažďováním, zveřejňováním nebo jiným zneužíváním údajů o své osobě. Dále ustanovení § 81 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku chrání život a důstojnost člověka, jeho zdraví a právo žít v příznivém životním prostředí, jeho vážnost, čest, soukromí a jeho projevy osobní povahy. Podle § 86 téhož zákona nikdo nesmí zasáhnout do soukromí jiného, nemá-li k tomu zákonný důvod. Podle § 82 odst. 1 téhož zákona má pak člověk, jehož důstojnost byla dotčena, právo domáhat se, aby byl odstraněn následek neoprávněného zásahu.

Moje klientka se domnívá, že jste neoprávněně využila informací o jejím zdraví, které jste získala v soukromém životě, abyste ji veřejně a při výkonu své funkce očernila a snížila její důstojnost v očích členů zastupitelstva. Moje klientka nezastírá, že v minulosti zažila ataky deprese, nicméně tento fakt nemůže být důvodem ani záminkou k tomu, aby byla kýmkoli dehonestována a aby jí bylo bráněno být nadále aktivní občankou, která participuje (ať již prostřednictvím veřejné diskuse na webových stránkách města nebo jinak) na veřejných věcech ve svém okolí.

Vzhledem k výše uvedenému Vás vyzývám, abyste se na nejbližším zasedání zastupitelstva města mé klientce veřejně omluvila za Vámi pronesený výrok.“

Na základě tohoto dopisu konstatuji, že mé vyjádření na zastupitelstvu 6. 2. 2017 nebylo namířeno proti paní Kortanové, ani jeho cílem nebylo omezit jakýmkoliv způsobem občanská práva paní Kortanové nebo do nich zasahovat. Zrovna tak nebylo mým úmyslem ji očernit v očích zastupitelů. Chtěla jsem jen osvětlit probíranou tematiku. Pokud ale paní Kortanova cítí, že jsem, byť nevědomě, do jejich práv zasáhla, nebo ji jakkoliv očernila, tak se jí tímto za svůj výrok veřejně omlouvám.

PaedDr. Milada Motlíková: jak to vypadá s pizzerií?

Mgr. František Lufinka: nabídka pronájmu byla opět vyvěšena, protože předchozí zájemce nesplnil podmínky, neměl uhrazeny závazky vůči městu a nedodal podnikatelský záměr.

Miloš Havlík: na nabídku se telefonicky ozvali 2 zájemci, dnes proběhla prohlídka objektu s jedním z nich.

Ing. Aleš Makovský: jsem předseda samosprávy domu čp. 758 - 761 a člen SBD Bižuterie. Zajímá mě přístup města k řešení modernizace plynových kotelen, které jsou staré 20 let a jsou již na hranici životnosti. Jak se budou modernizovat? Do našeho panelového domu jsme nainvestovali 11 milionů Kč (fasáda, okna). V březnu 2016 jsme požadovali koncepci, podle níž se výměny dočkáme až v roce 2024 – 2025.

Kotle jsou předimenzované, klesá účinnost. V roce 2016 jsme zaplatili o 150 tis. Kč více, než kdyby kotelna byla osazena moderními kondenzačními kotly.

Navrhujeme 3 varianty řešení:

- 1) připravit koncepci modernizace
- 2) odprodat technologii
- 3) vystavit si vlastní objekty a rozvázat spolupráci s s.r.o. Teplo, což však považujeme za krajní řešení.

Mgr. František Lufinka: koncepce vycházela z toho, že tyto panelové domy jsou nejmladší, z toho důvodu byl nastaven harmonogram prací. O odkupu musí rozhodnout valná hromada a následně musí prodej schválit zastupitelstvo města, ale o tom jste již byli informováni. Je to jedna z variant, o níž se dá jednat.

Jan Linka: chci poděkovat za dotaci pro tenisty na povrch kurtů, ale zároveň bych se chtěl dotázat, jaká jsou kritéria pro přidělení dotací na kulturní činnost. Např. na tenisovém plesu máme velkou reklamu, že je pořádaný s finanční podporou města, ale dotace je 6 000 Kč. Jiné akce peníze na hudbu dostaly. Ples je úspěšný, děláme jej proto, abychom vydělali peníze, které pak investujeme jako např. do budovy – městského majetku, kde jsme zrenovovali WC, což stálo zhruba 250 tis. Kč.

Jitka Havlíková: kulturně společenská komise se dohodla, že na výdělečné akce bude poskytovat jednotně 6 000 Kč.

Mgr. František Lufinka: memorandum ZUŠ, SUPŠS, Město je odesláno na Kraj k podpisu hejtmana. Výběrové řízení na projektovou dokumentaci bude vypisovat Sklářská škola ve spolupráci s Městem. Výběrové řízení na zhotovitele bude řídit Kraj ve spolupráci s Městem.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Pan starosta pozval všechny zastupitele na 10. 5. 2017, kdy v 15.30 hod. proběhne v obřadní síni setkání s prezidentem republiky. Poté se uskuteční setkání s občany na náměstí, které je naplánováno zhruba na 16.15 – 16.50 hod.

Starosta města ukončil zasedání v 18:15 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 5. 6. 2017.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřitelé:

André Jakubička

Akad. mal. Zdeněk Lhotský

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka