



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1

Spis.zn.: Stav./1446/2018/Ne

Čj.: SÚ-10958/2018-NEJS-515

Železný Brod, dne : 17.9.2018

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

SDĚLENÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 11.9.2018 pod označením 3/2018 podal

(dále jen "žadatel").

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se týká stavby na st.p.č. 765 a p.p.č. 1008/2 v katastrálním území Vráta, obec Koberovy a to konkrétně poskytnutí všech povolení, rozhodnutí, příp. opatření týkajících se stavby rodinného domu Vráta č.p. 41 včetně příslušenství – vydané stavební povolení v plném rozsahu, platné kolaudační rozhodnutí včetně případných příloh ohledně vad a nedodělků, pokud byly shledány při kolaudaci a protokol/příloha o jejich odstranění; dále zda umístění rodinného domu odpovídá vydanému stavebnímu povolení; dále protokol ke kolaudaci vodního díla, které je součástí rodinného domu, jakým způsobem je řešena splašková kanalizace, kam a jakým způsobem ústí apod.

Na základě výše uvedené žádosti Městský úřad v Železném Brodě, stavební úřad žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

1. poskytuje:

- stavební povolení na stavbu rodinného domu vydané Okresním národním výborem v Jablonci nad Nisou, odborem výstavby a územního plánování dne 22.12.1989 pod č.j. OVÚP/1974/1989/332.3 - žadateli předáno na jeho žádost elektronicky (v anonymizované podobě)
- kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu vydané Okresním úřadem v Jablonci nad Nisou, referátem životního prostředí dne 28.12.1992 pod č.j. RŽP/2474/1992 - žadateli předáno na jeho žádost elektronicky (v anonymizované podobě)
- územní rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu vydané Okresním národním výborem v Jablonci nad Nisou, odborem výstavby a územního plánování dne 14.6.1989 pod č.j. OVÚP/850/1989/328.1 - žadateli předáno na jeho žádost elektronicky (v anonymizované podobě)
- rozhodnutí – povolení vodohospodářského díla a povolení nakládání s vodami vydané Okresním národním výborem v Jablonci nad Nisou, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 21.12.1989 pod č.j. vod.2808/1989/235.1 - žadateli předáno elektronicky (v anonymizované podobě)

2. sděluje, že

- v archivu zdejšího stavebního úřadu se nenachází žádné přílohy ohledně vad a nedodělků ani protokol/příloha o jejich odstranění – nedodělky jsou popsány v námi poskytnutém kolaudačním rozhodnutí na stavbu rodinného domu i se lhůtou pro jejich odstranění; není zde dána podmínka, že o jejich odstranění bude stavebník informovat stavební úřad

- informaci, zda umístění stavby rodinného domu přesně odpovídá vydanému stavebnímu povolení, stavební úřad nahradil tím, že žadateli poskytl výše uvedené územní rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu
- v archivu zdejšího stavebního úřadu se nenachází kolaudační rozhodnutí na stavbu vodního díla – septiku, které je citováno v kolaudačním rozhodnutí na rodinný dům (č.j. ŽP/2666/1992/235.1)

Úhrada k tomuto sdělení dle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů není požadována.

Poučení:

Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stížnost“), může podat žadatel, který nesouhlasí s vyřízením žádosti způsobem uvedeným v § 6 tohoto zákona, kterému po uplynutí lhůty podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7 nebyla poskytnuta informace nebo předložena konečná licenční nabídka a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti; kterému byla informace poskytnuta částečně, aniž bylo o zbytku žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí.

Stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle § 6, 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3 uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7. O stížnosti rozhodne nadřízený orgán.

Do 15 dnů od poskytnutí informace na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyřizuje: Nejedlová



Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Železný Brod
2

Příloha:

- stavební povolení, kolaudační rozhodnutí a územní rozhodnutí o umístění stavby na rodinný dům; rozhodnutí - povolení vodohospodářského díla a povolení nakládání s vodami na stavbu septiku – vše v anonymizované podobě - elektronicky

Obdrží:

K

OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V JABLONCI NAD NISOU, Odbor výstavby a územního plánování

Č.j. OVÚP/ 1974/1989/332.5
Vyřizuje: S. Ing. Florián/Nývl.
Telefon: 410 345, 346

V Jablonci n. N., dne 22.12.1989

Stavebník: ci

Věc: **Stavební povolení na stavbu rodinného domku; přístavbu, nástavbu, nové bytové jednotky v rodinném domku; v obci Kabeřov**

Příloha: **ověřená dokumentace stavby**

štítek „Stavba povolena“ (bude vyvěšen na viditelném místě místě)
materiálový list č.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník(ci)

požádal dne 13.11.1989 o vydání stavebního povolení na stavbu nového rodinného domku, nebo zřízení nové bytové jednotky v rodinném domku, čp. v obci Kabeřov

pro jejíž umístění — bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OVÚP/850/89/328.1 ze dne 14.6.1989
— bylo upuštěno od vydání územního rozhodnutí dle § 9 vyhl. č. 85/1976 Sb.
— stavební řízení bylo po přerušení dle § 29 zák. č. 71/67 Sb. doplněno dne 21.12.1989

Projektovou dokumentaci zpracoval - la projektant jednotlivc - oprávněná projektová organizace na základě povolení ke zpracování projektové dokumentace vydané OVÚP ONV v Jablonci nad Nisou č.j. OVÚP/2209/89 ze dne 19.12.1989 329.1

Projektant:

Projektová organizace:

Trvalé vynesení ze zemědělského půdního fondu bylo vydáno OVLHZ ONV v Jablonci nad Nisou č.j. zem.2098/89 ze dne 30.10.1989 201.1

Trvalé vynesení ze zemědělského půdního fondu není třeba, z důvodů, že se jedná o nezemědělskou půdu —staveb. parcelu, ostatní plochy.

Popis stavebních prací:

Jedná se o typový RD DELTA S, přízemní, nepodsklepený rod. domok s obytl. podkrovím, krytý sedlovou rovnoramennou střechou obs. 1 byt. jed.
Dispozice: l.N.F.: chodba, předsíň, dílna, WC, 3 sklepy, prádelna, garáž, kotelna, uheľna.
podkroví: hala, předsíň, ložnice, WC, koupelna, kuchyň, pracovna obýv. pokoj, terasa.

Zásobování elektr. energií - novou přípojkou ze sítě NN

Zásobování vodou - příp. z veřej. vodovodu ve správě SČVaK Jbc

Odkanalizování - přes septik SM-3

Přístup k pozemku - z kom. ppčk. 1757/2.

Odbor výstavby a územního plánování v Jablonci nad Nisou, příslušný podle § 117, zák. č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) projednal ve svém stavebním řízení dne 23.11.1989 žádost s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 62 zák. č. 50/1973 Sb. stavební úřad ONV rozhodl takto:

Stavba rodinného domku

zřízením nové bytové jednotky

v obci Koberovy na pozemku ppč. 1008/1 v k.ú. Vráč

na základě prokázání stavebníka, že je vlastníkem pozemku určeného územním rozhodnutím k zastavění, nebo že má k takovému pozemku jiné právo, registrováno St. notářstvím R II.1098/89 ze dne 20.12.1989

povoluje

Pro povolení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, které je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem, nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru, nad prováděním stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 2310 — provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 3050 — zemní práce, ČSN 73 4205 — komíny, ČSN 73 4219 — připojování spotřebičů paliv ke komínům, ČSN 34 1060 — předpisy pro elektrický silový rozvod v budovách pro bydlení a v budovách občan. výstavby, ČSN 73 4301 — Obytné budovy, ČSN 73 6660 — Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 — Vnitřní kanalizace, ČSN 73 0540 — Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, (ČSN 06 0210 — Výpočet tepelných ztrát, ČSN 73 0549 — Výpočtové metody, ČSN 73 0544 — Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí - střechy) a popřípadě další.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců (včetně fasády, terénních úprav, vodohospodářské části) od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, odborný dozor nad prováděním stavby na základě písemné smlouvy se stavebníkem, bude vykonávat —
7. Komínové těleso musí být řádně vyzděno, omítnuto a vybozkováno včetně ústí a vstupů, komínových vložek. Pro zdění komínového tělesa nesmí být použito bílých vápenocementových cihel.
8. Vzdálenost všech dřevěných a částečně hořlavých konstrukcí od komínového tělesa, bude min. 5 cm. Dřevěné části konstrukce nesmí být vzděny do komínového tělesa.
9. WC, kotelna, sklepy a spíže musí být řádně odvětrány.
10. Popel se musí ukládat na požárně bezpečné místo dle ČSN 73 0760 čl. 248.
11. Jakékoliv výkopy v silničním tělese, nebo místních komunikacích musí být předem projednány s jejich správcem MNV, MěNV, odbor dopravy ONV.
12. Pokud součástí stavby bude garáž, musí být podlaha betonová, nepropustná, musí mít práh, který zabraňuje zatékání dešťové vody o max. výšce 5 cm. V garáži bude zřízeno protilehlé příčné větrání u stropu a u podlahy o ploše nejméně 225 cm², větrací otvor se doporučuje umístit pod stropem, pokud možno ve stěně proti vjezdovému otvoru. Další požadavky dle ČSN 73 6057 — Jednotlivé garáže.
13. Materiálový list bude v co nejkratší době vrácen vyplněný ve trojím vyhotovení na OVÚP ONV v Jäblonci nad Nisou ke schválení. V případě, že nebude stavební materiál zajišťovat prostřednictvím materiál: listu, bude ihned vrácen stavebnímu úřadu ONV.
14. Doporučujeme, aby v předstihu stavebník pořádal ještě před kolaudací stavby rod. domku o zkolaudování a uvedení do trvalého provozu povolené vodohospodářské části (septik, včetně odkanalizování) u odboru VLHZ ONV.

15. Budou dodrženy podmínky uvedeného územního rozhodnutí, stavba bude umístěna min. 5m od hranice ppčk. 1001 a min. 3m od hranice ppčk. 1009, tak aby byla mimo ochranné pásmo vedení NN.
16. Při napojení RD na síť el. energie a veř. vodovod budou respektovány podmínky SČE RZ Liberec ze dne 14.12.1989 a SčVaK OZ 04 Jbc ze dne 18.4.1989.

*) K návrhu na kolaudaci stavebník předloží:

- revizní zprávu o elektrické instalaci
- kominický posudek
- — kolaudační rozhodnutí na vodohospodářskou část
- geometrický plán se zaměřením stavby Stř. geodezie v Jablonci nad Nisou
- (nebo objednávku na zaměření u SG)
- rozbor pitné vody z vlastního vodního zdroje
-
-

Námítky účastníků řízení
 které se týkají se zamítají

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 83/67 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení této stavby.

Současně byla projednána:

s OVLHZ — vodohospodářské povolení ze dne 21.12.1989 č.j. Vod./2808/89/
 235.1

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů po jeho doručení k Odboru územního plánování SčKNV v Ústí nad Labem, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

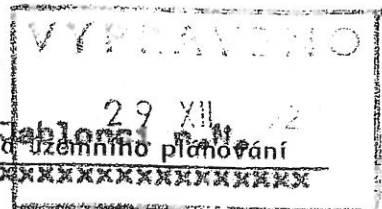
Na vědomí:

1. MNV, MěNV
 + ověřena projektová organizace
 xxxxx Koberovy xxxxxx dokumentace
2. OVLHZ ONV Jablonec nad Nisou
3. stavební dozor —
4. sousedé —
-
- SčVaK Jbc — OZ 04
5. Čs. spořitelna, Jablonec n. N.
6. CO OVÚP

Ing. Jaroslav Boháč
 Vedoucí odboru výstavby
 a územního plánování ONV

Rozhodnutí nabylo právní moci

27.12.1992



Okresní úřad Referát životního prostředí, Jablonce n. N., Odbor výstavby a územního plánování

Č.j. OVÚP/ Vyřizuje: RŽP/2474/1992 Telefon: Novotná/Rozk. 419 201

JABLONEC

V Jablonci n. N., dne 20.12.1992

Stavebník: Uživatel: XXXXXX

Věc: Povolení k užívání stavby rodinného domu v obci Koberovy

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavebník (navrhovatel) podal dne 30.11.1992

návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu 7332, pro kterou bylo vydáno stavební povolení OVÚP ONV v Jablonci nad Nisou pod č. j. DVÚP/1974/11

Na základě místního šetření dne 17.12.1992 a na základě kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a příslušných revizních zpráv a dokladů vydává Odbor výstavby a územního plánování ONV v Jablonci nad Nisou podle § 82 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb. Referát

životního prostředí Okresního úřadu v a n í

stavby rodinného domu v obci Koberovy na ppčk. 1008/1 v k. ú. Vráč

nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Pro užívání stavby Rodinný dům životního prostředí Okresního úřadu podle § 82 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/76 Sb. tyto podmínky:

- 1. Objekt bude stále udržován v řádném a užitelném provozuschopném stavu, tak aby bylo zabráněno vzniku požárů, hygienických nebo bezpečnostních závad a tím se prodloužila jeho užitelnost.
2. Jste povinni uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdáte novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
3. Drobné nedostatky, které byly zjištěny a nebrání řádnému užívání stavby, budou odstraněny v těchto lhůtách:

- dokončení terénních úprav do 05/93
- dokončit vnější obklad soklu do 05/93
- příčné odvětrání garáže do 05/93
- dokončit oplechování dveří v I.NP do 05/93
- dokončit obložení římsy do 05/93.

4/ Po vyhotovení geomestr. plánu na zaměření stavby požádá stavebník SI geodézie v Jablonci n.N. / Katastr-úřad/ o provedení změn v listu vlastnictví. K žádosti přiloží kolaudační rozhodnutí.

Popis stavby: Jedná se o rodinný dům, dvoupodlažní s podkrovním, částečně podsklepený, krytý rovnoramennou sedlovou střechou. Suterén: sklep, kotelná, uhelná. I.NP: vstupní hala, soc. zařízení, garáž, dílna, pracovna, schodiště II.NP: chodba, kuchyň, jídelna, 3 pokoje, soc. zařízení, balkon Podkroví: půda, lodžie

5. Od počátku užívání stavby zajistí k vlastníku objektu jednorázně měření výšky radonu integračními stopovými dozimetry, kterým bude dokumentováno, zda není překročena mezní ekv. obj. aktivity radonu 200 Bq/ m3 / informace podá RNDr. Varga tel. 419 111/.

Soupis nepodstatných odchylek:

Stavba RD je provedena zrcadlově obráceně. Úln je částečně podoklapan / 6,60 x 5,40 m/. V podkrovní u půdy je lednice.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, jsou vyznačeny v dokumentaci. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Kolaudační rozhodnutí je zároveň ve smyslu § 82 odst. 3 zák. č. 50/76 Sb. osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

O důvodnění

Návrh byl přezkoumán při ústním jednání spojeném s místním šetřením, byly prověřeny podmínky stavebního povolení a ke stavbě se vyjádřily tyto dotčené orgány státní správy:

~~Jejich stanoviska nejsou záporná~~ XXX ~~kteří je rozhodnuta~~
organem městské rady v souladu s § 81 odst. 3 zák. č. 50/76 Sb. stanovisko, že provozovna a její provozní zařízení jsou způsobilé k bezpečnému a plynulému provozu.

Rizením bylo zjištěno, že stavba je provedena podle dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Byly předloženy kladné revizní zprávy: na elektroinstalaci, brannasvody, komínová tělesa, doklady o nepropustnosti septiku - žumpy, o výtčení stavby, geometrický plán se zaměření stavby, protokol o předání a převzetí stavebních prací, revizní kniha výtahů, topná zkouška UT, tlaková zkouška vodovodu, doklady o zdravotní instalaci, vzduchotechnice, o zkoušce rozvodu svítiplynu a propanbutanu a testy tlakových nádob či ocelových nosných částí stavby atd. obj. zaměřená č. 041 201 - 247/92 Geodezie ČS

Dále bylo předloženo rozhodnutí o trvalém vynětí ze ZPF, kolaudační rozhodnutí na vodohospodářskou část (septik, ČOV, venkovní kanalizace se vsakováním studna).

do vodoteče č.j. ZP 2666/1992/238.1. se zaústenia

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů po jeho doručení k Odboru územního plánování a územního rozvoje, ~~územnímu odboru pro~~ libereckou oblasť Ministerstva životního prostředí ČR, Liberec 288, 3, tř. 1. máje 108, podáním u zdejšího referátu životního prostředí Ústeckého úřadu v Jablonci n.N.

Na vědomí:

1. MNA, MENVAx Obecní úřad Koberovy
2. budoucí uživatel (provozovatel)
3. Středisko geodezie v Jablonci n. N. zastítat vlastníku stavby
4. RŽP OÚ - vodohosp. odd. pi. H. Jirovce
5. Co RŽP

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

R. D. Dr. Karol Brodský
vedoucí referátu životního prostředí

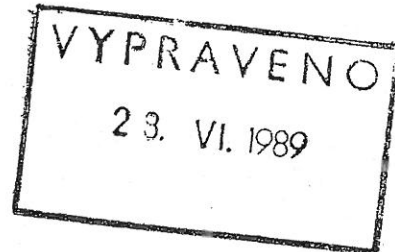


ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ONV V JABLONCI NAD NISOU

Č.j.: OVÚP/ 050/1989/328.1
Vyřizuje: Šupík

Jablonec n. N.: 14.6.1989
Telefon: ~~514 41 882~~ 410 342

Věc:



Rozhodnutí o umístění stavby - rodinného domku

Z podnětu navrhovatele
bylo dáno dnem 16.5.1989
stavby

Rřízení o vydání územního rozhodnutí o umístění

rodinného domku na ppčk. 1008 v k.ú. Vrást v k.o. Koberovy

Popis stavby

Jedná se o rodinný domek typu DELTA "g"
střecha sešlová

Napojení na rozvodné síť

Zásobování el. energií - bude zajištěno novou samostat. přípojkou
el. energie se sloupu NN - na náklad stavebníka a za podmínek S&S Jablonec n.N.

Odkanalizování

- bude zajištěno přes biol. septik SM-3 -
na náklad stavebníka a za podmínek OVÚP-ONV

Zásobování vodou

- Zásobování vodou bude zajištěno z veřejného
rozvodu oca. 70 m v trase po ppčk. 1755/1
na náklad stavebníka a za podmínek S&S VAK Jbc.

Vyjádření IO OVÚP ONV

K tomuto návrhu nebylo dle § 36 zák. č. 50/1976 Sb. provedeno dne **2.6.1989** ústní jednání spojené s místním šetřením. Námitky a připomínky uplatnili tito účastníci řízení:

nebyly uplatněny

Rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu s odnětím zemědělské půdy zemědělské výrobě vydal odbor VLHZ ONV v Jablonci nad Nisou dne **5.4.1989** č.j. **non. 600/89/201.1**

Odbor výstavby a územního plánování ONV v Jablonci nad Nisou posoudil dle § 37 zák. č. 50/1976 Sb. návrh z hlediska péče o životní prostředí a zda vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu i předpisům které stanoví podmínky hygienické a protipožární.

Stanovisko OK ONV - SCHKOJH:

Vzhledem k výsledkům řízení odboru výstavby a územního plánování ONV v Jablonci nad Nisou podle §§ 39 a 40 zák. č. 50/1976 Sb. a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb. vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domku
- - - - -

na **ppč 1008**

v obci **Koberovy**

k. ú. **Vrát**

Vlastníkem pozemku je **Čel. stát - ONV Jablonce - užívání JZD Svornost**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. 83/1976 Sb.
2. Projekt bude splňovat platné ČSN, zejména ČSN 73 4301, ČSN 73 0101 aj.
3. Detailní urbanistické podmínky:

stavební čára **vis situace - vedlejší součást úz**

druh výstavby **rodinný RD**

výška soklu **0,5 - 2,5**

římky **1,00 - 1,3 m**

vztaženo k **okolnímu terénu N₀ sever - jih**

střeška **sedlová**

orientace hřebene střechy **na východ - západ**

přístup k pozemku **z ppč. 1757/2 - komunikace**

garáž **vestavěná**

zdroj vody **s míst. vodovodního řádu**

~~kanalizační systém~~

odkanalizování **septik SN 1 - s trativodem**

maximální plocha pozemku **600 m²**

světla

Další podmínky: omítka v barvě „zalomená bílá“, jednobarevná, k úpravě exteriéru použít materiál - kámen, dřevo

1. Před podáním žádosti o stavební povolení požádá stavebník OVINE ONV o trvalé vymezení pozemků ze ZPF podle § 14 zák. č. 75/76 Sb.

- 5/ Vodohospodářskou část projektové dokumentace bude rekvizovat OVÚHŽ ONV
- 6/ Pro tuhé domovní odpadky bude zajištěna krytá kovová nádrž, která bude pravidelně vyvážena na místo určené MÚV
- 7/ Objekt musí být zásobován dostatečným množstvím zdravotně nezávadné pitné vody
- 8/ Zdroj vody musí odpovídat ČSN 759115 Studny místního zásobování pitnou vodou
- 9/ Odkaňovací kanál bude navrženo podle platných předpisů a ČSN
- 10/ K napojení objektu na veřejné sítě - vodovod, kanalizaci, musí vydat písemný souhlas správce těchto sítí
- 11/ Všechny pozemky dotčené stavbou budou po jejím ukončení uvedeny do původního stavu
- 12/ Stavební povolení pro stavbu bude vydat stavebně-správní odděl. OVÚP ONV v Jablonci n.H.
- 13/ Vrata garáže budou obložena dřevem ovísele kladeným
- 14/ Podlaha garáže bude navržena nepropustná vůči kapalinám a upravena tak aby pohonná látka a oleje nemohly vytékat z garáže.
- 15/ Kominace nemí být po dobu výstavby znečišťována

+ Poučení:

Dle ust. § 58, odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. musí investor k žádosti o stavební povolení prokázat, že je vlastníkem pozemku (§ 139 zák. č. 50/1976 Sb.) určeného územním rozhodnutím k zastavění.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení ve smyslu zák. č. 50/1976 Sb.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

- + 16/ Způsob napojení el. energie a umístění měření bude projednáno se SŘE Jablonce n.H.
- 17/ Stavba se neobjímá žádných podzemních vedení a zařízení.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 37 zák. č. 50/1976 Sb. a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Pro území, v němž se nacházejí pozemky dotčené umísťovanou stavbou, je zpracován

územní plán pro k.ú. Koberovy

S jeho závaznou a směrnou částí je umístění stavby v souladu. Umístění vyhovuje obecným technickým podmínkám na výstavbu i předpisům, které stanoví hygienické podmínky. Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

nebyly uplatněny

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení citovaný v § 34 zák. č. 50/1976 Sb. odvolat do 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí k odboru územního plánování Severočeského krajského národního výboru v Ústí nad Labem prostřednictvím odboru výstavby a územního plánování ONV v Jablonci nad Nisou.



Ing. Jaroslav B o h á č
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování ONV

Na vědomí:

1. Středisko geodézie v Jablonci nad Nisou a situační snímek
2. MNV - Koberovy + sit. snímek
3. OK - ONV
4. IO ONV - zle
5. JSD Svornost Žel. Brod

Příloha pro navrhovatele:

- 1X situační snímek
- + pohledy

280 X IVÚP ONV Jablonec n. N.

O k r e s n í n á r o d n í v ý b o r v J a b l o n c i n. N.
O d b o r v o d n í h o a l e s n í h o h o s p o d á ř s t v í a z e m ě d ě l s t v í

č.j. vod. 2808 /1979 /235.1

Vyřizuje: Nedomlelová

Telefon: 410216

Dne: 21.12.1989

O V Ě Š T Ě N Í N Á R O D N Í V Ý B O R v J a b l o n c i n. N.		Číslo dopor.
Děle dne	27 pros. 1989	pracovatel
Č.j.		Číslo znaku
Priloha		

V ě c: o b e c K o b e r o v y, k.ú.Vrát, stavba biologického septiku SM3
včetně venkovní kanalizace
povolení vodohospodářského díla a povolení k nakládání
s vodami
Příloha: 1 v projektová dokumentace

R O Z H O D N U T Í

podáním ze dne 14.12.1989 požádal o vydání povolení k výstavbě výše uvedeného vodohospodářského díla o povolení k nakládání s vodami. Vodohospodářský orgán ONV v Jablonci n. N. přískušný podle § 2 a 6 zák. č. 130/74 Sb. po přezkoumání podání a doplnění podkladů rozhodl následovně:

Na základě předložených dokladů a vyjádření účastníků řízení odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Jablonec n. N. v y d á v á p o d l e § 8 a 9 zák. č. 130/73 Sb. o vodách v souladu s ust. zák. č. 71/67 Sb. a zák. č. 50/76 Sb.

p o v o l e n í

A/ k n a k l á d á n í s v o d a m i z a t ě c h t o p o d m í n ě k a v t o m t o r o z s a h u :

- 1/ povoluje se vypouštění odpadních vod splaškových v množství 1,00 m³/den, 0,01 l/s, jakosti max. 100 mg O₂/l, PSK 5 do vsakovací jámy na p.p.1008/1 k.ú.Vrát v osobním užívání stavebníků
- 2/ odběr vody pitné v množství 1,00 m³/den z veřejného vodovodu ve správě SČVK záv.04 Jablonec n.N.

B// k výstavbě vodohospodářského díla - biologického septiku SM 3 a vsakovací jámy na p.p. 1008/1 k.ú.Vrát v osobním užívání stavebníků za těchto podmínek:

- 1/ Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 83/71 Sb. a příslušnými technickými normami.
- 2/ Při provádění stavby musí být dodržovány veškeré předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících.
- 3/ Majitelům, správcům a uživatelům stavbou dotčených pozemků a zařízení musí být v zákonné lhůtě předem oznámeno zahájení stavby.
- 4/ Podmínky územního rozhodnutí, ydaného odborem VÚP ONV Jablonec dne 14.6.1989 pod č.j. OVÚP 850/1989/328.1, které zůstávají aktuální k datu nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být v plném rozsahu dodrženy.
- 5/ Stavebníkovi se ukládá projednat se zdejším odborem veškeré změny projektu, které se ukázaly nutné v průběhu výstavby a ve značné míře by měnily technické řešení VH díla nebo majetkoprávní vztahy.
- 6/ Všechny škody, vzniklé při výstavbě nebo provozu stavby vodohospodářského díla uhradit podle ust. občanského zák. č. 40/64 Sb., případně Hospodářského zák. č. 109/64 Sb. ve znění zák. č. 37/71 Sb.
- 7/ Likvidací odpadních splaškových vod z rodinného domku nesmí dojít ke vzniku jakýchkoliv hygienických či technických závad. Zásadně je nepřipustné podmáčení pozemků, vyvěrání či volné vytékání předčištěných vod splaškových na terén, případně jiné závady. Musí být dodržena dostatečná odstupová vzdálenost VH díla od hranic sousedních pozemků.
- 8/ Při stavbě budou respektována stávající zařízení, nacházející se v trase, případně bezprostřední blízkosti stavby, která jsou ve správě nebo vlastnictví socialistických organizací nebo jednotlivých občanů. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení všech případných podzemních zařízení přímo v terénu a po dobu výstavby zabezpečí technický dozor jejich správců.
- 9/ Výkopy budou bezpečně zajištěny a ochrázeny z hlediska bezpečnosti provozu a chodců.
- 10/ Na stavbě bude veden stavební deník.
- 11/ Strop septiku musí být zateplen cca 30 cm vrstvou zeminy vyjma vybíracích otvorů na I. a III. komorou septiku, které musí zůstat přístupné z provozních důvodů, při zajištění proti manipulaci nepovolaným osobám.
- 12/ Terén bude po ukončení stavebních prací uveden do řádného, původního stavu / v celé délce trasy, pl. och skládek stavebního materiálu, atd. /.

- 14/ Povolení k vodohospodářskému dílu zaniká, pokud nepřikročí oprávněný k provádění stavby do dvou let od vydání tohoto rozhodnutí.
- 15/ Stavba bude prováděna svépomocí - odborného vedení s.
- 16/ Následným provozovatelem dokončeného vodohospodářského díla bude:
Případné změny uživatele a provozovatele vodohospodářského díla musí být vždy ohlášeny vodohospodářskému orgánu ONV Jablonec nad Nisou.
- 17/ Stavba bude realizována v termínech: zahájení - 1990
dokončení - 1992
- 18/ Stavebník oznámí odboru VLHZ ONV Jablonec nad Nisou ukončení stavby a požádá o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudaci stavby bude doložena projektovou dokumentací, opravenou podle skutečného provedení stavby, výsledkem laboratorního rozboru vody, výsledkem zkoušky nepropustnosti septiku, návrhem provozního řádu ČOV, stavebním deníkem, doklady o vypořádání případných škod, atd.

O d ů v o d n ě n í :

Vodohospodářský orgán ONV v Jablonci nad Nisou z titulu stavebního úřadu na úseku vodního hospodářství podle § 9 zák. č. 138/73 Sb. o vodách přezkoumal ve vodoprávním řízení předložené podání a neshledal důvodů, které by bránily povolení stavby. Realizaci stavby ani jejím řádným užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována

Povolení ke zpracování dokumentace projektantovi jednotlivci bylo vydáno odborem VÚP ONV Jablonec n.N.
dne 19.12.1989 pod č.j. 2209/1989/329.1

Územní rozhodnutí na stavbu bylo vydáno dne 14.6.1989
pod č.j. OVÚP 850/1989/328.1 odborem VÚP ONV Jablonec n.N.

- * -

Projekt byl doložen dokladovou složkou o projednání akce s příslušnými účastníky řízení a orgány státní správy. Připomínkám a požadavkům, uvedeným ve vyjádření jednotlivých účastníků řízení a zainteresovaných orgánů státní správy bylo vyhověno v rozsahu podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

R o z s a h s t a v b y :

=====

Na základě povolení bude vybudován biologický septik tříkomorový SM3. Předčištěné odpadní vody budou svedeny do vsakovací jámy. Obě zařízení jsou umístěna na p.p.1008/1 k.ú.Vrát v ošobním užívání stavebníků.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u :

=====

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru VLHZ sčKNV v Ústí nad Labem podáním učiněným u zdejšího odboru. Případné odvolání zašlete ve dvojím vyhotovení.

Logo
Vedoucí odboru VLHZ ONV

Rudolf L o u d a

N a v ě d o m í :

=====

1. MNV - ~~stř. MNV~~ MNV Koberovy
2. OVÚP ONV Jablonec n. N.
3. ~~OVÚP ONV Jablonec n. N.~~
4. stavební dozor
5. ~~OVÚP ONV Jablonec n. N. / evidence /~~

