



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: MUZB-SÚ-1412/2026 BRYI

Železný Brod, dne: 15.7.2026

Čj.: MUZB-SÚ-9789/2026-BRYI-539

Vyřizuje: Bryknarová, tel. 483 333 923, e-mail: i.bryknarova@zelbrod.cz

SDĚLENÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb.

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 1.7.2026 podala

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova č.p. 3208/12, 150 00
Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel").

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se týká poskytnutí kopií rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí), včetně dalších písemností specifikovaných v žádosti, vydaných stavebním úřadem Železný Brod za období **od 01.04.2026 do 30.06.2026** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pro právnické osoby, týkající se pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Poskytnutí kopií je požadováno v elektronické podobě.

Na základě výše uvedené žádosti Městský úřad v Železném Brodě, stavební úřad žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů v příloze zasílá kopie výše specifikovaných písemností za požadované období.

Úhrada k tomuto sdělení dle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., není požadována.

Poučení:

Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stížnost“), může podat žadatel, který nesouhlasí s vyřízením žádosti způsobem uvedeným v § 6 tohoto zákona, kterému po uplynutí lhůty podle § 17 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7 nebyla poskytnuta informace nebo předložena konečná licenční nabídka a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti; kterému byla informace poskytnuta částečně, aniž bylo o zbytku žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí.

Stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle § 6, 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3 uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7. O stížnosti rozhodne nadřízený orgán.

Do 15 dnů od poskytnutí informace na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: MUZB-SÚ-633/2026 BRYI

Železný Brod, dne: 2.6.2026

Čj.: MUZB-SÚ-7612/2026-BRYI-388/79

Vyřizuje: Bryknarová, tel. 483 333 923, e-mail: i.bryknarova@zelbrod.cz

Záměr: Z/2026/10577

ID dokumentace: SR00X0235ZQF

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.1.2026 podalo

**Město Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod,
které zastupuje DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská č.p. 1183/43,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavba občanského vybavení - "kiosek" pro venkovní areál Sportovního centra Železný Brod

- stavba dočasná do doby výstavby estakády - přestavbová plocha P10, výhledová trasa silnice II/292, přeložka I/10,II/282,II/292

prodloužení vodovodního řadu, přípojka vody a venkovní část domovního rozvodu vody, přípojka splaškové kanalizace a odlučovač tuků, dešťová kanalizace, venkovní část domovního vedení NN, přípojka sítě elektronických komunikací, přístupová komunikace a zpevněné plochy, plocha pro dětské hřiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 786/1 (ostatní plocha), parc. č. 807/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3280/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Železný Brod.

Stavba obsahuje:

- Stavba kiosku bude umístěna v jihozápadní části pozemku, uzavírá prostor stávajícího sportovního areálu. Kiosek bude jednopodlažní, nepodsklepený, osazený na úrovni přilehlého terénu, obdélníkového půdorysu o rozměru 30,00 x 7,50 m se zastřešenou terasou o základním rozměru 11,00 m x 7,50 m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 50°, zastřešení terasy plochou vegetační střechou. Výška hřebene střechy 8,33 m od upraveného terénu. Fasáda je navržena s obkladem plechových šablon v kombinaci s prosklením do stříbrně šedých rámu. Kolem kiosku budou

vytvořeny zpevněné plochy navazující na krytou terasu a propojující kiosek se sportovními plochami v areálu. Vjezd na pozemek je stávající v SV části. Stavba bude umístěna na ppč. 786/1 ve vzdálenosti 0,78 m až 1,34 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3305/2 a v min. vzdálenosti 2,36 m od společné hranice s pozemkem prac.č. 807/1 a ve vzdálenosti 16,71 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1755.

- Stavba bude založena na základových pasech, na kterých bude základové zdivo a podlahová železobetonová deska. Stavba bude izolována proti vodě a radonu hydroizolací z asfaltových modifikovaných pásů. Obvodové zdivo bude z betonových prolévaných tvárnic tl. 250 mm, vnitřní ztužující příčky z prolévaných betonových tvárnic tl. 200 mm, příčky z keramických broušených cihel na tenkovrstvou lepicí maltu. Překlady nad otvory budou železobetonové. Nosné ocelové sloupy jsou z trubek 159/8 a 127/6. Stropní konstrukce bude z předpínaných dutinových železobetonových prefabrikovaných panelů typu spirol, uložených na železobetonovém věnci. Nosná část sedlového krovu bude z ocelových vaznic IPE160 uložených na železobetonový věnec. Na vaznice bude položen trapézový plech TR 85/280, asfaltová parozábrana, vrstva tepelné izolace z PIR, pojistná hydroizolační folie, větraná vzduchová mezera, celoplošný záklop z OSB desek uložených na kontratátě, separační textilie a krytina z falcovaného plechu. Ze spodu je SDK zavěšený podhled s požární odolností. Na střeše bude instalován záchytný bezpečnostní systém pro potřeby údržby, sněhové zábrany a systém bleskosvodu. Nad úroveň střechy budou vyvedena potrubí VZT. Střecha venkovní terasy bude plochá s foliovou krytinou - zelená – vegetační extenzivní. Na hydroizolační folii PVC-P (určená pro vegetační střechy) mechanicky kotvenou. bude přes nopovou perforovanou folii a polypropylenovou textilií nasypan substrát pro suchomilné rostliny ve vrstvě 80mm. Na ozelenění budou použity předpěstované vegetační rohože. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové průvlaky I240 a I180 uložené na ocelové nosné sloupy, po stranách ztužené profily U 160. Na ocelové průvlaky bude uložen trapézový plech TR 150/280/1,13 na kterém bude uložena asfaltová parozábrana, spád 3% bude tvořen vrstvou tepelné izolace EPS 150S a klíny 40- 140mm. Střecha bude odvodněna pomocí vnitřní vpusti s vyhříváním. Výplně otvorů budou hliníkové v šedé barvě s izolačními trojskly. Obklad fasády z ocelových systémových kazet bude v barvě světlá šedá.
- Stavba bude napojena na veřejný, vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a síť elektronických komunikací. Vytápění a chlazení bude tepelným čerpadlem vzduch-voda s akumulací zásobníky, ve stavbě budou instalovány VZT jednotky s rekuperačním výměníkem.
- Prodloužení vodovodního řadu bude provedeno na pozemku parc.č. 3280/1, napojením na stávající vodovodní řad PE110 s ukončením na hranici pozemku parc.č. 786/1. Nový vodovodní řad PE 100 RC +DOQ, SDR 11, d63 (63x6,8 mm) v délce cca 32,00 m bude ukončen odběrovou soupravou s odvodněním a samočinným vyprazdňováním d63. Napojení na stávající vodovodní řad bude pomocí univerzálního navrtávacího pasu PE d110/d63 s výstupem a vnitřním závitem DN50, na který bude osazeno šoupátko s hrdlem d50, na které bude napojeno potrubí z PE.
- Nová vodovodní přípojka z PE 100 RC+DOQ, SDR11, d50 /50x4,6 mm) v délce cca 5,5 m bude napojena na řad na ppč. 3280/1 a ukončena ve vodoměrné šachtě při hranici pozemku parc.č. 786/1. Od vodoměrné šachty povede areálový vodovod z potrubí PE 100 RC+DOQ, SDR 11 d50 a dn 32 v délce cca 63 m k novostavbě kiosku na ppč. 786/1.
- Splaškové vody budou svedeny do kanalizační přípojky z potrubí PP-HM, DN 160 v délce cca 51 m do revizní šachty Rš01 na ppč. 786/1 ze které povede potrubí z kameniny DN 150 přes Rš02 do stávající kanalizace na ppč. 3280/1, napojení bude provedeno navrtávkou do vrchní části (délka cca 32 m). Před objektem kiosku bude na ppč. 786/1 osazen odlučovač tuků - lapák tuku dle ČSN EN 1825-1. Nový odlučovač tuků bude prefabrikovaný typový s kapacitou do 150 jídel. Odlučovač bude osazen před objektem dle pokynů výrobce. Jedná se o pojížděnou plochu. Kvalita čištění odlučovače tuků bude splňovat požadavky na povolené koncentrace požadované správcem kanalizace.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střech budou odváděny do akumulací nádrže na dešťovou vodu, sloužící k zalévání zeleně v areálu na ppč. 766/1. Nádrž bude podzemní samonosná o objemu 10000 l s teleskopickým nástavcem a litinovým poklopem třídy B., připojení DN 160. Přeпад bude napojen na stávající areálovou dešťovou kanalizaci svedenou do řeky Jizery.
- Venkovní část domovního vedení NN bude umístěna na pozemku parc.č. 786/1, stavba bude napojena z pojistkové skříně v oplocení u hranice pozemku zemním kabelovým vedením do hlavního

rozvaděče elektro v chodbě stavby, samostatným zemním kabelovým vedením bude napojen venkovní pilířek pro pořádání venkovních akcí.

- Stavba bude napojena na optickou síť TF net zemním vedením na ppč. 786/1. Přístupová asfaltová komunikace a zpevněné plochy ze žulových kostek budou provedeny na ppč. 786/1, plocha pro dětské hřiště bude vymezena na ppč. 786/1 vedle přístupové komunikace.
- Vše v k.ú. Železný Brod.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01JQVKF, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fejfar; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
6. Stavebník a stavbyvedoucí odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a při provádění stavby budou tato zařízení respektována.
8. Stavebník zajistí dodržení podmínek správců inženýrských sítí, která jsou součástí projektové dokumentace pro povolení záměru:
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 5.1.2026, zn. SCVKZAD266692/LI/Za
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 19.2.2025, zn. SCVKZAD231543/LI/Za
 - TFnet s.r.o., ze dne 13.10.2025, čís. žádosti 2024-VSEK-016-prod11
 - CETIN a.s. ze dne 1.8.2024, č.j. 231054/24
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby.
11. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
12. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku.
13. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími platnými předpisy.
14. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu.
15. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován žádný stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
16. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníkem dohodnuto jinak.
17. Při provádění stavby budou dodrženy maximální přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
18. **Budou dodrženy podmínky závazného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 3.2.2025, MUZB-OŽP-1495/2025-STAL:**

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- vodoprávní úřad vydává souhlas dle § 17 odst. 1 vodního zákona k stavbě, která může ovlivnit vodní poměry v záplavových územích (stavbou v zátopovém území Q 100 - Q 20)
- dle § 17 odst. 2 vodního zákona stanovuje tyto podmínky:
 - k realizaci stavby je třeba souhlasné vyjádření správce Povodí Labe s. p. Hradec Králové
 - pro stavbu budou použity stavební materiály a takové technologie prací, které budou minimalizovat rizika vzniku znečištění povrchových vod, budou šetrné k životnímu prostředí, a které budou vhodné pro použití v rybářském revíru.
 - v záplavovém území nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů umístěním nepovolených staveb nebo změnami nivelety terénu, případný výkopek, stavební suť a stavební materiál ze stavby bude uložen v rámci záplavového území tak, aby v případě ohrožení velkou vodou netvořili překážku v průtoku a nedocházelo k odplavování materiálu
 - stavebník před realizací stavby vypracuje povodňový plán na stavbu v souladu s aktualizovanými povodňovými mapami a plán předloží ke schválení vodoprávnímu úřadu v Železném Brodě
 - realizaci stavby nesmí být znemožněn výkon povinností a oprávnění správce toku
 - vodoprávní úřad v Železném Brodě bude stavebníkem včas pozván ke kontrolním prohlídkám dle plánu kontrolních prohlídek (např. emailem), vodoprávní úřad může vykonávat dozor (kontrola dodržení podmínek souhlasu) i mimo stanovené kontrolní prohlídky
 - souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se vydává pro výše uvedenou stavbu v souladu s předloženou PD ve stupni z 11/2024, č. zakázky 2414, stavebníkovi se ukládá projednat se zdejší vodoprávním odborem veškeré změny projektu stavby, které se ukázaly nutné v průběhu výstavby a které by měnily technické řešení a svým způsobem by výrazně ovlivňovali záplavové území.
 - v případě realizování neprojednané změny záměru pozbývá souhlas platnosti
 - doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu realizace stavby (max. do 31. 01. 2030)
 - Novostavba kiosku:
 - stavebník požádá o stavbu vodního díla - odlučovač tuků - ve společné žádosti na stavbu (stavební úřad)
 - stavebník si zajistí souhlas provozovatele veřejné kanalizace k napojení přípojky splaškové kanalizace
 - stavba bude realizována tak, aby maximálně odolala případnému průchodu povodňové vlny (t. j. lapol bude realizován tak, aby nemohlo dojít k průniku povrchových vod, "lehké" venkovní části občerstvení budou snadno demontovatelné apod.)

19. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 18.12.2024, č.j. 40889/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS:

1. V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okruhu Turnov (TO) pan Jiří Perlinger, tel.:  mob.:  e-mail:  Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
2. Při realizaci Novostavba kiosku pro venkovní areál Sportovního centra Železný Brod, dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Jedná se o dálkový optický kabel DOK ve společné kabelové kynetě s traťovým kabelem TK, viz Příloha 2 - ČD – Telematika a.s. I – Situace DOK + TK. Při realizaci stavby nesmí dojít k jejich poškození. Požadujeme před stavbou objednat u ČD – Telematika a.s. vytyčení polohy a určení hloubky uložení těchto kabelů. Na místě budou rovněž stanoveny konkrétní podmínky jejich ochrany, vzhledem k charakteru prováděných prací v ochranném pásmu těchto kabelů. V případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace. Kontaktní osoba za ČD – Telematika a.s. je vedoucí skupiny SKS Česká Třebová pan Vlastimil Dlouhý, tel: +420 602 760 627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz. O vytyčení kabelů bude požádáno SKS Česká Třebová na základě písemné objednávky. Zemní práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem. Správa železnic, státní organizace, si jako vlastník uvedených kabelů

vyhrazuje právo zakázat provádění zemních prací strojním způsobem do vzdálenosti 1,5 metru od krajního vedení, umístěného v kabelové kynetě. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení a zařízení, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Bude-li se v místě stavby pohybovat těžká mechanizace, bude nutné zamezit jejímu pohybu nad trasou nechráněných kabelů. Pokud nebude možné tuto podmínku splnit, bude nutné zajistit mechanickou ochranu kabelů, např. položením betonových panelů nad nechráněnou trasu kabelů. Při poškození kabelů v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli.

3. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
4. Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, státní organizace, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
5. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění).
6. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
7. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, (např. dojde ke znečištění šterkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy.
8. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
9. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, státní organizace.
10. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou Správou železnic, státní organizace, předem písemně odsouhlaseny.

20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik ze dne 4.12.2023, č.j. PLa/2024/054567:

- Objekt bude nepodsklepený, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kótu podlah doporučujeme umístit nad hladinou Q100.
- Požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Uvedeným záměrem nesmí dojít k dotčení pozemků a zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik. Současně nesmí dojít k omezení provozních činností správce vodního toku Jizery. Upozorňujeme, že s jakoukoliv realizací popř. činností na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme. Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

21. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 223 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Odůvodnění:

Dne 19.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru ID SR00X01JQVKF, doplněná SR00X0235ZQF, jejíž součástí v dokladové části jsou vyjádření správců inženýrských sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad dne 27.3.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí dne 3.2.2025, č.j. MUZB-OŽP-1495/2025-STAL, spis. zn. MUZB-OŽP-2498/2024-STAL
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 19.12.2024, řízení R/2024/86984, záměr Z/2024/99118
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 7.1.2025, zn. 143250002
- Povodí Labe, státní podnik dne 4.12.2023, č.j. PLa/2024/054567
- Správa železnic, státní organizace ze dne 2.8.2024, č.j. 27793/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS a ze dne 18.12.2024, č.j. 40889/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků o povolení záměru došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemku na kterém má být záměr uskutečněn a zároveň je obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále pak vlastníkům a spoluvlastníkům sousedních pozemků parc.č. 794, 3306/1, 786/1, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dále vlastníkům veřejné technické infrastruktury, na které bude stavba napojena a kteří mají v daném místě uloženo podzemní popř. nadzemní vedení a zařízení. Vše v k.ú. Železný Brod.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stanislav Kruliš, [REDACTED] 468 22 Železný Brod
Povodí Labe, státní podnik

Odůvodnění závazného jednotného enviromentálního stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 20.2.2025, MUZB-OŽP-2322/2025-STAL:

5. Ochrana vod

Záměr bude vydávat stavební úřad, proto vodoprávní úřad vydal souhlas dle § 17 vodního zákona formou závazného stanoviska.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace, spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace také zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen (§ 160 až 161 stavebního zákona):

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 odst. 1 stavebního zákona).

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod, které zastupuje
DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IDDS: xhupuqd

vlastníci sousedních nemovitostí:

Stanislav Kruliš, [redacted] 468 22 Železný Brod
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22
Železný Brod

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou,
IDDS: nfeai4j

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

TFnet, s.r.o., IDDS: ptv648p

ostatní:

Ing. Miroslav Fejfar, hlavní projektant, IDDS: 3yumk7p



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: MUZB-SÚ-755/2026 BRYI

Železný Brod, dne: 10.6.2026

Čj.: MUZB-SÚ-8086/2026-BRYI-428/85

Vyřizuje: Bryknarová, tel. 483 333 923, e-mail: i.bryknarova@zelbrod.cz

Záměr: Z/2026/32706

ID dokumentace: SR00X01OLHWX

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.2.2026 podalo

Město Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod,

které zastupuje Ing. arch. Jiří Macháček Architekt Macháček s.r.o.,

466 01 Jablonec nad Nisou I

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**jiná stavba - ODSTRANĚNÍ A NOVOSTAVBA VEŘEJNÝCH TOALET AUTOBUSOVÉ
NÁDRÁŽÍ - ŽELEZNÝ BROD**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 791/1, 791/3 v katastrálním území Železný Brod.

Stavba obsahuje:

- Odstranění stavby stávajících veřejných toalet na ppč. 791/3, bude prováděno postupným rozebíráním a odbouráváním konstrukcí. Demolice bude postupovat od střešního pláště. Stropní a obvodové konstrukce budou bourány strojně. Stavební suť bude průběžně odvážena. Po likvidaci nadzemních částí objektů bude strojně provedeno odstranění základových konstrukcí, bude dbáno na to, aby nebyla zbytečně narušena základová spára plánovaných nových toalet.
- Nová stavba veřejných toalet bude v půdorysné stopě stávající stavby (nepravidelný osmiúhelník) na ppč. 791/3 a 791/1. Stavba bude nepodsklepená, přízemní, zastřešená plochou střechou. Ve stavbě budou dvě samostatná oddělení pro muže a ženy, toaleta pro hendikepované s přebalovacím pultem, místnost obsluhy a hygienické zázemí řidičů. Stavba bude založena na základových pasech, svislé nosné konstrukce budou zděné z tvárnice Porotherm, ukončené železobetonovým věncem na kterém budou uloženy ocelové válcované nosníky stropu. Střecha bude betonová monolitická deska na trapézovém plechu, který bude osazen na horní pásnici ocelový nosníků. Stavba bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem, střešní plášť jednoplášťový s klasickým pořadím vrstev, ukončený hydroizolační folií, okna budou hliníková s izolačním trojsklem, dveře ocelové zateplené,

fasáda imitující vzhled pohledového betonu, na stavbě bude hromosvod. Stavba bude vytápěna teplovodně pomocí podlahového vytápění. Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV je zvoleno tepelné čerpadlo vzduch/voda, jako bivalentní zdroj je elektrokotel umístěný ve vnitřní i venkovní jednotce tepelného čerpadla, ve stavbě bude instalována vzduchotechnika.

- Stavba bude zásobována pitnou vodou z veřejného řádu, produkované splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, budou využity stávající přípojky. Srážkové vody ze střechy objektu nebudou vypouštěny do splaškové kanalizace, ale budou zasakovány na pozemku stavebníka. Stávající přípojka NN včetně elektroměrového rozvaděče bude zrušena, stavba bude nově napojena z rozpojovací skříně ČEZ na č.p. 90 (původní pojistkový vývod) novým kabelem do nového elektroměrového rozvaděče na fasádě nové stavby. Vše na pozemku stavebníka parc.č. 791/1
- Vše v k.ú. Železný Brod.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01OLHWX, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Macháček ČKA 05400; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu před zahájením prací, včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
6. Stavebník a stavbyvedoucí odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. **Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí dle jejich vyjádření:**
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2.2.2026, zn. SCVKZAD267514/TPCLI/Za
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.1.2026 zn. 001172885955 a ze dne 27.1.2026 zn. 001172886302
 - CETIN a.s. ze dne 12.1.2026, č.j. 8770/26
 - TFnet s.r.o. ze dne 12.1.2026, č.j. 2026-VSEK-001
8. **Budou dodrženy podmínky Správy železnic, státní organizace, ze dne 4.2.2026, č.j. 3426/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS:**
 1. V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením bouracích a stavebních prací bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Turnov pan Jiří Perlinger, tel.:  mob.  e-mail:  Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
 2. Při provádění a následném užívání stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).
 3. Zhotovitel zajistí, že po dobu provádění bouracích a stavebních prací nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečení stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 4. V požárně nebezpečném prostoru novostavby veřejných toalet na autobusovém nádraží – na p. č. 791/3 a 791/1 v k. ú. Železný Brod nebudou ukládány hořlavé ani hořící podporující látky a budou provedena taková opatření, aby nedošlo z hlediska požární bezpečnosti k přenosu sálavého tepla z případného požáru a tím k ohrožení provozu na dopravní cestě.
 5. Zhotovitel musí při realizaci prací respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení.

6. Pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky SŽ, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽ.
 7. Při realizaci bouracích a stavebních prací nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění).
 8. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 9. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽ (např. dojde ke znečištění šterkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy.
 10. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
 11. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření SŽ.
 12. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou SŽ předem písemně odsouhlaseny.
- 9. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního závažného stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 9.2.2026, MUZB-OŽP-1829/2026-RIHM:**
5. Ochrana vod
- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
- vodoprávní úřad vydává souhlas dle § 17 odst. 1 vodního zákona k stavbě, která může ovlivnit vodní poměry v záplavových územích (stavbou v zátopovém území Q 100
 - dle § 17 odst. 3 vodního zákona stanovuje tyto podmínky:
 - k realizaci stavby je třeba souhlasné vyjádření správce Povodí Labe s.p. Hradec Králové
 - pro stavbu budou použity stavební materiály a takové technologie prací, které budou minimalizovat rizika vzniku znečištění povrchových vod, budou šetrné k životnímu prostředí
 - v záplavovém území nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů umístováním nepovolených staveb nebo změnami nivelety terénu, případný výkopek, stavební suť a stavební materiál ze stavby bude uložen v rámci záplavového území tak, aby v případě ohrožení velkou vodou netvořili překážku v průtoku a nedocházelo k odplavování materiálu
 - souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se vydává pro výše uvedenou stavbu v souladu s předloženou PD ve stupni DNS z 13.12.2025, stavebníkovi se ukládá projednat se zdejšími vodoprávními odborem veškeré změny projektu stavby, které se ukázaly nutné v průběhu výstavby a které by měnily technické řešení a svým způsobem by výrazně ovlivňovaly záplavové území.
 - v případě realizování neprojednané změny záměru pozbývá souhlas platnosti
 - doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu realizace stavby (max. do 31.1.2030).
- 10. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí - Povodí Labe, státní podnik ze dne 13.1.2026, č.j. PLa/2026/001815:**
- Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kótu podlah doporučujeme umístit nad hladinou Q100.
 - Požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu (v záplavovém území).
 - Veškerý stavební materiál a materiál z demolice požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- 11. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Odůvodnění:

Dne 18.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru ID SR00X01OLHWX

Stavební úřad dne 1.4.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, závazné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 9.2.2026, č.j. MUZB-OŽP-1829/2026-RIHM.
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko ze dne 13.1.2026, č.j. PLa/2026/001815
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, závazné stanovisko ze dne 16.1.2026, č.j. KHSLB 00966/2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků o povolení záměru došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemku na kterém má být záměr uskutečněn a zároveň obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále pak vlastníkům a spoluvlastníkům sousedních pozemků parc.č. 789, 790 a 3305/2, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dále vlastníkům veřejné technické infrastruktury, na které bude stavba napojena a kteří mají v daném místě uloženo podzemní popř. nadzemní vedení a zařízení. Vše v k.ú. Železný Brod..

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petra Kubínová, Alena Šulcová, Ivana Berounská, Luboš Hudský, PhDr. Mgr. Jana Kadavá, Hana Malinová, Martin Vanický, Ljudmyla Petrivna Vanická, Oksana Dovbenchuk, Správa železnic

Odůvodnění jednotného enviromentálního závazného stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 9.2.2026, č.j. MUZB-OŽP-1829/2026-RIHM:

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

2. Odpadové hospodářství

Hlavním cílem je předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V rámci demolice dojde k odstranění objektu – veřejných toalet na ppč. 791/1, k. ú. Železný Brod, kdy bourání objektu bude prováděno postupným rozebráním a odbouráním konstrukcí. Demolice bude postupovat od střešního pláště. Stropní a obvodové konstrukce budou bourány strojně. Po likvidaci nadzemních částí objektu bude strojně provedeno odstranění základových konstrukcí. Součástí záměru je i nová výstavba veřejných toalet. V souhrnné technické zprávě jsou uvedeny druhy odpadů, předpokládané množství a způsob likvidace.

5. Ochrana vod

Záměr bude vydávat stavební úřad, proto vodoprávní úřad vydal souhlas dle § 17 vodního zákona formou závazného stanoviska.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]

Odůvodnění závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, ze dne 16.1.2026, č.j. KHSLB 00966/2026:

Krajská hygienická stanice v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví a dospěla k následujícímu:

Stavba se provádí na pozemcích p.p.č. 791/3 a 791/1 k.ú. Železný Brod na okraji autobusového nádraží jižním směrem a pod náspem železničního tělesa. Jedná se o odstranění veřejných toalet, které jsou v nevyhovujícím stavu. Je předpokládáno postupné odborné odstranění střešní krytiny, dřevěných a ocelových prvků krovu, nosných konstrukcí stropu. Dále odbourání zděných konstrukcí a odstranění základového systému stavby. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice. Stávající stavba neobsahuje materiály s obsahem asbestu. Dotčená stavba se nachází v ochranném pásmu dopravních tras a zařízení (železniční koridor). Stavba není dělena na více stavebních objektů. Je napojena na veřejné distribuční síť. Stavba bude vytápěna sálavými elektrickými konvektory s tepelným čerpadlem vzduch – voda. Teplá voda je připravována v elektrickém bojleru. Odsávání vzduchu bude probíhat nuceně prostřednictvím stropních radiálních ventilátorů, v prostorách toalet se systémem pohybových čidel. Jednopodlažní stavba nových toalet, je navržena v půdorysné stopě nepravidelného osmiúhelníku. Stavba obsahuje tyto místnosti: toalety muži a ženy, úklidová místnost, zázemí pro řidiče a bezbariérovou kabinu a místnost pro obsluhu WC. Severovýchodním směrem je situováno závětrí. Stavba nahrazuje původní stavbu se stejným účelem a je předpoklad, že nedojde ke změnám vlivu z hlediska hluku na okolní stavby. Vnější jednotka tepelného čerpadla je směřována jihozápadním směrem, kde není stavba s ovlivněnými hygienickými limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Předložená dokumentace byla posuzována dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s požadavky § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňujeme na povinnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Upozornění z jednotného enviromentálního závazného stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 9.2.2026, č.j. MUZB-OŽP-1829/2026-RIHM.:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje od 1. 1. 2022 i na původce, kterými jsou nepodnikající fyzické osoby.

Všechny odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dále bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady.

Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (zemina, beton, cihly, asphalt, dřevo, kovy atd.).

Dále upozorňujeme, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Ochrana vod

Upozorňujeme, že MěÚ Železný Brod – vodoprávní úřad nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod

Stavbou nesmí dojít k ovlivnění podzemních ani povrchových vod na pozemku určenému ke stavbě. Stavba rovněž nesmí ohrozit množství a jakost podzemní ani povrchové vody nacházející se ve vodních dílech (vodních zdrojích, studnách, korytech vodních toků apod.) na pozemcích se stavební parcelou bezprostředně sousedícími, nebo pozemcích, které by mohla tato stavba svojí funkcí či vzdáleností ohrozit.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace také zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen (§ 160 až 161 stavebního zákona):

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 odst. 1 stavebního zákona).

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod, které zastupuje
Ing. arch. Jiří Macháček Architekt Macháček s.r.o., IDDS: 7kuu2mk

vlastníci sousedních nemovitostí:

Petra Kubínová, 511 01 Turnov 1
Alena Šulcová, 468 22 Železný Brod
Ivana Berounská, 468 22 Železný Brod
Luboš Hudský, 468 22 Železný Brod
PhDr. Mgr. Jana Kadavá, 511 01 Turnov 1
Hana Malinová, 468 22 Železný Brod
Martin Vanický, 468 22 Železný Brod
Ljudmyla Petrivna Vanická, 468 22 Železný Brod
Oksana Dovbenchuk, 468 22 Železný Brod
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou,
IDDS: nfeai4j

TFnet, s.r.o., IDDS: ptv648p

ostatní:

Ing. arch. Jiří Macháček, hlavní projektant, IDDS: 8vtjh8w



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD
Stavební úřad

✉ **468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1**

Spis.zn.: MUZB-SÚ-1314/2026 BRYI

Železný Brod, dne: 29.6.2026

Čj.: MUZB-SÚ-9136/2026-BRYI-511/110

Vyřizuje: Bryknarová, tel. 483 333 923, e-mail: i.bryknarova@zelbrod.cz

Z/2026/62400

ID dokumentace SR00X0255LNM

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.6.2026 podal

Jiří Novotný, **468 22 Železný Brod,**
kterého zastupuje:

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy stavby pro výrobu a skladování
"pomocné provozy bývalé sklárny - změna užívání a stavební úpravy"
Železný Brod, Průmyslová č.p. 835

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 823 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 826/8 (ostatní plocha), parc. č. 826/9 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Železný Brod.

Stavba obsahuje:

- Současný účel užívání stavby pro výrobu a skladování se rozšiřuje o kanceláře, školící prostory (autoškola, firemní školení apod.), garáže a maloobchodní prodejny. Předmětem stavebních úprav jsou: vnitřní dispoziční úpravy, úpravy fasád, výměna výplní otvorů tepelné obálky, vnější zateplení fasád, zateplení střech, úpravy zdravotnických instalací souvisejících s dispozičními úpravami, instalace řízeného větrání s rekuperací, změna zdroje tepla z plynových kotlů na tepelná čerpadla země/voda se systémem energetických vrtů na pozemku stavby a výměna systému vytápění a ohřevu TUV za nízkoteplotní, výměna elektroinstalace a instalace nástřešní fotovoltaické elektrárny do 100 kWp.

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s možností bezbariérového přístupu. Stavba bude odpojována od stávajícího STL plynovodu. Část budovy s provozním vstupem na západní fasádě je dispozičně přizpůsobena pro potřeby majitele (stavebníka), který bude využívat místnost 1.30 v 1. NP a západní část 2. NP (místnosti 2.02 2.16 a 2.34 2.41). Učebny autoškoly

(m.č. 2.34 a 2.35) nebudou využívány celodenně, výuka bude převážně v odpoledních až podvečerních hodinách případně příležitostně o víkendech. Místnost 2.16 je pro potřeby stavebníka a nemá charakter stálého pracoviště. Druhá část budovy s provozním vstupem na východní fasádě je dispozičně přizpůsobena pro dokončovací, převážně čalounické nábytkářské práce dlouhodobého nájemce v 1. NP v místnostech 1.07 1.29, 1.31 a 1.32., ve 2. NP v místnostech 2.17 2.33. Úpravy nábytkových polotovarů a čalounické práce ve formě fyzicky nenáročné výroby budou zajištěny cca 15ti zaměstnanci (cca 10 žen a 5 mužů), pro které jsou určeny šatny 1.11 a 1.21. Pro všechny pracovníky nájemce je určená denní místnost s kuchyňkou v místnosti č. 2.27, pro část kancelářských pracovníků je určena stávající čajová kuchyňka v m. č. 2.30.

- Kompozice tvarového řešení budovy zůstává zachována. Rovněž zůstává převážně zachováno materiálové a barevné řešení vnějšího vzhledu. Fasády mají navrženou světlou omítku v šedém až béžovém odstínu, okenní rámy a doplňky v odstínech šedé, případně v barvě přírodního hliníku nebo zinku.
- Bude provedeno zateplení střešních pláštů, na hlavní střeše je s ohledem na navrženou instalaci FVE navržena jednoplášťová střecha s klasifikací Broof t3. Na přístavcích a na střeše strojovny výtahu je navržený nový střešní plášť s nadkroevní izolací s větraným podstřeším s PVC krytinou. Na stávajícím obvodovém plášti bude nejprve provedena vzduchotěsná vrstva (přelepení spár) a vyrovnaní, na které bude aplikován vnější tepelně izolační kontaktní systém (ETICS) s izolací z šedého EPS o střední objemové hmotnosti max. 14,25 Kg/m3. V úrovni soklu v úrovni soklu a pro provedení protimrazové clony pod úrovní upraveného terénu bude použit XPS. Navržené výplně otvorů jsou tvořené okny s tepelně izolační zasklením trojskly, dveře, vrata a ostatní výplně na hranici tepelné obálky budou tepelně izolační. Výplně otvorů v CHÚC typu A mají v souladu s požadavky PBŘ v každém podlaží navržené větrací otvory (okna a/nebo dveře) o min. ploše 2 m2. Otevírací mechanismy oken budou manuálně ovládané, smí být nejvýše 1,8 m nad úrovní přilehlé podlahy a musí umožnit otevření bez speciálních nástrojů nebo klíčů. Na jižní fasádě a na V a Z fasádách ve 2. NP jsou na prosklených výplních navržené exteriérové hliníkové horizontální motoricky ovládané žaluzie. Vnitřní příčky jsou navržené zděné vápenopískové (VPC). Povrchy stěn budou v místnostech se sociálními zařízeními omyvatelné (s keramickými obklady či stěrkami). V sociální zařízení jsou navrženy podhledy zakrývající rozvody instalací a vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla, snížená světla výška místností sociálních zařízení bude min. 2,3 m. Podlahy budou využity převážně stávající, podlahové krytiny budou voleny s ohledem na druh provozu (v sociální zařízení a úklidových místnostech omyvatelné) s příslušnou protiskluzovou úpravou a požadavky PBŘ. Vnitřní dveře budou typové obložkové otočné na svislých čepích s protipožární odolností a vybavením samozavírací dle PBŘ.
- Stavba obsahuje obvyklé zdravotnické instalace s rozvodem pitné vody (SV) a teplé užitkové vody (TUV) s ohřevem v zásobnících ohříváných tepelnými čerpadly. Zásobování vodou je stávajícími přípojkami z areálového vodovodu, napojení bude ponecháno a nebude měněno včetně umístění měření spotřeby.
- Stavba je napojena na areálovou kanalizaci a napojení nebude měněno, přípojky vody a kanalizace včetně vnějších rozvodů a vnitřního rozvodu plynu nebudou měněny ani upravovány. Budou provedeny úpravy vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace vyvolané dispozičními úpravami, základní koncepce nebude měněna. Nové rozvody kanalizace budou provedeny ze standardních potrubních systémů z PVC s odvětráním jednotlivých odpadních (stoupacích) potrubí nad střechu, případně, kde je to vhodné, s přivětrávacími hlavicemi. Systém odvodu srážkových vod ze střechy s vnitřními vtoky sloupy bude zachován beze změny. Úpravy Instalací ZTI jsou navrženy ze standardních trubních systémů a budou provedeny v souladu s platnými zákonnými předpisy, z nich vyplývajících normami a dle technologických předpisů výrobců trubních systémů.
- Stavba je nyní napojena na plyn stávající nadzemní STL přípojkou, tato přípojka bude odstraněna a budova nebude na rozvod plynu napojena.
- Stávající sestava dvou plynových kotlů bude nahrazena kaskádou 2 tepelných čerpadel země/voda o celkovém max. výkonu 70 kW s chladivem R290, s energetickými vrty na pozemku stavby pro vytápění a ohřev TUV. V souvislosti ze změnou zdroje tepla bude instalován nový nízkoteplotní vytápěcí systém s podstropními fancoily, který bude v letním období využit i pro chlazení.

- Stavba bude nově vybavena tzv. řízeným větráním se zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu (tzv. rekuperací). Navrženy jsou 4 větrací jednotky s rekuperací tepla umístěné pod stropem v sociálních zařízeních. Stávající vzduchotechnická zařízení budou demontována.
- Ve stavbě budou nově provedeny elektrické instalace, fotovoltaická elektrárna a hromosvod ve standardním provedení s ohledem na požadavky PBR, stávající nákladní výtah bude ponechán beze změny. Dešťové vody ze střech stavby budou likvidovány stávajícím kanalizačním systémem. Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X0255LNM, kterou vypracoval Ing. arch. Ivan Kraus ČKA 02525; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
5. Stavebník a stavbyvedoucí odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
6. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a při provádění stavby budou tato zařízení respektována a stavebník dodrží podmínky jednotlivých správců sítí dle jejich vyjádření, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci záměru, zejména:
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 31.3.2026, č.j. 88102/26
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření ze dne 15.4.2026, zn. SCVKZAD277000/LI/Za
 - GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 17.4.2026, zn. 5003546566
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 3.6.2026, zn. 001177852108
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření (souhlas s činností) ze dne 3.6.2026, zn. 001177851953
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 27.4.2026, č.j. KHSLB 09538/2026:

Se stavbou „Pomocné provozy bývalé sklárny – změna užívání a stavební úpravy“ Průmyslová 835, 468 22 Železný Brod, na pozemcích p.č. 826/9, 826/8 a 823 v k.ú. Železný Brod. se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před uvedením stavby do užívání musí být předložen protokol o měření elektrického osvětlení pracovišť, výpočet oslnění RUGL, rovnoměrnosti U_o a denního osvětlení, kterým bude prokázáno splnění požadavků § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 17037 + A1.
8. Budou dodrženy podmínky závazného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 30.4.2026, č.j. MUZB-OŽP-6120/2026-RIHM:
 4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

 - vodoprávní úřad vydává souhlas dle § 17 odst. 1 vodního zákona k stavbě, která může ovlivnit vodní poměry v záplavových územích (stavbou v zátopovém území Q 100)
 - souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se vydává pro výše uvedenou stavbu v souladu s předloženým záměrem
 - dle § 17 odst. 3 vodního zákona stanovuje tyto podmínky:

- stavebníkovi se ukládá projednat se zdejším vodoprávním odborem veškeré změny projektu stavby, které se ukázaly nutné v průběhu výstavby a které by měnily technické řešení a svým způsobem by výrazně ovlivňovali záplavové území, v případě realizování neprojednané změny záměru pozbývá souhlas platnosti
- k realizaci stavby je třeba souhlasné vyjádření správce Povodí Labe s.p. Hradec Králové
- pro stavbu budou použity stavební materiály a takové technologie prací, které budou minimalizovat rizika vzniku znečištění povrchových vod a budou šetrné k životnímu prostředí
- v záplavovém území nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů umístováním nepovolených staveb nebo změnami nivelety terénu, případný výkopek, stavební suť a stavební materiál ze stavby bude uložen v rámci záplavového území tak, aby v případě ohrožení velkou vodou netvořili překážku v průtoku a nedocházelo k odplavování materiálu
- realizaci stavby nesmí být znemožněn výkon povinností a oprávnění správce toku
- vodoprávní úřad může vykonávat dozor (kontrola dodržení podmínek souhlasu) i mimo stanovené kontrolní prohlídky
- v případě realizování neprojednané změny záměru pozbývá souhlas platnosti
- doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu realizace stavby (max. do 31.1.2030)

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe st.p. ze dne 17.4.2026, č.j. PLa/2026/014875:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při realizaci a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Uvedeným záměrem nesmí dojít k dotčení pozemků a zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik. Současně nesmí dojít k omezení provozních činností správce vodního toku. Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby.
12. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
13. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku.
14. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími platnými předpisy.
15. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu.
16. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován žádný stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
17. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníkem dohodnuto jinak.

18. Při provádění stavby budou dodrženy maximální přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

19. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Novotný, [REDAKCE] Železný Brod

Odůvodnění:

Dne 18.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X0255LNM
- závazné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 30.4.2026, č.j. MUZB-OŽP-6120/2026-RIHM
- souhlas (rozhodnutí) vodoprávního úřadu pro 10 vrtů pro tepelné čerpadlo vydaný MěÚ Železný Brod, odborem životního prostředí dne 14.4.2026, č.j. MUZB-OŽP-5179/2026-HORM
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou ze dne 25.5.2026, č.j. HSLI-1370-5/JN-2026
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 27.4.2026, č.j. KHSLB 09538/2026
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina ze dne 26.3.2026, zn. SBS 15698/2026
- stanovisko Povodí Labe, st.p. ze dne 17.4.2026, č.j. PLa/2026/014875

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků o povolení záměru došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, který je fyzickou osobou podnikající a zároveň jako fyzická osoba je vlastníkem pozemků na kterých má být záměr uskutečněn, dále obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále pak vlastníkům a spoluvlastníkům sousedních pozemků parc.č. 826/1, 826/24, 826/15 a 826/14, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dále těm co mají jiné věcné právo k pozemkům dotčeným stavbou a dále vlastníkům veřejné technické infrastruktury kteří mají v daném místě uloženo podzemní popř. nadzemní vedení a zařízení. Vše v k.ú. Železný Brod.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Suchánek, Jiří Novotný, MALINA Properties s.r.o., Detesk s.r.o., Vít Nejedlo, Roman Daniček, JABLONEC PROPERTY HOLDINGS a.s.

Odůvodnění závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 27.4.2026, č.j. KHSLB 09538/2026:

Krajské hygienické stanici byla dne 30. 3. 2026 doručena ve výroku tohoto stanoviska uvedená žádost podnikající fyzické osoby Jiří Novotný, [REDAKCE], 468 22 Železný Brod, IČO 10421874, o vydání závazného stanoviska k povolení stavby „Pomocné provozy bývalé sklárny – změna užívání a stavební úpravy“ Průmyslová 835, 468 22 Železný Brod, na pozemcích p.č. 826/9, 826/8 a 823 v k.ú. Železný Brod. Součástí předložené žádosti byla prostřednictvím portálu stavebníka doručena projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Arch. Ivanem Krausem, Na Štáhlovce 1741/1a, 160 00 Praha 6, IČO 45735549, datum zpracování leden 2026, ID dokumentace SR00X01YPF6R, záměr č. Z/2026/62400. Krajská hygienická stanice v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví a dospěla k následujícímu:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního objektu pomocných provozů bývalé sklárny na pozemcích parc. č. 826/9, 826/8 a 823 v k.ú. Železný Brod. Po provedených stavebních úpravách bude objekt sloužit jako víceúčelová budova. Předmětem stavebních úprav jsou vnitřní dispoziční úpravy, úpravy fasád, výměna výplní otvorů, vnější zateplení fasád, úpravy zdravotnických instalací, instalace řízeného větrání s rekuperací, změna zdroje tepla na tepelná čerpadla země/voda se systémem 10 energetických vrtů o hloubce 150 m na pozemku stavby, výměna elektroinstalace a instalace hybridní nástřešní fotovoltaické elektrárny do 100 kWp s bateriovým uložištěm. Stávající nákladní výtah bude ponechán beze změny. Část budovy s provozním vstupem na západní fasádě bude využívána pro potřeby stavebníka (prostory autoškoly). V 1.NP bude umístěna garáž a sanitární zařízení (2x WC pro ženy s předsíní a umyvadlem, 2x WC pro muže vč. 2 pisoárů s předsíní a umyvadly, sprcha), úklidová místnost. V 2.NP budou umístěny 2 učebny autoškoly, trenažér, kanceláře, čajová kuchyňka, sborovna, hobby fotoateliér, technické místnosti elektro a vytápění, a sanitární zařízení (2x WC pro ženy s předsíní a umyvadlem, 2x WC pro muže vč. 3 pisoárů s předsíní a umyvadly, sprcha), úklidová místnost. Učebny autoškoly nebudou využívány celodenně, výuka bude probíhat převážně v odpoledních a večerních hodinách, příp. příležitostně o víkendech. Hobby fotoateliér nebude mít charakter trvalého pracoviště. Druhá část budovy s provozním vstupem na východní fasádě bude sloužit pro dokončovací čalounické nábytkářské práce. V 1.NP budou umístěny dílenské prostory pro dokončovací nábytkářské čalounické práce vč. dílny pro případné truhlářské úpravy nábytkových polotovarů (strojní vybavení – elektrické ruční nářadí, stojanová pila, fréza, vrtačka), kanceláře, 2 garáže, expedice a sanitární zařízení (šatna pro muže, šatna pro ženy, 2x WC pro ženy s předsíní s umyvadlem, 2x WC pro muže vč. 2 pisoárů a předsíně s umyvadly, sprcha pro muže, WC pro imobilní), úklidová místnost. V 2.NP bude umístěna šicí čalounická dílna, výstavní místnost (showroom) s nábytkem (postele a matrace), kanceláře a sanitární zařízení (2x WC pro ženy s předsíní a umyvadlem, 2x WC pro muže vč. 2 pisoárů s předsíní a umyvadly, sprcha pro ženy, úklidová místnost. V této části budovy je uvažováno s 15 zaměstnanci (cca 10 žen a 5 mužů). Celkově je počítáno s průměrnou obsazeností objektu cca 40 osob. Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a bude odpojena od stávajícího STL plynovodu. Zásobování vodou bude stávajícími přípojkami z veřejného vodovodu, odkanalizování do stávající areálové kanalizace. Osvětlení prostor bude denní okny a elektrické LED svítidly v souladu s ČSN EN 12464-1. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody ve dvou zásobnících o objemu 300 l bude soustava dvou tepelných čerpadel země/voda. V letním období budou využita i pro chlazení. Doplnkovým zdrojem tepla budou elektrické topné patrony v akumulární nádrži pro ústřední topení a zásobnících pro přípravu teplé vody. Všechny obytné místnosti a většina místností zázemí mají navrženo přirozené větrání otevíravými okny. Zároveň všechny obytné místnosti a sanitární zařízení budou vybaveny tzv. řízeným větráním se zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu (rekuperací). Navrženy jsou čtyři větrací jednotky s rekuperací, umístěné pod stropem v sanitárních zařízeních. Stávající vzduchotechnické zařízení bude demontováno. Nasávání čerstvého a výdechy znehodnoceného vzduchu jsou navrženy ze severní a východní fasády. Vzduch bude přiváděn do obytných prostor podstropními vyústkami s vodorovným rozptylem a převáděn mezerami pod dveřmi přes chodby, předsíně a komunikační prostory přepouštěcími potrubími do podtlakově větraných prostor (WC, sanitární zařízení apod.). Větrání garáží a místností expedice je navrženo nucené v mírném podtlaku. Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny tlumiči hluku. Sání a výdechy budou opatřeny účinným

tlumením hluku. Na jižní fasádě bude zajištěno stínění předokenními žaluziemi. Výplně okenních otvorů budou s izolačními trojskly. Objekt se nachází v průmyslové zóně města a v jeho okolí nejsou žádné obytné objekty. Nejbližší obytné objekty se nachází západním směrem ve vzdálenosti cca 200 m a jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 145 m. Tepelná čerpadla se systémem země/voda neemitují hluk do vnějšího prostředí. Dílenská výroba je charakterizována jako nerušící. Vzduchotechnické jednotky budou umístěny v podhledech se stěnami o neprůzvučnosti vyšší než 42 dB, hladina akustického výkonu emitovaného vzduchotechnickými jednotkami do okolí je při maximálním výkonu 46,5 dB(A). S ohledem na uvedené lze předpokládat, že při provozu zařízení budou splněny požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Upozorňujeme na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby. Protokol o měření elektrického osvětlení na pracovištích, výpočet oslnění RUGL, rovnoměrnosti U_o a denního osvětlení, musí být předloženy k ověření, že zraková náročnost na pracovních místech bude splňovat požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 17037 + A1. Stavba byla posuzována dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a dle § 2 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s výše uvedenými předpisy na ochranu veřejného zdraví, bylo žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k povolení stavby.

Odůvodnění závazného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 30.4.2026, č.j. MUZB-OŽP-6120/2026-RIHM:

4. Ochrana vod

Záměr bude vydávat stavební úřad, proto vodoprávní úřad vydal souhlas dle § 17 vodního zákona formou závazného stanoviska.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1).

Upozornění ze závazného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 30.4.2026, č.j. MUZB-OŽP-6120/2026-RIHM:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Povolení ani realizace záměru nejsou podmíněny vydáním závazného stanoviska dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech).

Zároveň upozorňujeme, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu s tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy.

Zvláště upozorňujeme, že všechny odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dále bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady.

Každý je povinen odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek stanovených ve výše uvedeném zákoně do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Tato zařízení schvaluje příslušný krajský úřad. Seznam těchto zařízení (oprávněných firem) včetně schválených odpadů je uvedeno na stránkách

<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid/StacionarniZarizeni>.

Dále upozorňujeme, že dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Podnikatel musí mít sepsanou písemnou smlouvu na odvoz komunálního odpadu s osobou oprávněnou k nakládání s odpady.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace také zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen (§ 160 až 161 stavebního zákona):

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 odst. 1 stavebního zákona).

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Toto rozhodnutí /povolení/ bude zveřejněno v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Jiří Novotný, IDDS: kxjpueq, kterého zastupuje

[redacted]

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

vlastníci sousedních nemovitostí:

Jiří Suchánek, [redacted] 468 22 Železný Brod

MALINA Properties s.r.o., IDDS: 8ix4dtc

Detesk s.r.o., IDDS: 9z3vrip

Vít Nejedlo, [redacted] 468 22 Železný Brod

Roman Daníček, [redacted] 468 22 Železný Brod

JABLONEC PROPERTY HOLDINGS a.s., IDDS: bsf9ptk

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, IDDS: hv4aivj

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ostatní:

Ing. arch. Ivan Kraus, hlavní projektant, IDDS: 53vi2q5