



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

## Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: MUZB-SÚ-164/2026 HloE

Železný Brod, dne: 14. 1. 2026

Čj.: MUZB-SÚ-620/2026-HloE-21/6

Vyřizuje: Eva Hloušková, tel.: 483 333 959, e-mail: e.hlouskova@zelbrod.cz

ID dokumentace: SR00X00XLDZ

Spisová značka dokumentace: Z/2025/8379

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.1.2026 podalo

**Město Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### celková obnova kaple se zvonící Železný Brod, Jirkov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 318 v katastrálním území Jirkov u Železného Brodu.

Stavba obsahuje:

- Opravu koruny zdiva: Přezdění rozvolněného zdiva na koruně obvodových zdí (v krovu) za použití původního lomového kamene. Mezi zdivem a vaznými trámy bude ponechána mezera 40 mm.
- Omítky vnější a vnitřní, izolace zdiva: Omítané hladké štukové plochy budou důkladně očištěny a následně bude celá fasáda hloubkově zpevněna. Omítky odtržené od podkladu budou sejmuty a nahrazeny vápennou omítkou s obsahem přirozeného hydraulického vápna. Omítky budou celoplošně přeštukovány jemnou vápennou omítkou s obsahem přirozeného hydraulického vápna. Jako finální nátěr bude použita minerální sol-silikátová barva.
- Na plochách degradované vlhkostí budou odstraněny min. 800 mm nad viditelnou hranici vlhkosti. Po otlučení omítek bude zdivo očištěno, spáry proškrábnuty a povrch zpevněn minerálním hloubkovým silifikačním zpevňovačem. Na zdivo bude aplikován sanační postřik s trasem + jádrová vápenná sanační omítkou s trasem. Finální vrstva bude provedena jemnou vápennou sanační omítkou s trasem. Na celou plochu fasády bude jako finální nátěr použita minerální sol-silikátová barva. Z důvodu zvýšené vlhkosti z přilehlé vozovky bude pata zdiva utěsněna minerální těsnící stěrku, která bude aplikována cca 100 mm nad finální úroveň terénu (dlažby). Omítkou soklu částečně překryje těsnící stěrku, bude končit cca 40 mm nad terénem (dlažbou).

- Bude obnoveno stávající architektonické členění včetně barevnosti. Předpokládá se dvoubarevný nátěr fasád, vpadlá pole budou v barevném odstínu světle žluté, vystupující lizény budou v cihlově červené, sokl v případě omítnutí bude barevně sladěn s fasádami, tj. bude cihlově červený případně tmavě pískový.
- Kamenný vstupní portál: Povrch kamene bude očištěn s odstraněním řas a plísní (starší nátěry nebudou plošně odstraňovány). Dojde k doplnění odpadlých částí profilací umělým kamenem, zpevnění povrchu kamene vhodným zpevňovačem a provedení lokální barevné retuše ve spodní soklové části.
- Po odstranění betonové mazaniny bude rozhodnuto o úpravě prahu. Předpokládá se doplnění kamenného prahu z tesaného pískovce - předpokládaný rozměr 205 x 150 x 820 mm. Kamenný práh bude uložen na pevné soudržné základové zdivo.
- Vnitřní dlažba. Stávající nepůvodní betonová podlaha bude vybourána v celém interiéru kaple. Bude položena cihlelná dlažba (klinker) světle červené barvy formátu 200 x 100 x 52 mm, bude kladená do šterkopískového lože, spáry budou vyplněny jemným křemičitým pískem.
- Vstupní dveře: Dojde k důkladnému očištění a zbavení nesoudržných nátěrů. Dveře budou natřeny krycím červenohnědým nátěrem. Kování bude očištěno, zbaveno rzi a natřeno grafitovým disperzním nátěrem s antikoročním účinkem.
- Dřevěná korunní římsa: Stávající bednění korunní římsy bude odstraněno. Po výměně vazných trámů bude přesah (římsa) znovu podbedněn hoblovanými prkny. Bednění římsy bude natřeno krycím nátěrem na bázi přírodních olejů - barevný odstín bude korespondovat s barevností fasády (červeně cihlová barva).
- Krytina: Stávající krytina z břidlicových šablon bude sejmuta včetně podkladního bednění. Nová krytina bude provedena z přírodní břidlice světle šedé barvy (min. tloušťka 6 mm), kladené na nově položené bednění z prken opatřených podkladní izolační vrstvou. Pro krytí střechy bude použito jednoduché krytí obdélníkem ve stoupajících řadách. Pro přichycení břidličných kamenů budou použity měděné hřebíky.
- Krov: Při opravě krovu bude respektována původní konstrukce a tvar střechy včetně dodržení původních profilů dřevěných prvků. Poškozené prvky budou podle stupně napadení nastavovány protézováním nebo zcela vyměněny. Konstrukce krovu bude nově uložena na pozednice provedené z dubu.
- Stávající železné i nové ocelové prvky (svorníky) budou natřeny reaktivní antikorozní základovou barvou (černý odstín).
- Ve vrcholu střechy bude po rozebrání krytiny a bednění prověřen stav dřevěné hrotnice. Pokud bude dřevěná hrotnice poškozená, bude provedeno její nastavení s obnovením původního pravděpodobně kruhového tvaru.
- Dřevěný stropní podhled: Po opravě krovu bude obnoven dřevěný podhled z hoblovaných prken tl.24 mm kladených na sraz. Spáry mezi prkny budou kryté lištami. Uprostřed podhledu bude umístěna vystupující kónická dřevěná rozeta, ke které budou lišty dobíhat. Celý podhled bude natřen lazurním nátěrem na bázi přírodních olejů. Vlez do krovu lichoběžníkového tvaru - bude ponechán otevřený bez poklopu.
- Klempířské prvky: Veškeré nové oplechování bude obnoveno z mědi.
- Kříž: Oprava kříže bude provedena jeho očištěním a nátěrem grafitovou (kovářskou) barvou - základ + vrchní nátěr.
- Hromosvod: Bude proveden hromosvod jako ochrana před úderem blesku.
- Odvodnění objektu a úprava okolí: Na východní, jižní a západní straně kaple bude stávající asfaltový povrch silniční komunikace odstraněn a nahrazen dlážděnou plochou z žulových štípaných kostek barvy černošedá (např. Šluknovský syenit – formát 8/10). Dlažba bude vyspádována do stávající kanalizační vpusti při jihozápadní straně kaple. Při severní straně kaple bude zachována (obnovena) zatravněná plocha.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Volejník, ČKAIT 9636, Poštovní 127, 471 41 Dubá; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu před zahájením prací, včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu osob na staveništi.
7. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
8. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku.
9. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími platnými předpisy.
10. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu.
11. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován žádný stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
12. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníkem dohodnuto jinak.
13. Při provádění stavby budou dodrženy maximální přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
14. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Železný Brod, odboru životního prostředí ze dne 13. 6. 2025, spis. zn.: MUZB-OŽP-764 2025/PICD, č. j.: MUZB-OŽP-7605/2025-PICD/136-18:**
  - Zahájení prací vlastník, případně zplnomocněný zástupce vlastníka, oznámí v dostatečném předstihu (nejméně 10 dnů předem) pracovníku památkové péče MěÚ Železný Brod. V průběhu prací vlastník zajistí konání pravidelných kontrolních dnů za účasti vlastníka, zástupce dodavatele prací a pracovníků státní památkové péče (MěÚ Železný Brod a NPÚ ú. o. p. v Liberci). První kontrolní den bude vlastníkem svolán při zahájení prací. V průběhu kontrolních dnů bude orgány státní památkové péče sledován a upřesněn postup jednotlivých prací včetně detailů a upřesněny použité materiály (včetně barevnosti).
  - Stávající střešní krytina bude velmi opatrně sejmuta a uložena na vhodném chráněném místě pro případné druhotné použití.
  - Stávající střešní bednění bude sejmuto, včetně bednění podhledu vnějšího přesahu střechy. Nosná konstrukce bude tesařsky vyspravena. Lokálně poškozené prvky budou v nezbytně nutném rozsahu vyspraveny protézováním za užití běžných tesařských spojů (plátování s případnými dřevěnými příložkami). Konstrukční prvky, které zcela chybí, jsou mechanicky poškozené, nebo jsou narušené dřevokaznými škůdci do té míry, že je jejich další užití ve vazbě technicky nemožné, budou nahrazeny prvky novými. Nově vkládané dřevěné prvky budou tesařsky upraveny tak, aby svojí profilací přesně odpovídaly prvkům nahrazovaným (tato podmínka neplatí v případě, kdy byl v místě původně či druhotně použit prvek neopracovaný či nedostatečně únosný). Řezivo určené k protézování bude dostatečně proschlé (nejlépe na vzduchu), zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním. Řezivo určené k tesařským výměnám a doplňování bude zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním. Na vyspravený krov bude položeno nové bednění z prken v tloušťce 2,4 cm.
  - Na bednění bude položena nepískovaná lepenka tloušťky 0,2 cm.
  - Sejmutá střešní krytina bude důkladně prohlédnuta a vytříděna. Pokud to technický stav původních šablon dovolí, bude z vytříděného materiálu vykryta alespoň jedna kompletní ucelená část střechy (cibule nebo ještě lépe bání). Rozsah použití původních břidličných šablon bude upřesněn v rámci

kontrolních dnů. Chybějící část materiálu bude doplněna novou šedou břidlicí, tvarově upravenou (stříhanou) v odpovídajícím formátu (šestihran, kosodélník, obdélník se strženým rohem apod.). Břidličná krytina bude znovu položena způsobem odpovídajícím původnímu kladení (plochy v šupinovém krytí, nárožní lemovky, lemovky říms a sloupků lucerny).

15. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

#### **Odůvodnění:**

Dne 6.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace „Jirkov u Železného Brodu, Celková obnova kaple se zvonící v Jirkově“, č. zakázky 22/24, ID dokumentace SR00X00XLDZ, autor Martin Volejník.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### **Okruh účastníků:**

Při vymezení okruhu účastníků povolaného záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší žadateli, který je současně obcí, na jejímž území bude záměr uskutečněn, a je současně vlastníkem pozemku st. p. č. 318, na kterém bude záměr uskutečněn a je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 97/1, 2186/6 a 2200/1. Vše v k. ú. Jirkov u Železného Brodu. Dále stavební úřad vzhledem k umístění stavby a rozsahu prováděných prací dospěl k názoru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a proto vlastníky těchto sousedních nemovitostí nevymezil jako účastníky řízení.

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

dotčené orgány státní správy:

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

ostatní: Martin Volejník, IDDS: fbvk2gq- projektant