

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

byt č. 5, ulice Na Vápence čp. 769, Železný Brod o velikosti 1+1

1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+1, který je umístěn v 3. patře domu čp. 769, ulice Na Vápence v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 42,65 m².

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	18,90 m ²	18,90 m ²
Pokoj	12,00 m ²	12,00 m ²
Pokoj	m ²	m ²
Pokoj	m ²	m ²
Předsíň	6,00 m ²	6,00 m ²
Koupelna	3,00 m ²	3,00 m ²
WC	1,50 m ²	1,50 m ²
Balkon	m ²	m ²
Sklep	1,50 m ²	0,75 m ²
Komora	m ²	m ²
Spíž	0,50 m ²	0,50 m ²
Celkem	43,40 m²	42,65 m²

Vybavení bytu	
El. vaříč	Kuchyňská linka, digestoř
Vest. skříň	Měřiče tepla
Vodoměr SV, TUV	Potr. skříň

2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **16. 9. 2026**. Sraz zájemců o prohlídku **v 14,15 hod.** před domem čp. **769, ul. Na Vápence, Železný Brod.**

3. Způsob a termín podání nabídek

- a) **Způsob:** nabídky budou podány osobně nebo poštou na podatelnu Městského úřadu Železný Brod, a to v zalepené obálce, s nadepsaným heslem: "**NEOTVÍRAT - VŘ BYT**". Nabídka bude učiněna na předepsaném formuláři se všemi vyplněnými údaji, bude obsahovat podepsané čestné prohlášení, potvrzení o úhradě kaucy na výběrové řízení ve výši 500,- Kč a potvrzení o příjmu na předepsaném formuláři. Nabídka musí být doručena nejpozději do data a hodiny uveřejněné v oznámení o zahájení výběrového řízení. V případě nesplnění bytí i jediné podmínky uvedené v tomto ustanovení bude uchazečova nabídka odmítnuta.
- b) **Termín: do 1. 10. 2026 do 12:00 hodin**

4. Obsah nabídky

- a) Úplně vyplněný formulář
- b) Úplně vyplněné čestné prohlášení
- c) Úplně vyplněné potvrzení o výši příjmu nebo kopie daňového přiznání
- d) Doklad o zaplacení kaucy ve výši 500 Kč

(Formuláře jsou k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města)

5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 58 Kč/m². Výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti. Zálohová platba na osobu/měsíc činí 1.000,- Kč, na byt 1.727,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2027.

1. Podmínky výběrového řízení

- a) Zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **1. 10. 2026**. Kauce se započítá do částky jistoty trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí Rady města Železný Brod.
- b) Uchazeč je povinen vyplnit a odevzdat v termínu uvedeném v uveřejněném oznámení o zahájení výběrového řízení kompletně vyplněnou přihlášku na předepsaném formuláři.
- c) Uchazeč je povinen doložit své příjmy za posledních šest měsíců předcházejících podání přihlášky na předepsaném formuláři nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední kalendářní rok. Do příjmu se podle pravidel této směrnice nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči.
- d) Uchazeč je povinen doložit čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Železný Brod na předepsaném formuláři nebo jiné obci tam, kde to předpokládá tato směrnice.
- e) Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce. Jednotlivé žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*1 = nejvyšší priorita*).
- f) Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu do 15 od doručení rozhodnutí o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena a bude vyzván náhradník.
- g) Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána.
- h) Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a může být dále prodlužována.

2. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:

- a) občan ČR nebo jiných členských států Evropské unie, starší 18 let, plně svéprávný;
- b) trvalý pobyt nejméně 3 roky na území města Železného Brodu s úmyslem se tu trvale zdržovat a uspokojovat tu své bytové potřeby, anebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Železném Brodě trvající nejméně tři roky (uchazeč doloží potvrzení od zaměstnavatele).
- c) uchazeč ani jeho příbuzní v linii přímé, členové jeho rodinné domácnosti nebo ti kteří se hodlají stát členy jeho rodinné domácnosti, nesmějí mít žádné nesplněné dluhy vůči městu Železný Brod, stejně tak jako vůči vlastníku předchozího bytu;
- d) uchazeč ani členové jeho rodinné domácnosti nebyli v posledních 5 letech uživateli nebo vlastníky bytu či domu, který jim byl postižen v rámci exekučního řízení;
- e) uchazeč ani členové jeho rodinné domácnosti nejsou a nikdy nebyli účastníky řízení o výkonu rozhodnutí vyklizením bytu, který užívali;
- f) uchazeč nebyl v posledních 5 letech uživatelem bytu, jehož nájem skončil výpovědí z důvodů nehrzení nájemného a služeb spojených s nájmem bytu řádně a včas, anebo pro jiné hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu;
- g) uchazeči není nařízená srážka ze mzdy nebo z výplaty důchodu na základě výkonu rozhodnutí o exekuci;

3. Závěrečná ustanovení

- a) Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b) Bližší informace:
 - vedoucí odboru vnitřních věcí, tel.: 483 333 963, e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz
 - ředitel Bytového podniku, tel.: 483 389 066, e-mail: bp@zelbrod.cz