MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČ 00262633
zastoupené starostou města André Jakubičkou
veřejný zadavatel

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ 1. října 2013
EVIDENČNÍ ČÍSLO 43-2012

Výzva k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu na služby s názvem:

„Stavebně technický průzkum sokolovny v Železném Brodě".

V Ý Z V A

uchazečům k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **"Stavebně technický průzkum sokolovny v Železném Brodě"**. V souladu s § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon"), není veřejná zakázka zadávána podle zákona, ale je zadána podle vnitřní směrnice Města Železný Brod č. 1/2011 – Zásady a postupy pro zadávání zakázek a veřejných zakázek ze dne 1.3.2011.

1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	André Jakubička, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Mgr. Martin Řehák, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 977 e-mail: m.rehak@zelbrod.cz

2. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování stavebně technického průzkumu v objektu sokolovny v Železném Brodě, Masarykova ulice čp. 500.

Stavebně technický průzkum bude podkladem pro vypracování dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr. Tuto dokumentaci má zadavatel již zasmluvněnu, není předmětem této veřejné zakázky.

Předmětem zakázky tak bude:

- inženýrsko-geologický průzkum - sondy k základům u nových nástaveb na severozápadní straně (z důvodu ověření, zda základy vyhoví i pro nástavby), zároveň na obou stranách sondu k základům pro zjištění tvaru, hloubky a únosnosti - dle výkresů
- průzkum stropních a střešních konstrukcí, skladby, dimenze trámů a desek, materiály, pevnosti betonu
- skladby podlah v jednotlivých podlažích v místech dle výkresů
- skladby a pevnosti stěn v místech dle výkresů

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj
Pro vodu, vzduch a přírodu

- měření vlhkosti stěn a určení zdrojů vlhkosti v prostorách, kde je toto patrné
- prověřit stav všech ocelových konstrukcí střech
- mykologický průzkum dřevěných konstrukcí střech a stropů. Při zjištění výskytu poruch stanovení druhu poškození, jejich dimenze a rozmístění

Při provádění stavebně technického průzkumu bude přizván statik projektanta dokumentace, který si na místě upřesní požadavky na průzkum. V případě, že se při průzkumu narazí na poškození v nosných konstrukcích, je nutno zdokladovat a zjistit příčiny i mimo vyznačená místa.

Posudek bude předán v papírové formě ve 2 vyhotoveních a v 1 vyhotovení na CD/DVD ve formátu pdf.

Provedené sondy budou minimálně:

Kopané sondy:

Základová spára bude posouzena geologem. Po prohlídce a zaměření sond bude proveden zához a urovnání terénu, resp. přebetonování podlahy interiéru (např. 1. PP). Povrch podlahy bude uveden do původního stavu.

Stropní konstrukce:

Předpokládá se, že stropní konstrukce jsou železobetonové. Pokud by byly zjištěny jiné nosné stropní konstrukce, budou provedeny patřičné sondy dostatečného rozsahu, případně dřevěné prvky budou prohlédnuty mykologem.

U každé sondy, kde bude zjišťováno vyztužení při spodním okraji prvku, budou provedeny zkoušky pevnosti betonu pomocí tvrdoměrného kladívka. Budou provedeny sondy u obvodového pláště pro zjištění uložení stropních desek.

Skladba podlah:

Sondy budou ukončeny na nosné konstrukci, nosná vrstva bude pouze provrtána, pro možnost změření její tloušťky. Sondy budou po provedení uvedeny do pochozího stavu.

Svislé konstrukce:

Bude zjištěna skladba svislých konstrukcí, v zadaném místě bude odstraněn pruh omítky a posléze bude postupováno podle potřeby pro zjištění skladby. V případě předpokládaných železobetonových konstrukcí budou provedeny orientační zkoušky pevnosti betonu, v případě zdiva z cihel, budou provedeny zkoušky pomocí tzv. Kučerova vrtačka. Bude-li nalezen jiný materiál, bude konzultován se zadavatelem a zpracovatelem PD. Sondy budou změřeny, zdokumentovány, popsány a zakresleny.

Bude provedena oprava sond.

Průzkum vlhkosti:

Bude provedena prohlídka, odběr vzorků v min. 10 místech. Jedno místo bude obsahovat min. 4 vzorky nad sebou. Bude zjištěna salinita zdiva. Odebrané vzorky budou zkoumány laboratorně. Vyhodnocení bude součástí závěrečného posudku a bude obsahovat návrh opatření proti vlhkosti dle konkrétních výsledků průzkumu. Budou určeny zdroje vlhkosti.

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj
Pro vodu, vzduch a přírodu

Ocelové konstrukce:

Bude provedena kontrola jednotlivých prvků ocelových konstrukcí a zjištění jejich stavu.

Mykologický průzkum:

Provedena bude prohlídka dřevěných částí krovů, bude zakresleno schéma pro označení prvků tak, jak budou prvky popisovány. U jednotlivých prvků bude provedena kontrola a bude stanoven jejich stav. Mykologický průzkum proběhne pomocí smyslových metod, posouzením podle vzhledu, barvy, deformace, narušení povrchu dřevěných prvků, budou provedeny jednoduché mechanické zkoušky spojené s mikrosondami. Dřevěné konstrukce budou dále posouzeny na základě vzhledu a lámavosti třísek, řezného odporu vrtáku do dřeva a vzhledu vývrtu. Posouzeny budou konstrukce i s ohledem na činnost dřevokazného hmyzu.

Budou vytvořeny kapsy ve zdivu, aby bylo možné zjistit stav a uložení vazných trámů. Bude zjištěn stav pozednice.

Výše jsou uvedeny základní požadavky. Bude-li mít uchazeč jiné metody průzkumu, může jich využít dle svých postupů, výsledkem však musí být stavebně technický průzkum, využitelný pro dokumentaci pro provádění stavby.

Pracovní verze závěrečné zprávy bude zaslána elektronicky zpracovateli projektové dokumentace – ateliér Adam Rujbr Architects s.r.o. – ke kontrole vhodnosti podkladů. Po jeho odsouhlasení bude zpracována finální verze posouzení ve dvou vyhotoveních a na CD / DVD.

Závěrečný posudek bude obsahovat posouzení všech oblastí výše uvedených. V posudku bude fotografická dokumentace jednotlivých prováděných sond (stav před, během a po sondě).

Po provedení sond budou jednotlivá místa uvedena do původního stavu, odpovídajícímu využití místa. Místa sond v prostorech veřejně využívaných a přístupných budou uvedena do původního stavu, sondy v místech bez přístupu veřejnosti budou uvedeny do stavu, který nebude bránit jejich bezpečnému používání.

Posudek bude obsahovat doporučené řešení závad u jednotlivých sond, popř. u jednotlivých oblastí.

3. Kód CPV:

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

4. Poskytnuté podklady:

Podkladem je část projektové dokumentace se zákresem míst, kde projekční kancelář požaduje provést sondy.

Vítěznému uchazeči bude posléze sdělen kontakt na statika, který bude přítomen u prací a určování sond.

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj
Pro vodu, vzduch a přírodu

5. Doba a místo plnění:

a. Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena po vyhodnocení nabídek a schválení vítězné nabídky Radou Města Železný Brod (předpoklad vyhodnocení a schválení je do 23.10.2013).

b. Doba plnění: Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky ihned po ukončení výběrového řízení veřejné zakázky, které bude ukončeno rozhodnutím Rady města Železný Brod a následným podpisem smlouvy, nejdříve začátek říjen 2013.

c. Místo plnění: Železný Brod, Masarykova ulice čp. 500

6. Zadavatel požaduje:

a. Zadavatel požaduje doložit splnění kvalifikačních předpokladů:

- **základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písmena a) až m) zákona uchazeč doloží čestným prohlášením (čestné prohlášení je přílohou č. 2 výzvy);

- **profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů (podle § 54 zákona) prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie);
- výpisem ze živnostenského rejstříku nebo kopií živnostenského listu (prostá kopie);
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče, nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se pro účely této zakázky rozumí osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu § 5 odst. 3 písm b) nebo h) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- **technické kvalifikační předpoklady**

Uchazeč předloží kopii pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti na škody, způsobené třetím osobám při výkonu činností ve výši minimálně 500 000 Kč.

7. Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny s ohledem na ekonomickou výhodnost nabídek podle následujícího kritéria:

	Kriterium	Váha kriteria
1.	Výše nabídkové ceny	100 %

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj
Pro vodu, vzduch a přírodu

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních a fakturačních podmínek:

a. Uchazeč se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.

b. Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

c. Cenová nabídka uchazeče bude uvedena jako cenová nabídka nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky v korunách českých, v členění:
   - cena bez DPH
   - DPH
   - cena celková včetně DPH.

d. Za škody způsobené při výkonu činnosti služeb odpovídá uchazeč.

e. Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody zadavatele a uchazeče z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady uchazeče, které mu vzniknou v souvislosti s plněním obsahu této smlouvy včetně materiálového zabezpečení a provozních nákladů uchazeče.

f. Fakturace za plnění díla bude prováděna po skončení průzkumu a předání posudku zadavateli.

g. Zadavatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH. Faktura bude svým obsahem odpovídat požadavkům OPŽP.

h. Termín splatnosti faktur je 60 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

i. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

j. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

k. Součástí cenové nabídky budou provedené kalkulace a rozpočty, na jejichž základě byl proveden výpočet nabídkové ceny.

9. Lhůta pro podání nabídky:

Příjem nabídek do **středy 16. 10. 2013 do 10.00 hod.**

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj
Pro vodu, vzduch a přírodu

10. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí 31. 3. 2014. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

11. Požadavky na zpracování nabídky:

a. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originálním vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.

b. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Vzor smlouvy je přílohou výzvy.

c. Uchazeč sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 1).

d. Na obálce musí být adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit v případě, že bude výběrové řízení zrušeno, a nedojde na akt otevírání obálek. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

e. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
   - krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu uchazeče, uvedení statutárního zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
   - dokumenty k prokázání základních kvalifikačních předpokladů,
   - dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů,
   - dokumenty k prokázání technických kvalifikačních předpokladů (nejsou předmětem hodnocení!),
   - nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo, která bude min. obsahovat popis předmětu plnění díla, délku a formu záruky za dílo, smluvní pokuty za prodlení v plnění díla a za prodlení ve fakturaci za odevzdané části díla s tím, že min. požadavek na pokutu za prodlení je 0,5% ceny za etapu díla a za den prodlení, min. délka záruky za dílo je 60 měsíců a další body dle této výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

f. Veškeré předkládané dokumenty budou zároveň přiloženy na CD / DVD v elektronické podobě. Elektronická podoba znamená sken příslušeného dokumentu vč. podpisů a otisků razítek ve formátu PDF. Přípustný je jeden soubor, obsahující sken všech dokumentů.

g. Nabídka bude pevně svázána, případně bude předána v kroužkové vazbě nebo takové vazbě, aby jednotlivé listy nabídky nemohly samovolně ze svazku vypadnout, a aby bylo jednoznačně patrné, v jakém počtu listů a příloh je nabídka kompletní. Nesplní-li uchazeč některý z těchto kvalifikačních předpokladů bude z výběru vyloučen. Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. Uchazeče, jehož nabídka byla vyloučena, informuje

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj
Pro vodu, vzduch a přírodu

zadavatel bezodkladně. Všechny nabídky, které budou zadavateli doručeny, se uchazečům nevrací a zůstanou u zadavatele jako doklad o výběru uchazeče.

h. Veškeré podklady pro zpracování nabídky uchazeče budou po dobu určenou pro podání nabídek zveřejněny na internetových stránkách zadavatele http://www.zeleznybrod.cz v sekci Občan pod odkazem Příležitosti a nabídky.

12. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

„Sokolovna - průzkum – NEOTVÍRAT.

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod,** nám. 3. května 1, **468 22 Železný Brod, do středy 16. 10. 2013 do 10.00 hod**. Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeče). Při odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence („poštou") nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod.

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

13. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

a. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání dne 16. 10. 2013 v 10.00 hod. v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami, přečte základní údaje z nabídky a prověří jejich úplnost. Tohoto jednání se kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku. Zástupci mohou být vyzváni k předložení plné moci, vystavené oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazu totožnosti.

b. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde na jednání v nejbližším možném termínu po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné.

c. Z jednání obou komisí bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele www.zeleznybrod.cz v sekci Občan > Příležitosti a nabídky.

14. Práva zadavatele:

a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.

b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.

c. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

d. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

e. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

f. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.

g. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

h. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.

i. Uchazeč souhlasí, že smlouva o dílo uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí.

j. Jistota není požadována.

k. Možnost variantního řešení se vylučuje.

l. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

V Železném Brodě 30. září 2013

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
IČO: 002 62 633
Nám. 3. května 1
468 22 Železný Brod

.....

André Jakubička
starosta města

Přílohy:
Příloha č. 1 Krycí list nabídky
Příloha č. 2 Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006
Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo (zveřejněná na webu města, není zaslána v tištěné formě)
Přílohy č. 4 Projektantem požadovaný rozsah sond – zákres v situaci

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj
Pro vodu, vzduch a přírodu