



# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČ 00262633  
zastoupené starostou města André Jakubičkou  
veřejný zadavatel

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ 21.3.2013  
EVIDENČNÍ ČÍSLO 36-2013

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:  
**„Regenerace panelového sídliště Vaněčkova, Železný Brod - II. etapa  
(projektová dokumentace)“**

## V Ý Z V A

uchazečům k podání nabídky na plnění veřejné zakázky " **Regenerace panelového sídliště Vaněčkova, Železný Brod - II. etapa (projektová dokumentace)**" (dále jen „veřejná zakázka“). V souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), není veřejná zakázka zadávána podle zákona, ale je zadána v souladu s vnitřní směrnicí Města Železný Brod č. 1/2011.

### 1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	André Jakubička, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Mgr. Martin Řehák, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 977 e-mail: <a href="mailto:m.rehak@zelbrod.cz">m.rehak@zelbrod.cz</a>

### 2. Předmět zakázky:

Město Železný Brod průběžně realizuje úpravy panelových sídlišť v rámci projektů regenerace panelových sídlišť s podporou Ministerstva pro místní rozvoj ČR. V letech 2012 a 2013 byla realizována I. etapa úpravy panelového sídliště Vaněčkova, na kterou by měla navázat další etapa s předpokládanou realizací v roce 2014.

V rámci plnění předmětu této zakázky vybraný uchazeč provede vlastní průzkum lokality a zpracuje projektové dokumentace v rozsahu :

- 1) Provedení místního průzkumu a zjištění stavu území včetně stavu a umístění herních prvků a významné zeleně.
- 2) Zpracování dokumentace pro spojené územní a stavební řízení pro záměry a navržená řešení :
  - B10 - rekonstrukce obslužné plochy za obchodním centrem - návrh řešení doplnění parkovacích míst se zachováním stávajícího zásobování obchodního centra
  - B11 - výstavba parkování u Panské zahrady včetně rekonstrukce stávajícího parkoviště a průjezdné komunikace

- C2 - revitalizace Panské zahrady jako oddychového centra sídliště s úpravou stezek na in-line okruh s asfaltovým povrchem a včetně navržení umístění nových herních prvků a doprovodné zeleně.
- 3) Zajištění veškeré inženýrské činnosti - zajištění stanovisek a vyjádření a podání žádosti o povolení u příslušného úřadu. Stavební práce budou probíhat pouze na pozemcích ve vlastnictví Města Železný Brod, musí však být koordinovány se záměry vlastníků infrastruktury v území - především vodovody, kanalizace a plynovody.
- 4) Zpracování dokumentace sloužící pro výběr dodavatele (bude zpracována podle požadavků § 44 - § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění), která zahrne veškeré stavební práce z projektové dokumentace dle bodu 2.2 zadání. Součástí dokumentace bude oceněný výkaz výměr, který bude kromě předešlého zahrnovat výčet prací, služeb a dodávek na všechny související akce :
  - doprovodná zeleň,
  - herní prvky, lavičky a případný další mobiliář (herní prvky z dřevěných konstrukčních prvků),
  - náklady na opravy komunikací dotčených stavbou parkovišť B10 a B11.

Obecné požadavky na zpracování dokumentace:

- situace stavby v měřítku min. 1:500, příčné řezy ve vybraných profilech, technickou zprávu s popisem stavu a návrhem řešení,
- soupis dotčených pozemků se seznamem vlastníků,
- výkaz výměr (oceněný).

### 3. Kód CPV:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Přípravy návrhů a projektů, odhad nákladů
71300000-1	Technicko-inženýrské služby

### 4. Poskytnuté podklady:

Pro zpracování dokumentace zpracovatel obdrží :

- Kopii projektu regenerace panelového sídliště Vaněčkova, Železný Brod

### 5. Doba a místo plnění:

- 5.1. Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena na celé dílo. Doba plnění zakázky dle bodu 2.2. se předpokládá do listopadu 2013, plnění zakázky dle bodu 2.3. se předpokládá průběžně do prosince 2013, doba plnění bodu 2.4. se předpokládá v dubnu a květnu 2014.
- 5.2. Místo plnění: Město Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22

### 6. Zadavatel požaduje:

6.1. Doložit splnění kvalifikačních předpokladů:

**a. základní kvalifikační předpoklady**

- dle § 53 odst. 1 písmena a) až m) zákona, uchazeč doloží čestným prohlášením;

## **b. profesní kvalifikační předpoklady**

- dle § 54 zákona prokáže uchazeč předložením (v prosté kopii):
  - a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie),
  - b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (uchazeč doloží v kopii zejména živnostenské listy, koncesní listiny či licence apod.),
  - c) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče, nebo odpovědné osoby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se pro účely této zakázky rozumí osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby ve smyslu § 5 odst. 3 písm b) nebo h) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## **c. technické kvalifikační předpoklady**

- dle § 56 odst. 3 zákona prokáže uchazeč předložením seznamu min. 5ti obdobných dokumentací (dokumentace oprav nebo novostaveb dopravních staveb, parkovišť, chodníků),
- 6.2. Uchazeč není oprávněn prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) prostřednictvím subdodavatele
  - 6.3. Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku postačí předložit v prosté kopii. Na výzvu zadavatele je však uchazeč povinen předložit jejich originál nebo úředně ověřenou kopii.
  - 6.4. Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce (postačí prostá kopie).
  - 6.5. Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona platného certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

## **7. Hodnocení nabídek:**

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle základního hodnotícího kritéria - **nejnižší nabídková cena**.

## **8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

- 8.1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

8.2. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady uchazeče, které mu vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy.

8.3. Uchazeči v nabídce zpracují nabídkovou cenu ve vazbě na předmět veřejné zakázky ve struktuře:

bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	včetně DPH (v Kč) cena konečná u neplátců DPH
----------------	------------	--

## 9. Platební podmínky:

9.1. Zadavatel uhradí cenu za dílo na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Zálohy se neposkytují. Plnění zakázky bude fakturováno vždy po dokončení prací po jednotlivých etapách stanovených ve smlouvě a v dodatcích smlouvy.

9.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## 10. Lhůta pro podání nabídky:

Příjem nabídek do **pondělí 8.7.2013 do 10.00 hod.**

## 11. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí **30.11.2013**. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

## 12. Požadavky na zpracování nabídky:

12.1. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originále. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.

12.2. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

12.3. Uchazeč sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 2). Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

12.4. Na obálce musí být adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit v případě, že bude výběrové řízení zrušeno, a nedojde na akt otevírání obálek. Doručené nabídky budou

evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

12.5. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- a) krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu uchazeče, uvedení statutárního zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
- b) dokumenty k prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů,
- c) nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo, která bude min. obsahovat popis předmětu plnění díla, délku a formu záruky za dílo, smluvní pokuty za prodlení v plnění díla a za prodlení ve fakturaci za odevzdané části díla s tím, že min. požadavek na pokutu za prodlení je 0,5% ceny za etapu díla a za den prodlení, min. délka záruky za dílo je 5 let a další body dle této výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

12.6. Nabídka bude pevně svázána, případně bude předána v kroužkové vazbě nebo takové vazbě, aby jednotlivé listy nabídky nemohly samovolně ze svazku vypadnout, a aby bylo jednoznačně patrné, že je nabídka kompletní.

12.7. Veškeré podklady pro zpracování nabídky uchazeče budou po dobu určenou pro podání nabídek zveřejněny na internetových stránkách zadavatele <http://www.zeleznybrod.cz> v sekci Občan pod odkazem „Příležitosti a nabídky“.

### 13. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

**„NABÍDKA – RPS Vaněčkova II. etapa - PD“ a výrazným nápisem „NEOTEVÍRAT“.**

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod**, nám. 3. května 1, **468 22 Železný Brod, do 8.7.2013 do 10:00 hod.** Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeč). Při odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence („poštou“) nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod.

### 14. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

14.1. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání dne **8.7.2013 v 10.00 hod.** v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami, přečte základní údaje z nabídky a prověří jejich úplnost. Tohoto jednání se kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku.

14.2. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde tentýž den po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné.

14.3. Z jednání obou komisí bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele [www.zeleznybrod.cz/podnikatel/](http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/).

## 15. Práva zadavatele:

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- g. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- h. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.

V Železném Brodě dne 21.6.2013

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

IČO: 002 62 633

Nám. 3. května 1

468 22 Železný Brod

 1/2.  
\_\_\_\_\_  
André Jakubička

starosta města

**Přílohy:** Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006

Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 Výkres etapizace z projektu RPS Vaněčkova ulice