



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“,  
pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 Zákona,  
na podlimitní zakázku na stavební práce

## Název veřejné zakázky:

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU  
MATEŘSKÉ ŠKOLY NA VÁPENCE V ŽELEZNÉM BRODĚ**

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ: 16.07.2013  
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 31-2013

## 1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	André Jakubička, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 27-0963249319, kód banky: 0800
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Ing. Daniel Mach, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 966 e-mail: d.mach@zelbrod.cz

## 2. Předmět zakázky:

2.1. Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy mateřské školy Na Vápence v Železném Brodě, které spočívají v zateplení obvodového pláště budovy a dílčí výměně výplní otvorů (většina oken objektu byla vyměněna v roce 2011). Navrhované úpravy se týkají objektu mateřské školy Na Vápence v Železném Brodě, který je situován v zastavěné části na okraji města. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu. Budova byla postavena pravděpodobně okolo 1980 a od té doby neprošla žádnou zásadní rekonstrukcí. Součástí areálu mateřské školy je zatravněná plocha včetně zázemí a dětské hřiště. V hospodářském pavilónu se nachází kuchyně, sušárna, prádelna, kancelář, sklady a technické místnosti. Ve spojovací chodbě je umístěn sklad a hygienické prostory. V pavilónu mateřské školy jsou v každém podlaží následující místnosti: herna, ložnice, umývárna, šatna, kancelář, příprava jídel a sklad. Mateřská škola má dvě třídy, v současné době o celkové kapacitě cca. 60 dětí. Součástí mateřské školy je hospodářský pavilón s kuchyní. Personál mateřské školy tvoří celkem 8 zaměstnanců. Provoz mateřské školy začíná v 6:00 a končí v 16:00.

2.2. Stavební práce zahrnují zejména tyto činnosti:

- Budou provedeny výkopy pro aplikaci navrženého zateplení v rozsahu vyznačeném ve výkresové části projektové dokumentace.
- Bude odstraněn stávající okapový chodník a chodník ze zámkové dlažby.
- Bude odstraněno dřevěné pobití lemu atik.
- Budou demontovány stávající zámečnické výrobky na fasádě, které zabraňují aplikaci ETICS.
- Budou demontovány stávající drobné prvky (cedulky, vzt mřížky apod.) na fasádě, které zabraňují aplikaci ETICS a po aplikaci zpětně namontovány.
- Budou demontovány stávající klempířské prvky, které zabraňují aplikaci ETICS.
- Bude demontován stávající hromosvod.
- Boudou demontována stávající elektro vedení a elektro zařízení na fasádě.
- Budou odstraněny odpadající a provlhlé části nesoudržných omítek (exteriér).
- Osekán bude horní líc stávajícího soklu z kabřincového obkladu.
- Budu odborně demontovány skleněné výlohy (s reliéfním sklem) a odvezeny na místo určené investorem (v rámci centra města).
- Bude proveden kontaktní zateplovací systém z certifikovaného fasádního systému ETICS v celém rozsahu.
- Bude provedena dílčí výměna oken (vč. vnitřních parapetů), především ve spojovací chodbě - viz. výkresová část dokumentace.
- Bude zatepleno soklové zdivo včetně aplikace hydroizolačních pásů a stěrek dle specifikace v technické zprávě.
- Bude provedeno nové oplechování vnějších parapetů, atik a napojení ploché střechy přístřešku hospodářského pavilónu.

- Bude provedeno zpětné vedení a doplnění hromosvodu po aplikaci zateplení stěn a střech (viditelně na fasádě) a provedena revize.
- Budou zatepleny ploché střechy vč. provedení souvisejících konstrukcí jako provedení a doplnění atik, žebříku nových vpustí apod.
- Budou demontovány, části zazděny a vyplněny otvory po luxferových tvárnících v rozsahu dle výkresu projektové dokumentace.
- Bude vyzděn parapet pod stávajícími velkými prosklenými výlohami v rozsahu dle výkresu projektové dokumentace.
- Budou obnoveny betonové okapové chodníčky s mírným spádováním směrem od budovy.
- Odpady budou odvezeny na řízenou skládku (nejblíže Košťálov asi 16 km daleko).

#### **Činnosti související s realizací stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit stavbu a bezpečnost dětí a zaměstnanců, kteří se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

### **3. Kód CPV:**

#### **Kód CPV:**

45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

45262521-9 – Fasády

45262520-2 – Zednické práce

45261410-1 – Tepelná izolace střech

45321000-3 – Tepelné izolace

### **4. Poskytnuté podklady:**

4.1. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností ACTIV Projekce s.r.o. v červenci 2013. Projektová dokumentace je zveřejněna na webu zadavatele <http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/> nebo bude na vyžádání zaslána zdarma v elektronické podobě na CD.

4.2. Projektovou dokumentaci v písemné formě je možné si vyžádat na adrese Zadavatele, a to písemně nebo elektronicky. Dokumentace bude zaslána za poplatek 300,- Kč vč. DPH.

4.3. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tyto dodatečné informace poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta, a současně budou zveřejněny na webu Zadavatele.

- 4.4. Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.
- 4.5. Prohlídka místa plnění není stanovena. Lze si ji dohodnout na výše uvedeném kontaktu zadavatele alespoň 24 hodin předem. Prohlídku lze provést samostatně, ale před vstupem do areálu školky je nutno informovat pracovnice školky.

## 5. Doba a místo plnění:

- 5.1. Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena po vyhodnocení nabídek a schválení nejvýhodnější nabídky Radou Města Železný Brod.
- 5.2. Doba plnění: Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky ihned po ukončení výběrového řízení veřejné zakázky, které bude ukončeno rozhodnutím Rady města Železný Brod a následným podpisem smlouvy, nejdříve 15.8.2013.
- 5.3. Místo plnění: Železný Brod, ulice Stavbařů

## 6. Varianty nabídky a plnění části zakázky:

- 6.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 6.2. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- 7.1. Uchazeč se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.
- 7.2. Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 7.3. Za škody způsobené při výkonu činnosti služeb odpovídá uchazeč.
- 7.4. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.
- 7.5. Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody zadavatele a uchazeče z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady uchazeče, které mu vzniknou v souvislosti s plněním obsahu této smlouvy včetně materiálového zabezpečení a provozních nákladů uchazeče.
- 7.6. Fakturace za plnění díla bude prováděna průběžně, ale max. ve 3 splátkách po zahájení projektu.
- 7.7. Zadavatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH. Faktura bude svým obsahem odpovídat požadavkům OPŽP.
- 7.8. Termín splatnosti faktur je 45 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

7.9. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

7.10. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

## 8. Obchodní podmínky:

8.1. Dodací podmínky a doba realizace :

- a) Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **20. 8. 2013** do **15. 10. 2013**.
- b) Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
- c) Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

8.2. Doba realizace díla :

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky vypracuje uchazeč harmonogram prací. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

8.3. Smluvní pokuty :

- a) V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění veřejné zakázky je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Současně je výše sankce za nesplnění dílčího termínu plnění veřejné zakázky stanovena na 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- b) V případě prodlení Zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší 45-ti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Řešení sporů :

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

8.5. Záruční doba:

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

8.6. Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

## 9. Další povinnosti zhotovitele:

- 9.1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
- 9.2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

## 10. Zadavatel požaduje:

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

- a. Zadavatel požaduje doložit splnění kvalifikačních předpokladů:

- **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písmena a) až k) zákona uchazeč doloží čestným prohlášením (čestné prohlášení je přílohou výzvy);

- **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů (podle § 54 zákona) prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie);
- prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

- **Technické kvalifikační předpoklady**

- dle § 56 odst. 3 zákona prokáže uchazeč předložením přehledu o zpracování podobných zakázek, případně referencí - seznamu významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 5 letech, přičemž alespoň 3 zakázky musí být v rozsahu min. 1 mil. Kč (bez DPH za každou zakázku),
- k těmto 3 stavebním pracím uchazeč předloží: název zakázky, místo plnění, finanční objem zakázky, kontaktní osobu investora včetně telefonu nebo e-mailu.

- b. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni uchazeči společně.
- c. Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem (profesní, ekonomické a finanční nebo technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
  - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních, ekonomických a finančních nebo technických kvalifikačních předpokladů.
- d. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).
- e. Doklady k prokázání kvalifikace budou předloženy ve formě prosté kopie. Na výzvu zadavatele je však uchazeč povinen předložit jejich originál nebo úředně ověřenou kopii.
- f. Uchazeč je povinen do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.
- Splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeči doloží předložením čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

## 11. Hodnocení nabídek:

- 11.1. Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.
- 11.2. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.
- 11.3. Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.
- 11.4. Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Pokud některá z položek ve výkazu výměr nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení.
- 11.5. Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## 12. Lhůta pro podání nabídky:

Příjem nabídek do **pátku 2.8.2013 do 11.00 hod.**

## 13. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí 30.9.2013. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

## 14. Návrh smlouvy:

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je **vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a

který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění harmonogramu projektu

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace.

## 15. Návrh smlouvy:

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance, děti a veřejnost;
- b) práce způsobující hluk, který se roznáší po konstrukci budovy, budou prováděny pouze v mimopracovní době MŠ nebo po předběžné dohodě se zástupcem zadavatele;
- c) transport materiálu uvnitř budovy nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budově a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
- d) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem;

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

## 16. Požadavky na zpracování nabídky:

- a. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originálním vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- b. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Vzor smlouvy je přílohou výzvy.
- c. Uchazeč sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 1). Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- d. Na obálce musí být adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit v případě, že bude výběrové řízení zrušeno, a nedojde na akt otevírání obálek. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
  - krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu uchazeče, uvedení statutárního zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
  - dokumenty k prokázání základních kvalifikačních předpokladů,
  - dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů,
  - dokumenty k prokázání technických kvalifikačních předpokladů (nejsou předmětem hodnocení!),
  - nabídka bude obsahovat návrh mandátní smlouvy, která bude min. obsahovat popis



předmětu plnění díla, délku a formu záruky za dílo, min. délka záruky za dílo je doba realizace + monitorovací období a další body dle této výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

- f. Nabídka bude pevně svázána, případně bude předána v kroužkové vazbě nebo takové vazbě, aby jednotlivé listy nabídky nemohly samovolně ze svazku vypadnout, a aby bylo jednoznačně patrné, v jakém počtu listů a příloh je nabídka kompletní. Nesplní-li uchazeč některý z těchto kvalifikačních předpokladů bude z výběru vyloučen. Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. Uchazeče, jehož nabídka byla vyloučena, informuje zadavatel bezodkladně. Všechny nabídky, které budou zadavateli doručeny, se uchazečům nevrací a zůstanou u zadavatele jako doklad o výběru uchazeče.
- g. Veškeré podklady pro zpracování nabídky uchazeče budou po dobu určenou pro podání nabídek zveřejněny na internetových stránkách zadavatele <http://www.zeleznybrod.cz> v sekci Občan pod odkazem Příležitosti a nabídky (<http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/>).

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále a na CD nosiči**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“)
- 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru „xls“) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

## 17. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

### „Zateplení MŠ na Vápence – NEOTVÍRAT.

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod**, nám. 3. května 1, **468 22 Železný Brod**, do pátku **2.8.2013 do 11.00 hod.** Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeč). Při odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence („poštou“) nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod.

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky je uvedena ve výzvě k podání nabídky.


## 18. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:


- a. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání **dne 2.8.2013 v 11.00 hod.** v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami, přečte základní údaje z nabídky a prověří jejich úplnost. Tohoto jednání se kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku. Zástupci mohou být vyzváni k předložení plné moci, vystavené oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazu totožnosti.
- b. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde na jednání v nejbližším možném termínu po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné. Z jednání obou komisí bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele [www.zeleznybrod.cz](http://www.zeleznybrod.cz).

## 19. Práva zadavatele:

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- h. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- i. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- j. Uchazeč souhlasí, že smlouva o dílo uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí.
- k. Jistota není požadována.
- l. Možnost variantního řešení se vylučuje.
- m. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- n. Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

V Železném Brodě 17. června 2013

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD  
IČO: 002 62 633   
Nám. 3. května 1  
468 22 Železný Brod

  
André Jakubička  
starosta města

Příloha č.1 - Krycí list nabídky

Příloha č.2 - Čestné prohlášení

Příloha č.3 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.4 - Projektová dokumentace (zveřejněna webu města nebo doručena na vyžádání)