



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“,
pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 Zákona,
na podlimitní zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
DOMU DĚTÍ A MLÁDEŽE MOZAIKA V ŽELEZNÉM BRODĚ**

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ: 11.7.2013
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 29 - 2013

1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	André Jakubička, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 27-0963249319, kód banky: 0800
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Ing. Daniel Mach, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 966 e-mail: d.mach@zelbrod.cz

2. Předmět zakázky:

2.1. Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže Mozaika v Železném Brodě, které spočívají v zateplení obvodového pláště budovy a výměně výplní otvorů. Stavební práce zahrnují zejména tyto činnosti:

2.1.1. Vnější obvodový plášť

V běžně dostupných plochách fasády je stávající fasáda omítnuta, soudržná s výjimkou lokálních poruch, u kterých se předpokládá odstranění stávající omítky až na vnější líc obvodového zdiva. Před aplikací kontaktního zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava cca 10 % celkové plochy fasády objektu tak, aby byly splněny všechny podmínky pro podklad ETICS. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému, zjišťování rovinnosti podkladu nebylo součástí PD je potřeba provést realizační firmou spolu s TDI po provedení lešení a provést zápis do stavebního deníku. Výsledkům bude přizpůsobeno provedení stavebních úprav.

Obvodové stěny - navrhované opatření představuje zateplení vnějšího obvodového pláště budovy certifikovaným (ETICS) kontaktním zateplovacím systémem s izolací se součinitelem tepelné vodivosti $A=0,032 \text{ W/mK}$, **šedým polystyrenem**, v tloušťce **160 mm** a v části 2.NP tl. **190 mm** – stěna souběžná s uliční čarou. Zakládací lišta ETICS bude osazena v úrovni podlahy přízemí, tzn. cca. 700 mm nad terénem.

Dále v PD uvažováno se zateplením certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s izolací se součinitelem tepelné vodivosti $A=0,032 \text{ W/mK}$, **šedým polystyrenem**, v tloušťce **80 mm**. Z požárního hlediska budou vodorovné části (pol. v PD č. 21) nad vstupy zatepleny **minerální vatou** v tl. 80 mm s $\lambda d = 0,039 \text{ W/m.K}$. Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele. V místě aktivních trhlin budou osazeny dilatační lišty v PD je počítáno s oddilátováním přístaveb skladů.

Z důvodu kolize navrženého zateplení s polohou stávajících prvků vyskytující se na fasádě (např. hromosvod, vnější osvětlení, ventilační mřížky, atd.) budou tyto prvky před započítáním prací demontovány, přičemž tyto prvky budou po aplikaci nového obvodového pláště a ETICS opětovně umístěny na fasádě, případně nahrazeny novými prvky.

Suterénní stěny - po odkopání a vyrovnání podkladu bude provedena penetrace a hydroizolace asfaltovým modifikovaným pásem s výztužnou vložkou (ve dvou vrstvách). Tepelná izolace je navržena **extrudovaným polystyrenem** se součinitelem tepelné vodivosti $A=0,037 \text{ W/mK}$, v tloušťce **120 mm**, která je chráněna geotextilií a výkop je zasypan hutněným štěrkem dle ČSN. Hloubka založení XPS bude cca.40 cm pod terén.

Sokl – obklad bude otlučen a bude zarovnan jako podklad pro zateplovací systém. Následně bude provedeno nové systémové soklové omítkové souvrství (marmolit) na **extrudovaném polystyrenu** se

součinitelem tepelné vodivosti $A=0,037 \text{ W/mK}$, v tloušťce **120 mm** z důvodu eliminace tepelného mostu. Omítka soklu nad terénem ze souvrství z marmolitu bude provedena, tak aby nad upravený terén vyčníval cca. 700 mm. Kolem objektu bude proveden okapový chodníček (z bet dlaždic 500/500 mm do pískového lože) zakončený zahradním obrubníkem, který bude mírně spádován směrem od budovy. Omítka soklu bude navíc opatřena hydrofobizačním nátěrem.

Úprava parapetů před oplechováním - Po odstranění stávajících pozinkovaných parapetů bude provedena úprava dle pokynů z technologických předpisů. Parapet bude zateplen s tloušťkou izolantu XPS min. 30 mm v klínovém provedení. Parapet bude proveden v systémové skladbě bez vnější omítkové vrstvy, tj. pouze izolantem s vrstvou armovací stěrky a vloženou armovací tkaninou těsně k okraji rámu okna.

Přípevnění fasádního systému - Šíře pruhů dle definice ČSN 73 0035 a technologického předpisu je stanovena v šíři 2,52 m a 3,40 m tj. oblast se zvýšeným sáním větru (nároží objektu). Počet kotev v těchto místech bude 8ks/m² . V běžné ploše (průčelí) potom 6ks/m².

Založení fasádního systému - Ve výši, kde má začínat zateplovací systém tj. spodní hrana parapetního panelu v 1.NP a v soklové části, se vodorovně přípevní soklová (zakládací) lišta o rozměru odpovídajícím tloušťce tepelné izolace. Lišta se k podkladu ukotví fasádními zatlučovacími hmoždinkami $\varnothing 8 \text{ x}$ v počtu 3 ks/m'. Nerovnosti podkladů v místech hmoždinek se odstraní podložením soklové lišty vymezení podložkou tloušťky 3 – 30 mm tak, aby bylo dosaženo rovinnosti čela soklové lišty ve vertikálním směru. Jednotlivé díly soklové lišty jsou napojovány spojkou, která zajistí dilatační spáru cca 2 mm a stejnou výšku založení systému, po celém obvodu budovy.

2.1.2 Výplně otvorů

Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem (menší výplně otvorů), resp. trojsklem, a celkovým součinitelem prostupu tepla celého okna **$U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** , resp. **$U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Dveřní otvory budou vyměněny za nové s celkovým součinitelem prostupu tepla **$U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Nová okna a dveře tak splní doporučený součinitel prostupu tepla normou ČSN 73 0540-2:2011. Okna a dveře budou provedeny z 5-ti komorového systému příp. 6-ti komorového systému z profilů v bílé barvě. Okna budou opatřena celoobvodovým kováním s mikroventilací (čtvrtá poloha kliky). Zasklení bude provedeno z izolačního trojskla s parametrem součinitele prostupu tepla, tak, aby okno splňovalo celkový součinitel prostupu tepla dle PD. Kotvení bude provedeno dle montážních předpisů dodavatele. Osazovaný rám výplně, musí být kotven do obvodového pláště.

2.1.3 Klempířské prvky

Z důvodu kolize navrženého zateplení s polohou stávajících dešťových svodů a žlabů pro aplikaci povrchové úpravy střešních říms budou tyto klempířské prvky demontovány, přičemž funkční části budou renovovány a povrchově sladěny s novými - Svody budou odtaženy od původní fasády o tloušťku zateplovacího systému. Bude provedena demontáž stávajících svodů, úprava objímk o vytažení cca 160 mm vč. jejich doplnění. Dále bude provedena renovace stávajících svodů vč. osazení nových střešních lapačů nečistot. Úprava přeložení bude provedena i pod terénem z důvodu kolize se zateplením soklu.

STŘEŠNÍ ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE – Úprava bude spočívat v nastavení nerezového komínku v nad střešní části z důvodu zateplení o min. 240 mm vč. utěsnění hydroizolačního povlaku (trubkového prostupu) s dodatečně přitlačnou sponou.

PLECHOVÁNÍ PARAPETU OKEN - Provedení nových klempířských prvků je navrženo z FeZn probarveného lakovaného plechu. Klempířské prvky budou v tloušťce 0,70 a 0,80 mm. (Při variantním provedení foliových střešních krytin budou použito klempířských prvků s PVC-poplastovaných plechů).

Veškeré nové oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610 včetně jeho kotvení. Dále se bude řídit dle ČSN 42 5332, ČSN 03 8240 a ČSN 03 8260 a souvisejícími předpisy a technologickými postupy. Kotvení bude provedeno pomocí připojovacích průběžných oc. pozink plechů tl. 0,8 mm a

drátěných příponek z pozink drátu min. \varnothing 1,5 mm. Kotvení bude provedeno přes tyto prvky dle možnosti do nosné části. Parapety budou provedeny po úpravách bez finální povrchové úpravy tj. do lepidla se sklotextilní síťovinou. Vzdálenost drátěných příponek bude po cca 300 mm.

2.1.4 Hydroizolace

Po provedení rozebrání okapového chodníku a vybrání zeminy pro provedení dodatečného zateplení suterénního zdiva (projektový předpoklad je, že stávající hydroizolace je chráněna přízdívkou z CP) bude provedena oprava hydroizolace spočívající v rozsahu:

- rozebrání ochranné přízdívky do hloubky nezbytně nutné pro provedení zateplení tj. 40 cm pod upravený terén.
- úprava podkladu původní hydroizolace pro provedení napojení nového asfaltového pásu - vyrovnání podkladu (vysprávkou maltou) resp. úprava podkladu pro provedení nalepení hydroizolačního pásu
- provedení penetrace asfaltovým lakem typ laku dle použité hydroizolace
- provedení dvouvrstvého hydroizolačního systému z pasů se skleněnou vložkou o min. tl. 4 mm a celkové tl. souvrstí 8 mm
- ochranou funkci hydroizolace bude provedení zateplení z XPS desek tl. 120 mm, které budou navíc chráněny geotextilií o plošné hmotnosti min. 300 g/m² a navíc budou mechanicky dokotveny s povrchovou úpravou z difuzně otevřené ($u < 20$) hydrofobní omítky, v kontaktu se zeminou zůstanou perimetrické desky bez povrchové úpravy
- následně bude proveden hutněný štěrkový násyp o mocnosti (šíře) 500 mm.

2.1.5 Vodorovné zateplení

Plochá střecha - Objekt je zastřešen plochou střechou s plechové falcované krytiny. Tato krytina bude demontována a to vč. bednění, které bude provedené nové např. z OSB P+D tl 25mm. Na podklad z OSB bude provedena samolepící parozábrana z modifikovaného asfaltového pasu s hliníkovou vložkou. Do asfaltového pasu se nalepí tepelná izolace z **EPS 100S ($\lambda_d = 0,037 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) v tl. 240 mm**. Desky budou lepeny ve dvou úrovních (100 a 140 mm) s překrytím styčných spar. Případné spáry mezi deskami tepelné izolace budou vyplněny nízko-expanzní PUR pěnou. Vrchní vrstva EPS bude opatřen nakaširovaným asfaltovým pásem, do kterého se nataví hydroizolace z modifikovaného asfaltového pasu s ochranným posypem. Hydroizolační pás bude vytažen min. 300 mm nad přilehlou konstrukci obvodové zdi (2.NP), komínky a dále bude zatažena pod atiku. V koutech bude použito trojúhelníkových náběhových klínů.

ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ A PROVEDENÍ NOVÉ ATIKY - stávající atika bude nadezděna a nová bude z CP z MVC a z vnější strany atiky zateplena tl. 160mm a z vnitřní stany tl. 80 mm. Zhlaví atik bude zatepleno a zároveň navýšeno tepelně izolačními klíny z extrudovaného **XPS** polystyrenu **tl. 80 mm**. Ukončení střechy u atiky a římsy bude řešeno v souladu se systémovým řešením dodavatele povlakové krytiny a projektovou dokumentací.

Provedení sanace střechy Parozábrana - Parozábrana z asfaltových pásů s hliníkovou vložkou bude položena a plnoplošně nalepena připravený podklad. Při aplikaci bude dodržován technologický předpis provádění asfaltových pásů a příslušná norma, zejména budou dodržovány příčné a podélné přesahy min 100 mm, na svislé navazující konstrukce budou pásy vytaženy cca 150 mm nad střešní rovinu.

Tepelná izolace - Tepelná izolace z desek polystyrénových desek EPS S 100 předepsané tloušťky a bude položena na provedenou parozábranu a přilepena horkým asfaltem variantně PUR lepidlem s případným dokotvením teleskopickými kotvy. Před započítáním prací na zateplení střechy budou nejprve provedeny výtahné zkoušky kotev z podkladu, na jejichž základě bude určen počet a typ kotevních prvků. Výtahné zkoušky zajistí zhotovitel ve spolupráci s dodavatelem kotvicího materiálu.

Ukončení na svislých konstrukcích - Na svislých konstrukcích bude hydroizolační povlak fixován dotmelenými lištami FeZn barevně lakovaného plechu min. 150 mm nad úrovní nového hydroizolačního souvrství, Tento uzávěr bude proveden silikonovými tmely. Všechny konstrukční detaily budou provedeny s vyztužením koutů výztužným pásem s vyšší průtažností. Veškerá vytažení na svislé konstrukce budou provedeny pomocí speciálních asfaltových pásů s vyšší průtažností.

2.1.6 Okapní chodník

Po obvodě domu se provede nový zpevněný okapový chodník z betonových dlaždic. Bude provedena demontáž stávajícího chodníku + odkopání a nahrazení zeminy v tl. cca. 1400 mm šterkopískového lože, které bude zhutněno. Nové betonové dlaždice 500/500 mm budou kladeny do pískového lože a budou v 3% spádu od objektu. Okapní chodník bude zakončen z čela betonovým zahradním obrubníkem osazeného do betonového lože. Součástí odkopu bude provedeno zaisolování suterénního zdiva (tepelným a hydroizolačním materiálem).

2.1.7 Prvky na fasádě

Demontovány budou prvky vyskytující se na fasádě (např. větrací mřížky, cedule, držáky vlajek, ochranné mříže na oknech, zábradlí, vnější osvětlení, atd.), přičemž tyto prvky budou renovovány a po aplikaci ETICS opětovně umístěny dle požadavku investora na fasádě.

2.1.8 Zámečnické prvky

Zámečnická úprava stávajících výrobků - **zábradlí** bude zkráceno pro provedení dodatečného zateplení. Případně nutnosti bude provedeno i překotvení krajních sloupků u fasády. **Ocelový přístřešek zastřešení do 1.PP** bude demontován a po provedení nových základových zídek a přeložení schodiště, z důvodu zúžení průchodu novým zateplením obvodové stěny, bude zámečnická konstrukce namontována zpět vč. doplnění stávající konstrukce o kotevní plechy 150/150/8 mm s otvory pro kotvení lepenou závitovou pozinkovanou tyčí M 12 na chemickou kotvu v rozsahu 2 kotev na kotevní plech.

Povrchová úprava: Pečlivě odstranit veškeré nečistoty, mastnoty, zbytky koroze a okují. Povrch očistit obroušením nebo otryskáním na normovou hodnotu SA 2 1/2, popř. ST 3. Pro odstranění koroze se nedoporučují chemické odrezovače, jejich zbytky - pokud se důkladně neodstraní - mohou působit jako separační vrstva. Jako základní (aktivní protikorozi ochrana) nátěr bude použit 1 x základový nátěr a 2x krycí nátěr (odolný vlivům povětrnosti) v barevném provedení.

2.1.9 Malířské a natěračské práce (a renovace povrchu) a povrchové úpravy

Ostatní drobné výrobky jako jsou dvířka rozvodných skříní, stávající oc. zábradlí, stávající klempířské prvky k renovaci, mřížky VZT, plynové potrubí apod., jenž jsou řešeny pouze novou povrchovou úpravou. Budou pečlivě odstranit veškeré nečistoty, mastnoty, zbytky koroze a okují. Povrch očistit obroušením nebo otryskáním na normovou hodnotu SA 2 1/2, popř. ST 3. Pro odstranění koroze se nedoporučují chemické odrezovače, jejich zbytky - pokud se důkladně neodstraní - mohou působit jako separační vrstva. Jako základní (aktivní protikorozi ochrana) nátěr bude použit 1 x základní nátěr a 2x krycí nátěr (odolný vlivům povětrnosti).

Osazení nových výplní a drobných stavebních prací zahrnuje vyvolané zednické (štukování) a malířské práce (1x základ a 2x finální barva) z interiéru tj. standardní povrchová úprava. Ostění v 1.NP bude z části provedeno do výšky 150cm od podlahy omyvatelným barevným latexovým nátěrem. Dále celé 2.NP bude po provedení SDK podhledu vymalováno (stěny i podhled) 1 x základ (penetrace) a 2 x finální malba. Neuvažuje se škrábáním pouze s omytím stávající malované plochy.

2.1.10 Vodorovné zateplení, pohled SDK a sním páce související

Třetím opatřením je zateplení stropní konstrukce nad 2. nadzemním podlažím. Stávající pohled a tepelná izolace bude demontována. Před samotnou aplikací zateplení a po odstranění stávající skladby budou nosné prvky krovu budou zrevidovány, v případě jejich poškození, budou opraveny, v každém případě budou naimpregnovány proti biotických škůdců v rozsahu ošetření dř. vazníků (bez dř. podbití).

Bude proveden dvojitý křížový rošt z CD profilů vyneseny stávajícími příhradovými vazníky a po obvodě zakončen UD profily s použitím pěnové pasky. Mezi roštěm a spodní pásnicí vazníku bude provedena účinná parozábrana z polyolefinové fólie s výztužnou sklotextilní mřížkou ($S_d > 140$ m) s přelepením spojů (cca 100 mm) oboustrannou lepicí páskou (např. butylkačukovou) s vytažením a vzduchotěsným napojením na navazující konstrukce zdiva cca 150 mm (přitlačenou lištou, tmely a pod). Mezi deskou SDK a roštěm bude vložena izolace tl. 60 mm v parametru dle požárního předpisu použité konstrukce. Na rošt s parotěsem bude položena nová tepelně izolační vrstva z minerální vaty o celkové tl. 300mm (souč. tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. 0,039 W.m-1.K-1). Tepelná izolace bude provedena min ve dvou vrstvách např. 140 + 100 mm s **překrytím styčných spár**. Tepelná izolace bude položena pojistná hydroizolační difúzně otevřená fólie ($S_d < 0,02$ m) se vzájemným přelepením spojů (cca 100) oboustrannou lepicí páskou.

Po vytvoření instalační mezery tl. 2*30 mm pomocí závěsů a CD profilů, bude celá konstrukce zaklopena SDK nehořlavými deskami s požární odolností EI 30 minut (1x RF SDK tl. 12,5 mm v místě skladu a wc 1x RFI SDK tl. 12,5 mm). Na výkresech uvedeno pod pol.č. 34 - SDK pohled dvouúrovňový na CD profilech s požární odolností EI30 min. tl. desky 12,5 red a pol.č. 35 - SDK pohled dvouúrovňový na CD profilech s požární odolností EI30 min. tl. desky 12,5 red, impregnovaný Další navazující konstrukci v pohledu je vybudování nového zatepleného půdního výlezu se schodištěm s požární odolností.

1.2.1.11 Bleskosvod

Jímací soustava bude demontován a po provedení opatření (zateplení stěn a střechy) bude opět namontována. Na nově namontovaném vedení bude provedena revize.

1.2.1.12 Barevné řešení

Barevné řešení bude provedeno dle zpracovaného návrhu, které bude schváleno odborem územního plánování a regionálního rozvoje města a městským architektem města Železný Brod. Korekce barevné šály bude provedena zkušebním vzorkem na část fasády (a to vzhledem k tomu že se jedná o probarvené omítky). Ocelové prvky jenž nejsou vyspecifikované v barevném řešení, budou upřesněny v průběhu stavby.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

3. Kód CPV:

Kód CPV:

45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

45262521-9 – Fasády

45262520-2 – Zednické práce

45261410-1 – Tepelná izolace střech

45321000-3 – Tepelné izolace

4. Poskytnuté podklady:

- 4.1. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností ACTIV Projekce s.r.o. v červnu 2013. Projektová dokumentace je zveřejněna na webu zadavatele <http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/> nebo bude na vyžádání zaslána zdarma v elektronické podobě na CD.
- 4.2. Projektovou dokumentaci v písemné formě je možné si vyžádat na adrese Zadavatele, a to písemně nebo elektronicky. Dokumentace bude zaslána za poplatek 300,- Kč vč. DPH.
- 4.3. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tyto dodatečné informace poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta, a současně budou zveřejněny na webu Zadavatele.
- 4.4. Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.
- 4.5. Prohlídka místa plnění není stanovena. Lze si ji dohodnout na výše uvedeném kontaktu zadavatele alespoň 24 hodin předem. Prohlídku lze provést samostatně, ale před vstupem do areálu domu dětí a mládeže je nutno informovat pracovnice školky.

5. Doba a místo plnění:

- 5.1. Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena po vyhodnocení nabídek a schválení nejvýhodnější nabídky Radou Města Železný Brod.
- 5.2. Doba plnění: Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky ihned po ukončení výběrového řízení veřejné zakázky, které bude ukončeno rozhodnutím Rady města Železný Brod a následným podpisem smlouvy, nejdříve 12.8.2013.
- 5.3. Místo plnění: Železný Brod, ulice Jiráskovo nábřeží.

6. Varianty nabídky a plnění části zakázky:

- 6.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 6.2. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- 7.1. Uchazeč se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.
- 7.2. Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 7.3. Za škody způsobené při výkonu činnosti služeb odpovídá uchazeč.
- 7.4. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.
- 7.5. Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody zadavatele a uchazeče z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady uchazeče, které mu vzniknou v souvislosti s plněním obsahu této smlouvy včetně materiálového zabezpečení a provozních nákladů uchazeče.
- 7.6. Fakturace za plnění díla bude prováděna průběžně, ale max. ve 3 splátkách po zahájení projektu.
- 7.7. Zadavatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH. Faktura bude svým obsahem odpovídat požadavkům OPŽP.
- 7.8. Termín splatnosti faktur je 45 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 7.9. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.10. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

8. Obchodní podmínky:

8.1. Dodací podmínky a doba realizace :

- a) Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **20. 8. 2013** do **15. 10. 2013**. Práce uvnitř objektu, výměna výplní otvorů a opravy konstrukce půdy budou dokončeny nejpozději do 30.9.2013.
- b) Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
- c) Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

8.2. Doba realizace díla :

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky vypracuje uchazeč harmonogram prací. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

8.3. Smluvní pokuty :

- a) V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění veřejné zakázky je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- b) V případě prodlení Zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší 45-ti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Řešení sporů :

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

8.5. Záruční doba:

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

8.6. Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

9. Další povinnosti zhotovitele:

- 1.1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
- 1.2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

10. Zadavatel požaduje:

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

a. Zadavatel požaduje doložit splnění kvalifikačních předpokladů:

▫ **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písmena a) až k) zákona uchazeč doloží čestným prohlášením (čestné prohlášení je přílohou výzvy);

▫ **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů (podle § 54 zákona) prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie);
- prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

▫ **Technické kvalifikační předpoklady**

- dle § 56 odst. 3 zákona prokáže uchazeč předložením přehledu o zpracování podobných zakázek, případně referencí - seznamu významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 5 letech, přičemž alespoň 3 zakázky musí být v rozsahu min. 1 mil. Kč (bez DPH za každou zakázku),
- k těmto 3 stavebním pracím uchazeč předloží: název zakázky, místo plnění, finanční objem zakázky, kontaktní osobu investora včetně telefonu nebo e-mailu.

b. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni uchazeči společně.

c. Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem (profesní, ekonomické a finanční nebo technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit :

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních, ekonomických a finančních nebo technických kvalifikačních předpokladů.

d. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

e. Doklady k prokázání kvalifikace budou předloženy ve formě prosté kopie. Na výzvu zadavatele je však uchazeč povinen předložit jejich originál nebo úředně ověřenou kopii.

f. Uchazeč je povinen do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.

g. Splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeči doloží předložením čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

11. Hodnocení nabídek:

- 11.1. Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.
- 11.2. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.
- 11.3. Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.
- 11.4. Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Pokud některá z položek ve výkazu výměr nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení.
- 11.5. Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou této zadávací dokumentace.

12. Lhůta pro podání nabídky:

Příjem nabídek do úterý **30.7.2013 do 10.00 hod.**

13. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí 30.9.2013. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

14. Návrh smlouvy:

Přílohou č. 3 zadávací dokumentace je **vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění harmonogramu projektu

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace.

15. Návrh smlouvy:

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost;
- b) práce způsobující hluk, který se roznáší po konstrukci budovy, budou prováděny pouze v mimopracovní době MŠ (prázdniny do 31.8.2013);
- c) transport materiálu uvnitř budovy nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budově a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
- d) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem;

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

16. Požadavky na zpracování nabídky:

- a. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originálním vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- b. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Vzor smlouvy je přílohou výzvy.
- c. Uchazeč sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 1). Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- d. Na obálce musí být adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit v případě, že bude výběrové řízení zrušeno, a nedojde na akt otevírání obálek. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
 - krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu uchazeče, uvedení statutárního zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
 - dokumenty k prokázání základních kvalifikačních předpokladů,
 - dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů,
 - dokumenty k prokázání technických kvalifikačních předpokladů (nejsou předmětem hodnocení!),
 - nabídka bude obsahovat návrh mandátní smlouvy, která bude min. obsahovat popis předmětu plnění díla, délku a formu záruky za dílo, min. délka záruky za dílo je doba realizace + monitorovací období a další body dle této výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- f. Nabídka bude pevně svázána, případně bude předána v kroužkové vazbě nebo takové vazbě, aby jednotlivé listy nabídky nemohly samovolně ze svazku vypadnout, a aby bylo jednoznačně patrné, v jakém počtu listů a příloh je nabídka kompletní. Nesplní-li uchazeč některý z těchto kvalifikačních předpokladů bude z výběru vyloučen. Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. Uchazeče, jehož nabídka byla vyloučena, informuje zadavatel bezodkladně. Všechny

nabídky, které budou zadavateli doručeny, se uchazečům nevrací a zůstanou u zadavatele jako doklad o výběru uchazeče.

- g. Veškeré podklady pro zpracování nabídky uchazeče budou po dobu určenou pro podání nabídek zveřejněny na internetových stránkách zadavatele <http://www.zeleznybrod.cz> v sekci Občan pod odkazem Příležitosti a nabídky (<http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/>).

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále a na CD nosiči**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“)
- 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru „xls“) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

17. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

„Zateplení MŠ Slunečná – NEOTVÍRAT.

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod**, nám. 3. května 1, **468 22 Železný Brod**, **do úterý 30.7.2013 do 10.00 hod.** Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeč). Při odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence („poštou“) nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod.

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

18. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

- a. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání **dne 30.7.2013 v 10.00 hod.** v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami, přečte základní údaje z nabídky a prověří jejich úplnost. Tohoto jednání se kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku. Zástupci mohou být vyzváni k předložení plné moci, vystavené oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazu totožnosti.


- b. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde na jednání v nejbližším možném termínu po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné. Z jednání obou komisí bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele www.zeleznybrod.cz.

19. Práva zadavatele:

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- h. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- i. Pokud předložené podklady umožňují dvojitý výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- j. Uchazeč souhlasí, že smlouva o dílo uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí.
- k. Jistota není požadována.
- l. Možnost variantního řešení se vylučuje.
- m. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- n. Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.


V Železném Brodě 11. července 2013

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

IČO: 002 62 633 

Nám. 3. května 1

468 22 Železný Brod



André Jakubička
starosta města

Příloha č.1 - Krycí list nabídky

Příloha č.2 - Čestné prohlášení

Příloha č.3 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.4 - Výkaz výměr

(Samostatná příloha - Zadávací projektová dokumentace)