

# Smlouva o dílo č. 26/06/2013

uzavřená ve smyslu ustanovení § 566 až § 576 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

## Smluvní strany

1. Objednatel: Město Železný Brod  
sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
jednatel: André Jakubička – starosta města  
IČ: 00262633  
DIČ: CZ00262633  
č. účtu: 27-0963249319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o.  
sídlo: Na Lučinách 10, Proboštov 41712  
jednatel: Petr Macháček – jednatel společnosti  
IČ: 27347311  
DIČ: CZ27347311  
bank. spojení: ČSOB a.s. pobočka Teplice  
č. účtu: 219484361/0300

společnost zapsaná v: Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 25432

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Význam a účel smlouvy

1. Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), zhotovitelem stavby: „Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Stavbařů v Železném Brodě“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR, státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí, a ze zdrojů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést dílo podle této smlouvy o dílo a v souladu s následujícími dokumenty:
  - projektová dokumentace zpracovaná společností ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice 55, Turnov v dubnu 2013;
  - zadávací dokumentace z 10.6.2013;

- harmonogram projektu;
- položkový rozpočet;
- výkaz výměr.

## II.

### Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy Stavbařů v ulici Stavbařů čp. 832 v Železném Brodě, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy.
  1. **Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění nevyměňených oken, dveří, meziokenních vložek a pod.
  2. **Zemní práce a drenáže** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení výkopů podél stěn v místech provádění zateplení soklu a nově navržených drenáží.
  3. **Sanace obvodového pláště** – Předmětem plnění tohoto oddílu je sanace a vyrovnání nerovností obvodového pláště po odstranění nesoudržných vrstev. Povrch bude vyrovnáván vápenocementovou maltou.
  4. **Zateplení svislých a vodorovných obalových konstrukcí** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), včetně očištění a odstranění nesourodých součástí z fasády a její vyrovnání a příprava podkladu. Přesné řešení zateplení je popsáno v technické části v projektové dokumentaci.
  5. **Klempířské práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení klempířských konstrukcí, při kterých bude použit pozinkový plech. Všechny původní klempířské práce budou obnoveny.
  6. **Elektroinstalace** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž a následná montáž všech prvků osvětlovací soustavy na fasádě a ostatních prvků na fasádě.
  7. **Úpravy venkovních ploch** – Předmětem plnění tohoto oddílu je navrácení pozemku do původního stavu před započítáním stavebních prací a zhotovení okapového chodníku z velkoplošné betonové dlažby.
  8. **Likvidace sutě a odpadů** – Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

#### Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace zpracované společností ACTIV Projektce s.r.o., Ohrazenice 55, Turnov v dubnu 2013.
  3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
  4. Identifikační údaje stavby:

<i>Název stavby:</i>	<i>Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Stavbařů v Železném Brodě</i>
<i>Kraj:</i>	<i>Liberecký</i>
<i>Okres:</i>	<i>Jablonec nad Nisou</i>
<i>Obec:</i>	<i>Železný Brod</i>
<i>Místo plnění:</i>	<i>Stavbařů 832, 468 22 Železný Brod</i>
  5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnuty v ceně díla:
    - Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění bezpečnosti stavby; zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
    - Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace), resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
    - Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
  6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
  7. Veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
  8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k této

smlouvě. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na díle.

### **III. Cena díla**

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle čl. II smlouvy, včetně dodávky zboží, provedení prací, kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, obalů, materiálu, odstranění odpadů, dopravy, instalace, montáže, uvedení do provozu, provedení stanovených, dohodnutých a předepsaných zkoušek, zkušebního provozu, instruktáže, dokladů ke zboží, apod.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. II smlouvy tuto cenu:

Cena bez DPH	1 783 229,56Kč
DPH 21%	374 478,21Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 157 707,77Kč</b>
(slovy:dvamilionyjednostopadesátsedmtisícsemsetsedmcelýchsedmdesátsedmkorunčeských)	

3. Celková nabídková cena je sestavena na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a také kopie protokolu o předání a převzetí stavby (jednotlivé etapy).
3. Fakturace bude rozdělena do dílčích průběžných fakturací, maximálně však do 3 faktur, přičemž poslední fakturu je Zhotovitel oprávněn předložit až po předání a převzetí stavby, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 536/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: „Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Stavbařů v Železném Brodě“.

5. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je 45 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
6. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.
8. Přílohou faktury musí být protokol o předání stavby (etapy) se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
9. Zhotovitel je povinen faktury odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
10. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

## V.

### Doba provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatелеm.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celé dílo bez vad objednateli nejpozději v těchto závazných termínech:
  - **Zahájení 1. 8. 2013**
  - **Ukončení 30. 9. 2013**
4. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatелеm, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatелеm v čl. XIII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatелеm před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

## **VI.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od předání staveniště označit na své náklady staveniště informační tabulí s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího, vč. tel. čísla mobilu, termíny výstavby, jménem dozoru investora vč. tel. čísla mobilu a jménem technického dozoru investora, vč. tel. čísla mobilu. Zároveň bude tato tabule obsahovat náskres stavby.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
5. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
6. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
7. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedené v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
11. Při odběru vody a elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

## **VII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a je povinen při provádění díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména

předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dále je povinen dodržovat požární předpisy (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, předpisy o ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady všechny činnosti a povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 362/2007 Sb.), včetně povinností zadavatele pokud jde o koordinátora bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Označení všech vozidel zhotovitele operujících v prostoru staveniště budou zřetelně a čitelně označeny SPZ.
  - d) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI), zástupce ve věcech technických ze strany objednatele a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
9. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

10. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
11. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Doba trvání pojištění musí odpovídat minimálně době realizace díla, včetně doby nesení nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Sjednání pojištění proti škodám je zhotovitel povinen prokázat objednateli do 5 dnů od převzetí staveniště.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel zajistí na své náklady v rámci propagace realizace projektu po dokončení díla výrobu a umístění informačního tabule na budově dle pokynů objednatele.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními silami nebo ve spolupráci se subdodavateli, jejichž seznam předá Objednateli. Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% z objemu nákladů akce. U stavebních prací zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).



## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou sepsání Konečného protokolu o předání a převzetí díla.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - další doklady předem vyžádané objednatelem.

#### **Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**

5. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů.
6. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a zadavatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
7. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 5 tohoto článku. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu Konečného předávacího protokolu.
8. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.

## IX.

### Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu

1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí za škodu na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné etapy díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla (příslušné etapy), tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla (etapy) a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat

v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání příslušné etapy objednateli, tedy sepsáním Protokolu o předání a převzetí díla.

## **X.**

### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Nedodrží-li zhotovitel konečný termín předání díla uvedené v bodě 3 čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 45 dnů smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
4. Uložení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **XI.**

### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatel celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

## **XII. Oprávněné osoby**

### 1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: André Jakubička – starosta města

Za zhotovitele: Macháček Petr – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

### 2. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Daniel Mach, Ing. Vratislav Ondráček

Za zhotovitele: Macháček Miroslav – jednatel společnosti, Petr Pospíchal -  
stavbyvedoucí

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 7. čl. VII. této smlouvy ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 10., 11. čl. VII. této smlouvy, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

### **XIII.**

#### **Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) pokud zhotovitel bude v takovém prodlení s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v této smlouvě řádně a včas dokončeno;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se neruší od počátku, ale od dne odstoupení. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „RoPD“). Nebude-li takové rozhodnutí vydáno do 31.8.2013 smlouva zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou před tímto datem jinak.
10. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Železný Brod č. 288/13rm ze dne 10.7.2013.

### PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.06.2013
Příloha č. 2	Zadávací dokumentace
Příloha č. 3	Harmonogram stavby

V Železném Brodě dne 9.8.2013

V Dubí dne: *10.8.2013*

**Objednatel:**

*[Handwritten signature]*

.....  
**André Jakubička - starosta**

Za správnost : Ing. Daniel Mach

*[Handwritten initials]*



**Zhotovitel:**

*[Handwritten signature]*

.....  
**Petr Macháček – jednatel společnosti  
 NATURTEP spol. s r.o.**

**NATURTEP spol. s r.o.**

Na Lučinách 10, 417 12 Proboštov  
 IČO: 27347311 DIČ: CZ27347311  
 Společnost je zapsaná v OR KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25432