

Zadavatel veřejné zakázky: Město Železný Brod
náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ: 00262633
Statutární zástupce : André Jakubička, starosta
Název veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti objektu Mateřské školy
Slunečná v Železném Brodě
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

§ 156 odst. 1 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Cílem projektu je zateplení objektu s cílem snížení energetické náročnosti objektu a dosažení úspor při vytápění objektu.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Výběrem dodavatele a realizací stavebních úprav bude dosaženo plánovaných úspor ve spotřebě energií.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Alternativním řešením nebylo navrženo.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Veřejná zakázka povede k naplnění plánovaného cíle.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam provedených stavebních prací.</p>	<p>Seznam prací realizovaných v posledních 5 letech, min. 3 zakázky obdobného charakteru ve výši min. 1 mil. Kč. Požadavky zadavatele na předložení seznamu provedených stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p><i>Zadavatel nepožaduje.</i></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</p>	<p>Požadavky zadavatele na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele, resp. osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, resp. pracovní tým musí prokázat svou schopnost zajistit vedení stavby a prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn. každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p><i>Zadavatel nepožaduje.</i></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p><i>Zadavatel nepožaduje.</i></p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavbu ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Lhůta splatnosti faktur je stanovena zadavatelem na základě podmínek poskytovatele dotace.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	<i>Zadavatel nepožaduje.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	<i>Zadavatel nepožaduje.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Vzhledem k tomu, že obchodní zákoník nestanovuje zákonnou odpovědnost z titulu záruky, zadavatel stanovil záruční lhůtu v délce 60 měsíců na celé dílo, a to s ohledem na rozsah a složitost plnění předmětu veřejné zakázky. Dle zkušeností zadavatele se jedná o standardní délku záruky na stavební práce. Během této záruční doby by se měly projevit všechny možné skryté vady prací a materiálů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách smluvní pokutu za prodlení s termínem plnění dodavatele ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení s předáním díla. Tato výše smluvní pokuty je zadavatele stanovena standardně u všech veřejných zakázek na stavební práce a dodávky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení. Tato výše smluvní pokuty je zadavatele stanovena standardně.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Veškeré smluvní pokuty byly stanoveny s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky, resp. jejich částí a je pro zadavatele dostatečnou zárukou.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách.	Zadavatel stanovil technické podmínky objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění vymezením charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, s ohledem na požadavky zadavatele tak, aby technické podmínky nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zadavatelem byla zvolena nejnižší nabídková cena, neboť je to jediné technicky hodnotitelné a nezpochybnitelné kritérium ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.


Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Způsob hodnocení	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Jako nejméně výhodná bude vyhodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou. V případě, že bude nabídková cena uchazeče mimořádně nízká, bude zadavatel v takovém případě postupovat podle ust. § 77 zákona.	Zadavatel závazně postupuje v souladu s ust. § 79 odst. 1 zákona.

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Hodnota	Odůvodnění
3 000 000,-- Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě zpracované zadávací dokumentace. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě „obvyklých“ cen.

za správnost: 

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
IČO: 002 62 633 
Nám. 3. května 1
450 22 Železný Brod