



RENOMIA

**Zpráva o rizicích
Město Železný Brod
Nám 3.května 1, Železný Brod
Místo pojištění: Základní škola, Školní
ul., Železný Brod**

Zpracoval:

Ing. Petr KLÓSKO

RENOMIA, a. s.
Pobočka Praha

Vlkova 46
1300 Praha
tel.: 221 421 774
fax: 222 720 855

e-mail: info@renomia.cz
<http://www.renomia.cz>

Září 2012

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenesе jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

Obsah	2
1. Úvod.....	4
2. Informace o činnostech v areálu/objektu	4
3. Popis polohy areálu/objektu	4
4. Stavební konstrukce objektů	4
5. Použité energie a média	5
5.1 El.Energie	5
5.2 Vytápění.....	5
5.3 Rozvod tepla	5
5.4 Dodávka vody	6
5.5 Ohřev TUV	6
5.6 Odpadní vody.....	6
5.7 Odpady	6
5.8 Informační a řídicí systémy	6
6. Sklady	6
7. Ostraha objektu.....	7
8. Expozice rizikům	7
8.1 Popis škod za posledních 5 let.....	7
9. Směnnost v podniku/počet pracovníků.....	8
10. Revize	8
11. Organizace požární ochrany	8
12. Přenosné hasící přístroje	8



13. Elektrická požární signalizace (EPS)	8
14. Stabilní hasící zařízení (SHZ)	8
15. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)	9
16. Zásobování požární vodou.....	9
17. HZS	9
18. Scénář vedoucí k PML	10
18.1 Vyčíslení možných škod.....	10
19. Definice škod.....	10
19.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda	10
19.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	10
20. Zkratky a pojmy.....	10
21. Přílohy.....	11
21.1 Obrazové přílohy.....	11



1. Úvod

Rizikové prohlídky byly ve společnosti Město Železný Brod provedeny na místech pojištění:

- Muzeum, Nám.3.května 37, Železný Brod
- Městská čerpací stanice, Příkrá ul., Železný brod
- Základní škola, Školní ul., Železný Brod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění Základní škola, Školní ul., Železný Brod. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele.

Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

- Mgr. Josef Haas, Město Železný Brod
- Ing. Hnídek, ředitel školy
- Školník

2. Informace o činnostech v areálu/objektu

Popis:

Jedná se o objekty základní školy a tělocvičny. Součástí je i samostatný objekt školní kuchyně a jídelny. V současné době školu navštěvuje cca 300děti, pracuje zde 22 učitelů a školník.

Pronajaté prostory v areálu/objektu cizím subjektům:

Jméno společnosti	Lokalita	Provozované činnosti	Poznámka

3. Popis polohy areálu/objektu

Objekty se nacházejí v severozápadní části města v kopci. Nejbližší okolí tvoří parčík a dále pak rodinné domky. Objekty resp. areál školy jsou přístupné ze dvou stran z ulic Školní a Horecká.

4. Stavební konstrukce objektů

Převládající typ a stáří stavebních konstrukcí, počet nadzemních a podzemních podlaží, údržba objektů, historie zásadních rekonstrukcí a změn v užívání. Dělení do požárních úseků. Rozdělení do požárních komplexů.

Objekty školy (1.PP, 4.NP) a jídelny(2.NP) jsou zděné konstrukce. Budova tělocvičny pak ŽB nosné konstrukce. Objekty školy a tělocvičny jsou komunikačně spojeny jednopodlažním spojovacím krčkem v úrovni 1.NP.

Dělení do požárních úseků je provedeno. Vzhledem k odstupovým vzdálenostem a stromům mezi objekty tvoří **celý areál jeden požární komplex č.I.**



5. Použité energie a média

5.1 El.Energie

Veřejná síť <input checked="" type="checkbox"/>	Jiný zdroj <input type="checkbox"/>		
<u>Popis:</u>			
Popis záložních zdrojů el.energie, napojené systémy:			

Transformátory:			
Výkon [kVA]	Počet	Typ (olej,/suchá)	Poznámka

Škody vlivem přerušení dodávky el. energie:	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>	
<u>Popis:</u>			

5.2 Vytápění

Externí dodavatel <input type="checkbox"/>	<u>Popis:</u>
Vlastní kotelna <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Popis:</u> Objekty školy a kuchyně mají vlastní nezávislé kotelny. Instalovány jsou plynové teplovodní kotle o výkonech 2x384kW (škola) a 3x80kW(kuchyně)
Lokální vytápění <input type="checkbox"/>	<u>Popis:</u>

5.3 Rozvod tepla

Teplovodní <input checked="" type="checkbox"/>	Parní <input type="checkbox"/>	Vzduchotechnikou <input type="checkbox"/>	Klimatizací <input type="checkbox"/>
------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



5.4 Dodávka vody

DN: Nezjištěno	Veřejná síť <input checked="" type="checkbox"/>	Jiný zdroj <input type="checkbox"/>
Popis:		

5.5 Ohřev TUV

El.Boiler <input type="checkbox"/>	Kombinovaný plyn.kotel <input checked="" type="checkbox"/>	Jinak <input type="checkbox"/>
Popis:		

5.6 Odpadní vody

Kanalizace <input checked="" type="checkbox"/>	Vlastní ČOV <input type="checkbox"/>
------------------------------------------------	--------------------------------------

5.7 Odpady

Popis:
Odpady jsou likvidovány odvozem. Centrální shromažďovací místo je mimo objekty.

5.8 Informační a řídicí systémy

Popis:
Nejsou

6. Sklady

Popis/umístění/skladované materiály/manipulace:
Drobné sklady a depozity učebnic se nacházejí v rámci objektu. Jedná se o samostatné kanceláře/místnosti.
Součástí objektu jídelny/kuchyně jsou lokální sklady na potraviny.



7. Ostraha objektu

Vlastní	<input type="checkbox"/>	Bezp.agenturou	<input type="checkbox"/>	Název: ---
Intervaly obchůzek [h]:	---	Kontrola pochůzek	<input type="checkbox"/>	Popis: ---
Počet pracovníků na denní směně:	---	noční směně	---	
Zabezpečení objektů EZS:		Prostorová	<input checked="" type="checkbox"/>	Plášťová <input type="checkbox"/>
Signalizace narušení :	siréna (na objektu) <input type="checkbox"/>	interně (vrátnice) <input type="checkbox"/>		PCO <input checked="" type="checkbox"/>
Popis zabezpečení objektu:				
Elektronicky jsou zabezpečeny pouze vybrané kanceláře a učebny (ředitelna, učebna PC apod). Mechanické zabezpečení je na základní úrovni a je tvořeno různými druhy dveří se zámky s cylindrickou vložkou. Klíče od vstupů mají všichni učitelé. V areálu školy bydlí školník (byť v objektu školy), který provádí po skončení provozu obchůzky po objektech za účelem kontroly uzavření oken, uzamčení apod.				
Kamerový systém	<input type="checkbox"/>	Počet kamer:	---	Délka záznamu: ---
Oplocení	<input type="checkbox"/>	Výška [m]:	---	Materiál, konstrukce: ---
Úplnost:	---			
Vnější osvětlení:	Celého areálu <input checked="" type="checkbox"/>	Části areálu	<input type="checkbox"/>	Veřejné osvětlení

8. Expozice rizikům

Povodeň, záplava - (zóna FRAT):		1.Mimo záplavové oblasti	
Požár <input checked="" type="checkbox"/>	Výbuch <input checked="" type="checkbox"/>	Sesuv půdy <input checked="" type="checkbox"/>	Skalní zřícení <input type="checkbox"/>
Náraz dopravního prostředku <input checked="" type="checkbox"/>		Pád cizího předmětu <input checked="" type="checkbox"/>	
Nebezpečné okolní objekty/provozy	<input type="checkbox"/>	Ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>
Popis:			
Nelze vyloučit škody vniklé sesuvy půdy, pádem stromu a vandalismus či drobné krádeže.			

8.1 Popis škod za posledních 5 let

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření



9. Směnnost v podniku/počet pracovníků

Směnnost: 1 Počet pracovníků na směně: 22 učitelů, 1 školník

10. Revize

Elektroinstalací: OK Hromosvodů: OK Plynových zařízení: OK | Není plyn

11. Organizace požární ochrany

OZO Vlastní Externí Název: Bryčcí
Zatřídění činností do pož. nebezpečí: Bez Zvýšené Vysoké
Počet hlídek: 1 Počet osob / hlídka: 1+3
Ohlašovna požáru v podniku Umístění: ---
Požární kniha Zákaz kouření Kouření jen na vyhrazených místech
Pravidelné školení zaměstnanců Pravidelné odstraňování hořlavého odpadu

12. Přenosné hasící přístroje

Typy	Různé	Počet kusů	29
Datum posl. revize	07/2012	Revidující firma	pastorek
Rozmístění PHP	V rámci chodeb a technických místností.		

13. Elektrická požární signalizace (EPS)

Umístění ústředny: --- Typ ústředny: ---
Pokrytí: --- Datum poslední revize: ---
EPS napojena na: HZS Místo se stálou obsluhou PCO
Popis:

14. Stabilní hasící zařízení (SHZ)

Typ: --- Výrobce: ---
Hasící medium: --- Datum poslední revize: --- Plocha pokrytí %: ---
Chráněné objekty: ---
Popis: (čerpadla - zálohování, počet, typy, pohon | počet větví | objem a typ nádrže ... datum instalace ...)



15. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)

Typ: ---	Datum poslední revize: ---
Plocha pokrytí %: ---	Popis: ---
Popis: (ovládání, umístění, počet kouřových sekcí)	

16. Zásobování požární vodou

Napojení hydrantů:	Veřejný vodovod <input checked="" type="checkbox"/>	DN	Nezjištěno
	Požární vodovod <input type="checkbox"/>	DN	
Jinak <input type="checkbox"/>	Popis:		
Posilová čerpadla požárního vodovodu	<input type="checkbox"/>		
Záložní zdroj energie pro čerpadla	<input type="checkbox"/>		
Hydranty/suchovody:	Vnější - B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	---	9
Rozmístění	V rámci vodovodního řadu města		
Tlak/Průtok	3-5bar/0,39-0,56l/s		
Datum poslední revize	04/2012		
	Suchovod		
Počet	---		
Rozmístění			
Datum poslední revize			
Požární nádrž <input type="checkbox"/>	Počet: ---	Celkový objem [m ³]: ---	
Jiné zdroje vody v okolí <input type="checkbox"/>	Zřízeno čerpací místo <input type="checkbox"/>		
Popis:			

17. HZS

Dojezd jednotky HZS [min]: 15-30	Název HZS: HZS Libereckého Kraje, stanice Semily, Tanvald
----------------------------------	-----------------------------------------------------------



18. Scénář vedoucí k PML

K maximální škodě může dojít požárem (výbuchem s následným požárem) iniciovaným poruchou na některém elektrických či plynových zařízení s rozšířením požáru na celý požární komplex.

18.1 Vyčíslení možných škod

Hodnota požárního komplexu je tvořena hodnotou nemovitého majetku 107 200 000,- Kč, movitého majetku 1 000 000,- Kč a hodnotou zásob 50 000,- Kč.

PML je stanovena ve výši 65% tedy 69 680 000,- Kč pro nemovitý majetek, 100% tedy 1 000 000,- Kč pro movitý majetek a 100% tedy 50 000,- Kč pro zásoby. Doba přerušení provozu odhadujeme na 12 měsíců. Škoda způsobená přerušením provozu je vyčíslena na 0,- Kč

Hodnota největšího požárního komplexu	108 250 000,- Kč
PML dle výše uvedeného	70 730 000,- Kč
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena

19. Definice škod

19.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

19.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

20. Zkratky a pojmy

ČOV – čistička odpadních vod

EPS - elektrická požární signalizace

EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

HZS – hasičský záchranný sbor

OZO – Odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle §11 Zák. 133/85 Sb.

PCO – pult centralizované ochrany

PHP – přenosný hasící přístroj (CO=CO₂; HA=halonový; PE=pěnový; PR=práškový; VO=vodní)

SHZ – stabilní hasící zařízení

ZOTK – zařízení pro odvod tepla a kouře



21. Přílohy

21.1 Obrazové přílohy

Obrázky č. 1 a 2: Budova školy a školní jídelny/kuchyně

