



RENOMIA

**Zpráva o rizicích
Město Železný Brod
Nám 3.května 1, Železný Brod
Místo pojištění: Muzeum, Nám.3.května
37, Železný Brod**

Zpracoval:

Ing. Petr KLÓSKO

RENOMIA, a. s.
Pobočka Praha

Vlkova 46
1300 Praha
tel.: 221 421 774
fax: 222 720 855

e-mail: info@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Září 2012

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenesе jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

Obsah	2
1. Úvod.....	4
2. Informace o činnostech v areálu/objektu	4
3. Popis polohy areálu/objektu	4
4. Stavební konstrukce objektů	4
5. Použité energie a média	5
5.1 El.Energie	5
5.2 Vytápění.....	5
5.3 Rozvod tepla	5
5.4 Dodávka vody	6
5.5 Ohřev TUV	6
5.6 Odpadní vody.....	6
5.7 Odpady	6
5.8 Informační a řídicí systémy	6
6. Sklady	6
7. Ostraha objektu.....	7
8. Expozice rizikům	7
8.1 Popis škod za posledních 5 let.....	7
9. Směnnost v podniku/počet pracovníků.....	8
10. Revize	8
11. Organizace požární ochrany	8
12. Přenosné hasící přístroje	8



13. Elektrická požární signalizace (EPS)	8
14. Stabilní hasící zařízení (SHZ)	8
15. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)	9
16. Zásobování požární vodou.....	9
17. HZS	9
18. Scénář vedoucí k PML	10
18.1 Vyčíslení možných škod.....	10
19. Definice škod.....	10
19.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda	10
19.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	10
20. Zkratky a pojmy.....	10
21. Přílohy.....	11
21.1 Obrazové přílohy	11



1. Úvod

Rizikové prohlídky byly ve společnosti Město Železný Brod provedeny na místech pojištění:

- Muzeum, Nám.3.května 37, Železný Brod
- Městská čerpací stanice, Příkrá ul., Železný brod
- Základní škola, Školní ul., Železný Brod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění Muzeum, Nám.3.května 37, Železný Brod. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele.

Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

- Mgr. Josef Haas, Město Železný Brod
- Vedoucí muzea

2. Informace o činnostech v areálu/objektu

Popis:

Železnobrodské muzeum vzniklo ve druhé polovině 19. století. Cílem jeho zakladatelů bylo uchovávat a ochraňovat historické památky spjaté s historií města, jeho kulturou a běžným životem. Poslání muzea se od minulých dob nezměnilo, jen rozšířilo svou působnost na region Železnobrodská. Zaměřuje se především na dokumentování historie a současnosti s důrazem na zdejší specifikum – sklářskou výrobu. Sklářská expozice se nachází v budově někdejší městské spořitelny z roku 1936. Expozice přibližuje historii výroby skla v Železném Brodě od poloviny 19. století do současnosti. Vystaveny jsou ukázky domácího zpracování skleněné suroviny – výroba mačkaných a vinutých perlí, broušení a navlékání perlí. Další část expozice představuje činnost železnobrodské sklářské školy, první české sklářské školy založené v Železném Brodě roku 1920.

Prostory muzea jsou ve 2 a 3.NP objektu. V 1.NP se nachází prostory banky (samostatné prostory, provoz řeší banka) a městského informačního centra. V 1.PP se nachází depozitář.

Pronajaté prostory v areálu/objektu cizím subjektům:

Jméno společnosti	Lokalita	Provozované činnosti	Poznámka
Česká spořitelna	1.NP	Banka	Nezávislý provoz

3. Popis polohy areálu/objektu

Budova se nachází v centru města na náměstí. Objekt je přístupný ze dvou stran.

4. Stavební konstrukce objektů

Převládající typ a stáří stavebních konstrukcí, počet nadzemních a podzemních podlaží, údržba objektů, historie zásadních rekonstrukcí a změn v užívání. Dělení do požárních úseků. Rozdělení do požárních komplexů.

Jedná se o budovu původně z roku 1936, v průběhu let byly provedeny rekonstrukce a přístavby tak, že objekt stavebně splynul s dobovou dřevěnou stavbou nacházející se v její blízkosti.

Stavebně je objekt řešena jako 1.PP a 3NP objekt zděné/ŽB/kamenné konstrukce, kdy část objektu je tvořena 3podlažní dřevěnou stavbou.

Celý objekt tvoří jeden požární komplex. Dělení do požárních úseků je provedeno.



5. Použité energie a média

5.1 El.Energie

Veřejná síť <input checked="" type="checkbox"/>	Jiný zdroj <input type="checkbox"/>		
<u>Popis:</u>			

Popis záložních zdrojů el.energie, napojené systémy:			

Transformátory:			
Výkon [kVA]	Počet	Typ (olej,/suchá)	Poznámka

Škody vlivem přerušení dodávky el. energie:	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>	
<u>Popis:</u>			

5.2 Vytápění

Externí dodavatel <input type="checkbox"/>	<u>Popis:</u>
Vlastní kotelna <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Popis:</u> Vlastní plynová kotelna v 1.NP objektu.
Lokální vytápění <input type="checkbox"/>	<u>Popis:</u>

5.3 Rozvod tepla

Teplovodní <input checked="" type="checkbox"/>	Parní <input type="checkbox"/>	Vzduchotechnikou <input type="checkbox"/>	Klimatizací <input type="checkbox"/>
--	--------------------------------	---	--------------------------------------



5.4 Dodávka vody

DN:	Nezjištěno	Veřejná síť <input checked="" type="checkbox"/>	Jiný zdroj <input type="checkbox"/>
Popis:			

5.5 Ohřev TUV

El.Boiler <input type="checkbox"/>	Kombinovaný plyn.kotel <input checked="" type="checkbox"/>	Jinak <input type="checkbox"/>
Popis:		

5.6 Odpadní vody

Kanalizace <input checked="" type="checkbox"/>	Vlastní ČOV <input type="checkbox"/>
--	--------------------------------------

5.7 Odpady

Popis.
Odpady jsou likvidovány odvozem. Místo pro shromažďování odpadů je mimo objekt.

5.8 Informační a řídicí systémy

Popis.
Nejsou

6. Sklady

Popis/umístění/skladované materiály/manipulace:
Pouze expozice včetně cizích věcí převzatých. V 1.PP se nachází depozitář (pouze vlastní majetek).



7. Ostraha objektu

Vlastní	<input type="checkbox"/>	Bezp.agenturou	<input type="checkbox"/>	Název: ---		
Intervaly obchůzek [h]:	---	Kontrola pochůzek	<input type="checkbox"/>	Popis: ---		
Počet pracovníků na denní směně:	---	noční směně	---			
Zabezpečení objektů EZS:		Prostorová	<input checked="" type="checkbox"/>	Plášťová	<input checked="" type="checkbox"/>	
Signalizace narušení :	siréna (na objektu)	<input type="checkbox"/>	interně (vrátnice)	<input type="checkbox"/>	PCO	<input checked="" type="checkbox"/>
Popis zabezpečení objektu:						
Mechanické zabezpečení na základní úrovni. EZS rozdělena do 4 zón (Muzeum, depozitář, informační centrum, spol.prostory) s vyvedením poplachu na služebnu (PCO) městské policie (služebna v sousedním objektu).						
Kamerový systém	<input type="checkbox"/>	Počet kamer:	---	Délka záznamu:	---	
Oplocení	<input type="checkbox"/>	Výška [m]:	---	Materiál, konstrukce:	---	
Úplnost:	---					
Vnější osvětlení:	Celého areálu	<input checked="" type="checkbox"/>	Části areálu	<input type="checkbox"/>	Pouliční osvětlení	

8. Expozice rizikům

Povodeň, záplava - (zóna FRAT):	3 (ČAP 2c)						
Požár	<input checked="" type="checkbox"/>	Výbuch	<input checked="" type="checkbox"/>	Sesuv půdy	<input type="checkbox"/>	Skalní zřícení	<input type="checkbox"/>
Náraz dopravního prostředku	<input checked="" type="checkbox"/>	Pád cizího předmětu		<input type="checkbox"/>			
Nebezpečné okolní objekty/provozy	<input type="checkbox"/>		Ostatní				<input checked="" type="checkbox"/>
Popis:							

8.1 Popis škod za posledních 5 let

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření



9. Směnnost v podniku/počet pracovníků

Směnnost: 1 Počet pracovníků na směně: 4 včetně inform.centra

10. Revize

Elektroinstalací: OK Hromosvodů: OK Plynových zařízení: OK | Není plyn

11. Organizace požární ochrany

OZO Vlastní Externí Název: p.Brychcí
Zatřídění činností do pož. nebezpečí: Bez Zvýšené Vysoké
Počet hlídek: --- Počet osob / hlídka: ---
Ohlašovna požáru v podniku Umístění: ---
Požární kniha Zákaz kouření Kouření jen na vyhrazených místech
Pravidelné školení zaměstnanců Pravidelné odstraňování hořlavého odpadu

12. Přenosné hasící přístroje

Typ	Různé Dle štítků	Počet kusů	nezjištěno
Datum posl. revize	06/2012	Revidující firma	Brychcí
Rozmístění PHP			

13. Elektrická požární signalizace (EPS)

Umístění ústředny: --- Typ ústředny: ---
Pokrytí: --- Datum poslední revize: ---
EPS napojena na: HZS Místo se stálou obsluhou PCO
Popis:

14. Stabilní hasící zařízení (SHZ)

Typ: --- Výrobce: ---
Hasící medium: --- Datum poslední revize: --- Plocha pokrytí %: ---
Chráněné objekty: ---
Popis: (čerpadla - zálohování, počet, typy, pohon | počet větví | objem a typ nádrže ... datum instalace ...)



15. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)

Typ: ---	Datum poslední revize: ---
Plocha pokrytí %: ---	Popis: ---
Popis: (ovládání, umístění, počet kouřových sekcí)	

16. Zásobování požární vodou

Napojení hydrantů:	Veřejný vodovod <input checked="" type="checkbox"/>	DN	Nezjištěno
	Požární vodovod <input type="checkbox"/>	DN	
Jinak <input type="checkbox"/>	Popis:		
Posilová čerpadla požárního vodovodu <input type="checkbox"/>			
Záložní zdroj energie pro čerpadla <input type="checkbox"/>			
Hydranty/suchovody:	Vnější - B75	C52	D25
Počet	nezjištěno	3	
Rozmístění	V rámci městského řadu.	Chodby, schodiště	
Tlak/Průtok			
Datum poslední revize	06/2012		
	Suchovod		
Počet	---		
Rozmístění			
Datum poslední revize			
Požární nádrž <input type="checkbox"/>	Počet: ---	Celkový objem [m ³]:	
Jiné zdroje vody v okolí <input checked="" type="checkbox"/>	Zřízeno čerpací místo <input type="checkbox"/>		
Popis: Jizera			

17. HZS

Dojezd jednotky HZS [min]: 15-30	Název HZS: HZS Libereckého Kraje, stanice Semily, Tanvald
----------------------------------	---



18. Scénář vedoucí k PML

K maximální škodě může dojít požárem (výbuchem s následným požárem) iniciovaným poruchou na některém elektrických či plynových zařízení s rozšířením požáru na celý požární komplex.

18.1 Vyčíslení možných škod

Hodnota požárního komplexu je tvořena hodnotou nemovitého majetku 40 600 000,- Kč, movitého majetku 3 050 000,- Kč a hodnotou zásob 0,- Kč.

PML je stanovena ve výši 70% tedy 28 420 000,- Kč pro nemovitý majetek, 100% tedy 3 050 000,- Kč pro movitý majetek a 100% tedy 0,- Kč pro zásoby. Doba přerušení provozu odhadujeme na 12 měsíců. Škoda způsobená přerušením provozu je vyčíslena na 0,- Kč

Hodnota největšího požárního komplexu	43 650 000,- Kč
PML dle výše uvedeného	31 470 000,- Kč
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena

19. Definice škod

19.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

19.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

20. Zkratky a pojmy

ČOV – čistička odpadních vod

EPS - elektrická požární signalizace

EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

HZS – hasičský záchranný sbor

OZO – Odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle §11 Zák. 133/85 Sb.

PCO – pult centralizované ochrany

PHP – přenosný hasící přístroj (CO=CO₂; HA=halonový; PE=pěnový; PR=práškový; VO=vodní)

SHZ – stabilní hasící zařízení

TUV – teplá užitková voda



21. Přílohy

21.1 Obrazové přílohy

Obrázek č.1: Pohled na muzeum

