



RENOMIA

**Zpráva o rizicích
Město Železný Brod
Nám 3.května 1, Železný Brod
Místo pojištění: Městská čerpací
stanice, Příkrá ul., Železný brod**

Zpracoval:

Ing. Petr KLÓSKO

RENOMIA, a. s.
Pobočka Praha

Vlkova 46
1300 Praha
tel.: 221 421 774
fax: 222 720 855

e-mail: info@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Září 2012

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenesе jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

Obsah	2
1. Úvod.....	4
2. Informace o činnostech v areálu/objektu	4
3. Popis polohy areálu/objektu	4
4. Stavební konstrukce objektů	4
5. Použité energie a média	5
5.1 El.Energie	5
5.2 Vytápění.....	5
5.3 Rozvod tepla	5
5.4 Dodávka vody	6
5.5 Ohřev TUV	6
5.6 Odpadní vody.....	6
5.7 Odpady	6
5.8 Informační a řídicí systémy	6
6. Sklady	6
7. Ostraha objektu.....	7
8. Expozice rizikům	7
8.1 Popis škod za posledních 5 let.....	7
9. Směnnost v podniku/počet pracovníků.....	8
10. Revize	8
11. Organizace požární ochrany	8
12. Přenosné hasící přístroje	8



13. Elektrická požární signalizace (EPS)	8
14. Stabilní hasící zařízení (SHZ)	8
15. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)	9
16. Zásobování požární vodou.....	9
17. HZS	9
18. Scénář vedoucí k PML	10
18.1 Vyčíslení možných škod.....	10
19. Definice škod.....	10
19.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda	10
19.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	10
20. Zkratky a pojmy.....	10
21. Přílohy.....	11
21.1 Obrazové přílohy	11



1. Úvod

Rizikové prohlídky byly ve společnosti Město Železný Brod provedeny na místech pojištění:

- Muzeum, Nám.3.května 37, Železný Brod
- Městská čerpací stanice, Příkrá ul., Železný brod
- Základní škola, Školní ul., Železný Brod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění Městská čerpací stanice, Příkrá ul., Železný brod. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele.

Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

- Mgr. Josef Haas, Město Železný Brod
- Vedoucí TS Železný Brod

2. Informace o činnostech v areálu/objektu

Popis:

Provoz čerpací stanice zajišťuje příspěvková organizace města – technické služby města Žel.Brod, která kromě provozu ČS má v areálu prostory dílen, garáží a drobných skladů.

Pronajaté prostory v areálu/objektu cizím subjektům:

Jméno společnosti	Lokalita	Provozované činnosti	Poznámka

3. Popis polohy areálu/objektu

Areál TS se nachází na jižním okraji města, je sitová v kopci přístupná dvěma bránami z ulice Příkrá. Okolí areálu tvoří na západě lesy, severně průmyslový objekt cizí společnosti a dále pak rodinné domky.

4. Stavební konstrukce objektů

Převládající typ a stáří stavebních konstrukcí, počet nadzemních a podzemních podlaží, údržba objektů, historie zásadních rekonstrukcí a změn v užívání. Dělení do požárních úseků. Rozdělení do požárních komplexů.

ČS je tvořena skladem PHM – objekt zděné konstrukce s dřevěnou střechou. Samotné nádrže jsou ocelové (viz níže) a buňkou, která slouží jako prodejna a kancelář. Buňka je ocelové konstrukce s opláštěním plechem a tepelnou izolací. Samotné stojany jsou zastřešeny přístřeškem ocelové nosné konstrukce. Objekty tvoří jeden požární komplex do něhož náleží i další objekty v areálu.



5. Použité energie a média

5.1 El.Energie

Veřejná síť <input checked="" type="checkbox"/>	Jiný zdroj <input type="checkbox"/>		
<u>Popis:</u>			
Popis záložních zdrojů el.energie, napojené systémy:			
Nejsou			
Transformátory:			
Výkon [kVA]	Počet	Typ (olej,/suchá)	Poznámka

Škody vlivem přerušení dodávky el. energie:	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>	
<u>Popis:</u>			

5.2 Vytápění

Externí dodavatel <input type="checkbox"/>	<u>Popis:</u>
Vlastní kotelna <input type="checkbox"/>	<u>Popis:</u>
Lokální vytápění <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Popis:</u> El.přímotop v buňce obsluhy

5.3 Rozvod tepla

Teplovodní <input type="checkbox"/>	Parní <input type="checkbox"/>	Vzduchotechnikou <input type="checkbox"/>	Klimatizací <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



5.4 Dodávka vody

DN:	Nezjištěno	Veřejná síť <input checked="" type="checkbox"/>	Jiný zdroj <input type="checkbox"/>
Popis:			

5.5 Ohřev TUV

El.Boiler <input checked="" type="checkbox"/>	Kombinovaný plyn.kotel <input type="checkbox"/>	Jinak <input type="checkbox"/>
Popis:		

5.6 Odpadní vody

Kanalizace <input checked="" type="checkbox"/>	Vlastní ČOV <input type="checkbox"/>
------------------------------------------------	--------------------------------------

5.7 Odpady

Popis.
Odpady jsou likvidovány odvozem. Shromažďování do kontejnerů před objektem.

5.8 Informační a řídicí systémy

Popis.
Pouze pokladní systém – 1xPC

6. Sklady

Popis/umístění/skladované materiály/manipulace:
Sklad PHM je tvořen třemi nadzemními dvouplášťovými nádržemi z bývalých cisteren. Uloženy jsou zde PHM v maximální celkové kapacitě : <ul style="list-style-type: none">- 12m³ – benzín- 2x9m³ – nafta (jedna nádrž, půlená)- 12m³ - ethanol Prostor pod stojanem je tvořen havarijní jímkou o objemu 20m ³



7. Ostraha objektu

Vlastní	<input type="checkbox"/>	Bezp.agenturou	<input type="checkbox"/>	Název: ---
Intervaly obchůzek [h]:	---	Kontrola pochůzek	<input type="checkbox"/>	Popis: ---
Počet pracovníků na denní směně:	---	noční směně	---	
Zabezpečení objektů EZS:	Prostorová	<input type="checkbox"/>	Plášťová	<input type="checkbox"/>
Signalizace narušení :	siréna (na objektu)	<input type="checkbox"/>	interně (vrátnice)	<input type="checkbox"/>
			PCO	<input type="checkbox"/>
Popis zabezpečení objektu:				
<p>Mechanické zabezpečení je na základní úrovni. Odvoz tržby (cca do 100.000,- Kč/den) do banky zajišťuje vlastní zaměstnanec po ukončení provozní doby. Případně jsou ukládány do trezoru v admin.budově TS (viz níže)</p> <p>Okna buňky jsou opatřena kovovými neotevíratelnými mřížemi, které jsou ukotveny do pláště buňky. Dveře jsou opatřeny rovněž mříží.</p> <p>V objektu administrativy TS se v 2.NP na chodbě nachází trezor (popelka) o nezjištěné bezpečnostní třídě, který slouží pro ukládání provozní hotovosti do výše cca 400.000,- Kč.</p>				
Kamerový systém	<input type="checkbox"/>	Počet kamer:	---	Délka záznamu:
Oplocení	<input type="checkbox"/>	Výška [m]:	2	Materiál, konstrukce:
				Pletivo, plech, zdivo
Úplnost:	Areál je po celém obvodu oplocen			
Vnější osvětlení:	Celého areálu	<input type="checkbox"/>	Části areálu	<input checked="" type="checkbox"/>
			Prostor ČS	

8. Expozice rizikům

Povodeň, záplava - (zóna FRAT):	1.Mimo záplavová území			
Požár	<input checked="" type="checkbox"/>	Výbuch	<input checked="" type="checkbox"/>	Sesuv půdy
				<input checked="" type="checkbox"/>
Náraz dopravního prostředku	<input checked="" type="checkbox"/>	Pád cizího předmětu	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nebezpečné okolní objekty/provozy	<input type="checkbox"/>	Ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	
Popis:				
Nelze vyloučit náraz vozidla do objektů, konstrukcí nebo vybavení ČS. Dále pak sesuvy půdy apod. Vandalismus a nebo přepadení rovněž nelze vyloučit. Množství skladovaných PHM představuje zvýšené riziko požáru nebo výbuchu.				

8.1 Popis škod za posledních 5 let

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření



9. Směnnost v podniku/počet pracovníků

Směnnost: 1 Počet pracovníků na směně: 1

10. Revize

Elektroinstalací: OK Hromosvodů: OK Plynových zařízení: OK | Není plyn

11. Organizace požární ochrany

OZO Vlastní Externí Název: p.Brychcí
Zatřídění činností do pož. nebezpečí: Bez Zvýšené Vysoké
Počet hlídek: --- Počet osob / hlídka: ---
Ohlašovna požáru v podniku Umístění: ---
Požární kniha Zákaz kouření Kouření jen na vyhrazených místech
Pravidelné školení zaměstnanců Pravidelné odstraňování hořlavého odpadu

12. Přenosné hasící přístroje

Typy	Různé	Počet kusů	5
Datum posl. revize	07/2012	Revidující firma	Brychcí
Rozmístění PHP	Sklad PHM, buňka obsluhy		

13. Elektrická požární signalizace (EPS)

Umístění ústředny: --- Typ ústředny: ---
Pokrytí: --- Datum poslední revize: --
EPS napojena na: HZS Místo se stálou obsluhou PCO
Popis:

14. Stabilní hasící zařízení (SHZ)

Typ: --- Výrobce: ---
Hasící medium: --- Datum poslední revize: --- Plocha pokrytí %: ---
Chráněné objekty: ---
Popis: (čerpadla - zálohování, počet, typy, pohon | počet větví | objem a typ nádrže ... datum instalace ...)



15. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)

Typ: ---	Datum poslední revize: ---
Plocha pokrytí %: ---	Popis: ---
Popis: (ovládání, umístění, počet kouřových sekcí)	

16. Zásobování požární vodou

Napojení hydrantů:	Veřejný vodovod <input checked="" type="checkbox"/>	DN	Nezjištěno
	Požární vodovod <input type="checkbox"/>	DN	
Jinak <input type="checkbox"/>	Popis:		
Posilová čerpadla požárního vodovodu <input type="checkbox"/>			
Záložní zdroj energie pro čerpadla <input type="checkbox"/>			
Hydranty/suchovody:	Vnější - B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	---	---
Rozmístění			
Tlak/Průtok			
Datum poslední revize			
	Suchovod		
Počet	---		
Rozmístění			
Datum poslední revize			
Požární nádrž <input type="checkbox"/>	Počet: ---	Celkový objem [m ³]: ---	
Jiné zdroje vody v okolí <input type="checkbox"/>	Zřízeno čerpací místo <input type="checkbox"/>		
Popis:			

17. HZS

Dojezd jednotky HZS [min]: 15-30	Název HZS: HZS Libereckého Kraje, stanice Semily, Tanvald
----------------------------------	-----------------------------------------------------------



18. Scénář vedoucí k PML

K maximální škodě může dojít požárem, nebo výbuchem par hořlavých kapalin s následným požárem, iniciovaným poruchou na některém z elektrických zařízení s rozšířením požáru na celý požární komplex.

18.1 Vyčíslení možných škod

Hodnota požárního komplexu je tvořena hodnotou nemovitého majetku 1 100 000,- Kč, movitého majetku 0,- Kč a hodnotou zásob 0,- Kč.

PML je stanovena ve výši 100% tedy 1 100 000,- Kč pro nemovitý majetek, 100% tedy 0,- Kč pro movitý majetek a 100% tedy 0,- Kč pro zásoby. Dobu přerušení provozu odhadujeme na 12 měsíců. Škoda způsobená přerušením provozu je vyčíslena na 0,- Kč

Hodnota největšího požárního komplexu	1 100 000,- Kč
PML dle výše uvedeného	1 100 000,- Kč
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena

Pro zjištění hodnoty zásob (PHM) nebyly k dispozici relevantní podklady. Tato hodnota se navíc v čase mění.

19. Definice škod

19.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

19.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

20. Zkratky a pojmy

ČOV – čistička odpadních vod

EPS - elektrická požární signalizace

EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

HZS – hasičský záchranný sbor

OZO – Odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle §11 Zák. 133/85 Sb.

PCO – pult centralizované ochrany

PHP – přenosný hasící přístroj (CO=CO₂; HA=halonový; PE=pěnový; PR=práškový; VO=vodní)



21. Přílohy

21.1 Obrazové přílohy

Obrázek č.1: Pohled na ČS

