



Bytový podnik města Železného Brodu

vyzývá

za použití vnitřní směrnice č. 1/2011 Zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek
Města Železného Brodu schválené RM dne 1.3.2011 usnesením č. 125/2011rm
a v souladu s ustanovením §12 odst. 3 a §18 odst. 5 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných
zakázkách, v platném znění

zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

**„Výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce
Revitalizace domů včetně výměny oken, Jiráskovo nábřeží
712,714,715,717 - Železný Brod“**

Zadavatel:

Bytový podnik města Železného Brodu

Zastoupený:

Milošem Havlíkem

ředitelem Bytového podniku

Evidenční číslo zakázky : 32-2012

V Železném Brodě

Datum: 27.9.2012



Zadávání dokumentace

1. Identifikační údaje zadavatele

Bytový podnik města Železného Brodu
Příčná 350, Železný Brod, 468 22
IČ: 64669033
Tel.: 483 389 066

Kontaktní osoby:

Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku – technické dotazy
Tel.: 602 142 580, m.havlik@zelbrod.cz
Lucie Berková, referent Bytového podniku – administrativa
Tel.: 483 389 066, l.berkova@zelbrod.cz

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění zakázky je výkon technického dozoru stavebníka (TDS) na stavební akci Bytového podniku města Železný Brod "Revitalizace domů včetně výměny oken Jiráskovo nábřeží č.p. 712, 714, 715, 717 - Železný Brod." Konkrétní činnosti při plnění předmětu této zakázky jsou popsány v návrhu mandátní smlouvy v **příloze č. 3** této výzvy.

3. Termín a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění:	po ukončení výběrového řízení na TDS a min. 1 týden před započítáním stavebních prací - nejdříve 15.10.2012
Předpokládaný termín ukončení plnění:	14.12.2012
Místo plnění:	Železný Brod, Jiráskovo nábřeží č.p. 712, 714, 715, 717
Předpokládaná hodnota stavby:	11,2 mil Kč bez DPH
Záruční doba stavby :	72 měsíců

4. Kvalifikační předpoklady

a) Základní kvalifikační předpoklady (dle § 53 zákona)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,



- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů a) až k) uchazeč prokáže prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Uchazeč použije **přílohu č. 2** - Prohlášení základních kvalifikačních kritérií.

Předkládá-li nabídku více osob společně, musí kvalifikační předpoklady dle bodu a) až k) prokázat každá osoba samostatně.

b) Profesní kvalifikační předpoklady (dle § 54 zákona)

Uchazeč doloží v kopii tyto dokumenty:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.



c) **Technické kvalifikační předpoklady – reference (dle § 56 zákona)**

Do nabídky uchazeč uvede seznam obdobných zakázek za poslední 3 roky (výkon TDS) a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení (postačí v kopii) musí zahrnovat cenu stavby, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel požaduje předložit min. 3 zakázky obdobného charakteru v hodnotě stavby nad 3 mil. Kč vč. DPH za každou jednotlivou zakázku nebo 1 zakázku (výkon TDS) u stavby s finančním objemem nad 10 mil. Kč vč. DPH.

Před podpisem smlouvy vítězný uchazeč požadované dokumenty předloží ke kontrole v originálech nebo ve stejnopisu s ověřením

Neprokáže-li uchazeč některý z kvalifikačních předpokladů nebo nesplní-li další požadavky stanovené zadavatelem, zadavatel ho z další účasti na veřejné zakázce vyloučí. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

5. **Další zadávací podmínky**

- 5.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy.
- 5.2. Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení.

6. **Zadávací podmínky**

- 6.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dní.
- 6.2. Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

7. **Nabídka**

- 7.1. Pro uvedení údajů o ceně uchazeč použije **přílohu č. 1** - Krycí list nabídky. Nabídková cena bude uvedena v členění: nejvyšší přípustná částka a nabídková hodinová sazba za činnosti A,B,C,D,F dle přílohy č. 3 a nabídková cena za provedení činnosti v bodě G dle přílohy č. 3.
- 7.2. Nabídková cena bude cenou pevnou a nejvýše přípustnou, kterou lze překročit jen za podmínek daných ve smlouvě.
- 7.3. Řazení nabídky uchazeče
 - Krycí list nabídky – příloha č. 1
 - Prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů – příloha č. 2
 - Kopie oprávnění k podnikání a výpisu z OR
 - Návrh mandátní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem za dodavatele - příloha č. 3
 - Reference



8. Hodnotící kritéria


Jediným hodnotícím kritériem je hodnota nejvyšší přípustné částky za činnost TDS označené v mandátní smlouvě (příloha č. 3) písmeny A,B,C,D,F (při shodě nejvyšší přípustné částky bude rozhodovat výše nabídnuté hodinové sazby za činnost TDS označené v příloze písmeny A,B,C,D,F. U obou kritérií je nejvýše hodnocena nejnižší hodnota.

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 9.1. Lhůta, ve které lze podávat nabídky, **končí dne 12.10.2012 v 10:00 hod.**
- 9.2. Nabídka se podává v písemné formě osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřené obálce s tučně označeným a podtrženým popiskem: **„VÝZVA – Technický dozor na stavbu Jiráskovo nábřeží, Železný Brod – NEOTVÍRAT“** a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.
- 9.3. Nabídky přijímá osobně Lucie Berková na adrese Bytový podnik Města Železného Brodu, Příčná 350, Železný Brod, 468 22 v běžných úředních hodinách.
- 9.4. Nabídky musí být doručeny do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídky doručené později zadavatel nemůže brát zřetel (platí i pro nabídky doručené poštou).
- 9.5. Otevírání obálek je veřejné a uskuteční se **dne 12.10.2012 v 10,30hod** v místnosti odboru územního plánování a regionálního rozvoje č. 300 Městského úřadu Železný Brod ve druhém patře budovy Radnice. Úkonu otevírání obálek se může zúčastnit vždy zástupce každého z uchazečů. Při otevírání obálek budou přečteny údaje z krycího listu nabídky - identifikační údaje uchazeče a nabídková cena.

10. Práva zadavatele

- 10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění včetně předmětu zakázky.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- 10.6. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- 10.7. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- 10.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.


.....
Miloš Havlík
za zadavatele





Přílohy

1. Krycí list nabídky - příloha č.1
2. Prohlášení o splnění kvalifikace - příloha č.2
3. Návrh mandátní smlouvy - příloha č.3