



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“), pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 Zákona, na podlimitní zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

ZATEPLENÍ SPORTOVNÍ HALY V ŽELEZNÉM BRODĚ

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Město Železný Brod
Sídlo:	náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
DIČ:	CZ 00262633
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 27-0963249319, kód banky: 0800
Jednající:	André Jakubička – starosta města
Telefon:	+420 483 333 911

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

ZATEPLENÍ SPORTOVNÍ HALY V ŽELEZNÉM BRODĚ

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Město Železný Brod
Sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ: 00262633
DIČ: CZ 00262633
Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-0963249319, kód banky: 0800
Jednající: André Jakubička – starosta města

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 12 000 000,- Kč

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti objektu Sportovní haly v ulici Masarykova čp. 500 v Železném Brodě, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy a výměně výplní otvorů v kombinaci s instalací nového zdroje tepla pro vytápění objektu a výměna osvětlení sálu sportovní haly.

Stavební práce zahrnují zejména tyto činnosti:

1. Bourací práce

Ve sportovní hale budou přečleněny okenní otvory a doplněny dveře. Mezi halou a sokolovnou budou vybourány dva otvory pro nová okna, která zajistí proudění vzduchu komínovým efektem při přirozeném větrání. Zbourány budou obvodové stěny přístavby a přístavba rozšířena. Ve střeše nad halou bude odstraněna celá skladba střechy až na vazníky, v přístavbě celá skladba až na panely.

2. Konstrukční systém

Budova sportovní haly (dokončena v roce 1980) je konstrukčně řešena jako jednopodlažní se zastřešením ocelovými příhradovými vazníky. Obvodový plášť je z vápenopískových cihel a plynosilikátových tvárnic Pilíře vytvářejí obezdívku nosných sloupů. Založení na základové patky - pilíře, základové pasy - zdivo.

3. Základy

Rekonstrukce bude probíhat v obrysu stávající stavby a budou využívány stávající základy. Nově budou zazděny pouze dva výklenky mezi sokolovnou a halou, kde budou provedeny základové pasy šířky 450 mm do nezámrzné hloubky z betonu C16/20 a prolévacích betonových tvárnic s výztuží zataženou do podkladního betonu.

4. Návrh sanačních opatření

Poruchy a vyhodnocení stávajícího stavu je detailně popsáno firmou Diagnostika stavebních konstrukcí v prosinci 2013. V části tělocvičny jsou nejzásadnější poruchy v oblasti střechy haly. Zde dojde k sejmutí celého pláště nad vazníky. Jsou popsány i

poruchy vazníků. Ty budou posouzeny po sejmutí pláště odbornou firmou, očištěny, natřeny a případně opraveny. Novými úpravami nedojde k přetížení vazníků.

5. Svislé nosné konstrukce

Nové obvodové zdivo bude z keramických tvárnic tl. 30 cm a minerální vaty tl.140 mm s třídou reakce na oheň A1 nebo A2. Součinitel prostupu tepla kce je $U=0,14$ W/m²K. Vnitřní nosné stěny jsou vyzdívány z keramických cihel tl. 30, 19 a 17,5 cm+D. Stávající zdivo zatepleno minerální vatou tl.140 mm s třídou reakce na oheň A1 nebo A2.

6. Příčky

Vnitřní příčky budou rovněž z keramického systému v tl. 115 a 140 mm na maltu M 2,5. Na obezdívání šachet bude použito cihelné zdivo, případně sádkartón s požární odolností dle požadavku na daný prostor. Z SDK bude i příčka mezi UPS a EPS.

Dle přání investora vznikl požadavek na mobilní předěl tělocvičny na polovinu. Vzhledem k tomu, že se jedná o délku 21,85 m a výšky 8,35 m nebude možné použít žádné standartní řešení. Proto navrhujeme provést jako atypický výrobek z role z mPVC (používané na vrata), která bude srolována u podhledu na bubnu s el. ovládáním. Při rozvinuté poloze bude předěl ukotven u podlahy do ok zasazených v podlaze. Není možno použít příčky, které se skládají do boku z důvodu chybějícího prostoru na zaparkování.

7. Vodorovné konstrukce

Nové stropy budou z ocelových profilů I, na nich uloženy trapézové plechy s betonovou mazaninou a následně souvrství podlahy. Nosná konstrukce střechy tvořena ocelovými I nosníky a trapézovými plechy. V novém zdivu provedeny žb věnce výšky 150 mm se zatažením do kapes stávajícího zdiva.

8. Rampa

V tělocvičně provedena bezbariérová rampa s madly po obou stranách.

9. Střecha

Poruchy a vyhodnocení stávajícího stavu střech je detailně popsáno firmou Diagnostika stavebních konstrukcí v prosinci 2013. V části tělocvičny jsou nejzásadnější poruchy v oblasti střechy haly. Zde dojde k sejmutí celého pláště nad vazníky. Jsou popsány i poruchy vazníků. Ty budou posouzeny po sejmutí pláště odbornou firmou, očištěny, natřeny a případně opraveny. Novými úpravami nedojde k přetížení vazníků. Bude osazen nový trapézový plech, parozábrana, tepelná izolace a hydroizolace. Nad stávající trapézový plech tvořící podhled osazena parozábrana a minerální vata tl. 150 mm, $\lambda=0,039$ W/mK. Plech není pochozí a je nutná instalace pochozích lávek při instalaci.

10. Podlahy:

Ve sportovní hale je palubovka a bude ponechána stávající. V místě, kde je PVC bude položen nový zátěžový vinyl. Podlahové krytiny shromažďovacích prostorů musí mít třídu reakce na oheň nejméně D_{fl-s1}

V místnostech, kde bude podlaha snižována se dle zjištěné podkladní vrstvy provede srovnání podkladu samonivelační stěrkou, případně se provede betonová mazanina a nová nášlapná vrstva.

Podlahy budou vždy s certifikovanou protiskluzovou úpravou dle daného provozu a v požadovaném stupni hořlavosti dle PBŘ.

11. Výplně otvorů

Okna budou dřevěná z europrofilů v šedé barvě. Zasklení bude kvalitními trojskly (min. $U_w = 1,0$ W/Km²). Vstupní dveře v rámci servisního zázemí budou požární, bezpečnostní do ocelové zárubně. Interiérové dveře budou plné nebo prosklené do obložkových zárubní v barvě dle palubovky a obkladů stěn. Některá okna budou opatřena protipožárním zasklením.

12. Úpravy povrchů

Objekt sportovní haly bude zateplen za účelem snížení energetické náročnosti minerální vatou tl. 140 mm, třída reakce na oheň A1 nebo A2, $\lambda=0,041$ W/mK.

Vnitřní – omítky štukové + malba na nových konstrukcích, keramické obklady, SDK. Stávající omítky ponechány bez úprav a maleb.

Na povrchovou stavební úpravu konstrukce vnitřního shromažďovacího prostoru musí být použity stavební výrobky třídy reakce na oheň nejméně B-s1-d0. V konstrukci střechy, stropu a podhledu lze použít pouze stavební výrobky, které při požáru neodkapávají ani neodpadávají.

Ve stavbě s vnitřním shromažďovacím prostorem musí být v prostorech určených pro shromažďování osob prokázáno zkouškou, že :

- a) zápalnost textilní záclony a závěsu je delší než 20 sekund a
- b) čalounické materiály vyhovují z hlediska zápalnosti.

Venkovní – fasádní omítka světle šedá a antracit.

13. Podhledy

Podhledy budou sádkartonové s požární odolností dle PBR – 30 minut, ve vlhkých prostorech použity desky do vlhkého prostředí. Stávající akustický podhled bude nyní ponechán.

V konstrukci střechy, stropu a podhledu lze použít pouze stavební výrobky, které při požáru neodkapávají ani neodpadávají.

14. Klempířské prvky

Budou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm v přírodní barvě nebo z poplastovaného ocelového plechu v šedé barvě u prvků dle PD.

15. Zámečnické prvky

Zámečnické prvky budou v provedení pozink, nerez, případně opatřeny nátěrem 1x základním + 2x krycím dle návrhu interiéru.

16. Izolace

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu: pokud bude při bourání podlah v suterénu nutné: např. Alkorplan AI S40

tepelné: - střešní konstrukce: EPS + EPS spádové klíny 150 S,

- stěny: minerální vata tl. 140 mm (systém ETICS), třída reakce na oheň A1 nebo A2, nad terénem sokl do výšky 1000 m obložen XPS, $\lambda=0,035$ W/mK.

parozábrana - na plochých střeších, nad podhledem

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

V. KÓD CPV

45000000-7 – Stavební práce

45321000-3 – Tepelné izolace

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Úprava sportovního areálu včetně sokolovny - Etapa I.“ zpracované společností Adam Rujbr Architects, s.r.o., Lidická 75, 602 00 Brno.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. PŘÍLOHA č. 2 – soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Fakturace bude rozdělena do třech dílčích fakturací. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě provedených a odsouhlasených prací.

Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami. Splatnost faktur byla stanovena s ohledem na obvyklé lhůty vyplácení dotace zadavateli z programu OPŽP ČR.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

VIII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VIII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **1. 9. 2014** do **20. 12. 2014**.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

**Masarykova 500
468 22 Železný Brod**

Doba realizace díla:

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč harmonogram prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude **součástí návrhu smlouvy o zhotovení stavby**.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla (etapy), budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VIII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si

zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VIII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění veřejné zakázky je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. 6. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII. 7. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

VIII. 8. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanovil zadavatel na **100 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 6015-725191/0100, variabilní symbol: 1130. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle §111 odst. 1 zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

VIII. 9. Bankovní záruka

Uchazeč předloží v nabídce **závazný příslib banky formou čestného prohlášení uchazeče**, že v případě, že bude-li uchazeči přidělena veřejná zakázka, poskytne banka uchazeči bankovní záruku ve výši **500 000,- Kč**.

V případě, že bude-li uchazeči přidělena veřejná zakázka, předloží uchazeč **závazný příslib banky** o poskytnutí bankovní záruku ve výši **500 000, Kč**, před podpisem Smlouvy o zhotovení stavby.

Originál záruční listiny (bankovní záruky) předá uchazeč zadavateli nejpozději při převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatele. Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o zhotovení stavby k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

IX. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - § 53 odst. 1 písm. h),
- d) čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

IX. 2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

IX. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje **předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku** formou čestného prohlášení.

IX. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

- a) **Seznamu významných dodávek a stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech s minimálními investičními náklady 5 mil. Kč** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Minimálně 3 z těchto zakázek musí být obdobného charakteru - zateplení veřejných objektů (sportovní haly, školská zařízení, kulturní domy apod.) Za stavbu obdobného charakteru se nepovažuje zateplení rodinného domu. Seznam těchto dodávek musí být podepsán

osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být součástí nabídky).

Přílohou seznamu musí být:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly dodávky realizovány pro veřejného zadavatele, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly dodávky realizovány pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Z textu bude patrný: název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky. Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

Ohledně osvědčení platí následující: je nutno předložit **osvědčení na stavební práce dle požadavku v textu na začátku odstavce** odpovídající požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci, osvědčení postačí v prosté kopii.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem **v posledních 5 letech v minimálním rozsahu 5 mil. Kč bez DPH** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 3 z těchto stavebních prací stejného či obdobného charakteru.

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Pokud některá z položek ve výkazu výměr nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení.

Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou této zadávací dokumentace.

XI. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách potvrdí termín zahájení prací 1.9.2014 s tím, že tento termín je závazný, pokud o výběru dodavatele rozhodne Rada města na svém jednání dne 6.8.2014, a nikdo z uchazečů nepodá námitku proti výběru uchazeče. Termín ukončení prací 20.12.2014 je stanoven jako nejzazší možný, uchazeč může navrhnout termín kratší.

Uchazeč není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

XI. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů**, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

Subdodavatelsky nelze zajistit více než **30%** z objemu nákladů akce. U stavebních prací zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov je limit max. **15%** s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Pro případ finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky nad tento limit je možné plnění zakázky zabezpečit několika dodavateli společně.

XI. 3 Návrh smlouvy

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je **vzorová podoba smlouvy o zhotovení stavby**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o zhotovení stavby, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění harmonogramu projektu

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Přílohou návrhu smlouvy o zhotovení stavby bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, **a harmonogram prací**.

XI. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit:**

Uchazeč předloží **technický list** a **prohlášení o shodě** k výrobkům:

- **plastové okno**
- **vstupní plastové dveře**
- **zateplovací systém**

kteřé má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. V těchto dokumentech budou uvedeny základní technické parametry odpovídající požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Uchazeč do nabídky dále předloží:

Osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a hliníku a osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

XI. 4 Provozní podmínky a omezení zadavatele

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný podél jižní stěny budovy pro zaměstnance a veřejnost (včetně osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace) a bezbariérový přístup;
- b) práce způsobující hluk, který se roznáší po konstrukci budovy, budou prováděny po předběžném oznámení (min. 24 hodin předem);
- c) výplně otvorů budou měněny pouze po předchozí dohodě dodavatele s uživatelem dané místnosti a to zejména v době do 15 hodin;
- d) v případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům;
- e) při výměně výplní otvorů zajistí dodavatel odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména podlah s potenciální možností poškození;
- f) práce prováděné v pozdních hodinách (po 18 hodině) nebo ve dnech pracovního volna budou hlášeny min. 3 dny předem, aby byly projednány s obyvateli sousedních domů.

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Žádáme uchazeče, aby kromě originálu nabídky předložili též **1 tištěnou kopii nabídky a návrh Smlouvy o zhotovení stavby a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD nosiči**. Předložení nabídky v kopii a smlouvy a soupisu prací na CD nosiči zadavateli významně usnadní práci při posuzování nabídek. Zadavatel je také povinen

předložit kopii nabídky donátorovi projektu (projekt podpořen dotačním titulem) a je tedy žádoucí vyrobit kopii ještě před jejím zabezpečením proti manipulaci uchazečem. Současně žádáme uchazeče, aby byl originál nabídky na titulní straně označen jako „ORIGINÁL“ a aby kopie byla na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o zhotovení stavby** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“)
- 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru „xls“) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2/ Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

4/ Doklady dle bodu X. a bodu XI. této ZD

5/ Přílohy – návrh smlouvy, soupis prací, harmonogram projektu, příslib bankovního ústavu o poskytnutí bankovní záruky, doklad o poskytnutí jistoty

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **21. 7. 2014** **Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Město Železný Brod
Náměstí 3. května 1,
468 22 Železný Brod**

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ. Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálcích označených názvem veřejné zakázky „**Zateplení sportovní haly v Železném Brodě**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail d.mach@zelbrod.cz nebo osobně.

Zaslání písemné žádosti na adresu:

Městský úřad Železný Brod
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Náměstí 3. května 1,
468 22 Železný Brod

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod.

Zadávací a projektová dokumentace v elektronické verzi je poskytována bezplatně a bude zaslána do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci požádá.

Případné bližší informace mohou být poskytnuty telefonicky :

Ing. Daniel Mach, tel. 483 333 966, 606 179 334

v době nepřítomnosti - Ludmila Neugebauerová, tel. 483 333 988.

XV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

Městský úřad Železný Brod
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Náměstí 3. května 1,
468 22 Železný Brod.

Jako alternativu k podání písemné žádosti je přípustné podat žádost o dodatečné informace prostřednictvím datové schránky : **zbgbryd**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Prohlídka místa plnění není stanovena, uchazeč si dohodne den a čas na výše uvedených kontaktech v kapitole XIV.

XVI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce:

dne **21. 7. 2014 v 10:00** na Městském úřadě v Železném Brodě, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, **v místnosti č. 300.**

Při otevírání obálek se kromě komise pro otevírání obálek připouští účast vždy maximálně jednoho zástupce uchazeče. Dále se otevírání obálek a jednání hodnotící komise mohou účastnit zástupci administrátora projektu, zástupci SFŽP a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **30.10.2014.**

XVIII. OSTATNÍ

Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.

XIX. PŘÍLOHY

Příloha č.1 - Krycí list nabídky

Příloha č.2 - Výkaz výměr (k ocenění prací)

Příloha č.3 - Projektová dokumentace (na vyžádání poskytnuta na CD)

Příloha č.4 - Návrh smlouvy o dílo

Přílohy č. 5 a až e - Čestná prohlášení

Příloha č.6 - Seznam subdodavatelů

V Železném Brodě dne 1. 7. 2014



Andre Jakubička
starosta města