

Zadavatel veřejné zakázky: Město Železný Brod
náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ: 00262633
Statutární zástupce : André Jakubička, starosta
Název veřejné zakázky: **Zateplení sportovní haly v Železném Brodě**
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

§ 156 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Cílem projektu je zateplení objektu sportovní haly v Železném Brodě, výměna oken stavba nové kotelny a výměna osvětlení.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Cílem veřejné zakázky je výběr generálního dodavatele stavby.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Navržený projekt vychází ze zpracovaného energetického auditu. projekt nebyl zpracován ve více alternativách.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Veřejná zakázka povede k naplnění plánovaného cíle.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
pro plnění veřejné zakázky na stavební práce**

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam provedených stavebních prací.</p>	<p>Seznam prací realizovaných v posledních 5 letech, min. 3 zakázky obdobného charakteru ve výši min. 2 mil. Kč. Požadavky zadavatele na předložení seznamu provedených stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru. Finanční hodnota referenčních stavebních prací je stanovena v souhrnu asi na 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavky zadavatele na předložení seznamu techniků, resp. osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Pracovní tým dodavatele musí mít minimální požadované složení, aby zajistil vedení stavby, tzn. každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</p>	<p>Požadavky zadavatele na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele, resp. osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, resp. pracovní tým musí prokázat svou schopnost zajistit vedení stavby a prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn. každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele z důvodu posouzení kapacity a odbornosti pracovníků uchazeče.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p><i>zadavatel nepožaduje</i></p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavbu ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Lhůta splatnosti faktur je stanovena zadavatelem na základě podmínek Operačního programu Životní prostředí, z jehož zdrojů je zakázka spolufinancována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Pojištění odpovědnosti za škody patří dle zadavatele k základní pojistné ochraně každé společnosti. Při své činnosti může dodavatel případně způsobit majetkové škody. Pokud by dodavatel měl financovat náhradu škody zadavateli jen z vlastních zdrojů, mohlo by to pro něj mít až existenční následky. Pojištění je tedy účinnou ochranou dodavatele před možnými nároky ze strany zadavatele. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám je stanovena na úroveň hodnoty zakázky z důvodu, pokud by dodavatel ohrozil způsobenou škodou plnění zakázky jako celku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Uchazeč ve své nabídce předloží originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla a řádné odstraňování vad díla po dobu záruční lhůty v případě uzavření smlouvy s uchazečem. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záruční lhůty. Bankovní záruka má zajistit zadavateli záruku splnění smluvních povinností ze strany vybraného zhotovitele a určitou dodatečnou motivaci zhotovitele k řádnému plnění veřejné zakázky a jeho smluvních povinností.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Vzhledem k tomu, že příslušné zákony nestanovují zákonnou odpovědnost z titulu záruky, zadavatel stanovil záruční lhůtu v délce 60 měsíců na celé dílo, a to s ohledem na rozsah a složitost plnění předmětu veřejné zakázky. Dle zkušeností zadavatele se jedná o standardní délku záruky na stavební práce. Během této záruční doby by se měly projevit všechny možné skryté vady prací a materiálů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách smluvní pokutu za prodlení s termínem plnění dodavatele ve výši 0,5% ceny zakázky za každý započatý den prodlení s předáním díla. Tato výše smluvní pokuty je zadavatelem stanovena standardně u většiny veřejných zakázek na stavební práce a dodávky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur ve výši 0,5% fakturované částky za každý započatý den prodlení. Tato výše smluvní pokuty je zadavatelem stanovena standardně.

<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.</p>	<p>S ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel stanovil pro všechny dodavatele shodně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů, od obdržení oznámení - v případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod - v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, - objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn. <p>Veškeré smluvní pokuty byly stanoveny s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky, resp. jejich částí a je pro zadavatele dostatečnou zárukou.</p>
---	---

<p align="center">Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</p>	
<p><i>Technická podmínka</i></p>	<p><i>Odůvodnění technické podmínky</i></p>
<p>Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách.</p>	<p>Zadavatel stanoví technické požadavky a parametry podrobně v zadávací technické dokumentaci :</p> <ul style="list-style-type: none"> - požadavky na použitý zateplovací systém - požadavky na instalovaná okna - požadavky na splnění příslušných požadavků k dosažení požadovaných úspor provozu objektu

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zadavatelem byla zvolena nejnižší nabídková cena, neboť je to jediné technicky hodnotitelné a nezpochybnitelné kritérium ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele


Způsob hodnocení	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Jako nejméně výhodná bude vyhodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou. V případě, že bude nabídková cena uchazeče mimořádně nízká, bude zadavatel v takovém případě postupovat podle ust. § 77 zákona.	Zadavatel závazně postupuje v souladu s ust. § 79 odst. 1 zákona.

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Hodnota	Odůvodnění
12 000 000,-- Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě zpracované stavebně-technické dokumentace a oceněného výkazu výměr.

V Železném Brodě 5.6.2014

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

IČO: 002 62 633 

Nám. 3. května 1

488 22 Železný Brod

.....
André Jakubička, starosta

