



## Bytový podnik města Železného Brodu

vyzývá

**v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2011 Zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek Města Železného Brodu schválené RM dne 1.3.2011 usnesením č. 125/2011rm a v souladu s ustanovením §12 odst. 3 a §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

**zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**

**„Stavební úpravy v části DPS , nábřeží Obránců míru čp. 834,  
Železný Brod“**

**Zadavatel:**

Bytový podnik města Železného Brodu

**Zastoupený:**

Milošem Havlíkem

ředitelem Bytového podniku

Evidenční číslo zakázky : 06 /2015

V Železném Brodě

Datum: 31.3.2015



## **Zadávání dokumentace**

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Bytový podnik města Železného Brodu

Příčná 350, Železný Brod, 468 22

IČ: 64669033

Tel.: 483 389 066

Kontaktní osoby:

Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku – technické dotazy

Tel.: 602 142 580, [m.havlik@zelbrod.cz](mailto:m.havlik@zelbrod.cz)

Eva Hloušková, referent Bytového podniku – administrativa

Tel.: 483 389 066, [e.hlouskova@zelbrod.cz](mailto:e.hlouskova@zelbrod.cz)

### **2. Informace o druhu a předmětu zakázky**

2.1. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 300 tis. Kč bez DPH.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je zřízení střediska hygieny v objektu DPS , nábřeží Obránců míru čp. 834 v Železném Brodě.

2.4. Bude provedena vestavba nové koupelny v objektu DPS v Železném Brodě v původní sušárně mandlovně. Tento prostor je v nynější době nevyužitý a zřízení nové koupelny pro nepohyblivé pacienty se jeví jako velmi vhodné.

2.5. Postup jednotlivých prací je podrobně popsán v technické zprávě PD.

2.6. Jedná se z hlediska stavebního o jednoduché stavební práce, které mají charakter běžných oprav a údržby.

2.8. Budou provedeny bourací práce, příčky a dozdivky, úpravy povrchů, zdravotní technika, vytápění a elektroinstalace.

2.9. Zařizovací předměty budou dodány dle výběru stavebníka, dodávka speciální vany nebude součástí tohoto díla, pouze bude požadována stavební připravenost dle zadání dodavatele této vany.

2.8. Během prací bude dodavatel dbát zvýšené pozornosti provozu v okolí objektu a zabezpečí průchod do objektu oběma vchody.

2.9. Práce budou provedeny dle přiloženého výkazu výměr. Uchazeč k nabídce přiloží oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek jako příloha č. 4.

### **Upozornění:**

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.



### **3. Termín a místo plnění zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění:	ihned po ukončení výběrového řízení, předpoklad 6/2015
Předpokládaný termín ukončení plnění:	31. 8. 2015
Místo plnění:	Železný Brod, nábřeží Obránců míru čp. 834
Prohlídka místa plnění:	14.4.2015 v 10,00hod na místě stavby – případně po domluvě s vedoucí DPS

### **4. Kvalifikační předpoklady**

#### **a) Základní kvalifikační předpoklady (dle § 53 zákona)**

#### **Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,



- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů a) až k) uchazeč prokáže prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Uchazeč použije **přílohu č. 2** výzvy - Prohlášení základních kvalifikačních kritérií.

Předkládá-li nabídku více osob společně, musí kvalifikační předpoklady dle bodu a) až k) prokázat každá osoba samostatně.

### **b) Profesionální kvalifikační předpoklady (dle § 54 zákona)**

Uchazeč doloží v kopii tyto dokumenty:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Doklady postačí doložit v kopii. Vítězný uchazeč na vyzvání předloží originály dokumentů nejpozději před podpisem smlouvy.

### **c) Technické kvalifikační předpoklady – reference (dle § 56 zákona)**

Do nabídky uchazeč uvede seznam obdobných prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení (postačí v kopii) musí zahrnovat, cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel požaduje předložit min. 3 zakázky obdobného charakteru v hodnotě 300 tis. Kč vč. DPH za každou jednotlivou zakázku s plněním za posledních 5 let.

Před podpisem smlouvy vítězný uchazeč požadované dokumenty předloží ke kontrole v originálech nebo ve stejnopisu s ověřením

**Neprokáže-li uchazeč některý z kvalifikačních předpokladů nebo nesplní-li další požadavky stanovené zadavatelem, zadavatel ho z další účasti na veřejné zakázce vyloučí. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.**

## **5. Další zadávací podmínky**

- 5.1. Uchazeč předloží čestné prohlášení, že není vůči Městu Železný Brod nebo Bytovému podniku v prodlení s plněním povinností – vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek jako **příloha č. 3**.



- 5.2. Uchazeč souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.
- 5.3. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky ve výkazu výměr (**příloha č. 4**). Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- 5.4. V případě, že uchazeč zjistí ve výkazu výměr chyby (tj. kvalitativní i kvantitativní rozdíly položek nebo zcela chybějící položky ve výkazu výměr oproti projektové dokumentaci či skutečnosti na místě budoucího staveniště), popíše tyto ve své nabídce do části určené pro věcné připomínky uchazeče v krycím listu zadavatele (příloha č. 1). Tyto chyby nebo chybějící položky nebudou brány v potaz při hodnocení nabídek, aby byla zachována transparentnost procesu výběru uchazeče. Uchazeč ocení výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. **Jakékoli zásahy uchazečů do zadavatelem předloženého výkazu výměr jsou zcela nepřípustné.**
- 5.5. Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky výkazu výměr. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
- 5.6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy.
- 5.7. Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení.

## **6. Zadávací podmínky**

- 6.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dní.
- 6.2. Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

## **7. Subdodavatelé**

- 7.1. V případě, že uchazeč bude dílo provádět pomocí subdodavatelů, uvede v nabídce seznam těchto subdodavatelů (obchodní firma, IČ, finanční objem subdodávek). Při předání staveniště budou subdodavatelé potvrzeni ve stavebním deníku.
- 7.2. Za subdodavatele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje zadavatel takového subdodavatele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 5% z ceny za dílo bez DPH. Za subdodavatele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), zadavatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.
- 7.3. V případě změny subdodavatelů bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku. Uchazeč se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí subdodavatelů odsouhlasených zadavatelem formou zápisu ve stavebním deníku.

## **8. Časový harmonogram**

Uchazeč do nabídky doloží návrh časového harmonogramu stavebních prací.



## 9. Smluvní podmínky

- 9.1. Neprodleně po rozhodnutí zadavatele o výběru nevhodnější nabídky bude s uchazečem uzavřena smlouva o dílo. V příloze této výzvy je jako **příloha č. 5** uveden návrh smlouvy o dílo.
- 9.2. Uchazeč je povinen respektovat ve smlouvě uvedené smluvní podmínky.
- 9.3. Do nabídky uchazeč přiloží tento návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním orgánem uchazeče.
- 9.4. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky – K návrhu smlouvy o dílo uchazeč přiloží kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši min. 1 mil. Kč.
- 9.5. **Záruka za kvalitu provedeného předmětu plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel požaduje, aby se podpisem návrhu smlouvy o dílo zavázal k respektování záruky za kvalitu provedeného předmětu plnění veřejné zakázky, kterou zadavatel stanovuje v délce nejméně **60 měsíců** na stavební část. Tato záruka počíná běžet ode dne následujícího po dni úspěšného protokolárního předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky a odstranění případně zjištěných vad a nedodělků.

## 10. Nabídka

- 10.1. Pro uvedení údajů o ceně uchazeč použije **přílohu č. 1** - Krycí list nabídky. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH.
- 10.2. Nabídková cena bude cenou pevnou a nejvýše přípustnou, kterou lze překročit jen za podmínek daných ve smlouvě.
- 10.3. Řazení nabídky uchazeče
  - Krycí list nabídky – příloha č. 1
  - Prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů – příloha č. 2
  - Čestné prohlášení – příloha č. 3
  - Kopie oprávnění k podnikání a výpisu z OR
  - Doklad o pojištění
  - Reference
  - Oceněný výkaz výměr – příloha č. 4
  - Seznam subdodavatelů
  - Časový harmonogram
  - Podepsaný návrh smlouvy – příloha č. 5

## 11. Hodnotící kritéria

Nabídka bude posuzována dle kritéria nejnižší nabídkové ceny vč. DPH a ceny konečné u neplátců DPH.

## 12. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 12.1. Lhůta, ve které lze podávat nabídky, **končí dne 17. 4. 2015 v 10:00 hod.**
- 12.2. Nabídka se podává v písemné formě osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřené obálce s tučně označeným a podtrženým popiskem: **„VÝZVA – Koupelna DPS , Železný Brod – NEOTVÍRAT“** a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.



- 12.3. Nabídky přijímá osobně Eva Hloušková na adrese **Bytový podnik Města Železného Brodu**, Příčná 350, Železný Brod, 468 22 v běžných úředních hodinách, nebo mohou být zaslané na tutéž adresu do uvedené lhůty.
- 12.4. Nabídky musí být doručeny do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídky doručené později zadavatel nemůže brát zřetel (platí i pro nabídky doručené poštou).
- 12.5. Otevírání obálek je veřejné a uskuteční se **dne 17.4.2015 v 10,15hod** v kanceláři ředitele bytového podniku města Železný Brod v prvním patře budovy Příčná čp. 350, Železný Brod. Úkonu otevírání obálek se může zúčastnit vždy jen jeden zástupce každého z uchazečů. Při otevírání obálek budou přečteny údaje z krycího listu nabídky - identifikační údaje uchazeče a nabídková cena.

### **13. Práva zadavatele**

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- 13.2. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- 13.3. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění včetně předmětu zakázky.
- 13.4. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- a. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- b. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- c. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.

  
.....  
**Miloš Havlík**  
za zadavatele



### Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Prohlášení o splnění kvalifikace
3. Čestné prohlášení
4. Výkaz výměr
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Projektová dokumentace