Smlouva o dílo č. 3/2012

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

Objednatel:
Město Železný Brod
náměstí 3.května 1, 468 22 Železný Brod
zastoupený:
ve věcech smluvních André Jakubička - starosta města
ve věcech technických Zdeněk Makal – pracovník odboru ÚPaRR - technický dozor objednatele
IČ: 00262633
DIČ: CZ00262633
bankovní spojení : ČS a.s., pobočka Železný Brod, č.ú.: 27-0963249319/0800
telefon: 483 333 911
e-mail: podatelna@zelbrod.cz

a

Zhotovitel:
Michal Miksánek
Loučky 56, 511 01 Turnov
IČ: 481 86 406
DIČ: CZ 6703290484
bankovní spojení: ČSOB, Turnov, č.ú.203129568/0300
telefon: 606 731 962

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Opravy objektů - autobusové zastávky a venkovní schodiště

II.
Popis díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a technologickém postupu popsaném v podané nabídce v rozsahu :

1/ Oprava autobusové zastávky Pelechov

Zastávka je zděná s dřevěnou konstrukcí střechy a plechovým krytem střechy. Základní půdorysný rozměr zastávky je 3,70 x 6,10 m, výška čelní stěny 2,50 m, výška zadní vnější stěny je 1,60 m. Součástí zakázky je dodávka bočního okna a oprava obkladaček v pravé části čelní stěny.

Předmětem požadovaných stavebních prací na opravě autobusové zastávky Pelechov je provedení prací :

- oprava střešní plechové krytiny, odstranění montáž nové šablony v krajní části o rozměru cca 1,3 m x 1,0 m
- montáž žlabu v zadní části v délce cca 6,0 m a montáž svodu, žlab a svod povrchově upravený hliník v tmavě červené barvě,
- výměna a nátěr dřevěných částí budovy - operků, odhadovaná plocha asi 16 m^2,
- odkopání zeminy okolo stavby do hl. cca 1,0 m, provedení nové svislé izolace a zásyp kamenivem, obvod stěn v délce cca 13,5 m,
- výměna bočního okna, okno s průhlednou výplní se zvýšenou odolností proti poškození, rozměry okenního otvoru 0,8 x 0,8 m,
- opravy poškozených částí vnitřních stěn v ploše cca 2,0 m^2, výmalba všech prostor včetně stropů,
- nové dveře do stávajícího rámu z předvstupního vnitřního prostoru do čekárny,
- oprava a nátěr vnější fasády objektu (barva světle hnědá nebo světle krémová),
- oprava vnějšího obkladu - oprava obkladaček v délce cca 0,7 m a výšce 0,6 m v pravé části čelní stěny,
- oprava podlahy v zastřešeném vstupním prostoru.

2/ Oprava autobusové zastávky Těpeře

Zastávka je zděná s dřevěnou konstrukcí střechy a povrchem střechy ze šablon z bonského šindele. Základní půdorysný rozměr zastávky je 6,50 x 4,60 m včetně krytého předvstupního prostoru, výška čelní stěny 2,30 m. Součástí zakázky je dodávka 4 bočních oken a dodávka vstupních dveří.

Předmětem požadovaných stavebních prací na opravě autobusové zastávky Těpeře je provedení prací :

- oprava střechy - doplnění bonského šindele v části střechy v rozměru cca 1,5 m^2,
- výměna a nátěr dřevěných částí budovy - operků po obvodu objektu, odhadovaná plocha asi 2,5 m^2,
- odkopání zeminy okolo stavby v šířce 0,50 m do hl. cca 0,60 m, provedení nové svislé izolace nopovou folií a zásyp kamenivem vodné frakce, obvod stěn v délce cca 21m,
- výměna bočních a čelních oken, okna s průhlednou výplní se zvýšenou odolností proti poškození, rozměry okenních otvorů dva okenní otvory o rozměru 0,70 x 1,00 m, dva okenní otvory o rozměru 0,60 x 1,00 m,
- nové dveře do stávajícího rámu z předvstupního prostoru do rámu 0,90m x 2,00 m,
- opravy poškozených částí vnitřních stěn v ploše cca 1,0 m^2, oprava míst okolo upevnění lavic pro sezení, výmalba všech prostor včetně stropů,
- oprava podhledu vnějšího zastřešeného prostoru,
- oprava zídky na vstupním prostoru - vytmelení spár a nátěr,
- nátěr ocelových sloupků,
- oprava podlahy objektu, vyrovnání děr v podlaze,
- oprava a nátěr vnější fasády objektu (barva světle hnědá nebo světle krémová),
- nátěr laviček na sezení po vnitřní stěně zastávky v délce 13,5 m a šířce 3 x 0,15 m,
- výměna kruhové stolní desky za dřevěnou o průměru 1,00 m a tl. min. 3 cm
- oprava vstupu do čekárny - betonový práh o rozměru 0,50 m x 1,40 m.

3/ Venkovní schodiště u objektu č.p.700, Školní ul., Železný Brod

Předmětem prací na poškozeném obkladu postranních částí schodiště je :

- odstranění stávajícího uvolněného keramického obkladu a odstranění původního obkladu z kabřince,

- provedení nového keramického obložení na stávající betonový sokl ve stejném velikostním a barevném provedení,
- odhadovaná plocha - 14 m^2 s tím, že je nutné započítat zvýšený náklad na řezání dlaždic.

III.
Cena

Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné nesrovnalosti oproti zadání nebo zadávací dokumentaci, pokud mu byla předložena. Cena díla specifikovaného v čl. II. respektive příloze této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami dle jednotlivých objektů na:

1/ Objekt autobusové zastávky Pelechov:

Cena celkem bez DPH:	64 301,-Kč
DPH 20%	12 860,-Kč
Cena celkem včetně DPH	**77 162,-Kč**

Slovy: Sedmdesátsedmtisícjednostošedesátdvěkoruny

2/ Objekt autobusové zastávky Těpeře:

Cena celkem bez DPH:	70 059,-Kč
DPH 20%	14 012,-Kč
Cena celkem včetně DPH	**84 071,-Kč**

Slovy: Osmdesátčtyřitisícesedmdesátjednakoruna

3/ Oprava obkladů venkovního schodiště ZŠ Školní ul. 700, Železný Brod

Cena celkem bez DPH:	23 520,-Kč
DPH 20%	4 704,-Kč
Cena celkem včetně DPH	**28 224,-Kč**

Slovy: Dvacetosmtisícdvěstědvacetčtyřikoruny

Celková cena včetně DPH za všechny tři objekty: 189 456,-Kč

Slovy: Jednostoosmdesátdevěttisícčtyřistapadesátšestkorun

Uvedená cena obsahuje veškeré stavební práce, veškerý materiál a práce uvedeného díla včetně odvezení odstraněného nebo přebytečného materiálu na skládku. Uvedená cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou a konečnou.

IV.
Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Na všechny platby podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost faktur 14 dnů ode dne kdy objednatel platební doklad obdrží.
3. V průběhu prací mohou být vystaveny 3 dílčí faktury a to po dokončení každého jednotlivého objektu. Přílohou faktur bude položkový rozpis prací a materiálu.
4. Konečná faktura za každý jednotlivý objekt může být zhotovitelem uplatněna po převzetí díla objednatelem. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby a to ve výši 20% z celkové ceny díla za jednotlivý objekt a tuto částku doplatit po odstranění závad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

V.
Podmínky a termíny plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu potřebném pro provedení díla..
2. Zhotovitel se bude chovat k majetku objednatele s maximální šetrností a ohleduplnosti. V případě, že způsobí škodu na majetku objednatele uvede na vlastní náklad poškození do řádného stavu.
3. Postup prací bude zhotovitel průběžně konzultovat s technickým dozorem objednatele p.Zdeňkem Makalem kontakt mob. 607 614 586.
4. V průběhu prací budou na stavbě prováděny kontrolní dny za účasti objednatele a zhotovitele a to minimálně 1 za týden. Konkrétní termín bude dohodnut před započetím prací. Na stavbě bude veden jednoduchý stavební deník, do kterého budou zapisovány prováděné práce, dohody učiněné mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu prací a případné změny oproti podané nabídce na kterých se obě strany dohodnou.
5. Minimálně 5 dnů před ukončením prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla se stanovením termínu předávacího řízení a připraví předávací protokol a všechny potřebné doklady (certifikáty, prohlášení o shodě atp.)
6. Termín realizace: **do 31.8.2012**

VI.
Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady díla, a to neprodleně, nejpozději je však povinen práce na opravách vad zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá záruku za kompletní předmět díla v délce **60 měsíců**.
3. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné, přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady na náklad zhotovitele.

4. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

VII.
Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a zúčastňovat se kontrolních dnů.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

VIII.
Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis - **předávací protokol**. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

IX.
Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele s proplacením faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur sjednává se sankce ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla sjednává se sankce ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. Celková výše sankce bude odečtena od částky fakturované zhotovitelem v konečné faktuře.

X.
Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

1 Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálu nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
- zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
- na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.

3 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Přílohou této smlouvy je ocenění díla, které bylo předloženo v nabídce v rámci výběru zhotovitele. Tento dokument je součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
4. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
6. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Železný Brod č.290/12rm ze dne 12.6.2012.

Přílohy: cenová nabídka

Dne: 2.7.2012

vz.

objednatel

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
IČO: 002 62 633
Nám. 3. května 1
468 22 Železný Brod

MICHAL MIKSÁNEK
PROVÁDĚNÍ STAVEB, JEJICH ZMĚN A ODSTRAŇOVÁNÍ
Loučky 56, 511 01 TURNOV
IČO: 481 86 406, DIČ: CZ6703290484
TEL.: 606 731 962

zhotovitel