

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
OBJEKTU
MŠ SLUNEČNÁ V ŽELEZNÉM BRODĚ
na st.p.č. 883 v k.ú. Železný Brod**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Investor: Město Železný Brod
Náměstí 3. května 1
468 22 Železný Brod

Projektant: **ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo: 04/13-001

Datum: duben 2013

Paré č.:

OBSHA:

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA	3
a.1) Identifikační údaje stavby	3
a.2) Identifikační údaje stavebníka	3
a.3) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace	3
a.4) Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace :	3
B) ÚDAJE O ÚZEMÍ A POZEMKU STAVBY	3
b.1) Údaje o dosavadní využití a zastavěnosti území	3
b.2) Údaje o stavebním pozemku	3
b.3) Majetkoprávní vztahy	4
b.3.1) Rodinný dům bude vybudován na pozemcích:	4
b.3.2) Pozemky dotčené stavbou rodinného domu:	5
b.4) Vlastnické právo k pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu	5
C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
c.1) Údaje o provedených průzkumech	6
c.2) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:	6
D) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	6
E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	6
F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	6
G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V ÚZEMÍ	6
H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU PRACÍ	6
I) STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY	7
i.1) Orientační investiční náklady stavby	7
i.2) Kapacitní údaje navrhované stavby	7

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA

a.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Slunečná v Železném Brodě
Místo stavby:	Železný Brod
Katastrální území:	Železný Brod parc.č. 883
Charakter stavby:	Změna stavby
Účel stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a provedení stavby je zateplení obálky objektu vč. drobných stavebních úprav výplňových konstrukcí.

a.2) Identifikační údaje stavebníka

Adresa: Město Železný Brod, Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO: 002 626 33

a.3) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

ACTIV Projekce s.r.o.

Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823

Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Telefon: 739 292 861

E-mail: pospichal@activprojekce.cz

IČO: 275 38 320

Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

a.4) Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace :

Stavebně technické řešení :

Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293

Stavebně konstrukční část - statika:

Ing. Jiří Khol, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT 0500049

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jiří Mečíř, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0500763

B) ÚDAJE O ÚZEMÍ A POZEMKU STAVBY

b.1) Údaje o dosavadní využití a zastavěnosti území

Objekt je v současné době využíván jako mateřská školka.

b.2) Údaje o stavebním pozemku

Budova Mateřské školy Slunečná se nachází v okrajové části města Železný Brod. Pozemek ze severní a západní strany ohraničuje komunikace z východní a jižní strany je zatravněná plocha.

Pozemek leží na ostrůvku na řece Jizeře.

Vlastníkem budovy MŠ Slunečná a pozemku parc. č. 883 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 813/1 (ostatní plocha) a parc. č. 813/2 (ostatní plocha) je město Železný Brod.

Informace o stavebním pozemku:

Stavba: č.p. 327
 Část obce: Železný Brod 408298
 Číslo LV: 10001
 Typ stavby: budova s číslem popisným
 Způsob využití: stavba občanského vybavení
 Katastrální území: Železný Brod 796221
 Na parcele: 883

Parcelní číslo: 883
 Výměra [m²]: 520
 Katastrální území: Železný Brod 796221
 Číslo LV: 10001
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: č.p. 327

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
 Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

b.3) Majetkoprávní vztahy

Seznam dotčených pozemků dle katastru nemovitostí :

b.3.1) Vlastní stavba na pozemcích:

obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Železný Brod	Železný Brod	883	Město Železný Brod, <i>Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod</i>	zastavěná plocha a nádvoří	Vlastní stavba MŠ „zateplení“	520

Obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Železný Brod	Železný Brod	809/1	Město Železný Brod, <i>Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod</i>	Ostatní plocha	Okapní chodník Rozšíření o zateplení obvodové zdi o tl 150mm	2682
Železný Brod	Železný Brod	869	Město Železný Brod, <i>Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod</i>	Ostatní komunikace	Okapní chodník Rozšíření o zateplení obvodové zdi o tl 150mm	1236

--	--	--	--	--	--	--

b.3.2) Pozemky dotčené stavbou :

Parcelní číslo: 885
 Výměra [m2]: 519
 Katastrální území: Železný Brod 796221
 Číslo LV: 591
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Stavba na parcele: č.p. 557
 Vlastnické právo:
 1/2 - Havlinová Ludmila Slunečná 557, Železný Brod, 468 22
 1/2 - Havlinová Veronika Slunečná 557, Železný Brod, 468 22

Parcelní číslo: 886
 Výměra [m2]: 201
 Katastrální území: Železný Brod 796221
 Číslo LV: 591
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada
 Vlastnické právo:
 1/2 - Havlinová Ludmila Slunečná 557, Železný Brod, 468 22
 1/2 - Havlinová Veronika Slunečná 557, Železný Brod, 468 22

Parcelní číslo: 882
 Výměra [m2]: 1338
 Katastrální území: Železný Brod 796221
 Číslo LV: 2560
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Vlastnické právo:
 661/8081 - SJM Bernard Rudolf a Bernardová Božena
 Bernard Rudolf Příčná 671, Železný Brod, 468 22
 Bernardová Božena Příčná 671, Železný Brod, 468 22
 335/16162 - Dolenský Lukáš Velké Hamry 366, 468 45
 729/8081 - SJM Kadlec Ludvík a Kadlecová Marie
 Kadlec Ludvík Příčná 672, Železný Brod, 468 22
 Kadlecová Marie Příčná 672, Železný Brod, 468 22
 665/8081 - Krásná Iva Pod Rozhlednou 159/7, Plzeň, Újezd, 312 00
 660/8081 - Křivánek Zdeněk Nádražní 622, Železný Brod, 468 22
 657/16162 - Nekovařík Petr Ohrazenice 226, 511 01
 667/8081 - SJM Plíhal Josef a Plíhalová Milena 667/8081
 Plíhal Josef Příčná 671, Železný Brod, 468 22
 Plíhalová Milena Příčná 671, Železný Brod, 468 22
 653/8081 - Plíva Robert Příčná 672, Železný Brod, 468 22
 660/8081 - Skrbková Lenka Příčná 670, Železný Brod, 468 22
 661/8081 - Strnadová Eliška Příčná 672, Železný Brod, 468 22
 657/16162 - Studničná Jaroslava V. Nejedlého 1299, Mnichovo Hradiště, 295 01
 657/8081 - Štěpánová Terezie Příčná 671, Železný Brod, 468 22
 741/8081 - Vágnerová Miluška Příčná 672, Železný Brod, 468 22 3
 35/16162 - Vošvrda Zdeněk Na Vápence 752, Železný Brod, 468 22
 335/8081 - Vošvrdová Vlasta Příčná 670, Železný Brod, 468 22

b.4) Vlastnické právo k pozemkům určených pro stavební úpravy a zateplení

Vlastnické právo k předmětným pozemkům, parc.č. 883, 809/1 a 869 v k.ú. Železný Brod, na kterých budou prováděny stavební úpravy má Město Železný Brod, *Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod*, který jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**c.1) Údaje o provedených průzkumech**

Na objektu pro stavební úpravy byly provedeny tyto průzkumy :

- Podrobná prohlídka objektu zaměřena na obvodovou konstrukci vč. ověření rozměrů
- Projektová dokumentace zpracovaná fy. Energy Benefit Centre a.s., únor 2012

c.2) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek je přístupný ze stávající obslužné komunikace.

Napojení na inženýrské sítě (vod, kanalizace, NN a plyn) je stávající a a napojení bude zachováno.

Dešťová kanalizace - dešťová voda ze střech je svedena z části volně na povrch a z části do kanalizace. Řešení dešťových bude zachováno jako doposud.

D) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyjádření ústního souhlasu se stavebním záměrem na stavebním odboru příslušného stavebního úřadu si zajistil stavebník sám. Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů si zařizuje stavebník sám případně v zastoupení na základě plné moci. V průběhu projektových prací byly zajišťovány vyjádření dotčených orgánů vyjma existence správců jednotlivých IS.

E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavba je umístěna v intravilánu města. Projekt je ve shodě s územním plánem města Železný Brod. Dle vyjádření stavebního úřadu ze dne 22.2.2012 pod čj.: SÚ-1793/2012-FETJ-186 stavební úpravy nepodléhají vydání územního rozhodnutí.

G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V ÚZEMÍ

Žádná související či podmiňující věcné a časové vazby či jiná opatření v dotčeném území nejsou nutná. Projektant doporučuje naplánovat provádění na období prázdnin, tak aby provoz školky byl minimálně ovlivňován stavebními pracemi.

H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU PRACÍ

Investor předpokládá zahájení stavby koncem měsíce června roku 2013. Stavba bude realizována a dokončena cca v září roku 2013.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma - stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy - stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu - odboru výstavby před započítím prací. Stavební úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Předpokládané termíny stavby :

Stavební řízení a povolení stavby 06.2013

Zahájení stavby 07.2013

Ukončení stavby 08.2014

Lhůta stavby cca 2 měsíců

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

I) STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY

i.1) Orientační investiční náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci kompletní stavby:

Cena vychází ze zpracovaného oceněného kontrolního rozpočtu, kde náklady na realizaci stavby činí..... **mil Kč bez DPH**

i.2) Kapacitní údaje navrhované stavby

MŠ

Zastavěná plocha:	520 m ²
Obestavěný prostor:	3.417 m ³
Výška hřebene od U.T.:	11.27 a 9,45 m
Sklon střechy:	30° a 14°
Počet podlaží	1PP + 2NP

V Turnově dne 15.4.2013

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce