

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) sepsaná v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku

### „Zateplení fasády Vaněčkova ul. čp. 408 v Železném Brodě“ „Zateplení fasády Vaněčkova ul. čp. 407 v Železném Brodě“

#### pro část 1 - „Zateplení fasády Vaněčkova ul. čp. 408 v Železném Brodě“

#### A. Označení zadavatele, předmět a celková cena veřejné zakázky

Název zadavatele: Bytový podnik města Železného Brodu, p. o. (dále též „zadavatel“)  
Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem  
Sídlo: Příčná 350, 468 22 Železný Brod  
IČ: 64669033  
DIČ: CZ 64669033  
tel: 483 389 066  
e-mail: [m.havlik@zelbrod.cz](mailto:m.havlik@zelbrod.cz)  
datová schránka: r5qxi5c  
profil zadavatele:  
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/80b453db-e6bc-45d5-a223-b299484eae1e>

Veřejná zakázka je v souladu s § 35 a § 101 ZZVZ rozdělena na části.

#### Část 1 – Zateplení fasády Vaněčkova ul. čp. 408 v Železném Brodě

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodových stěn bytového domu v ulici Vaněčkova čp. 408 v Železném Brodě, který je ve správě Bytového podniku. Jedná se o samostatně stojící panelový věžový objekt T06B o 13-ti nadzemních a 1 podzemním podlaží s přistavenou kotelnou. V objektu se nachází celkem 69 bytových jednotek. Zateplení obvodových stěn objektu je navrženo kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

#### Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě činí:

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Celková cena díla bez DPH   | 9.463.899,-- Kč         |
| DPH 21%                     | 1.419.585,-- Kč         |
| <b>Cena díla včetně DPH</b> | <b>10.883.484,-- Kč</b> |

#### B. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 53 ZZVZ.

#### C. Označení účastníků zadávacího řízení

| Pořad. číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení | Identifikační údaje včetně nabídkové ceny bez DPH   |
|----------------------|--|---|
| 1.                   | STAV-AGENCY s.r.o.   | IČ: 254 82 505<br>Sídlo: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou<br>Nabídková cena: 9.396.268,- Kč |

|    |                    |   |
|----|--------------------|---|
| 2. | ORISTA s.r.o.      | IČ: 613 28 502<br>Sídlo: Belgická 4862, 466 05 Jablonec nad Nisou<br>Nabídková cena: 9.463.899,- Kč |
| 3. | EVOSA spol. s r.o. | IČ: 183 84 501<br>Sídlo: č.p. 72, 463 42 Frýdštejn<br>Nabídková cena: 10.400.000,- Kč               |

**D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**E. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění výběru**

Vybraný dodavatel: ORISTA  
Sídlo: Belgická 4862, 466 05 Jablonec nad Nisou  
IČ: 613 28 502  
DIČ: CZ61328502  
Kontaktní osoby: Ing. Jan Chlum, jednatel

Po zániku účasti dodavatele STAV-AGENCY s.r.o., původně vybraného pro část 1 veřejné zakázky, se nabídka účastníka zadávacího řízení ORISTA s.r.o. umístila pro tuto část veřejné zakázky jako 1. v pořadí, a to na základě hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Dodavatel ORISTA s.r.o. zároveň prokázal splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení.

**F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písm. e), pokud jsou známi**

Vybraný dodavatel bude veřejnou zakázku realizovat vlastními kapacitami.

**G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

**H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení pro tuto veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

**K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nabídky byly podány v listinné podobě na adresu poradce zadavatele, neboť zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které umožňují podání elektronických nabídek.

**L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádných osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

**M. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**N. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud bylo uvedeno v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Železném Brodě dne 24. 7. 2017



|   |
|---|
| BYTOVÝ PODNIK<br>města Železného Brodu<br>Příčná 350<br>468 22 ŽELEZNY BROD<br>IČO 646 69 033 |
|---|

Miloš Havlík, ředitel