

15.8.2014

Investor: Město Železný Brod
Nám.3.května 1, 468 22 Železný Brod
IČO: 002 62 633

Zhotovitel: bude vybrán ve výběrovém řízení

„Obnova střešního pláště objektu Těpeře č.p. 68 k.ú. Chlístov u
Železného Brodu - zadání“

Obsah :

Obal	1
1 Obsah a identifikační údaje stavby.....	2-3
2 Situace a širší vztahy.....	4
3 Technická zpráva	5-6
<u>Přílohy</u> : Výkresová část M 1:100 (kladečský výkres)	1xA3
Informační výpisy z katastru nemovitostí	1xA4
Fotodokumentace stávající stav	

Počet listů : 9xA4

1. Identifikační údaje stavby

Záměr: -- Obnova střešního pláště objektu investora Těpeře č.p. 68 k.ú. Chlístov u Železného Brodu.

Obestavěný prostor : m3OP

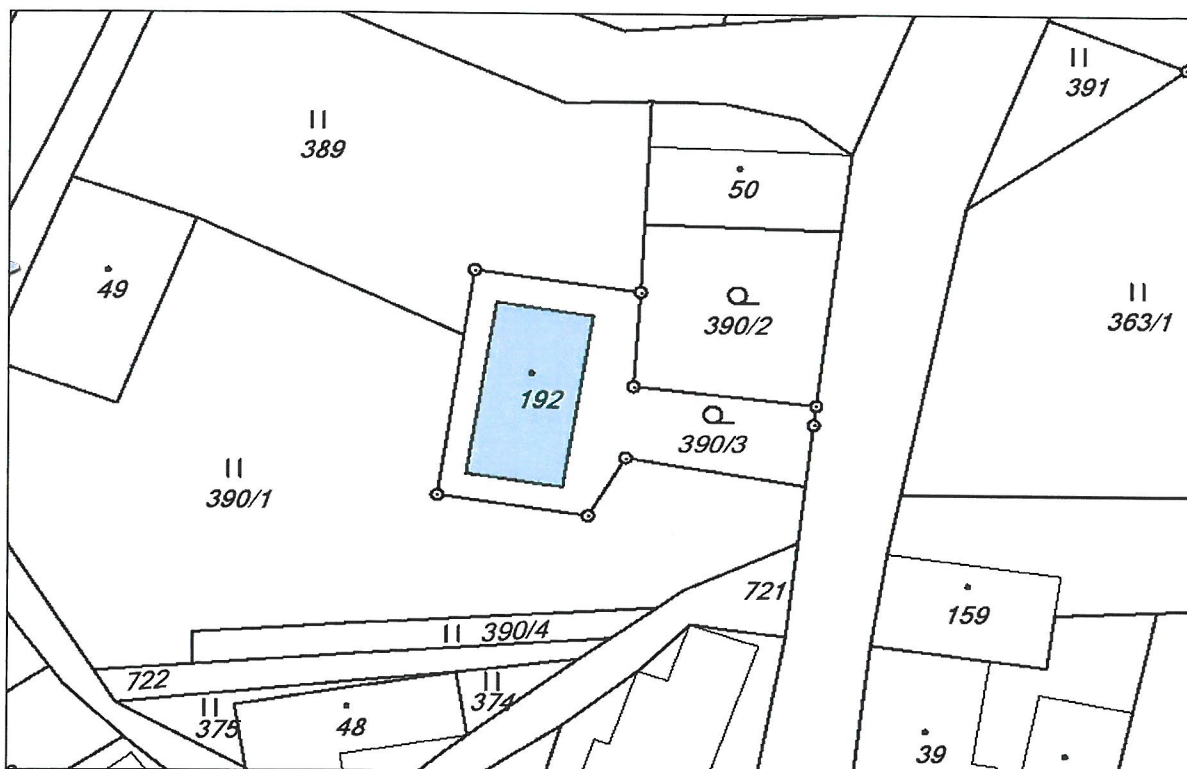
Zastavěná/řešená plocha nádvoří: 130,0 m2 /zastavěná plocha, 180 m2 střecha

Zahájení prací: 2 čtvrtletí 2015 (dle vř)

Ukončení prací: 3 čtvrtletí 2015 (do 6ti týdnů)



2. Situace a širší vztahy



Objekt hasičské zbrojnice se nachází u hlavní komunikace. Při provádění prací nevzniknou dopravní omezení. Vlastníkem řešené plochy a objektu je Město železný Brod.

3. Technická zpráva

Obecný postup

Podklady : zaměření stávajícího a nového stavu
práce nezasáhnou do vedení/rozvodů z žádných inž.sítí a telekomunikací.
záměr investora a stanovisko městského architekta

Stávající stav:

Nevyhovující a dožilá azbestocementová krytina ze šablon 400x400 mm (385x385mm) s podkladním hydroizolačním pásem . Oplechování z Pz s ochranným nátěrem. Podkroví je nezatepleno a nepoužívá se z důvodu dodatečného zatížení kce pro uskladnění. Dešťové odpadní vody jsou svedeny na rostlý terén. Statické poškození viz samostatná zpráva se nerozsířuje.

Nový stav :

Použití materiálů a nového řešení střešního pláště bylo limitováno podmínkou nezvětšovat statické zatížení od střešní kce a stanoviskem městského architekta použít původní dezén kladení české šablony 400x400mm. Z těchto důvodů bylo možno použít pouze po stránce konstrukční a ekonomické uvedené standardy zadání výběrového řízení.

Odstranění stávajících klempířským prvky v rozsahu oplechování prostupů, hřebenové krycí lišty a azb.cem.krytiny zajišťují Technické služby města Železný Brod s.r.o.. Nutná koordinace prací s vybraným zhotovitelem (přistavění kontejneru, pomocný shoz a částečné lešení). Během prací musí zhotovitel dbát na dostatečné zakrývání a ochrany otevřeného bednění proti povětrnostním vlivům.

Při zhotovení nového střešního pláště vzniknou nebezpečné odpady (zbytky krytiny, asf.pásky), které budou zlikvidovány Technickými službami města Železný Brod s.r.o., popřípadě vybraným vhodným oprávněným subjektem. Životnost nové tvrdé krytiny 15-20 let.

Izolace, krytiny

Skladba střešního pláště:

S1	česká šablona hladká červená, 400x400 mm (např.betternit, Dacora)	6 mm
	Podkladní folie na plné bednění (110-160 g/m2)	1,5 mm
	Stávající dřevěný záklop	24 mm
	Stávající vázaná kce krovu	0 mm
		<hr/>
		celkem 31,5 mm

Na očištěný a připravený povrch bednicího záklopu systémovými spojovacími prostředky kotvit podkladní folii s přelepením spojů oboustrannou páskou. Krytina tvořena českou šablonou hladkou v barvě červené 400x400 mm. Řezané hrany šablon budou opatřeny ochranným nátěrem v barvě krytiny. Založení první řady ze systémových šablon půlených. Pro výběrové řízení je uvažováno dodat nové systémové odvětrání prostupovou taškou s větrací hlavicí včetně napojení na stávající odvětrání sociálky a dodávka včetně montáže 6 ks systémových lopatkových zachytávačů nad otvorem vjezdu zbrojnice. Tvrdou krytinu pokládat dle stávající fotodokumentace – návětrné strany.

Klempířské prvky, nátěry

Pro určení rozsahu a zadání v.ř. je uvažováno klempířské prvky vyměnit v tomto rozsahu:

hřebenová krycí lišta 34 bm, 6ks sněhových lopatkových zachytávačů, oplechování 2ks komínů, 2 ks výlezů, zvonička a popřípadě okapnici r.š. 660 mm 52 bm (pokud bude v zachovalém stavu, provede se revize kotvení a bude odstraněn starý nátěr a proveden nový). Žlaby a svody pokud možno ponechat stávající, dbát na ochranu během prací.

Pro klempířské prvky bude použit lakovaný plech v červené barvě (co nejvíc příhodný krytině) popřípadě Pz s povrchovou úpravou nátěrem.

Trubní vedení

Další etapa údržby na v roce 2015 předpokládá zhotovení dešťové kanalizace v místě pozemku do vsakovací jímky. Dešťové svody stávající DN 100 budou zaústěny do nových obetonovaných PVC geigrů (3ks) nové ležaté dešťové kanalizace KG PVC SN4 DN 125 cca 30 bm uložené v hloubce 0,6-0,8 m (v místě vjezdu SN 12, 7 bm). Lože a obsyp potrubí štěrkopískem popřípadě vhodně prosátým zásypem. Vsakovací jímka ve spádu cca 4 bm od objektu vlevo od vstupu objemu 1,5-2m³. Výplň kamenivem 32-64 nebo 64-128 mm. Popřípadě odpadní dešťové vody svést do stávající hasičské nádrže pod přílehlou komunikací.

Závěr

Při postupu prací vzniknou odpady (azb.cementová krytina, asf.pásky, stavební suť) jež je potřeba třídit a likvidovat dle zákona o odpadech (185/2001 Sb.) a dalších platných předpisů.

Z hlediska BOZP stavba nepotrvá déle jak 500 dní ani se nebude vyskytovat na díle více jak 20 osob. Není potřeba plán BOZP. Výška hřebene nepřesahuje 12m. Při realizaci dílo řádně označit a zamezit vstupu nepovolaným osobám. Po dobu prací nesmí dojít k zamezení operativnosti JSDHO Těpeře.

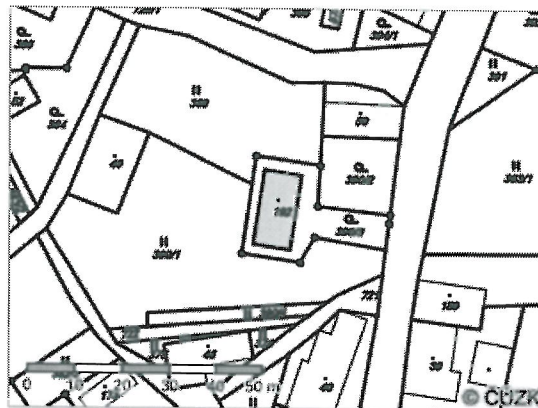
V Železném Brodě dne 15.8.2014

pracoval:
Petr Bukvic
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
MěÚ Železný Brod investiční referent



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 192
Obec:	Železný Brod [563871]
Katastrální území:	Chlístov u Železného Brodu [796158]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Těpeře [196193] ; č.p. 68; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 192
Stavební objekt:	č.p. 68
Adresní místa:	č.p. 68

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2014 08:49:23.