

SMLOUVA O DÍLO č. 234/15rm

uzavřená podle ustanovení § 2586 a souvisejících, zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Objednatel: | Město Železný Brod |
| zastoupený | starostou Mgr. Františkem Lufinkou |
| se sídlem | nám.3.května č.p.1, 468 22 Železný Brod |
| bankovní spojení | ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod |
| číslo účtu | 27-0963249319 / 0800 |
| IČO | 00262633 |
| DIČ | CZ00262633 |
| telefon | 483 333 911 |
| fax | 483 333 952 |
| e-mail | starosta@zelbrod.cz |
| 2. Zhotovitel: | Liebscher & Pohl spol. s r.o |
| zastoupený | Josef Liebscher |
| se sídlem | Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou |
| bankovní spojení | Raiffeisen Bank, Liberec |
| číslo účtu | 8407300001/550 |
| IČ: | 63906236 |
| DIČ: | CZ63906236 |
| telefon | 739028810 |

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zakázku:

„Obnova střešního pláště objektu Těpeře č.p. 68 k.ú. Chlístov u Železného Brodu“

1.2. Předmět plnění je stanoven soupisem požadovaných prací v rozsahu :

- montáže záklopu okapnic (řezivo investor)
- dodávka a montáž střešního pláště z české šablony 400x400mm v barvě cihlové s podkladní folií a klempířských konstrukcí z lakovaného oplechování.
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na staveništi

2. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

2.1. Místo plnění: objekt hasičské zbrojnice Těpeře č.p.68 k.ú. Chlístov u Železného Brod

2.2. Termín realizace: zahájení **4.5.2015**

dokončení prací na objektu **do 15.6.2015**

Datum dokončení díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu oběma stranami po zápisu do stavebního deníku.

- 2.3. Nedodržení termínu bude zohledněno pouze v případě, že se na něm dohodnou obě smluvní strany a bude stvrzeno jako dodatek této smlouvy o dílo nebo bude zaviněn počasím či vyšší mocí.

3. CENA DODÁVKY

- 3.1. Ve smyslu § 2620 zákona č.89/2012 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní pevnou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

Cena za provedení prací a dodávek 142.654,- Kč (bez DPH)

DPH 21% 29.957,34 Kč

Cena celková včetně 21% DPH 172.611,34 Kč

(slovy : stosedmdesát dva šest set jedenáct korun českých)

- 3.3. Cena podle bodu 3.2. zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla a je cenou maximální, nejvýše přípustnou a konečnou.
- 3.4. Daň z přidané hodnoty se bude účtovat podle platné právní úpravy v době provedení díla dle smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Případné vícepráce a vícenáklady, které by požadovala a uplatňovala kterákoliv ze smluvních stran budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek smlouvy o dílo.
- 4.2. Fakturovány budou skutečně provedené práce dle soupisu provedených služeb, prací a materiálu, který bude přílohou faktury.
- 4.3. Na dílčí platby podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádný daňový doklad opatřený veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost faktury je do 14ti dnů ode dne, kdy objednatel fakturu obdrží. Závazek objednatele úhrady faktury je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
- 4.4. V průběhu prací se budou vystavovat dílčí měsíční faktury na již provedené práce.
- 4.5. Konečná faktura může být zhotovitelem uplatněna po převzetí díla objednatelem. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, se kterými objednatel dílo převezme je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby za dílo a to ve výši 10% z celkové ceny díla a tuto částku doplatit po odstranění závad a nedodělek uvedených v předávacím protokole.
- 4.6. Prováděné stavební práce nepodléhají fakturaci díla podle tzv. přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu je přenesena na Zhotovitele.

5. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Záruka za jakost se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.2. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné, lhůty k odstranění vady, zajistit její odstranění na náklad zhotovitele.
- 5.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. V případě nedodržení v termínu předání prací zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. V případě, že by pokuta tuto částku převyšovala, zhotovitel doplatí objednateli výsledný rozdíl.
- 6.2. Na situaci uvedenou v bodě 2.3., tedy na případ kdy bude změna kterékoli části smlouvy řešena dodatkem smlouvy, se smluvní sankce nevztahuje.
- 6.3. V případě zpoždění platby ze strany objednatele v dohodnutém termínu činí smluvní pokuta 0,5% za každý započatý den prodlení.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Zhotovitel bude přistupovat k majetku objednatele s maximální šetrností s důrazem na provedení úklidu ploch na kterých pracoval. V případě, že způsobí škodu na majetku objednatele jdou náklady na její odstranění na vrub zhotovitele.
- 7.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Petr Bukvic, MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem, předání a k převzetí dokončeného díla (tel.483 333 964, mob.724 973 549).
- 7.3. V průběhu prací budou na stavbě prováděny kontrolní dny za účasti zástupce objednatele a zhotovitele a to minimálně 1x za dva týdny. Na stavbě bude veden jednoduchý stavební deník, do kterého budou zapisovány prováděné práce, případná vyjádření objednatele a zhotovitele k průběhu prací, dohody učiněné mezi objednatelem a zhotovitelem a případné změny oproti podané nabídce, na kterých se obě strany dohodnou. Zápisy změn nenahrazují případnou nutnost změnu ošetřit změnou resp. dodatkem smlouvy o dílo.
- 7.4. Minimálně 5 dnů před ukončením prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí dokončených prací se stanovením termínu předávacího řízení a připraví všechny potřebné doklady.
- 7.5. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečné provozování provedeného díla. Tyto budou zapsány v protokole s uvedením termínu, do kdy se zhotovitel zavazuje je odstranit.
- 7.6. Demontáž střešního pláště, záklopu okapnic a oplechování zařizují Technické služby města Železný Brod s.r.o.. Termínově práce v závislosti na počasí a koordinací se zhotovitelem. Zodpovědná osoba jednat za OTZ Ivo Havlíček.
- 7.7 Přistavení kontejneru. Odvoz suti a nebezpečného odpadu (asfaltové pásy, azbesto-cementová krytina) včetně jeho likvidace na řízené skládce (Košťálov, Dolní Branná). Zařizují Technické služby města Železný Brod s.r.o. v závislosti na koordinacích prací.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel bezdůvodně a přes výzvu objednatele nepokračuje v započatém díle. Za závažné se považuje bezdůvodné nepokračování v díle po dobu 15ti a více dnů.
- 8.2. Prodlení s úhradou faktury delší než 1 měsíc se považuje za závažné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.3. Pokud objednatel v průběhu provádění zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, normami a popisem prací uvedených v této smlouvě, vyzve jej k nápravě. Pokud zhotovitel na tuto výzvu nedbá, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.4. Při odstoupení od smlouvy hradí objednatel zhotoviteli platby za všechny práce provedené před odstoupením od smlouvy.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy nevylučuje uplatňování případné náhrady škody oběma ze smluvních stran.

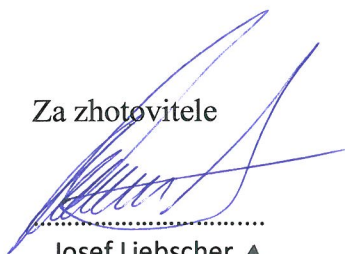
9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran, které svým podpisem potvrzují, že celý její obsah znají a souhlasí s ním.
- 9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 2586 a souvisejících, zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 9.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Železný Brod č. 234 /15rm ze dne 20.4.2015.

Dne:

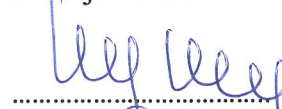
Za zhotovitele



Josef Liebscher
jednatel

LIEBSCHER & POHL
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou
www.lpsro.cz
IČ: 63906236, DIČ: CZ63906236

Za objednatele



Mgr. František Lufinka
starosta

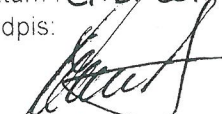



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Těpěře č.p. 68, hasičská zbrojnice	JKSO :
Stavba :	Název stavby : SO 1 Renovace krytiny	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	1 786	
N	PSV celkem	140 868	
	ZRN celkem	142 654	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	142 654	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	142 654	VRN celkem
			0
			0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : LIEBSCHER JOSEF Datum : 27.3.2015 Podpis : 	Jméno : Datum : Podpis :
	 LIEBSCHER & POHL STAVEBNÍ SPOLEČNOST <small>Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou www.lpsra.cz IČ: 63906236, DIČ: CZ63906236</small>	

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	142 654 Kč
DPH	21 % činí :	29 957 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		172 612 Kč

Poznámka :

Stavba :	SO 1 Renovace krytiny
Objekt :	Těpěře č.p. 68, hasičská zbrojnice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	1 786	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	3 982	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	41 733	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	95 154	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 786	140 868	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	SO 1 Renovace krytiny
Objekt :	Těpěře č.p. 68, hasičská zbrojnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	49,60	36,00	1785,60
		16,8*2+16		49,60		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1785,60
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
2	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých okapnice	m2	25,00	70,00	1750,00
3	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz okapnice	m2	24,80	90,00	2232,00
		okapnice ((2*16,8)+16)*0,5		24,80		
4	60511080	Řezivo SM středové tl. 24mm jakost I, L=4-6 m nátěr Bohemit nebo Lignofix, dodávka město	m2	28,52		
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				3982,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
5	764918225R00	D+M oplech.okapů poplast.pl.na šikmé střeše rš 600	m	50,00	234,00	11700,00
6	764918932R00	D+M hřebene střechy z ocel. popl. plechu rš 330 mm	m	34,00	195,00	6630,00
7	764231112R00	D+M prostupová taška s odvětráním HL 807 včetně napojení nastávající vývod	kus	1,00	830,00	830,00
8	764 23-1113.R00	D+M sněhový zachytávač	kus	6,00	200,00	1200,00
9	764 90-9900.R00	D+M Výlez na střechu, tvrdá krytina 600x600 mm včetně oplechování s povrchovou úpravou	kpl	2,00	1980,00	3960,00
10	764 90-9901.R00	Oprava "zvoničky", doplnění podkladních plechu okap. 4xnárožní lišta Pz popl. krytina. přípomoce	kpl	1,00	9000,00	9000,00
11	764909902R00	D+M oplechování komína a sirény lakovaný plech cihlově červená	m	5,60	1000,00	5600,00
		0,7*8		5,60		
12	764 90-9990.R00	Pomocný, kotvici a spojovací materiál	kpl	1,00	2704,00	2704,00
13	998 76-4101.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,22	500,00	108,50
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				41732,50
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
14	765322121RT7	Krytina ze šablony na plošně bednění, vč spoj.mat. jednoduché kryti - česká šablona, hladká červená včetně demontáže	m2	146,00	545,00	79570,00
15	765901291R00	Podkladní difúzní folie s přelepením spoju, 110-160 g/m2	m2	160,60	73,00	11723,80
		146*1,1		160,60		
16	998 76-5101.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	1,93	2000,00	3860,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				95153,80