



Městský úřad Železný Brod

Odbor životního prostředí

náměstí 3. května 1

468 22 Železný Brod, tel.: 483 333 981

Město Železný Brod

nám. 3. května 1

468 22 Železný Brod

Váš dopis ze dne
21.12.2009

Naše značka
OŽP-866/2009/6030-PICD/30-5
Spisový znak: 411.1

Vyřizuje/linka
Picková/483 333 981
d.pickova@zelbrod.cz

V Železném Brodě dne
27.1.2010

Dne 21.12.2009 podal vlastník objektu Město Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“) žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Objekt čp. 57 tzv. „Bělišť“, st. p. č. 1094 v Železném Brodě, k. ú. Železný Brod
obnova vnějších nátěrů (pavlač, štíty, roubení, vymazávky spár roubení, zděné části), provedení lokálních výměn poškozených dřevěných prvků, oprava poškozených vymazávek spár roubení a vnějších omítek**

Žádost byla doplněna dokladem vlastnictví a „Posouzením stavu dřevěných konstrukcí objektů Klemencovsko a Bělišť, Železný Brod, z hlediska poškození biologickými škůdci“, vypracoval Ing. Josef Rubek, nám. Dr. Holého 1052/12, 180 00 Praha 8 –Libeň, v květnu 2009 č. zakázky 31/09 .

Výše uvedený objekt čp. 57 (tzv. „Bělišť“) v Železném Brodě je nemovitá kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 16258/5-120 a zároveň se nachází na území památkové zóny Železný Brod, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004, čímž plně podléhá režimu památkového zákona.

Dnem podání žádosti (21.12.2009) bylo v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení.

Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odstavce 2 písmene b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 61 odst.1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě projednání a posouzení žádosti vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je z hlediska státní památkové péče *obnova vnějších nátěrů (pavlač, štíty, roubení, vymazávky spár roubení, zděné části), provedení lokálních výměn poškozených dřevěných prvků, oprava poškozených vymazávek spár roubení a vnějších omítek* objektu čp. 57 v Železném Brodě dle předložené žádosti

přípustná

při dodržení následujících podmínek:

1. Zahájení prací vlastník oznámí v dostatečném předstihu (nejméně 7 dnů předem) pracovníku památkové péče MěÚ Železný Brod. V průběhu obnovy vlastník zajistí konání pravidelných místních šetření za účasti vlastníka, zástupce provádějící firmy a pracovníků státní památkové péče (MěÚ Železný Brod a NPÚ ú. o. p. v Liberci). V průběhu kontrolních dnů bude upřesněn přesný postup prací a jednotlivé detaily.

2. Dřevěné konstrukce a prvky (roubení, dřevěný obklad, bednění štítů, pavlač a zápraží, podhledy přesahu střechy atd.) budou opatřeny barvami na bázi fermeže nebo přírodních vosků v hnědém až hnědočerveném odstínu. Konečný barevný odstín a výrobce barev bude upřesněn před realizací (ještě před nákupem nátěrových hmot) na ústním jednání svolaném vlastníkem objektu (viz bod 1) - barevné vzorky lze provést přímo na dřevěném prvku stavby nebo lze předložit vzorník příslušného výrobce barev.
Bednění štítů, podhledy střechy, pavlače, zápraží (včetně podlah a zábradlí) apod. budou dle potřeby vyspraveny, u vážně poškozených částí lze provést výměnu -- nové prvky budou z proschlých jednostranně hoblovaných prken (minimální šířka prken bude 18 cm). Veškeré dřevěné prvky z nového řeziva lze ošetřit proti dřevokazným škůdcům vhodným bezbarvým ochranným přípravkem. Rozsah výměn bude upřesněn v rámci místního šetření (viz bod 1).
3. Spáry mezi trámy budou vyplněny tradiční hliněnou vymazávkou (směs jílu, obilné řezanky a vody) a následně přebíleny několikanásobným vápenným nátěrem.
4. Omítky: Budou odstraněny pouze vážně poškozené a nesoudržné části omítek.
Místa po odstraněných poškozených nebo nesoudržných omítkách budou vyčištěna (případně zednický vyspravena) a doplněna omítkou z vápenné malty s malým podílem cementu . Nové omítky budou zatočené dřevěným hladítkem, v líci utažené do úrovně líce omítek dochovaných a upravené způsobem odpovídajícím charakteru jednotlivých vyspravovaných míst.
V případě použití sanační omítky bude vybrán typ s co největší prodyšností.
Nový nátěr omítek bude proveden ve stávajících odstínech vápennými nebo silikátovými barvami. Konečný barevný odstín a výrobce barev bude upřesněn před realizací (ještě před nákupem nátěrových hmot) na ústním jednání svolaném vlastníkem objektu (viz bod 1) - barevné vzorky lze provést přímo na zdivu nebo lze předložit vzorník příslušného výrobce barev.

Odivodnění :

Předmětný objekt čp. 57 (tzv. „Bělišť“) v Železném Brodě je nemovitá kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 16258/5-120 a zároveň se nachází na území památkové zóny Železný Brod, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004, čímž plně podléhá režimu památkového zákona.

Dům č. p. 57 se nachází v severní části města. Rozlehlá poloroubená patrová stavba na půdorysu písmene L je v severní a střední části využita pro expozici Městského muzea.

Jižní přízemní část má falešný dřevěný obklad imitující roubení, bedněnou lomenici a sedlovou střechu krytou břidlicí. Vysoká podezdívka je opatřena tvrdou vápenocementovou omítkou, falešné roubení má hnědobílý nátěr, obdobný hnědý nátěr mají i další dřevěné prvky. Průčelí u náhonu má omítané přízemí. Severní patrová část má kolmou sedlovou střechu. Přízemí je zde zděné s tvrdou vápenocementovou hladkou bílou omítkou. Dochována jsou rovněž klasicistní ostění opatřená nátěrem v krémovém až šedém odstínu. Patro je roubené s pavlačí, nátěry a provedení detailů shodné s přízemním křídlem. Na severní straně pavlače u záchodového přístavku je patrná starší barevnost roubení, shlaví stropních trámů a podhledu střechy v hnědočerveném odstínu.

Objekt někdejší barvírny byl vystaven na místě starší stavby patrně v r. 1807.

Předmětem památkové ochrany je hmotové řešení budovy, její venkovní vzhled, materiálové a konstrukční řešení stavby, původní dispozice interiéru a veškeré části původního vybavení budovy.

V přeložené žádosti vlastník zamýšlí provedení obnovy nátěrů roubení a dalších dřevěných konstrukcí (štíty, pavlač atd.), v případě napadení dřevokaznými škůdci provedení lokálních výměn poškozených prvků. Poškozené vymazávky spár roubení budou opraveny a opatřeny nátěrem v bílém odstínu. Dále je navrhována oprava poškozených částí omítek a provedení nátěru vhodnou minerální barvou.

Řízení pro vydání závazného stanoviska k navrhované obnově vnějších nátěrů (pavlač, štíty, roubení, vymazávky spár, zděné části), provedení lokálních výměn poškozených dřevěných prvků, opravě

poškozených vymazávek spár roubení a vnějších omítek objektu čp. 57, st. p. č. 1094 v Železném Brodě, bylo zahájeno dne 21.12.2009 podáním žádosti vlastníkem objektu Městem Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla doplněna dokladem vlastnictví a „Posouzením stavu dřevěných konstrukcí objektů Klemencovsko a Bělišťe, Železný Brod, z hlediska poškození biologickými škůdci“, zpracovaným Ing. Josefem Rubkem, nám. Dr. Holého 1052/12, Praha 8 – Libeň (květen 2009, č. zakázky 31/09).

Jelikož jsou správnímu orgánu dostatečně známy místní skutečnosti, nebylo nutné konat ústní jednání na místě samém. Správní orgán si vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Liberci. Toto vyjádření čj.: NPÚ-353/k4942/2009 ze dne 15.1.2010 (Městský úřad v Železném Brodě jej obdržel dne 22.1.2010) vypracované ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, bylo jedním ze základních podkladů závazného stanoviska.

V uvedeném vyjádření jsou specifikovány požadavky státní památkové péče, které NPÚ považuje za potřebné dodržet tak, aby byly v rámci navrhovaných prací zachovány všechny hodnoty památky. Jako základní a směrný podklad pro posouzení případu a konečné rozhodnutí předložil správní orgán uvedené vyjádření v souladu s § 3 a 36 odst. 3 správního řádu žadateli na vědomí (25.1.2010). K tomuto podkladu se vlastník vyjádřil dne 26.1.2010 a nevznesl žádné připomínky.

Ve vyjádření Národního památkového ústavu zástupce odborné organizace konstatuje, že realizace záměru je možná, a stanovil upřesňující podmínky, jež doporučuje dodržet. Jedná se především o upřesnění použitého materiálu (např. jednostranně hoblovaná prkna o min. šířce 18 cm, vápenná malta nastavená cementem, vápenné nebo silikátové nátěry zdiva, nátěry dřevěných prvků fermežovými barvami nebo přírodními vosky, vymazávka spár roubení tradiční směsí atd.) a postupů prací (minimalizace zásahů, vzhled nových omítek).

Správní orgán po posouzení případu s vyjádřením NPÚ souhlasí, a s ohledem k tomuto vyjádření stanovil podmínky usměrňující žadatelův návrh tak, aby bylo co nejméně negativně ovlivněno působení exteriéru objektu.

Vlastníkem předložený rozsah prací svým charakterem a rozsahem odpovídá běžným údržbovým pracím, jejichž realizace je nutná pro udržení dobrého stavu památky. S ohledem k tomu byl i stanoven rozsah podmínek závazného stanoviska, které mají pouze usměrňující charakter. Stanovené podmínky závazného stanoviska mají za úkol ochránit původní hodnoty památky (např. omezené výměny poškozených prvků) a preferují použití výrobků (např. vápenné popř. silikátové barvy na omítky), materiálů (např. dřevo, vápno), barevnosti (zachování stávající, popř. návrat k starší barevnosti – u dřevěných prvků) a postupů (např. upravení povrchu omítek dřevěným hladítkem) vhodných a tradičních pro historické objekty podobného typu v dané oblasti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce, jež se budou výrazně podílet na celkovém pohledovém vyznění a architektonickém výrazu stavby (provedení nátěrů roubení a zdiva) a při nichž dojde k zásahům - obnově poškozených partií (napadené dřevěné prvky, nesoudržné omítky), správní orgán stanovil podmínku konání pravidelných kontrolních dnů. V jejich průběhu bude dále sledován postup prací a upřesněny jednotlivé detaily tak, aby byly zachovány všechny hodnoty památky.

Prvoinstanční orgán po posouzení případu konstatuje, že navrhovanou obnovou vnějších nátěrů (pavlač, štíty, roubení, vymazávky spár, zděné části), provedení lokálních výměn poškozených dřevěných prvků, oprava poškozených vymazávek spár roubení a vnějších omítek objektu čp. 57 v Železném Brodě v rozsahu předložené žádosti při dodržení výše uvedených podmínek vycházejících písemného vyjádření odborné organizace bude historická vypovídající hodnota památky ovlivněna přijatelnou měrou. Při kvalitní realizaci prací nedojde k narušení památkové podstaty objektu.

Při hodnocení věci bylo vycházeno ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot a z obdobných dříve projednávaných případů. Podmínky stanovené ve výrokové části tohoto rozhodnutí jsou stanoveny tak, aby byly tyto kulturně historické hodnoty zachovány i nadále.

Případ byl pečlivě prozkoumán a po zvážení všech známých a výše uvedených skutečností byl posouzen, jak je shora uvedeno.

Při posuzování žádosti se správní orgán řídil zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a dalšími platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutí ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat. Podle § 149 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, a to v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci.



Miloš Pala
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Železný Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Železný Brod
- odbor životního prostředí
☐

Obdrží:

Žadatel:

Město Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod