

Smlouva č 411425 o zhotovení stavby „ZATEPLENÍ SPORTOVNÍ HALY V ŽELEZNÉM BRODĚ“

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a souvisejících předpisů

Smluvní strany I.

Objednatel

Název: Město Železný Brod
se sídlem Nám. 3. května 1
468 22 Železný Brod
Jednající: André Jakubička, starosta
IČ: 00262633
DIČ: CZ00262633
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 30189-963249319/0800
Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:
smluvních: André Jakubička, starosta
technických: Ing. Daniel Mach, vedoucí odboru

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: EVOSA spol. s r.o.
Sídlo: Frýdštejn 72, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
Doručovací adresa: Frýdštejn 72, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
Zastoupený: Michalem Šmejdou
Bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 271140-451/0100
IČ: 18384501
DIČ: CZ18384501
Telefon/Fax: +420 724 134 818
E-mail: evosa@evosa.cz
Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:
smluvních: Michal Šmejda
technických: Ing. Leoš Šmejda
Odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí):
Jméno, příjmení, titl.: Ing. Luděk Kunc
Telefon/Fax/E-mail: +420 777 940 723

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o zhotovení stavby

II.
Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

Název akce (stavby): **„Zateplení sportovní haly v Železném Brodě“**

Ident.č.projektu OPŽP: 115D222004163, CZ.1.02/3.2.00/13.19385

Místo stavby: **Město Železný Brod, Masarykova ulice č.p. 500**

Stavebník: **Město Železný Brod**

Vlastník objektu: **Město Železný Brod**

Projektant: **Adam Rujbr Architects s.r.o.**

2.2 Realizace uvedené stavby probíhá dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované firmou Adam Rujbr Architects s.r.o., Brno a podle rozhodnutí stavebního úřadu:

SP/ÚR	Číslo rozhodnutí	Vydal	Ze dne
ÚR + SP	SÚ-5874/2013	Stavební úřad	29.5.2013

dále v souladu s nabídkou ze dne 17.7.2014, předloženou v rámci veřejné zakázky.

2.3 Smlouva se uzavírá v rámci zadání podlimitní veřejné zakázky vyhlášené objednatelem dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění je realizace stavební úpravy objektu sportovní haly podle projektové dokumentace „Úprava sportovního areálu vč. sokolovny a sportovní haly - Etapa I.“. Stavba je vymezena následujícími stavebními objekty (dále jen „Dílo“):

Zateplení sportovní haly v Železném Brodě	
Číslo SO	Název SO
SO 01	Sportovní hala
SO 03	Příprava území
IO 03	Přípojka plynu, středotlak, venkovní rozvod
IO 04	Dešťová kanalizace, venkovní rozvod (napojení svodů)

3.2 Předmětem plnění je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, která bude provedena dle následujících zásad:

- a) první strany všech částí DPS (výkresy, technické zprávy apod.) budou označeny otiskem razítka „Dokumentace skutečného provedení“ a uvedením data zpracování a podpisem a razítkem zhotovitele,
- b) do DPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a které byly objednatelem schváleny,
- c) u každé jednotlivé vyznačené změny bude uveden odkaz na dokument (příslušná strana stavebního deníku, zápis, rozhodnutí apod.), kterým byla změna objednatelem, případně stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou schválena.

Dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření stavby zhotovitel předá objednateli ve třech vyhotoveních.

- 3.3 Součástí díla je i odstranění všech prvků, které se nachází v prostoru stavby, a to pevně spojených se zemí nebo uložených na povrchu, např. květináče, značky, odpadkové koše, zábradlí a další. Dopravní a orientační značení bude po dokončení stavby nebo její etapy zpět umístěno na původní místo.
- 3.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění a provedení nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých nadzemních i podzemních inženýrských sítí během výstavby, a to v prostoru stavby i zařízení staveniště,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů a sond nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace,
 - e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, např. pro výrobu speciálních dílů stavby,
 - f) zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, zabezpečení ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, atesty osvědčení apod.),
 - j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - l) vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - m) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, popř. povolení změny stavby před dokončením nebo jiných dokumentů vydaných orgány státní správy v souvislosti s realizovanou stavbou,
 - o) fotodokumentace průběhu díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD, fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, výtah z fotodokumentace v počtu min. 10 snímků pro potřebu doložení postupu prací zhotovitel předloží vždy 1x za 4 týdny zástupci zadavatele formou zaslání e-mailem nebo předáním na CD nosiči,
 - p) geodetické zaměření stavby (přístavby) oprávněnou osobou
 - q) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, přijetí opatření pro maximální eliminaci prachu a hluku při provádění prací,
 - r) provedení prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a náklady v rozsahu, jak je definován v předané dokumentaci pro provádění stavby a v příloze č.1 této Smlouvy - Oceněný výkaz výměr.

- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná DPS je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této Smlouvě, si po všech stránkách prověřil projektovou dokumentaci, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s místem stavby jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby bylo při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.

IV. Doba plnění

- 4.1 Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- a) Zahájení prací: **1. 9.2014**
 - b) Dokončení a předání kompletního díla: **20.12.2014 (nejpozději 20.12.2014)**
- Ostatní termíny: viz časový harmonogram Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě (dále jen „časový harmonogram“).
Uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu.
- 4.3 Do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo bude předán objednateli konečný harmonogram stavebních prací vycházející z požadavků zadávací dokumentace. Harmonogram stavebních prací – členěný minimálně dle kapitol rozpočtu – se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.4 V souladu s harmonogramem stavebních prací a ve shodném termínu bude zpracován a předán objednateli finanční harmonogram. Tento finanční harmonogram lze následně změnit jen na základě souhlasu objednatele a poskytovatele dotace.
- 4.5 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke zpoždění harmonogramu realizace díla, nasadit zvýšený počet pracovníků a technických prostředků v takovém množství, aby bylo možno dosáhnout splnění harmonogramu.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění Díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na

tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla.

- 4.8 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín, provedení a financování Díla.
- 4.9 Změna časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody stran.
- 4.10 Ukončeným dílem se pro účely této Smlouvy dále rozumí dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky.

V.

Cena

- 5.1 Celková cena díla je ujednána dostatečně určitě, jako cena pevná ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb. (Nový občanský zákoník) /dále NOZ/) a to na základě nabídky a rozpočtu zhotovitele ze dne 17.7.2014 ve výši:

Cena díla bez DPH	DPH	Cena díla vč. DPH
10 772 172Kč	2 262 156Kč	13 034 328 Kč

Slovy: třináctmilionůtřicetčtyřitisíctřistadvacetosm korunčeských

- 5.2 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
- 5.3 Cena je stanovena jako maximální a konečná.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr ve smyslu ust. § 2621 NOZ.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací Díla a se soupisem prací a dodávek obsaženým v zadávacích podmínkách a řádně přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek tam uvedených. Na jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatelem v souladu s ustanovením § 2620 NOZ a následujících, brán zřetel a důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu Díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
- 5.6 Zhotovitel zaručuje, že v ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené pro plnění závazku zhotovení díla.
- 5.7 Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
- 5.8 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 6.2 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

- 6.3 Objednatel bude Zhotoviteli poskytovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům na základě skutečně prováděných prací max. do výše 90% celkových nákladů. Fakturace smí být prováděna max. 1x za měsíc.
- 6.4 Zadavatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb.
- 6.5 Zbýlých 10% bude proplaceno po dokončení díla dle odst. 7.2 této Smlouvy.
- 6.6 Odsouhlasený výkaz provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto výkazu je faktura neúplná.
- 6.7 Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve třech vyhotoveních.
- 6.8 Po odsouhlasení výkazu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne daného měsíce.
- 6.9 Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 6.10 Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.
- 6.11 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti a cenu bez DPH. Faktura bude svým obsahem odpovídat požadavkům Operačního programu Životní prostředí (především je nutné uvádět plný název stavby a číslo projektu).
- 6.12 Faktura tak bude mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele, vč. adresy, DIČ, IČ
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - název stavby,
 - název a registrační číslo projektu OPŽP, kterým je CZ.1.02/3.2.00/13.19385.
 - číslo Smlouvy objednatele, popř. příslušného dodatku Smlouvy
 - popis plnění,
 - datum vystavení a odeslání faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - výši částky bez DPH celkem,
 - razítko a podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila
 - přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve Smlouvě.
- 6.13 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují stanovené požadavky s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Po tuto dobu se běh původní lhůty splatnosti zastavuje. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli fakturu novou znovu s novou lhůtou splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 6.14 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

- 6.15 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení.
- 6.16 Doručení se provádí osobně nebo na doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 6.17 Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.11.:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků
 - nedílnou součástí konečné faktury musí být položkový rozpočet provedených prací a zabudovaných dodávek
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.18 Stavební práce na objektu sportovní haly v Železném Brodě, jsou pracemi ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb o DPH, a tedy se jedná o tzv. přenesenou daňovou povinnost. Zhotovitel při fakturaci vyhotoví dle výše uvedeného fakturu bez DPH a daň odvede Objednatel.

VII.

Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Řádným dokončením Díla se rozumí:
- a) je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - b) je-li předána kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
- 7.2 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.3 Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.5 Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- 7.6 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 7.7 Dílo bude předáno formou finálního přejímacího řízení, kde budou předány doklady o stavbě a kopie žádosti o kolaudaci stavby s vyznačením termínu podání žádosti Městskému úřadu Železný Brod.
- 7.8 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší. V protokole o předání a převzetí díla zápise se zejména uvede:
- soupis předaných dokladů, změny v průběhu realizace (od schváleného projektu stavby a jejich důvody),
 - soupis ojedinělých vad zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
 - soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění,
 - datum skončení přejímacího řízení a pod.
- 7.9 Závažnou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektem stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými a uživatelskými standardy, technologickými postupy a

doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů, ale i nedostatky estetické funkce jednotlivých částí stavby (estetické vady a odlišnosti, znehodnocení estetického vzhledu a pod.).

- 7.10 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních včetně geodetického zaměření provedené stavby oprávněnou osobou,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace, apod.),
 - d) doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení, např. doklady požadované Hasičským záchranným sborem LK, Krajskou hygienickou stanicí LK,
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) zpracovanou dílenskou a výrobní dokumentaci, je-li to relevantní
 - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - h) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz zařízení,
 - j) protokoly o zaškolení obsluhy.
- 7.11 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol.
- 7.12 Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 7.13 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 7.14 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7.15 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 7.16 Dokončenou stavbu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- 7.17 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.
- 7.18 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v záznamu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak

nejpozději do 15 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

VIII.

Staveniště

- 8.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy.
- 8.2 Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením Smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 8.3 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řady a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 8.6 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 8.7 Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.
- 8.8 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.9 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.10 Nepřipouští se, aby zhotovitel využíval jakoukoliv část zhotovovaného díla jako zařízení staveniště. Tímto se zhotovitele zavazuje na vyhrazeném místě umístit sociální a hygienické zázemí pro své pracovníky.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 8.12 Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.
- 8.13 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.14 Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této

souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

- 8.15 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.16 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- 8.17 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 8.18 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 8.19 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Tímto není dotčeno ustanovení čl. XX. bodu 20.7.
- 8.20 Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 9.2 Povinnost vést stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- 9.4 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.5 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, TDI, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu a zástupci státního stavebního dohledu.
- 9.6 Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 9.7 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zabezpečit vedení deníku a uložení tak, aby bylo zabráněno jeho poškození.
- 9.8 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.9 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
- 9.10 Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu přijímacího řízení.

- 9.11 Zhotovitel se zavazuje vést elektronickou verzi stavebního deníku formou scanu jeho jednotlivých stran, kterou bude předávat v intervalu 1x týdně Objednateli.

X. Kontrolní dny

- 10.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 10.2 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní den, kdy se budou konat kontrolní dny, bude dohodnut při předání staveniště na základě stanoveného harmonogramu konání kontrolních dnů, který zpracuje technický dozor investora.
- 10.3 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru a administrátora dotace.
- 10.4 Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.
- 10.5 Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru (TDI).
- 10.6 Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 10.7 Pro provádění stavby je oprávněnou osobou také zpracovatel projektové dokumentace pro provádění stavby, který provádí autorský dozor. Na nedostatky nebo rozpory v provádění stavby oproti projektové dokumentaci upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 10.8 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.9 Kontrolní den a jeho výstupu plní ujednání postupu při provádění díla ve smyslu § 2592 NOZ.

XI. Změnové řízení

- 11.1. Záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále jiné práce a dodávky, bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční, se nepovažuje za rozšíření díla.
- 11.2. Tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele, a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele zadávacího projektu.
- 11.3. Za tímto účelem bude vedena samostatná evidence realizovaných změn.
- 11.4. K jejich zdokumentování se postupuje podle Směrnice pro řízení změn, kterou vydává objednatel.

XII.

Technický dozor Objednatele (TDI)

- 12.1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatel, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 12.2. TDI je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
- 12.3. TDI je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatel či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
- 12.4. TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 12.5. TDI je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatel, ani TDI není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele.
- 12.6. TDI není oprávněn měnit tuto Smlouvu.
- 12.7. TDI kontroluje a potvrzuje výkaz provedených prací připravený zhotovitelem, jako podklad pro fakturaci.

XIII.

Spolupůsobení objednatel

- 13.1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
- 13.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývají z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 13.3. Při podpisu této Smlouvy předá objednatel zhotoviteli dvě vyhotovení DPS.
- 13.4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatel, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatel, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
- 13.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé

vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy.

- 13.6. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
- 13.7. Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla a technické řešení průběhu jeho realizace, a to pokud to povede zejména ke snížení investičních nebo budoucích provozních výdajů.
- 13.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také 2 paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 13.9. Objednatel poskytne potřebnou součinnost k odběru energií (elektrická energie, plyn, voda, kanalizace, telefon) a ostatní režijní náklady (nájmy a pod.), ty si však zajistí na své náklady zhotovitel. Napojení na odběrná místa zajistí zhotovitel společně s přehlášením nebo přihlášením odběratele. Pokud nebude možné přehlášení, a zhotovitel bude napojen na odběrné místo města Železný Brod, bude úhrada odběrů řešena dílčími odečtovými měřidly.

XIV.

Provádění díla a povinnosti zhotovitele

- 14.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 14.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele uvedené v seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 14.4 Na staveništi bude stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele.
- 14.5 Po dobu výstavby je zhotovitel na své náklady povinen zajistit provizorní dopravní značení.
- 14.6 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.
- 14.7 Zhotovitel při provádění prací zohlední umístění stavby v obydlené zástavbě. Bourací práce apod. budou probíhat pouze v denní době, tj. mezi 07:00 hod. až 20:00 hod., nedohodnout-li se oba subjekty případně vzájemně jinak.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 14.9 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 14.10 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 14.11 Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí

do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

- 14.12 Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 14.9 a 14.10, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 14.13 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 14.14 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 14.15 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 14.16 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora (TDI) a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele, městského úřadu, zástupcům Státního fondu životního prostředí (poskytovatel dotace) a dalším pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 14.17 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 14.18 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
- 14.19 Pověří-li zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám zhotovitel.
- 14.20 Subdodavatelem/subdodavateli zhotovitele budou provedeny níže uvedené části díla v níže rozsahu specifikovaném v Příloze č.3 této smlouvy.
- 14.21 Tyto části díla budou příslušným subdodavatelem provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy.
- 14.22 Zhotovitel nemůže pověřit subdodavatele zhotovováním prací, které jsou předmětem podnikání zhotovitele.
- 14.23 Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak jako by předmětné části díla prováděl sám. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli seznam rozhodujících subdodavatelů, kteří budou zajišťovat pro zhotovitele samostatné části díla o předpokládaném finančním objemu větším než 5% z celkové ceny díla včetně kontaktů na rozhodující osoby subdodavatelů.
- 14.24 Objednatel si vyhrazuje právo navrženého subdodavatele odmítnout s uvedením vážného důvodu.
- 14.25 Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení

souhlasu bezdůvodně odpírat.

- 14.26 Současně se v této otázce subdodavatelů musí zhotovitel řídit závaznými pokyny poskytovatele dotace stanovenými v materiálu pro Operační program Životní prostředí, jeho aktuálním Prováděcím dokumentem a Příručkou pro žadatele a příjemce.
- 14.27 Zhotovitel je povinen vybrané činnosti ve výstavbě vykonávat výhradně osobami, které jsou k tomu oprávněny.
- 14.28 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a e-mailem předané upozornění zástupci objednatele popř. osobě vykonávající funkci technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt (způsob provedení bude zdokumentován fotografiemi). Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 14.29 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.
- 14.30 Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele plán kontrol a zkoušek, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- 14.31 Zhotovitel je povinen použít pro stavbu jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 14.32 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 14.33 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.34 Zhotovitel nesmí omezit, resp. musí minimalizovat případná omezení, probíhající činnosti v místě plnění veřejné zakázky týkající se subjektů nabyvatele a ostatních subjektů v lokalitě nabyvatele působících, a nesmí zároveň jakkoli ohrozit bezpečnost vlastního provozu ani okolí. I případná minimální omezení probíhající činnosti musí být předem písemnou formou odsouhlasena nabyvatelem. Bez písemného odsouhlasení omezení nelze jakékoliv omezení Zhotovitelem zahájit.
- 14.35 Zhotovitel stavby nesmí provádět činnosti technického dozoru.
- 14.36 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 14.37 Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 30 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové částky uhrazené mu

objednatel na základě této smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů nezávisle na skutečnosti, zdali prokazoval prostřednictvím subdodavatelů část kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce (viz příloha č.3).

XV.

Přejímací řízení

- 15.1. Finální přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 10 dní před smluvně stanoveným zahájením finálního přejímacího řízení. Dílčí přejímací řízení budou zahájena v termínech dohodnutých na kontrolních dnech.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že je možné v průběhu stavby předávat dílčí, dokončené úseky stavby schopné samostatného užívání. V těchto případech zajistí zhotovitel povolení k předčasnému užívání díla těchto úseků.
- 15.3. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol.
- 15.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 15.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 15.6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 15.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 15.8. Dokončenou stavbu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- 15.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.
- 15.10. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v záznamu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 15 dnů ode dne doručení kopie záznamu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

XVII. Ostatní ujednání

- 17.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 17.2 Zadavatel v souladu s § 46d odst. 2) ZVZ stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená).
- 17.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv objednatele, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 17.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvy se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.5 Zhotovitel souhlasí, že smlouva uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí vč. subdodavatelů.
- 17.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 17.7 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 17.8 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 17.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 17.10 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 17.11 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 17.12 Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XXIII. této Smlouvy.
- 17.13 Zhotovitel je povinen ohlásit do 7 dnů objednateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky, a které se dotýkají jeho následujících identifikačních údajů:
 - obchodní firma / název / resp. jméno a příjmení zhotovitele,
 - právní forma zhotovitele,
 - identifikační číslo (IČ) / datum narození / registrační údaj obvyklý dle země původu (u zahraničních osob),
 - daňové identifikační číslo (DIČ),

- sídlo/ místo podnikání / bydliště zhotovitele,
- údaje o osobách, které jsou oprávněny jednat jménem zhotovitele

17.14 Dále je zhotovitel povinen objednateli ohlásit do 7 dnů:

- podání návrhu na insolvenční řízení vůči zhotoviteli
- jiné okolnosti mající vliv na provádění díla zhotovitelem, pokud nejsou již uvedeny v jiných ustanoveních této smlouvy.

17.15 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

17.16 Předmět díla, realizace stavby „Zateplení sportovní haly v Železném Brodě“, je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí (registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/13.19385). Zhotovitel bere na vědomí, že tato skutečnost může mít vliv na průběh a financování díla. V případě vzniku nových okolností nebo podmínek daných poskytovatelem podpory, musí být sepsán oběma stranami dodatek ke smlouvě o dílo. Současně se zhotovitel musí řídit všemi pokyny a splnit všechny povinnosti, které poskytovatel dotace vydal, nebo v průběhu realizace vydá.

17.17 Podmínky fakturace mohou být objednatelem upřesněny podle aktuálních podmínek poskytovatele podpory.

17.18 Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MPSV, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

17.19 Dodavatel se zavazuje dodržovat:

- a. povinnosti uchovávat doklady související s plněním zakázky vč. povinnosti požádat o souhlas o ukončení uchování dokladů souvisejících s realizací zakázky
- b. umožnění osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů, v rozsahu a lhůtách stanovených v Příručce pro žadatele a příjemce pro jednotlivé výzvy po dobu nejméně 10ti let od ukončení roku realizace projektu.
- c. součinnost při výkonu finanční kontroly popř. jiné kontroly ze strany poskytovatele dotace
- d. označování všech faktur a oficiálních dokumentů dle pravidel publicity, zejména uvádění názvu projektu „Zateplení sportovní haly v Železném Brodě“ a číslem projektu „CZ.1.02/3.2.00/13.19385“.

17.20 Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (ve znění pozdějších předpisů) nebo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.

XVIII.

Záruka za jakost

- 18.1 Záruka za jakost se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 18.2 Záruka za jakost na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 18.3 Lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 18.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

XIX.

Reklamacie a vady díla

- 19.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční lhůty (záruka za jakost).
- 19.2 Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
- 19.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 19.4 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 19.5 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 19.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 19.7 V reklamaci, která musí být zaslána zhotoviteli písemnou formou, musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují (popř. připojí fotodokumentaci vady, je-li to možné). Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 19.8 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 19.9 Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 19.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 19.11 Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín

k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

- 19.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 19.13 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 19.14 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle čl. XIII.
- 19.15 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 19.16 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 19.17 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- 19.18 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 19.19 Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
- a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
- 19.20 Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
- 19.21 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XX.

Smluvní pokuty

- 20.1 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění:
V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 20.2 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla:
Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě z důvodu na své straně, je výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění veřejné zakázky stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

- 20.3 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí:
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 20.3 Smluvní pokuty za nadměrné znečištění okolí stavby:
Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné prostranství či komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
- 20.4 Smluvní pokuty za nedodržení seznamu subdodavatelů:
Pokud zhotovitel změní bez předchozího projednání s objednatelem subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci či subdodavatele uvedeného v „Seznamu subdodavatelů“ je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ.
- 20.5 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací:
Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10.000,- Kč bez DPH za každý případ.
- 20.6 Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště:
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 20.7 Smluvní pokuty za neposkytnutí součinnosti zhotovitele:
Neposkytne-li zhotovitel objednateli potřebnou součinnost pro účely podání žádosti o kolaudační souhlas je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 20.8 Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě:
a) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
b) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 20.9 Objednatel si vyhrazuje právo vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn. Za opakované upozornění se považují min. 2 písemná upozornění.
- 20.10 Způsob vyúčtování smluvních pokut:
Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 20.11 Lhůta splatnosti smluvních pokut:
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 20.12 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

XXI.

Pojištění zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s předmětem díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele třetím osobám na hodnotu nejméně 5 mil. Kč.
- 21.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XXII.

Změna smlouvy

- 22.1 Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla, za předpokladu respektování ust. § 82 odst.7 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále ZVZ).
- 22.2 Každá změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 22.3 Změna Smlouvy se sjednává jako dodatek ke Smlouvě s označeným pořadovým číslem příslušného dodatku.
- 22.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku, nedohodnou-li se jinak.

XXIII.

Odstoupení od smlouvy a řešení sporů

- 23.1 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
- a) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) nezačíná-li zhotovitel práce do 15 dnů od předání staveniště,
 - c) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - f) pokud zhotovitel nedodržuje bezpečnostní předpisy a přes upozornění nezajistí nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - h) zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 23.2 Od Smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
- 23.3 V oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy

odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 23.4 Odstoupením od Smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 23.5 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti
 - objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - zhotovitel provede do 7 dnů od data odstoupení od Smlouvy finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI.
- 23.6 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 23.7 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 23.8 V případě ukončení Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na úhradu vzniklé škody.
- 23.9 Objednatel může odstoupit od Smlouvy i v případě nepřidělení nebo zastavení finančních prostředků na realizaci předmětu díla.

XXIV.

Způsob komunikace, kontakty

- 24.1 Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
- 24.2 Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
- v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den

- po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
 - d) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
- 24.3 Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
- 24.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XXV.

Projektová dokumentace

- 25.1 Podkladem pro provedení díla je projekt stavby „Úpravy sportovního areálu sokolovny a sportovní haly - Etapa I.“, zpracovaný společností Adam Rujbr Architects s.r.o., Brno v červnu 2014, v rozsahu dokumentace pro realizaci stavby. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.
- 25.2 Objednání nebo zhotovení projektu pro realizaci stavby je součástí zakázky a je součástí výkazu výměr pro ocenění zakázky.
- 25.3 V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, například z důvodu odlišného umístění stávajících podzemních sítí nebo napojení objektů navrhne zhotovitel na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele, kterým je technický dozor investora (TDI), a pokud si to TDI vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru.
- 25.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat:
- a) Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic
 - b) Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
 - c) Přehlednou situaci
 - d) Podrobné situace
 - e) Situaci v mapě katastru nemovitostí
- 25.5 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel ve výše uvedeném rozsahu a předá ji objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního převjímacího řízení.
- 25.6 Zhotovitel současně vede a při předání díla předává další povinné doklady, jako např.
- a) Stavební deník
 - b) Knihu víceprací odpočtů a změn
 - c) Knihu kontrol s kompletními záznamy (dle odstavce 13. této smlouvy)
 - d) Další doklady uvedené v článku 17. této smlouvy
- 25.7 Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 25.8 Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních při ukončení převjímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

XXVI.

Záruka na provedení díla

- 26.1 Zhotovitel převede nejpozději do 31. srpna 2014 na účet objednatele částku ve výši 500.000 Kč. Tato částka bude objednatelem využita jako finanční jistota na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla. Tato finanční záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 26.2 Záruku na řádné provedení, dokončení a předání díla je proto objednatel oprávněn použít například v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či smluvní pokuty - zejména za doby prodlení s odstraněním vad, za případné odstraňování vad, které zhotovitel ve sjednaném termínu neprovedl a objednatel je musel zajistit prostřednictvím jiného zhotovitele a na úhradu škod, za neplnění smluvních termínů a harmonogramu a za všechna další neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 26.3 Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoliv finanční vyrovnání za prostředky jistoty uložené na účtu objednatele.
- 26.4 Záruka bude uvolněna 21.12.2019, a to pokud bude předcházejícím protokolem konstatováno oběma stranami bezproblémové fungování nově vytvořené investice během záruční doby. Pokud bude složená finanční jistota ponížena o částku, kterou si již objednatel vyčerpal, má se za to, že obě původní poloviny budou úměrně poníženy právě dle výše případného předchozího čerpání jistoty.
- 26.5 Náhradou za převedení jistoty na účet objednatele je poskytnutí bankovní záruky za stejných podmínek uvedených v bodech 26.1. až 26.4. s tím, že zhotovitel poskytne objednateli v termínu dle bodu 26.1. originál záruční listiny zakládající bankovní záruku ve sjednané výši.

XXVII.

Závěrečná ujednání

- 27.1 Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- 27.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této Smlouvy.
- 27.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 27.4 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 27.5 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
- příloha č.1 - oceněný výkaz výměr
 - příloha č.2 - harmonogram prací
 - příloha č.3 - seznam subdodavatelů
 - příloha č. 4 - prohlášení o započtení slevy z ceny zakázky
- 27.6. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této Smlouvy.

- 27.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 27.8. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Nového občanského zákoníku v platném znění.
- 27.9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

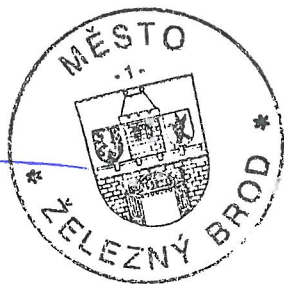
Smlouva byla schválena usnesením Rady města Železný Brod č. 317/14 ze dne 6.8.2014

V Železném Brodě dne:^{20.8.}..... 2014

V Frýdštejně dne:^{19.8.}..... 2014

Za objednatele:

André Jakubička
starosta



Za zhotovitele:

Michal Šmejda
jednatel



EVOSA spol. s r.o.
Ekologické a vodní stavby

Frýdštejn 72, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČO: 183 84 501, DIČ: CZ18384501