



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN SKUHROV

## ZMĚNA Č. 1

LIBERECKÝ KRAJ  
OKRES JABLONEC NAD NISOU

# TEXTOVÁ ČÁST

červenec 2016

**Objednatel:** Obec Skuhrov  
Liberecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Železný Brod  
Liberecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

**PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE**

Ing. arch. Miroslav Baťa  
Ing. arch. Alena Koutová  
Jan Vodvárka

<b>OBSAH ELABORÁTU</b>
------------------------

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (DÁLE JEN ZMĚNA Č. 1)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část ... vzhledem k charakteru a rozsahu Změny č. 1 se nezpracovává

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část ... vzhledem k charakteru a rozsahu Změny č. 1 se nezpracovává

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1**

### **OBSAH:**

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	5
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
I.1.h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
I.1.i)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	6

**I.1.a) Vymezení zastavěného území**

Není měněno Změnou č. 1.

**I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Není měněno Změnou č. 1.

**I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Není měněno Změnou č. 1.

**I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Není měněno Změnou č. 1.

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

Není měněno Změnou č. 1.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V podkapitole **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v podmínkách pro **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** v části Podmíněně přípustné využití vypouští odrážka „- není stanoveno“ a nahrazuje se takto:

„ - výroba a služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí,

nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území.“

a v podmínkách pro **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)** v části Podmíněně přípustné využití vypouští odrážka „- není stanoveno“ a nahrazuje se takto:

„ - výroba a služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území.“

**I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Není měněno Změnou č. 1.

**I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Není měněno Změnou č. 1.

**I.1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Textová část ÚP má celkem 3 listy.

Grafická část Změny č. 1 se vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu nezpracovává.

## **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **OBSAH:**

II.1.a)	Postup při pořízení Změny č. 1	8
II.1.b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
II.1.c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	9
II.1.d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
II.1.e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	9
II.1.f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
II.1.g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	10
II.1.h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
II.1.i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty <b>a srovnávacího textu</b>	10
II.1.j)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
II.1.k)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	25
II.1.l)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	25
II.1.m)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
II.1.n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
II.1.o)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	26
II.1.p)	Vyhodnocení připomínek	26
	Seznam zkratk a symbolů	27

## **II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu na svém zasedání dne 2. 9. 2015 usnesením č. 129/9/2015. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) byl pověřen pan starosta Tomáš Pavlata (usnesením č. 130/9/2015).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva Obec Skuhrov požádala dne 7. 9. 2015 o pořízení změny územního plánu Úřad územního plánování v Železném Brodě.

Pro zpracování změny bylo vybráno SURPMO a.s., Projektové středisko Hradec Králové, které pro obec zpracovalo platný územní plán v roce 2012.

V souladu s § 47 stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval pořizovatel návrh zadání změny územního plánu. V návrhu zadání byly stanoveny cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu.

Projednávání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a zveřejněno od 1. 10. 2015 do 2. 11. 2015. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. K návrhu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, dotčené orgány a krajský úřad vyjádření (jako nadřízený orgán), sousední obce podněty. Vzhledem k rozsahu změny Krajský úřad Libereckého kraje neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil proces projednání návrhu zadání.

Dne 4. 1. 2016 předložil pořizovatel zastupitelstvu obce ke schválení Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skuhrov v souladu s § 47 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Skuhrov schválilo na svém zasedání dne 13. 1. 2016 usnesením č. 9/1/2016 Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skuhrov. Schválené zadání pořizovatel zaslal SURPMO a.s., Projektovému středisku Hradec Králové.

SURPMO a.s., Projektové středisko Hradec Králové zpracovalo Návrh Změny č. 1 Územního plánu Skuhrov, dokumentaci k etapě společného projednání. Jednalo se o doplnění regulativu v textové části územního plánu, grafická část nebyla měněna. Společné jednání proběhlo dne 24. 2. 2016 na Městském úřadě v Železném Brodě. Pořizovatel vyzval dotčené orgány, aby ve lhůtě dané stavebním zákonem uplatnily stanoviska, sousední obce připomínky. Návrh změny územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou. K této etapě mohl každý v souladu se stavebním zákonem uplatnit písemné připomínky.

V souladu s § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona požádal pořizovatel dne 1. 4. 2016 krajský úřad o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR. V příloze byly krajskému úřadu zaslány kopie stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce připomínky nepodaly.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s § 51 stavebního zákona výsledky společného projednání a stanoviska dotčených orgánů. K návrhu změny (etapa společného jednání) byla podána písemná připomínka. Připomínka je vyhodnocena v kapitole II. 1. p. Sousední obce nepodaly písemné připomínky.

V květnu 2016 byla dle pokynů pořizovatele úprava návrhu změny územního plánu dokončena.

Veřejné projednání návrhu změny bylo v souladu se stavebním zákonem stanoveno na 20. 6. 2016. K veřejnému projednání návrhu pořizovatel přizval obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Datum a čas konání veřejného projednání byl doručen veřejnou vyhláškou, v souladu se stavebním zákonem.



K etapě veřejného projednání nebyly podány písemné námitky. Byla podána písemná připomínka. Připomínku podala Ing. arch. Lucie Chroustová, bytem Minská 546/15, Praha 10 – Vršovice, pod č. j. ÚP a RR – 6905/2016 dne 21. 6. 2016. Tato připomínka byla stažena dne 1. 7. 2016, č. j. ÚP a RR – 7438/2016. Připomínka je vyhodnocena v kapitole II. 1. p.

Požizovatel spolu s určeným zastupitelem, v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání, vyhodnotil připomínky uplatněné k návrhu změny a spolu s dokumentací předložil změnu č. 1 zastupitelstvu obce k vydání.

### **II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **1. Politika územního rozvoje ČR**

Z PÚR ČR nevyplývají pro území obce Skuhrov žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch nebo koridorů v ÚP.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými požadavky PÚR ČR na rozvoj území vyplývajícími z priorit územního plánování.

#### **2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Ze ZÚR LK, které byly vydány 21.12.2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, vyplývající požadavky jsou řešeny již platným ÚP Skuhrov. Od nabytí jeho účinnosti nebyly ZÚR LK aktualizovány.

Změna č. 1 je v souladu s požadavky ZÚR LK na rozvoj území.

### **II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Předmět řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy.

### **II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 SZ. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak posílí (rozdvíjí) hodnoty civilizační. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platné ÚPD, nejsou měněny.

### **II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

#### **II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)**

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán respektuje stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k etapě společného jednání a veřejného projednání.

#### **II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 ÚP Skuhrov, schváleném zastupitelstvem obce Skuhrov usnesením č. 1/2016 ze dne 13.1.2016, jsou splněny.

#### **II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení**

Z dosavadního procesu pořizení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

#### **I.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a srovnávacího textu**

Zastupitelstvo obce Skuhrov usnesením č. 9/2015 ze dne 2.9.2015 na základě návrhu na změnu ÚP Skuhrov rozhodlo o pořizení Změny č. 1 ÚP Skuhrov.

S ohledem na předmět Změny č. 1, kdy dochází pouze k doplnění podmínek s rozdílným způsobem využití u ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a u ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM), nedochází ani ke změně zastavěného území, ani k vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavek na doplnění podmínek jak u ploch SV, tak i u ploch OVM – v rámci podmíněně přípustného využití – vychází nejen z potřeb žadatelů o změnu z řad občanů, ale i z doporučení obce. Problematika úpravy podmínek využití ploch smíšených obytných –

venkovských je řešena ve smyslu §8 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. s tím, že nebyl použit pojem výrobní služby, který nebyl dohledán v právním prostředí ČR, ale bylo využito pojmosloví vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Obdobně je řešena i problematika úpravy podmínek využití ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední, ve kterých je smyslem řešení podpořit variabilitu jejich využitelnosti, ale zároveň neohrozit jejich hlavní, resp. převažující využití ani vyžití okolních ploch a území obce jako celku. Tato změna nemá žádný vliv na širší vztahy v území, na celkovou koncepci rozvoje území obce, na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury ani na koncepci uspořádání krajiny. Neovlivňuje ani podmínky pro využití ploch ani vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření. Zároveň nemá tato změna ani vliv na grafickou část ÚP.

Porovnání řešení Změny č. 1 se současným zněním ÚP obsahuje tento **SROVNÁVACÍ TEXT:**

### **I.1.a) Vymezení zastavěného území**

ÚP Skuhrov vymezuje v k.ú. Skuhrov u Železného Brodu hranice ZÚ jednotlivých částí sídel Huntířov a Skuhrov, včetně samoty Čížkovice dle stavu ke dni 14.5.2012.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

### **I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

ÚP vytváří územně technické podmínky pro:

- stabilizaci zastavěného území,
- udržitelný rozvoj obce (vymezené rozvojové plochy budou sloužit pro doplnění, zkvalitnění a rozvoj především v oblasti bydlení, zemědělské výroby a technické infrastruktury s dílčím doplněním a zkvalitněním oblasti občanského vybavení, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně) a pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území,
- ochranu kulturního dědictví,
- možnosti rekreačního využití přírodního řešeného území s cílem posílení prostupnosti krajiny,
- zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot v území a pro posilování ekologické stability území,
- ochranu a rozvoj sídelní zeleně.

Koncepce ÚP stabilizuje a podporuje současný význam a funkce obce Skuhrov ve struktuře osídlení kraje.

**I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

Historicky vzniklá urbanistická kompozice obce (části Skuhrov a Huntířov) bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení (v rámci ploch smíšených obytných - venkovských), občanského vybavení a výroby a skladování (v rámci ploch zemědělské výroby) při respektování všech hodnot v území.

Současné plochy smíšené obytné – venkovské jsou rozvíjeny novými plochami, které doplňují zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují.

Pro rozsáhlé zastavitelné plochy významně ovlivňující rozvoj obce, resp. její urbanistickou koncepci, je podmínkou pro rozhodování v nich prověření změn jejich využití územní studií.

Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední, tělovýchova a sport, hřbitov) jsou stabilizované. Navrhuje se rozvoj jak veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních, tak i tělovýchovy a sportu i rozšíření hřbitova.

Plocha areálu stávající zemědělské výroby a i ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení, jsou stabilizované. Navrhují se plochy pro rozvoj výroby a skladování a plochy pro rozvoj občanského vybavení.

Plochy přestavby jsou vymezeny pro plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Samostatně vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou stabilizované a dále se doplňují. Nově se vymezuje zezeň ochranná a izolační.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje území.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

---

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy v členění dle hlavního způsobu využití:

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV): Z3 – Z12, Z14 – Z16, Z18 – Z24, Z26, Z27, Z30 – Z35, Z66 – Z69

**Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM): Z36, Z38

**Plochy občanského vybavení** – tělovýchova a sport (OS): Z39, Z40

**Plochy občanského vybavení** – hřbitov (OH): Z41

**Plochy výroby a skladování** – zemědělská výroba (VZ): Z42

**Plochy veřejných prostranství** – zezeň na veřejných prostranstvích (ZV): Z43 – Z45, Z48 – Z54

**Plochy zeleně** – zezeň ochranná a izolační (ZO): Z63

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční doprava (DS): Z55, Z57, Z60

**Plochy technické infrastruktury** – inženýrské sítě (TI): Z61, Z62

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

---

ÚP vymezuje následující plochy přestavby v členění dle hlavního způsobu využití:

**Plochy občanského vybavení** – tělovýchova a sport (OS): P2,

**Plochy výroby a skladování** – zemědělská výroba (VZ): P3, P4.

## VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy sídelní zeleně reprezentované plochami na veřejných prostranstvích a doplňuje je o nově vymezené plochy Z43 – Z45, Z48 – Z54.

System je doplněn nově vymezenou plochou zeleně ochranné a izolační Z63.

## **VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

ÚP vymezuje v k. ú. Skuhrov u Železného Brodu plochy Z19 + Z20 a Z30, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

Pro pořízení územních studií, jejich projednání, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 9 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Skuhrov.

### **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

---

#### **I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

##### **I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA**

###### **Silniční síť**

Obec leží mimo významné dopravní tahy, na které bude nadále dopravně vázána silnicí III/28735, která je v území stabilizovaná.

###### **Síť ostatních komunikací**

Současná síť je stabilizovaná a ÚP doplněna. Jsou vymezeny nové plochy dopravní infrastruktury silniční (Z55, Z57 – Z60) pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a ploch přestavby.

###### **Odstavná a parkovací stání**

Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů, případně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch zeleně v rozsahu jejich podmínek využití. Stávající plochy parkovišť jsou stabilizované a budou respektovány.

##### **I.1.d.1.2) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

V řešeném území se nevyskytuje ani nově nenavrhuje.

##### **I.1.d.1.3) OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

V území jsou stávající cyklotrasy stabilizovány. ÚP tento systém doplňuje.

#### **I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

##### **I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Obec bude i nadále napojena na skupinový vodovod Jablonec n. Nisou – Železný Brod. Z původních zdrojů pitné vody byly zachovány (jako doplňkové) pouze zdroje Skuhrov – Pod lesem (prameniště), který je veden jako záložní a Skuhrov – Polsko. V území stabilizovaný vodojem Skuhrov – Polsko je zachován a bude rozšířen o 1 komoru 100 m<sup>3</sup>, vodojem Skuhrov – dolní je také zachován a bude rozšířen o 1 komoru 50 m<sup>3</sup> a vodojem Huntířov je mimo provoz, ale bude zachován.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem cisternami ze zdroje Jesenný ve výši 15 l/ob.den, doplněno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní.

Zabezpečení stabilizovaných a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno z vodních zdrojů povrchových vod.

#### **I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Ve Skuhrově a Huntířově není provedena soustavná kanalizační síť. ÚP vymezuje plochu pro centrální ČOV (Z62) a navrhuje systém odkanalizování.

Odpadní vody objektů nenapojených na budoucí kanalizaci budou zneškodňovány individuálně s vypouštěním předčištěných vod do místních vodotečí. K možnosti zasakování splaškových vod předčištěných v domovních čistírnách bude vyžadováno hydrogeologické posouzení.

#### **I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Stávající nadzemní elektrické vedení VVN, kterým je řešené území dotčeno, je respektováno a stabilizováno. ÚP vymezuje, zpřesňuje plochu technické infrastruktury (Z61) pro nové vedení VVN.

Zásobování území obce el. energií zůstane i nadále nezměněno, tj. systémem 35 kV. Navrhovaný rozvoj řešeného území počítá, že u stávajících el. stanic bude dle potřeby zvýšen transformační výkon.

Stávající systém, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a doplněn o nové úseky vedení včetně demontáže části vedení a realizace nové TS (T1).

#### **I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Územím vedoucí vysokotlaký plynovod VTL Jablonec nad Nisou – Železný Brod je respektován a stabilizován. Obec není plynofikována, ale podmínky využití jednotlivých ploch plynofikaci umožňují.

#### **I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE**

Současné kabelové trasy telekomunikací jsou respektovány.

#### **I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována a rozvíjena. Nové plochy tohoto charakteru se nevymezují.

#### **I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu (v rámci ploch OVM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitov (OH) jsou respektovány.

ÚP vymezuje plochy pro další rozvoj občanského vybavení Z36 a Z38 (možností umístění veřejné infrastruktury), pro rozšíření hřbitova plochu Z41 a pro tělovýchovu a sport Z39, Z40.

Rozvoj občanského vybavení je možný jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

#### I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

---

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a jsou rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, kromě ploch zemědělské výroby.

Jejich rozšíření se připouští v rámci vymezených zastavitelných ploch, kromě ploch zemědělské výroby, a samostatně v zastavitelných plochách zeleně na veřejných prostranstvích Z43 – Z45, Z48 – Z54.

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

#### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

---

ÚP vymezuje následující typy ploch v krajině v členění dle hlavního způsobu využití:

##### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

ÚP respektuje a chrání plochy zemědělské výroby. Pro její rozvoj v rámci pastevního způsobu hospodaření se navrhuje plocha K1.

##### **Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)**

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách a pro zalesnění.

##### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)**

ÚP respektuje současnou síť vodních toků a vodních ploch v jejich dochovaném charakteru. Nové rozvojové plochy se nenavrhují.

##### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)**

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a respektuje je. Pro zalesnění se navrhuje plochy K2, K4 a K5.

##### **Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)**

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy. Nově se navrhuje plochy K6 – K8.

##### **Podmínky pro změny využití ploch**

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny ÚP po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, TTP, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, TTP, vodní plochu, PUPFL,
- z ITTP na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, TTP, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, TTP, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, TTP, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny ÚP se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku,
- provádět revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- vysazovat rozptýlenou rostlinou krajinnou zeleň a remízky a dělit plochy pozemků.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Plochy funkčních prvků ÚSES – místní biocentra MC1, MC2, místní biokoridory MK1, MK2, MK3, MK4 a MK5 jsou upřesněny, vymezeny a funkční.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány. Pro zvýšení ekologické funkčnosti je nutno při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Prostupnost krajiny trasami silniční dopravy je v území stabilizovaná, dále bude rozvíjena v dopravě nemotoristické obnovou části sítě cest s návrhem cyklotras jako spojnic rozptýlených částí osídlení i atraktivit území.

### **Biologická prostupnost**

Pro udržení dobré biologické prostupnosti území je nezbytné omezit zaplocování pozemků v zastavěném území na nezbytně nutné plochy k zabezpečení majetku a zdraví. K zaplocování používat konstrukce prostupné pro drobné druhy obratlovců, včetně ptáků a savců. Ve volné krajině používat dočasná oplocení k ochraně kultur a prostupná při ohraničování pastvin.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NN) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

## **OCHRANA PŘED POVODŇMI**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NN) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

## **REKREACE**

---

Stávající plochy rekreace (rodinná rekreace), které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských, je možno považovat za stabilizované. Nové plochy se samostatně nevymezují, ale rozvoj se umožňuje v rámci již zmíněných ploch smíšených obytných – venkovských v souladu s podmínkami využití. Současná plocha rekreace (zahrádkářská kolonie) je navržena jako plocha na změnu využití – pro zemědělskou výrobu (P4), včetně doplnění zeleně ochranné a izolační (Z63). Nové plochy pro zahrádkářské kolonie se nevymezují.



**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP respektuje stávající členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy rekreace – zahrádkářská kolonie (RZ),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití): Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině,

Míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část.

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého terénu.

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

Pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn na celém území se stanovují, v členění dle hlavního způsobu využití, tyto podmínky:

### **Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, stravování, služby) v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace ve stavbách splňujících parametry rodinného domu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě ubytování nad 10 lůžek, obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zájmové chovatelství a pěstitelství,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území ~~není stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost parcely náležející k 1 stavbě hlavní – min. 1 500 m<sup>2</sup>, v samostatně vymezených zastavitelných plochách nižší výměry

- se připouští nejvýše 1 stavba hlavní,
- míra využití (zastavění) – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, ochrana obyvatelstva, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu, tělovýchova a sport), občanské vybavení charakteru komerčních zařízení malých a středních (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení.

Přípustné využití:

- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území ~~není stanoveno~~.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- rekreační vodní plochy do 0,2 ha,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 10 m.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy rekreace – zahrádkářská kolonie (RZ)**

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských koloniích formou chovatelství a pěstitelství pro nepodnikatelské účely.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby pro chovatelství do 16 m<sup>2</sup>,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství,
- v ploše K1 obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, obchodní prodej, služby), související s hlavním využitím,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z42 bydlení majitele (max. 1 RD), za předpokladu splnění hygienických limitů v konkrétní lokalitě.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m, v ploše Z42 max. 6 m.

### **Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)**

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- občanské vybavení (občerstvení),
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – max. 4 m.

### **Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (chodníky),
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 1 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy a ostatních komunikací.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (např. parkoviště, odstavné plochy, garáže), chodníky mimo průjezdný profil komunikací,
- dopravní vybavení,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)**

Hlavní využití:

- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické trasy, informační systémy, odpočívadla),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky ÚSES,
- vodní plochy do 0,2 ha,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- chov ryb,
- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- mokřady,
- přírodě blízké ekosystémy,
- prvky ÚSES,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické trasy, informační systémy a odpočívadla),
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky ÚSES,
- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)**

Hlavní využití:

- přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady,
- zeleň,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

- v ploše K1 pouze přístřešky o velikosti max. 70 m<sup>2</sup> a výšce 5 m,
- v plochách přestavby, vyjma plochy P4, se nepřipouští nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umísťovány nejblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,

- plochy změn zahrnující způsob využití bydlení a rekreace navrhované v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,
- není-li výšková hladina zástavby stanovena, nebo je omezena pouze shora, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby.

### **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V území bude respektována oblast krajinného rázu 06 – Železnobrodsko – Rychnovsko s podoblastí 06-01 Železnobrodsko s typem lesozemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- na nezastavěných plochách neumisťovat stavby a zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (výškové stožáry, fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky, sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení, golfová hřiště, motokrosová a cyklokrosová areály a chaty),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje),
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě včetně jejího značení,
- v celém území obce se nepřipouští stavby pro reklamu v žádné podobě.

### **I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT1 (Z62) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – ČOV (TI), v k.ú. Skuhrov u Železného Brodu.

VT2 (Z61) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – nadzemní el. vedení VVN (TI), v k.ú. Skuhrov u Železného Brodu.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.



### **I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

ÚP nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **I.1.i) Údaje o počtu ~~stran~~ listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část ÚP má celkem ~~27 stran oboustranného textu~~ xx listů.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

### **II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Příslušným dotčeným orgánem nebyl při projednávání Návrhu Zadání Změny č. 1 uplatněn požadavek na posuzování vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů (zákon EIA), ve znění pozdějších předpisů, a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti dle ust. § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, které proto není zpracováno.

### **II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo zpracováno (viz kap. II.1.j).

### **II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí území nebylo zpracováno (viz kap. II.1.j).

### **II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem zpracování Změny č. 1 není dle Zadání pro její zpracování vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, není proto provedeno ani toto vyhodnocení.

### **II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

S ohledem na skutečnost, že nejsou vymežovány nové plochy změn, nevyvolává navrhované řešení Změny č. 1 žádné důsledky ani na ZPF ani na PUPFL.

### **II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

(§ 51, 52 a 53 stavebního zákona)

V termínu podle stavebního zákona nebyly podány písemné námitky.

### **II.1.p) Vyhodnocení připomínek**

**K etapě společného jednání s dotčenými orgány byla v souladu se stavebním zákonem podána písemná připomínka.**

#### Připomínka č. 1

Připomínku podaly paní Dagmar Marešová a paní Alena Schwarzová dne 21. 3. 2016.

V připomínce žádaly majitelky pozemku o zařazení pozemku pč. 3085 v k. ú. Skuhrov do ploch určených k bydlení.

Připomínka se netýkala změny č. 1, po vzájemné dohodě byla zařazena do seznamu žádostí o změnu územního plánu pod č. j. 8157. V platném územním plánu se část výše uvedené parcely v plochách navržených pro bydlení již nachází.

**K etapě veřejného jednání byla v souladu se stavebním zákonem podána písemná připomínka.**

#### Připomínka č. 1

Připomínku podala Ing. arch. Lucie Chroustová, bytem Minská 546/15, Praha 10 – Vršovice, pod č. j. ÚP a RR – 6905/2016 dne 21. 6. 2016.


Majitelka nesouhlasí s umístěním ČOV a s vybudováním odstavného parkoviště na pozemku č. 3410 v k. ú. Skuhrov, označeném v platném územním plánu jako lokalita Z62. Majitelka požaduje výše uvedenou parcelu zařadit do ploch smíšených obytných venkovských.

Připomínka se netýkala změny č. 1, paní Chroustová připomínku stáhla dopisem ze dne 1. 7. 2016 (pod č. j. ÚP a RR – 7438/2016). Po vzájemné dohodě byla zařazena do seznamu žádostí o změnu územního plánu pod č. j. ÚP a RR – 6906/2016.

Vzhledem k obsahu připomínky k veřejnému jednání a jejímu stažení pořizovatel nezaslal vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu.

<b>Seznam zkratk a symbolů</b>
--------------------------------

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
k.ú.	katastrální území
MC	místní (syn. lokální) biocentrum
MK	místní (syn. lokální) biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
SZ	stavební zákon
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing.arch. Alena Koutová	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Skuhrov / Městský úřad Železný Brod	KRAJ Liberecký	OBEC Skuhrov	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Územní plán Skuhrov Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1</b>			Zakázkové číslo 03881642
			ÚČELOVÝ STUPEŇ    ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE                    URB
<b>Komplexní elaborát</b>			DATUM                      07/2016
			MĚŘÍTKO                    ČÍSLO I.1., II.1.