



## ÚZEMNÍ PLÁN RADČICE

POŘIZOVATEL

ZPRACOVATEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

MěÚ ŽELEZNÝ BROD

ŽALUDA, projektová kancelář

ING. EDUARD ŽALUDA, ING. ARCH. MICHAL ČAPEK,

ING. KRISTINA KUČAŘOVÁ, ING. ARCH. ALENA ŠVANDELÍKOVÁ,

ING. RENATA KAŠPÁRKOVÁ, MGR. VÍT HOLUB,

JAKUB VIK, PETR SCHEJBAL

DATUM

VI/2012

# Textová část

# Územní plán

# RADČICE

---

## Textová část

### **ŽALUDA, projektová kancelář**

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda  
Ing. arch. Michal Čapek  
Ing. Kristina Kuchařová  
Ing. arch. Alena Švandelíková  
Ing. Renata Kašpárková  
Mgr. Vít Holub  
Jakub Vík  
Petr Schejbal

červen 2012

# ÚZEMNÍ PLÁN RADČICE

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 30. 6. 2011. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

## 2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Radčice, tvořené jediným katastrálním územím Radčice (okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj).

### 2.2 Konceptce rozvoje území obce

Prioritami konceptce rozvoje území obce jsou:

- stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce
- respektování stávajícího uspořádání sídla, stabilizace osídlení a vytvoření podmínek pro mírný populační růst obce
- návrh konceptce veřejné infrastruktury, zejména vymezení ploch občanské vybavenosti, veřejných prostranství – veřejné zeleně a dovybavení obce chybějící technickou infrastrukturou
- zachovat historicky zakotvený ráz obce rekreačního a residenčního charakteru ve venkovském prostředí, nezasážený průmyslovou a zemědělskou výrobní činností většího rozsahu
- umožnit případný rozvoj ekonomických aktivit (služby, vybavenost komerčního charakteru) a přidružené drobné výroby a malochovy v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití
- návrh konceptce dopravní infrastruktury, včetně cestní sítě v krajině
- vytvoření podmínek pro rozvoj systémů technické infrastruktury, zejména návrh konceptce odkanalizování a plynofikace
- respektování charakteru krajiny, ochrana a obnova krajinných prvků
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a hospodářských hodnot území

### 2.3 Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území

Území obce Radčice je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tzn. respektovat urbanistické, architektonické, civilizační a přírodní hodnoty řešeného území.

Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:

#### 2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní

V řešeném území nejsou lokalizovány památky evidované v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky. Kromě území s archeologickými nálezy je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla
- objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR)
- kulturní krajina nesoucí stopy antropogenní činnosti.

#### 2.3.2 Přírodní hodnoty

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních právních předpisů (významné krajinné prvky ze zákona a registrované, evidované památné stromy) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability lokálního charakteru včetně interakčních prvků

- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy těžby nerostů*
- rozmanitost krajinných ploch – krajinné formace, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině, případně břehové porosty
- zemědělské půdy I. třídy ochrany

### 2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- cestní síť v krajině, značené turistické trasy, neznačené cyklotrasy
- dopravní infrastruktura, obslužnost hromadnou dopravou
- plochy a zařízení občanského vybavení s významem míst kulturního a společenského dění v obci
- systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení
- investice do zemědělských pozemků – meliorace, závlahové systémy

## 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce soustřeďuje zastavitelné plochy výhradně v návaznosti na souvisle zastavěné území.

Z hlediska funkčního využití urbanizovaného území výrazně převažují plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). V rámci stanovených podmínek využití umožňují koexistenci bydlení, občanského vybavení místního významu, rekreace a nerušící výrobní činnosti zemědělského i nezemědělského charakteru.

Plochy občanského vybavení jsou v území prakticky stabilizovány a dále doplněny drobnou plochou přestavby P1 v centrální části a lokalitou Z12 pro umožnění případného zázemí malé sjezdové trati či jiných sportovních aktivit. V územním plánu jsou dále diferencovány na veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovu a sport (OS) a hřbitovy (OH).

Výrobní plochy se v řešeném území nevyskytují. Drobná a nerušící výrobní činnost je umožněna v rámci bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

Zachování charakteru a struktury zástavby je pro jednotlivé zastavitelné plochy zajištěno stanovením podmínek prostorového uspořádání zástavby (viz. kapitola 6 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)** – tvoří dominantní funkci v urbanizovaném území. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, zejména jako okrajové extenze sídla. Nejrozsáhlejší rozvojové plochy jsou vymezeny na severním a východním okraji Radčic ve vazbě na stávající trasu silnice III/2884, další menší rozvojové plochy doplňují proluky mezi zastavěným územím.
- **Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH) – návrhem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení, doplněné o plochu přestavby P1 v centrální části obce a lokalitou Z12 na severozápadním okraji.  
Podrobná koncepce veřejné infrastruktury je uvedena v kapitole 4.1.
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** – jsou vymezeny stabilizované plochy silnic I., III. třídy a místních a účelových komunikací, doplněné přístupovou komunikací k navržené ČOV (lokality P4).
- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** – stabilizované plochy zahrnují stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou a el. energií. Koncepce odkanalizování vymezuje zastavitelnou plochu Z13 pro navrhovanou ČOV.

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – zahrnují stabilizované plochy a návrhové lokality P3, Z6 a Z9 s převažující funkcí veřejné zeleně v zastavěném území sídla.

Podrobné podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny v kapitole 3.3. a 3.4.

### 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně jsou územním plánem promítnuty do ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) s hlavní funkcí veřejné zeleně.

Obecně jsou v rámci koncepce systému sídelní zeleně stanoveny následující zásady:

- plochy veřejné zeleně vymezené v územním plánu jsou nezastavitelné
- plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rozvojových lokalitách (v plochách bydlení a občanského vybavení) v podobě zeleně veřejně přístupné jako nedílné součásti veřejných prostranství.

V zastavitelných plochách budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

### 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Radčice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z1	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z1 a Z2)	Radčice
Z2	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z1 a Z2)	Radčice
Z3	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Radčice
Z6	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZP)	-	Radčice
Z7	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	Radčice
Z8	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z8, Z9, Z10)	Radčice
Z9	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZP)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z8, Z9 a Z10)	Radčice
Z10	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z8, Z9 a Z10)	Radčice
Z11	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	Radčice
Z12	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	Radčice
Z13	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	-	Radčice

<b>Z14</b>	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	Radčice
------------	--	---	---------

### 3.4 Vymezení ploch přestavby

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
<b>P1</b>	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	-	Radčice
<b>P2</b>	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	Radčice
<b>P3</b>	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZP)	-	Radčice
<b>P4</b>	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	Radčice

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.1 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení stanovuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Návrh územního plánu vymezuje kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
<b>P1</b>	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- nové využití chátrajícího objektu	Radčice

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Návrh územního plánu vymezuje kromě stabilizované plochy travnatého hřiště následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
<b>Z12</b>	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- zázemí pro stávající plochu sjezdové trati	Radčice

Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

## 4.2 Veřejná prostranství

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy veřejných prostranství:

### Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Návrh územního plánu vymezuje kromě stabilizované plochy veřejné zeleně na severovýchodním okraji sídla následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
P3	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	-	Radčice
Z6	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- navázat na stávající plochu veřejné zeleně	Radčice
Z9	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z8, Z9 a Z10)	Radčice

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako nezastavitelné.

V rámci zastavitelných ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství.

## 4.3 Dopravní infrastruktura

### 4.3.1 Doprava silniční

V řešeném území je vymezen stabilizovaný systém silnic I. a III. třídy doplněný místními a účelovými komunikacemi. Není navrhována změna koncepce.

Na komunikační síti nejsou vzhledem k jejímu významu a dopravnímu zatížení navrhovány žádné úpravy.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury je v územním plánu vymezena následující plocha přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
P4	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- přístupová komunikace k navržené ČOV	Radčice

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou vybudovány, resp. prodlouženy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby zejména u rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Umístění komunikací v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících stupňů projektových prací.

### 4.3.2 Komunikace pro pěší

Není navrhována změna koncepce.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu vymezeny, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční atd.).

### 4.3.3 Cyklistická doprava

Územní plán vymezuje stávající neznačené cyklistické trasy. Není navrhována změna koncepce.

## 4.4 Technická infrastruktura

### 4.4.1 Koncepce zásobování vodou

#### Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující. Na základě podrobnějších zhodnocení je nutné počítat s postupnou obnovou a opravami starších úseků potrubí. V návrhovém období se předpokládá doplnění vodovodní sítě v lokalitách nové výstavby.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou umístovány přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách pro dopravu, vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávajícího systému zásobování pitnou vodou. U objektů mimo dosah vodovodního systému bude zásobování vodou řešeno individuálním způsobem.

#### Zásobování požární vodou

Stávající vodovodní síť slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodoteč, požární nádrž apod.).

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Zásobování bude zajišťováno dodávkou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdroje Jesenný, které bude doplňováno vodou balenou. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### 4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

#### Návrh koncepce kanalizace

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI):

ozn. lokality	funkční využití	podmínky využití plochy/poznámky	rozloha (ha)
Z13	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- plocha pro umístění ČOV	0,04

Územní plán navrhuje pro řešené území realizaci oddílné kanalizace (převážně gravitační s dílčími úseky výtlačků) vyústěné na navrhovanou ČOV (lokalita Z13).

Do doby vybudování oddílného kanalizačního systému a nové ČOV, budou nově realizované objekty odkanalizovány do jímek na vyvážení s atestem nepropustnosti. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, výskytu vyhovujícího recipientu, atd.) je možné pro čištění odpadních vod využít domovní ČOV.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním).

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

### 4.4.3 Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane i nadále nezměněna.

#### Požadovaný příkon

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory, příp. výstavbou nových trafostanic s vrchní primární přípojkou.

#### Primární rozvod

Primární rozvodný systém zůstane zachován.



#### Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována kabelovým sekundárním vedením. Stávající nadzemní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

#### **4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace**

Není navrhována změna koncepce.

Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma.

#### **4.4.5 Zásobování plynem**

Řešené území není plynofikováno.

V rámci koncepce plynofikace návrh počítá s napojením obce na společný STL plynovod obce Zásada přes obec Loužnici. Středotlaký rozvod je navržený podél silnice III. třídy. Výhledově je počítáno s napojením cca 65% všech bytů.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

#### **4.4.6 Nakládání s odpady**

Koncepce v oblasti odstraňování TKO je vyhovující. V návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadů. V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

### **5.1 Koncepce řešení krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny je založena na ochraně přírodních a krajinných hodnot území tak, aby docházelo ke zvyšování ekologické stability krajiny a byla zachována její hospodářská funkce i estetická hodnota. Uspořádání krajiny v územním plánu představuje její členění na samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Při využívání území je nutné dodržovat následující zásady:

- zachovat prolínání zemědělské a lesní krajiny v území, umožnit obnovu krajinné zeleně;
- ochránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umísťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- v ohrožených plochách realizovat opatření směřující k eliminaci eroze, zpomalení odtoku srážkové vody a smyvu orné půdy;
- při hospodaření na zemědělské a lesní půdě upřednostnit způsoby směřující k jejich údržbě.

Nezastavitelné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují stabilizované plochy vodních toků a vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.
- **Plochy lesní (NL)** – návrhem jsou vymezeny stabilizované plochy zejména na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – návrhem jsou vymezeny stabilizované plochy, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci.
- **Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)** – v řešeném území zahrnují stabilizovanou plochu dobývacího prostoru lokalizovanou na jihozápadním okraji řešeného území.

#### Další zásady:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin (dub, lípa, klen, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest či remízů (interakční prvky), ozelenění druhově původními dřevinami.

## 5.2 Prostupnost krajiny

Za účelem zachování, příp. zvýšení prostupnosti krajiny je územním plánem vymezen stabilizovaný systém cest v krajině, doplněný navrženými interakčními prvky liniového charakteru.

Biologická prostupnost krajiny bude zajištěna ochranou a péčí o prvky územního systému ekologické stability. Ve vodních tocích budou odstraňovány nebo migračně zprůchodňovány překážky bránící migraci vodních živočichů.

## 5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických plochách uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu a způsoby obhospodařování, změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření, apod.

## 5.4 Ochrana před povodněmi

Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- doplnit liniové prvky (podél mezí, cest) pouze dřevinami přirozeného charakteru
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků
- provádět revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné i zadržení vody v krajině

V rámci zastavitelných ploch budou přijata taková opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

## 5.5 Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES lokálního významu, resp. trasu lokálního biokoridoru LBK1, která bude respektována.

Dále budou v území respektovány navržené interakční prvky a další prvky krajinné zeleně v podobě liniových i bodových porostů – meze, solitérní stromy, remízky apod.

V řešeném území se další skladebné prvky systému ÚSES nevyskytují.

Pro plochy biokoridorů obecně platí následující zásady:

#### na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- nesnižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

#### na nelesních půdách

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.)
- neumisťovat nové stavby v plochách biokoridorů

**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

**Bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)**

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru

přípustné využití:

- rodinné domy s hospodářským zázemím, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářských zvířat
- stavby a zařízení individuální a rodinné rekreace,
- stavby a zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- plochy veřejné a soukromé zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování (charakteru lehké a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území
- bytové domy za podmínky max. podlažnosti do 2 NP
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech
- plochy dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby, dostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole 3.3., 3.4.

**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- plochy staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru – zejména pro ubytování, stravování, maloobchodní prodej a služby
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- dostavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole 3.4.

**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

hlavní využití:

- plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- plochy staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

**Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- plochy staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- plochy liniových staveb dopravy silniční (silnice I., III. třídy, místní, účelové a obslužné komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- plochy staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole 3.4.

### **Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**

hlavní využití:

- plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou
- plochy staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- plochy staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- plochy staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- plochy staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

### **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou funkci

přípustné využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole 3.3, 3.4.

## **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

### hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

### přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy lesní (NL)**

### hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinnotvorných

### přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely

### podmíněně přípustné využití:

- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**

### hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF)
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území
- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)**

hlavní využití:

- sportovní plochy přírodního charakteru celoročně nebo sezónně využívané (cyklistika, sjezdové lyžování apod.)
- travnaté, mlatové, štěrkové cesty pro pěší
- výsadby dřevin, nebo přírodě blízké parkové úpravy
- odstraňování náletových dřevin, probírky
- liniové a plošné nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, meze apod.),
- izolační zeleň, travní porosty, lesní porosty, břehové porosty, pobytové louky

přípustné využití:

- cvičná a pobytová louka (kynologie, jezdecký sport, atd.)
- technické vybavení sloužící bezprostředně provozu sportovních ploch (zařízení lyžařských vleků, napojovací body prostředků pro umělé zasněžování, umělé osvětlení atd.)
- vodní plochy a nádrže sloužící pro účely úpravy sportovních ploch a zařízení jako např. zásobní nádrže pro umělé zasněžování, akumulární nádrže pro závlahu porostu sportovních ploch atd.
- drobné objekty technického a sociálního zázemí sportovišť (sklady sezónního vybavení – např. slalomových branek, WC, mobilní objekty občerstvení apod.)
- drobná architektura a vodní prvky,

podmíněně přípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**

hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro těžební činnost (povrchová doly a lomy)
- pozemky staveb a zařízení pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (výsypky, odvaly)
- pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostů a jejich distribuci
- pozemky staveb a zařízení pro zajištění a rekultivaci těžebního prostoru
- pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně

přípustné využití:

- stavby a zařízení přímo související s těžbou a zajištěním těžebního provozu (sociální a technické zázemí)
- účelové komunikace, odstavné plochy pro zajištění těžebního provozu
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky odsouhlasení orgánu ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

WD1 – přístupová komunikace k ČOV (P4)

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT1 – čistírna odpadních vod Radčice (Z13)

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
WD1	1282/2	Radčice	přístupová komunikace k ČOV	Obec Radčice
WT1	1264	Radčice	čistírna odpadních vod Radčice (Z13)	Obec Radčice

## 8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

### Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

PO1 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P1)

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PO1	poz.p.1318/1, 1317/1, st.p. 139	Radčice	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P1)	Obec Radčice

### Veřejná prostranství:

PP1 – veřejné prostranství – veřejná zeleň (Z6)

PP2 – veřejné prostranství – veřejná zeleň (P3)

PP3 – veřejné prostranství – veřejná zeleň (Z9)

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PP1	2426	Radčice	veřejné prostranství (P1)	obec Radčice



<b>PP2</b>	1282/2	Radčice	veřejné prostranství (P2)	obec Radčice
<b>PP3</b>	2366	Radčice	veřejné prostranství (P3)	obec Radčice

## 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Ozn. plochy	Zadání	Lhůta (v měsících)
<b>Z1, Z2</b>	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Plochy Z1 a Z2 zpracovat společně v jedné územní studii.	72
<b>Z3</b>	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství.	72
<b>Z8 - 10</b>	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Plochy Z8, Z9, Z10 zpracovat společně v jedné územní studii.	72

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## 10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 8 listů (16 číslovaných stran) + 2 titulní listy.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

### **Obsah textové části ÚP:**

<b>1</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>2</b>
2.1	Vymezení řešeného území .....	2
2.2	Koncepce rozvoje území obce .....	2
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	2
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní .....	2
2.3.2	Přírodní hodnoty .....	2
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické.....	3
<b>3</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>3</b>
3.1	Urbanistická koncepce .....	3
3.2	Vymezení systému sídelní zeleně.....	4

3.3	Vymezení zastavitelných ploch .....	4
3.4	Vymezení ploch přestavby .....	5
<b>4</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....</b>	<b>5</b>
4.1	Občanské vybavení.....	5
4.2	Veřejná prostranství.....	6
4.3	Dopravní infrastruktura.....	6
4.3.1	Doprava silniční .....	6
4.3.2	Komunikace pro pěší .....	6
4.3.3	Cyklistická doprava .....	6
4.4	Technická infrastruktura.....	7
4.4.1	Koncepce zásobování vodou .....	7
4.4.2	Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod .....	7
4.4.3	Zásobování elektrickou energií.....	7
4.4.4	Telekomunikace, radiokomunikace .....	8
4.4.5	Zásobování plynem .....	8
4.4.6	Nakládání s odpady .....	8
<b>5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ .....</b>	<b>8</b>
5.1	Koncepce řešení krajiny.....	8
5.2	Prostupnost krajiny.....	9
5.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině .....	9
5.4	Ochrana před povodněmi.....	9
5.5	Návrh systému ekologické stability .....	9
<b>6</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH).....</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ .....</b>	<b>16</b>
<b>10</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>16</b>

**Obsah grafické části ÚP:**

<b>1</b>	<b>Výkres základního členění území</b>
<b>2</b>	<b>Hlavní výkres</b>
<b>3</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>