

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LOUŽNICE

## VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA OBCE LOUŽNICE O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A JEJÍ PŘÍLOHY

- č. 1 Závazné regulativy funkčního využití a limity
- č. 2 Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby



pořizovatel: Okresní úřad Jablonec nad Nisou

zpracovatel: ing.arch.J.Mejsnarová,  
autorizovaný architekt ČKA

datum zpracování: listopad 1997

## **VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA**

### **OBCE LOUŽNICE**

ze dne: ..... 1998

### **O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUŽNICE**

Zastupitelstvo obce Loužnice se usneslo dne ..... vydat podle

- § 29 odst. 2 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v jeho platném znění,
  - § 16, § 24 a 36 odst. 1 písm. n zákona o obcích (obecním zřízení)
- tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### **ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

##### **§ 1**

###### **Účel vyhlášky**

(1) vyhláška vymezuje závazné části území obce Loužnice, schváleného zastupitelstvem dne ..... 1998. Ostatní části územního plánu jsou směrné.

(2) Vyhláška stanovuje závazné regulativy a limity pro územní a stavební řízení a popřípadě pro jiná správní řízení o území; v jejich rámci pro vydávání správních rozhodnutí o území, o činnostech a o stavbách v území.

##### **§ 2**

###### **Rozsah platnosti vyhlášky**

(1) Tato vyhláška platí pro celé správní území obce Loužnice, tj. katastrální území Loužnice.

(2) Tato vyhláška platí na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám a doplňkům schváleného územního plánu nebo k nově schválenému územnímu plánu obce Loužnice.

### § 3

#### Základní pojmy

(1) Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou používány shodně s platným zněním Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

(2) Stavbou je v této vyhlášce miněn jednak objekt, který je vytvářen stavební činností, jednak tato stavební činnost sama.

### ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZÁVAZNÉ REGULATIVY

#### § 4

#### Závazné části územního plánu

(1) Závazné části územního plánu jsou:

- způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území určující urbanistickou koncepci,
- limity využití území (např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability,
- uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení,
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

a) v grafických přílohách této vyhlášky, to je ve výkresech:

- Plán využití území obce měřítko 1: 2 880
- Plán využití katastrálního území měřítko 1: 5 000
- Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF měřítko 1: 2 880
- Vyhodnocení ploch pro veřejně prospěšné stavby měřítko 1: 2 880

b) v textu této vyhlášky - v následujících ustanoveních  
a  
v příloze č.1 vyhlášky "Závazné regulativy funkčního  
využití a limity území"  
v příloze č.2 vyhlášky "Seznam ploch pro veřejně prospěšné  
stavby".

## § 5

### Závazné regulativy

(1) Území je členěno na části s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačené ve výkresu č. 1 - Plán využití území obce v měřítku 1 : 2 880 a č. 2 - Plán využití katastrálního území 1 : 5 000.

(2) Pro každou takto vymezenou část území jsou v příloze č.1. vyhlášky "Závazné regulativy území" uvedeny:

- charakteristika území;
- přípustné využití území, činnosti a stavby;
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby;
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná apod.).

(3) O využití území, činnostech a stavbách, které není uvedeno v Závazných regulativech území (ani jako přípustné ani jako nepřípustné), rozhoduje pouze obecní zastupitelstvo na základě odborného podkladu.

(4) Z hlediska stavební činnosti je území členěno na:

A - Části území určené k zastavění (stavební pozemky ve smyslu § 6 vyhl.85/76 Sb. ve znění vyhl. č.378/1992 Sb.)

#### . zastavěné,

Stavby a užívání pozemků jsou v souladu se způsobem využití, určeným územním plánem. Není-li s ním v souladu, stávající stavby by měly být ponechány na dožití, správní rozhodnutí budou povolovat využití území a stavby pouze v souladu s územním plánem.

. doposud nezastavěné.

B - Části území nezastavitelné

V tomto území je možné pouze výjimečně povolovat stavby, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavitelných území v souladu s územním plánem.

(5) části území určené k zastavění jsou:

1. NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA
2. OBSLUŽNÁ SFÉRA
3. OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE
4. SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
5. SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
6. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SKLADY
7. TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE
8. HŘBITOV
9. CHATOVÁ ZÁSTAVBA
10. DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE
11. SILNICE I. TŘÍDY
12. SILNICE III. TŘÍDY
13. PĚší CESTY
14. MÍSTNÍ KOMUNIKACE
15. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

(6) části území nezastavitelné jsou:

16. VEŘEJNÁ ZELEN
17. ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ
18. DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN
19. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKcí
20. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ ZEMĚDĚLSKOU PRODUKcí
21. KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ

Z - zemědělská funkce

T - těžba

L - lesní produkce

(7) limity území:

22. HRANICE URBANISTICKY HODNOTNÉHO ÚZEMÍ
23. OBJEKTY CENNÉ PRO VÝVOJ ARCHITEKTURY OBCE
24. TURISTICKÉ TRASY
25. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(8) limity území vyplývající ze zákonů, vyhlášek,  
územních rozhodnutí nebo norem:

26. VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
27. OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO ÚSES
28. LOKÁLNÍ SES (GENEREL)
29. OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ A PLOCH
30. OCHRANNÉ PÁSMO LESA
31. OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTROROVODŮ
32. OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
33. PHO 3 ST. VODÁRENSKÉHO TOKU JIZERA A  
VODNÍCH ZDROJŮ KÁRANÝ
34. REGISTROVANÉ LOŽISKO JIRKOV VYHLÁŠENÝM  
DOBÝVACÍM PROSTOREM BEZ OCHRANNÉHO PÁSMA

### ČÁST TŘETÍ

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

##### § 6

###### Veřejně prospěšné stavby

Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze vyhlášky "Vyhodnocení ploch pro veřejně prospěšné stavby" v měřítku 1 : 2 880, jejich jmenovitý výčet je uveden v příloze č. 2 vyhlášky "Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby".

ČÁST ČTVRTÁ  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem .....

§ 9

Uložení územního plánu obce Loužnice

Úplná dokumentace územního plánu obce Loužnice je uložena:

- na Obecním úřadě Loužnice
- na Okresním úřadě Jablonec nad Nisou
- na Stavebním úřadě v Železném Brodě.

§ 10

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

1) Úplná dokumentace územního plánu obce Loužnice

- textová a tabelární část
- grafická část
  - výkres č.1 Plán funkčního využití území obce 1 : 2 880
  - výkres č.2 Plán funkčního využití katastrál.

území	1 : 5 000
- výkres č.3 Koncepce inženýrských sítí	1 : 5 000
- výkres č.4 Vyhodnocení ZPF a LPF	1 : 2 880
- výkres č.5 Vyhodnocení ploch pro veřejně prospěšné stavby	1 : 2 880
  - (v příloze č. 2)

2) příloha vyhlášky č. 1. "Závazné regulativy území"

3) příloha vyhlášky č. 2. "Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby"

**příloha 1. výhlášky**

**ZÁVAZNÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO  
VYUŽITÍ A LIMITY ÚZEMÍ**

# ZÁVAZNÉ REGULATIVY ČÁSTÍ ÚZEMÍ

## OBSAH

	strana
ÚVOD - VYSVĚTLENÍ POJMŮ	4
A - ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ K ZASTAVĚNÍ	6
1. NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA	6
2. OBSLUŽNÁ SFÉRA	7
3. OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE	8
4. SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	9
5. SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY	10
6. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SKLADY	11
7. TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE	12
8. HŘBITOV	13
9. CHATOVÁ ZÁSTAVBA	14
10. DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE	15
11. SILNICE I. TŘÍDY	16
12. SILNICE III. TŘÍDY	16
13. PĚší CESTY	16
14. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	17
15. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	18
 B - ČÁSTI ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ	 19
16. VEŘEJNÁ ZELEŇ	19
17. ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ	20
18. DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ	21
19. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKcí	22
20. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ ZEMĚDĚLSKOU PRODUKCÍ	23
21. KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ	24
L - lesní produkce	
Z - zemědělská funkce	
T - těžba	
 C - LIMITY ÚZEMÍ	 25
22. HRANICE URBANISTICKY HODNOTNÉHO ÚZEMÍ	25
23. OBJEKTY CENNÉ PRO VÝVOJ ARCHITEKTURY OBCE	25
24. TURISTICKÉ TRASY	26
25. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ	26

strana

D - LIMITY ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONŮ, VYHLÁŠEK, ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ NEBO NOREM	27
26. VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK	27
27. OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO ÚSES	27
28. LOKÁLNÍ SES (GENEREL)	27
29. OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ A PLOCH	27
30. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	27
31. OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTROROZVODŮ	27
32. OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	27
33. PHO 3 ST. VODÁRENSKÉHO TOKU JIZERA A VODNÍCH ZDROJŮ KÁRANÝ	27
34. REGISTROVANÉ LOŽISKO JIRKOV VYHLÁŠENÝM DOBÝVACÍM PROSTOREM BEZ OCHRANNÉHO PÁSMA	27

## ÚVOD – VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Pro každou část řešeného území, rozlišně vyznačenou v grafické dokumentaci, jsou v následujícím textu uvedeny regulativy v tomto členění:

- charakteristika území
- přípustné využití území, činnosti a stavby;
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby;
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

### ad charakteristika území;

V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území jsou dále nazývány "FUNKCE ÚZEMÍ".

Funkce území jsou uzpůsobeny s ohledem na:

#### 1. základní činnosti

- \* bydlení (trvalé, dočasné);
- \* práce – činnosti prováděné pro obživu. Jedná se např. o manipulaci s energiemi, materiály, informacemi, jejich vytváření; včetně zpracovávání, úpravu, skladování a dopravu produktů těchto činností; zahrnuje např. zemědělskou a lesní průvýrobu, průmyslovou i řemeslnou výrobu, podnikatelské činnosti nevýrobní povahy apod.;
- \* rekreace – činnosti spojené s trávením volného času a odpočinkem.

#### 2. vybavení území, nezbytné pro provádění základních činností;

Vybavení území spočívá ve speciální úpravě, objektech a zařízeních v území jako např.:

- \* dopravní infrastruktura, např. komunikace;
- \* technická infrastruktura;
- \* občanské vybavení,  
jedná se o zařízení určená nejen k poskytování služeb dobrovolně vyhledávaných (opravářských, výrobních, nevýrobních, obchodních, stravování, kultura, sport), ale i k plnění zákony předepsaných povinností (např. školství, správní úřady, sociální služby, zdravotnictví apod.). Toto vybavení lze rozlišit na základní, které slouží uspokojování denních potřeb obyvatel a vyšší (nadmístní), využívané méně často a proto závislé na širším okruhu uživatelů, než jsou pouze obyvatelé města, obce nebo jejich částí.

V oddílu Charakteristika území jsou uváděny:

- a) hlavní, rozhodující funkce území; je vymezována tehdy, kdy by se různé činnosti nebo účely mohly dostávat do střetů, navzájem se vylučovat a kdy je proto účelné ostatní funkce podřídit funkci hlavní;
- b) případně více funkcí, lze-li stanovit takové podmínky a způsob provádění činností, které zabrání případným střetům a rušení. V těchto územích je zastoupeno více činností, sloužící více účelům (tzv. území smíšená, polyfunkční apod.).

#### ad PŘÍPUSTNÉ (NEPŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

Zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení. V maximální možné míře jsou voleny formulace a pojmy definované v právních předpisech, významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů, ochrany přírody apod.) ve správních řízeních.

#### ad PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ APOD.).

Zde jsou uváděny potřebné údaje, např. o rozměrech pozemků a staveb, podmínky pro jejich umístění (uliční a stavební čáry), požadavky na tvar, příp. velikost staveb, použité materiály apod.

Účelem těchto pravidel je jasné a srozumitelné vyjádření vlastností např. zástavby, jednotlivých staveb, uspořádání a využívání zeleně apod., požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území.

Účelem uvedených regulativ je poskytnout podklad pro rozhodování orgánů veřejné správy o případných návrzích změn ve využívání území. Stávající využití, nevyžadující správní rozhodnutí, by mělo být respektováno do té doby, než bude rozhodnuto jinak.

## A – ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ K ZASTAVĚNÍ

### 1. NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA

#### **CHARAKTERISTIKA území**

Hlavní funkcí území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost i nad rámec samozásobitelských potřeb.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- bydlení v rodinných domech;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku;
- pobytová rekreace v rekreačních chalupách;
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy).

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami.

#### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 300m<sup>2</sup>, mají nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, se střechami o sklonu nejméně 25 %. Zastavěná plocha pozemku je menší než 50 %.

Pozemky rodinných domů slouží rekreaci, pěstební a chovatelské činnosti. Drobné stavby pro chovatelské účely mohou být zřizovány pouze se souhlasem právnických a fyzických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním nemovitostem.

Provozovny živností mohou být umístovány v rodinném domě nebo i v samostatných jednoduchých stavbách, nepřesahujících velikost rodinného domu, se střechami o sklonu nejméně 25 %. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

Přípustné využití je i pobytová rekreace, která musí vyhovovat nárokům kladeným na RD. Např. zásobování inženýrskými sítěmi, řešení odpadového hospodářství apod.

---

## 2. OBSLUŽNÁ SÉRA

---

### **CHARAKTERISTIKA území;**

Území je určeno pro bydlení různých forem, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo pro občanské vybavení.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů;
- bydlení v rodinných domech;
- samozásobitelská pěstitelská činnost, nesmí negativně ovlivňovat bydlení;
- odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- podnikatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), a která nemá vlastní účelové stavby nebo plochy;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy);
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- plochy pro sport.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

- samozásobitelská chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost s vlastními účelovými stavbami;
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- průjezdná silniční doprava.

---

### **3. OBSLUŽNÁ SÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE**

---

#### **CHARAKTERISTIKA území;**

Hlavní činností území je občanské vybavení s konkrétní funkcí (viz index).

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- indexem stanovená činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezeno;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

Jiná než hlavní činnost území, vyznačená indexem.

#### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ (funkční, objemové, plošné apod.).**

Zachování stávajícího charakteru staveb a měřítka okolní zástavby.

## **4. SMÍŠENÉ ÚZEMÍ**

### **CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ;**

Území je určeno pro bydlení různých forem, které umožňuje pěstitelskou a chovatelskou činnost i nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu - občanské vybavení, a zemědělskou prrovýrobu, nenarušující bydlení sousedních staveb nad obvyklou úroveň.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- samozásobitelská zemědělská činnost nebo chovatelství s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy);
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prrovýroba) s účelovými stavbami; nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za limitní hranici PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy);
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

Průmyslová výroba hromadného, velkoseriového charakteru.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Budou stanovena dle konkrétního záměru. V případě chovu hospodářského dobytka nutno stanovit takovou velikost a způsob ustájení, aby pachová zóna nezasahovala okolní stavby pro bydlení. V území je nutné zřídit zatravněné plochy s keřovou i stromovou zelení.

Případná pachová zóna vyhlášená OHES Jablonec nad Nisou nesmí překročit limitní hranici PHO.

## **5. SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY**

---

### **CHARAKTERISTIKA území**

Hlavní funkcí území je rekreace a sport, v kombinaci s dočasným ubytováním.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreasí, s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení);
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.);
- plochy pro sport;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

- bydlení v bytových domech;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Budou stanovena dle konkrétního záměru. V území je nutné zřídit zatravněné plochy s keřovou i stromovou zelení.

## **6. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SKLADY**

---

### **CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ;**

Hlavní činností území je průmyslová, případně řemeslná výroba. Území je určené pro umístění provozoven průmyslové výroby, výrobních služeb a pro skladování.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za limitní hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami nesmí negativně ovlivňovat území za limitní hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

- bydlení v rodinných domech;
- bydlení v bytových domech;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách a domcích;
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.).

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Budou stanovena dle konkrétního záměru. V území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky.

## **7. TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE**

### **CHARAKTERISTIKA území;**

Hlavní funkcií území je technické vybavení (viz index).

TS - trafostanice

ČOV - čistírna odpadních vod

VDJ - vodojem

Z - plocha pro separovaný sběr odpadu

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- podnikatelská činnost navazující svým charakterem a slučitelná s konkrétním technickým vybavením.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

Jiná než uvedená funkce území je nepřípustná.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Budou stanovena dle konkrétního zařízení. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení a další nezbytná opatření, která budou chránit okolní území před negativními účinky zařízení.

---

## 8. HŘBITOV

---

### CHARAKTERISTIKA území;

Hlavní funkci území je konkrétní občanské vybavení, plocha a účelové stavby pro pohřbívání.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- funkce nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany - 50 m od hranice pozemku);
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

Jiná než hlavní funkce území je nepřípustná.

### PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

Budou stanovena dle konkrétního záměru.

## **9. CHATOVÁ ZÁSTAVBA**

---

### **CHARAKTERISTIKA území;**

Hlavní činností v území je individuální pobytová rekreace v rekreačních chatách a chalupách.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- odstavování vozidel a techniky na vyhrazeném, případně vlastním pozemku;
- individuální rekreace v rekreačních chatách a chalupách;
- samozásobitelská pěstitelská činnost s drobnými účelovými stavbami a společnými užitkovými stavbami;
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná s rekreační funkcí se společnými drobnými účelovými stavbami a prostory nesmí negativně ovlivňovat sousední rekreační a obytné stavby;
- veřejné plochy pro sport.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

- trvalé bydlení v obytných a rodinných domech;
- podnikatelská a výrobní činnost, která nesouvisí s rostlinnou produkcí a která nesouvisí s rekreační funkcí;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat rekreačním potřebám.

Úpravami stávajících objektů nelze měnit charakter a objem zástavby. Kvalita rekreačního prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Technické vybavení musí vyhovovat nárokům, kladeným na RD. Např. zásobování inženýrskými sítěmi, řešení odkanalizování a odpadového hospodářství apod.

## **10. DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE**

---

### **CHARAKTERISTIKA území;**

Hlavní funkci území je dopravní vybavení s konkrétní funkcí:  
index P - parkování vozidel  
A - autobusová zastávka.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

- odstavování vozidel;
- podnikatelská činnost související s provozem zařízení.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

Jiná než hlavní funkce území, vyznačená indexem, je nepřípustná.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)**

jsou stanovena v platných ČSN 73 60 58, ČSN 73 60 56, ON 73 64 26, ČSN 73 60 59.

---

11. SILNICE I. TŘÍDY

12. SILNICE III. TŘÍDY

13. PĚŠÍ CESTY

---

CHARAKTERISTIKA území;

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

Potřebné údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01,  
ČSN 73 61 10, ČSN 28 03 12, ČSN 28 03 15, ČSN 28 03 18,  
ČSN 73 63 01.

## **14. MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

### **CHARAKTERISTIKA území;**

Silniční obslužná komunikace - obecně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě a jsou zařazeny do sítě místních komunikací.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb v sídle;
- základní kategorie komunikací MO 7/40;
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly;
- doprovodná zeleň;
- pěší a cyklistický provoz.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

Jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné, včetně tras MHD.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

- šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlosť 40 km/hod., min. šířka vozovky 7 m, ve výjimkách musí vyhovovat návrhové rychlosti 20 km/hod a min. š. 4,5 m;
- podél komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě;
- odvodnení komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek;
- povrch musí být vyspádován;
- součástí komunikace může být zpomalovací opatření.

---

## **15. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

---

### **CHARAKTERISTIKA území:**

Veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu, zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- přístup speciální účelové dopravy;
- pěší veřejný provoz;
- cyklistický veřejný provoz.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

Jiné než přípustné činnosti území.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena  
- minimální šíře 2,5 m.

Podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatižení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění, doporučuje se jednostranný pás doprovodné zeleně - šíře 1 m pozemku.

## **B – ČÁSTI ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ**

---

### **16. VEŘEJNÁ ZELENЬ**

---

#### **CHARAKTERISTIKA území;**

Hlavní funkcí území je rekreace v oddechovém prostoru, utvářeném intenzivně udržovanou zelení se zahradnickou úpravou. Nutnou podmínkou pro bezpečný pobyt a tím i využívání těchto ploch je průchod dostatečně živých pěších cest.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- obslužná podnikatelská zařízení a občanské vybavení, napomáhající rekreačnímu poslání parku, pouze v drobných stavbách;
- veřejné plochy pro sport;
- pasívni rekreační pobyt;
- rekreační pobyt na loukách;
- pěší cesty;
- intenzívni zahradnická údržba s nezbytnými pěstitelskými plochami pro obnovu a údržbu zeleně;
- vyhražené plochy pro sportovní hry.

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

- bydlení;
- podnikatelská činnost s vlastními rozsáhlými účelovými stavbami a prostory;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- průjezdna silniční doprava.

#### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale. Je možné vybavení drobnou architekturou, umožňující rekreační pobyt.

## **17. ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ**

---

### **CHARAKTERISTIKA území;**

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto trvale nezastavitele pozemky tvoří nedílnou součást zastavěných území pro bydlení a základní vybavení obce.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství, s účelovými stavbami; nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy;
- plochy pro sport.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

- bydlení v bytových domech;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.).

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Přípustné jsou drobné stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost.

---

## **18. DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN**

---

### **CHARAKTERISTIKA území;**

Území slouží jako ochrana před negativními vlivy, oddělující části území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajinotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

- rekreační pobyt;
- nezbytná odborná údržba zeleně;
- pěší cesty;
- cyklistické cesty.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území;

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Území neslouží k ukládání technických sítí. Je nutné odborně navrhnut vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů. Povrchy cest umožňujících však dešťových vod. V tomto území nelze umisťovat žádné stavby.

---

## 19. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKcí

---

### CHARAKTERISTIKA území;

Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu vlastní zóny, stabilizačně působí i na okolní krajинu.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody, včetně ochranných pásem vodních ploch a toků;
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek;
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení);
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení;
- výstavba účelových a turistických pěších cest; výjimečně také výstavba drobných staveb, určených k vybavení těchto cest;
- údržba zatravněných porostů po individuálním územním posouzení;
- revitalizace říčních toků.

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území.

### PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

Zákaz umisťování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny. Nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.

## **20. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ ZEMĚDĚLSKOU PRODUKCÍ**

### **CHARAKTERISTIKA území;**

Hlavní funkcí území je dominující výrobně zemědělská činnost. V území převažují zemědělské kultury.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

- zemědělská produkce rostlinná;
- zemědělská produkce živočišná;
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách (PÚ);
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků (vymezených v PÚ);
- údržba a ochrana kulturních památek;
- údržba a ochrana technických zařízení (např. vysokého vedení);
- investice sloužící k zvýšení produkce (meliorace, vodohosp. zařízení meliorací);
- výstavba zařízení na získání zdrojů vody (ne zpracování);
- výstavba na likvidaci znečištěných odpadních vod;
- výstavba účelových cest a základní dopravní sítě;
- zakládání rybníků pro chov ryb, závlahu nebo ochranu proti vodní erozi.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- činnosti sloužící rekreaci a krátkodobému pobytu obyvatel;
- trvalé bydlení;
- průmyslová a skladová výstavba;
- výstavba na zpracování velkokapacitní produkce ze zemědělské, lesní činnosti;
- výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin;
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení;
- zakládání rekreačních vodních nádrží;
- zahradkářská činnost s vlastními účelovými stavbami.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).**

Přípustné jsou pouze stavby určené k zajištění hlavní funkce území.

## 21. KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ

Hlavní funkce území kromě přírodní funkce je:

Z - zemědělská produkce

zemědělské pozemky nebudou obhospodařovány velkovýrobním způsobem. To znamená, že

- \* organizace ZPF nebude přizpůsobována potřebám velkovýrobních technologií;
- \* účelové komunikace neslouží jen zemědělské výrobě, ale spolu s dalšími cestami (pěšinami, stezkami) zajišťují průchodnost krajiny;
- \* podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků;
- \* pozemky nebudou sloužit rozvozu kejdy nebo silážních štáv;
- \* je zakázána úprava vodního režimu zemědělských pozemků;
- \* vyšší mimoprodukční význam zemědělské půdy; budou podporovány dotace na zatravnění a údržbu trvalých travních porostů.

T - těžba

- \* zemědělská a lesní výroba bude přizpůsobena požadavkům báňského úřadu ve vyhlášeném dobývacím prostoru
- \* účelové komunikace slouží i požadavkům dobývání.

L - lesní produkce

- \* lesní pozemky nebudou obhospodařovány velkovýrobním způsobem
- \* účelové komunikace neslouží jen lesní výrobě, ale spolu s dalšími cestami (pěšinami, stezkami) zajišťují průchodnost krajiny
- \* je zakázána úpravy vodního režimu lesních pozemků.

## C. LIMITY ÚZEMÍ

---

### 22. HRANICE URBANISTICKÝ HODNOTNÉHO ÚZEMÍ

---

Účelem limitu je zajistit zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě. Reguluje v územním plánu stavební činnost v území. Hranice území je vyznačena ve výkrese č. 1 - Plán využití území obce v měř. 1 : 2 880. Předmětem ochrany jsou:

- a) panoramata v blízkých a dálkových pohledech
- b) charakter zástavby.

Režim pro ochranu území a stavební činnost se stanoví takto:

- Rozměry staveb by měly respektovat charakter současné zástavby (měřítko, způsob umisťování vůči ostatním stavbám, materiál atd. ...) v měřítku urbanistické struktury. Sporné případy budou řešeny a posuzovány na základě odborného posudku státní správy - referátu ochrany kulturních památek.
- Novostavby obytných i provozních budov nutno řešit ve hmotové a půdorysné tradici území - tzn. max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, sedlová střecha se sklonem nad 45°, výrazně podlouhlý obdélníkový půdorys budov s hřebenem a delší stranou půdorysného obdélníku vedenými podél vrstevnice.

---

### 23. OBJEKTY CENNÉ PRO VÝVOJ ARCHITEKTURY OBCE

---

Roubené původní lidové stavby pojizerského typu. Stavby mají zachovanou formu půdorysu, členění fasády, tvar střechy, původní materiál není vždy zachován.

U objektů je nutné zachovat vnější půdorys objektu, výšku stavby, tvar a sklon střechy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.

Objekt s indexem 4 - kaple  
5 - boží muka.

---

## 24. TURISTICKÉ TRASY

---

### CHARAKTERISTIKA území:

Hlavní funkcí území je frekventovaná pěší cesta. Území je určeno chodcům, slouží komunikaci jako hlavní pěší trasa v území, k přístupu a využívání obchodních zařízení, služeb a dalších občanských zařízení, nebo slouží jako hlavní vycházková cesta. Jedná se o významný společenský prostor.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- pěší cesty nebo oddělený pěší prostor;
- intenzivní údržba zeleně;
- cyklistická doprava, dovolují-li to šířkové parametry komunikace.

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

Jiné funkce území jsou nepřípustné.

### PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

- řešené odvodnění pěších komunikací;
- vybavení prostoru drobnou architekturou, drobnými stavbami (kiosky, sezení, kašny apod.) umístěnými tak, aby nenarušovaly hlavní pěší trasy;
- součástí prostorů je pás veřejné doprovodné zeleně s výsadbou alejových stromů, pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolují.

---

## 25. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ

---

(září 1996)

vymezuje území souvisle zastavěných (urbanizovaných) území dle průzkumu v terénu.

## **D LIMITY ÚZEMÍ vyplývající ze zákonů, vyhlášek, územních rozhodnutí nebo norem**

---

### Ochrana přírody

- 26 - Významný krajinný prvek ze zákona č. 114/1991 Sb.
  - Plchovský potok
- 27 - ochranné pásmo nadregionálního územního systému ekologické stability
- 28 - lokální SES (generel)
- 29 - ochranné pásmo vodních toků a ploch (6 m od břehové čáry) mimo zastavěné území.

### Ochranná pásma zařízení

- 30 - ochranné pásmo lesa (50 m od kraje LPF)
- 31 - ochranná pásma elektrorozvodů
  - vysoké napětí ... 7 m od krajního vodiče, 10 m stávající zařízení
  - trafostanice ..... 20 m kolmo na oplocenou hranici objektu stanice
- 32 - ochranné pásmo silnic mimo zastavěné území
  - silnice I. třídy ... 50 m od osy krajního pruhu
  - silnice III. třídy 20 m od osy krajního pruhu.

### Hygienická ochranná pásma

- 33 - PHO 3 st. vodárenského toku Jizera a vodních zdrojů Káraný.

### Ochrana nerostného bohatství

- 34 - registrované ložisko Jirkov vyhlášeným dobývacím prostorem bez ochranného pásma.

**příloha 2**

**SEZNAM PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
STAVEB A ASANAČNÍ OPATŘENÍ  
(včetně grafické přílohy)**

### PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

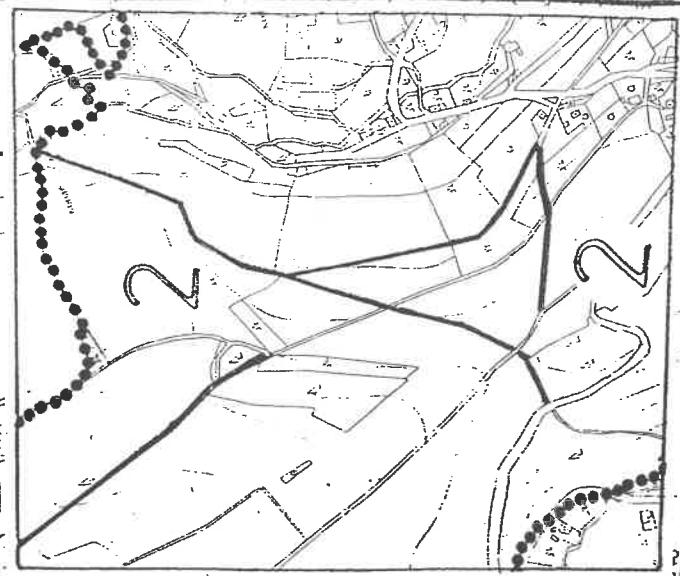
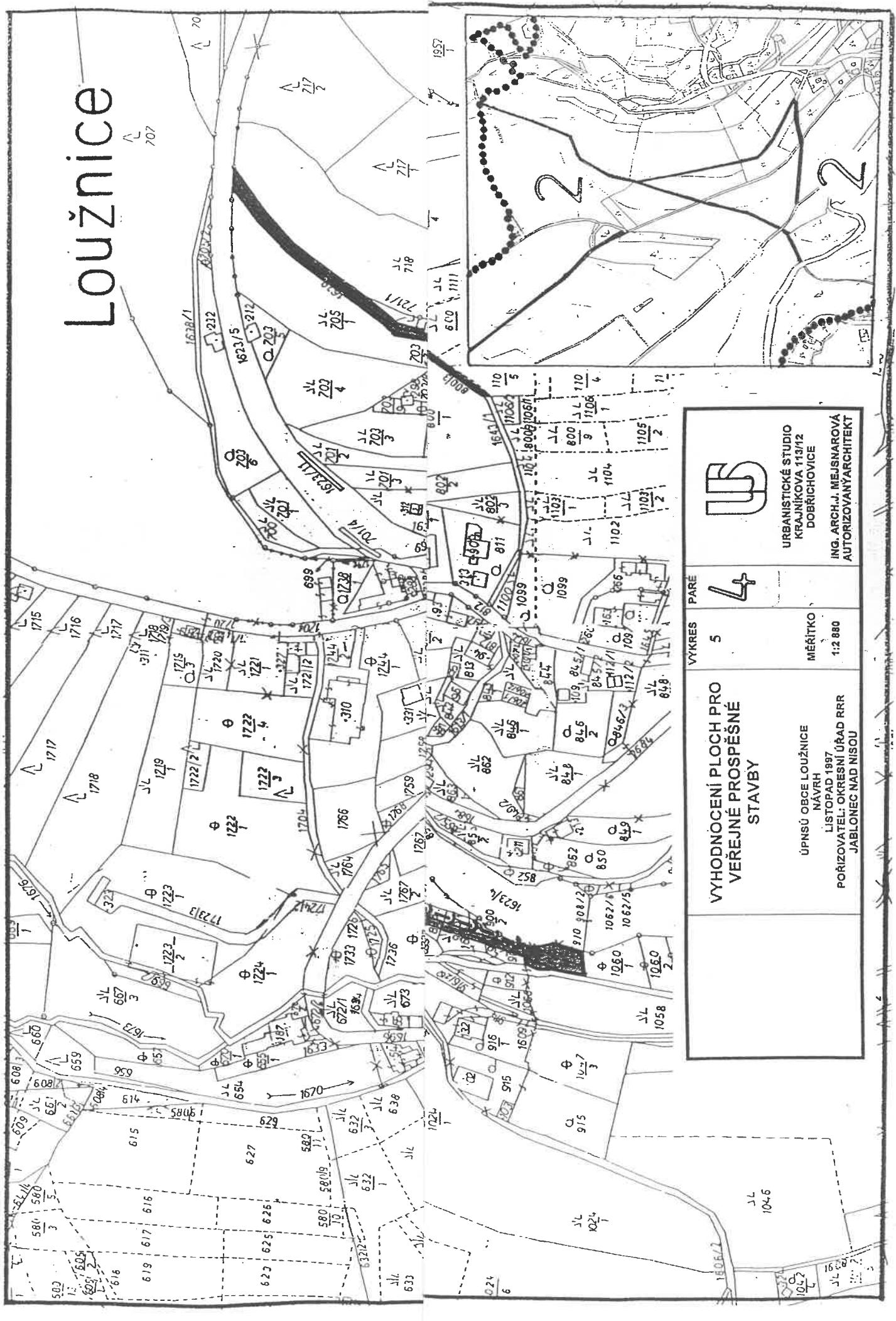
jsou vyznačeny v grafické příloze vyhlášky "Ploch pro veřejně prospěšné stavby" v měřítku 1 : 2 880 nebo 1 : 5 000.

- 1 - OBSLUŽNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- 2 - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - OBNOVA PŮVODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ CESTY
- 3 - REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE (ROZŠÍŘENÍ)
- 4 - PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ:
  - plocha pro vodojem
  - plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace
  - hlavní kanalizační sběrač.

### ASANAČNÍ OPATŘENÍ

Pro výhledové rozšíření místní komunikace nutno využít sousední pozemky, a to 1 m od kraje stávající vozovky na obě strany. Pro území nutno vyhlásit stavební uzávěru týkající se pásu cca 2 m pozemků 888, 889, 1617/5, 1617/1, 314, 928.

# Loužnice



VÝKRES	PÁRÉ
VYHODNOCENÍ PLOCH PRO VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	4
ÚPNSÚ OBCE LOUŽNICE NAVRH LISTOPAD 1987 POŘIZOVATEL: OKRESNÍ ÚŘAD RRR JABLONEC NAD NISOU	5
URBANISTICKÉ STUDIO KRAJNÍKOVA 113/12 DOBŘÍCHOVICE ING. ARCH. J. MEJSNAROVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	1:2 880