

# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

## byt č. 4, ulice Masarykova, čp. 357, Železný Brod o velikosti 1+3

### 1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+3, který je umístěn v 3. patře domu čp. 357, ulice Masarykova v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 72,10 m<sup>2</sup>.

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>
Pokoj	9,30 m <sup>2</sup>	9,30 m <sup>2</sup>
Pokoj	9,70 m <sup>2</sup>	9,70 m <sup>2</sup>
Pokoj	27,30 m <sup>2</sup>	27,30 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,20 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,40 m <sup>2</sup>	4,40 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>	1,40 m <sup>2</sup>
Komora	2,80 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>72,10 m<sup>2</sup></b>	<b>72,10 m<sup>2</sup></b>

Vybavení bytu	
Sporák	Vestavná skříň
Kotel Immergas	
Vodoměr SV	

### 2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **22.01.2013**. Sraz zájemců o prohlídku v **9.30 hod.** před domem čp. 357, Železný Brod.

### 3. Způsob a termín podání nabídek

- Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3.května 1, v zalepené obálce označené heslem „Byt čp. 357/4 – NEOTVÍRAT!!“
- Termín: do 1.02.2013 do 12:00 hodin**

### 4. Obsah nabídky

- vyplněný formulář ( formulář je k dispozici na OVV nebo internetových stránkách města)
- číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

### 5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč / m<sup>2</sup>. Nájemné bude pravidelně k 1.4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2012.

### 6. Podmínky

- Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3.května 1, nebo na účet města č. 6015-0963249319/0800, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **1.02.2013**. Kauce se započítá do částky trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu včetně záloh na služby a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.
- Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu včetně záloh na služby. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o

přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.

- c. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce ve smyslu ust. § 686a odst.3 obč.zák. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána dle výše uvedeného zákonného ustanovení. Kauce bude vrácena nájemci maximálně ve shodné výši, v jaké byla složena na účet pronajímatele.
- d. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou, maximálně 12 měsíců.

#### **7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:**

- a. osoba starší 18 let
- b. trvalý pobyt nejméně 1 rok nebo zaměstnání v Železném Brodě nejméně 1 rok (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele), v ostatních případech (jen v odůvodněných !) udělením výjimky Radou města
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh.
- d. žadatel ani jeho partner nejsou vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti, ve které se nachází alespoň 1 bytová jednotka
- e. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.
- f. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku
- g. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného nebo porušování §711 OZ odst.2. (porušování dobrých mravů v domě, má dva nebo více bytů, neužívá byt bez vážných důvodů).
- h. vyplní přihlášku - viz formulář
- i. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok
- j. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu
- k. článek 15 odst. 4 písm. b., c., d. musí splňovat všichni příslušníci domácnosti
- l. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1.3násobkem životního minima domácnosti

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333963 nebo 483389066  
e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz