

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

zveřejňuje záměr pronajmout obálkovou metodou

byt č. 3, ulice Masarykova, čp. 357, Železný Brod o velikosti 1+3

1. Předmět nabídky

Jedná se o byt velikosti 1+3, který je umístěn v 3. patře domu čp. 357, ulice Masarykova v Železném Brodě. Celková plocha bytu je 75,90 m².

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha
Kuchyň	7,30 m ²	7,30 m ²
Pokoj	9,30 m ²	9,30 m ²
Pokoj	8,40 m ²	8,40 m ²
Pokoj	24,40 m ²	24,40 m ²
Předsíň	8,90 m ²	8,90 m ²
Koupelna	4,20 m ²	4,20 m ²
WC	1,40 m ²	1,40 m ²
Komora	m ²	m ²
Kolna	11,20m ²	11,20m ²
Celkem	75,90 m²	75,90 m²

Vybavení bytu	
Sporák	Vestavná skříň
Kotel Immergas	
Kuchyňská linka	

2. Prohlídka bytu

Prohlídka bytu proběhne dne **8.10. 2013**. Sraz zájemců o prohlídku v **8.00 hod.** před domem čp. **357**, Železný Brod.

3. Způsob a termín podání nabídek

a. **Způsob:** nabídky budou podány v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Železný Brod, Náměstí 3. května 1, v zalepené obálce označené heslem „**NEOTVÍRAT - VŘ BYT**“.

b. **Termín: do 15. 10. 2013 do 14:00 hodin**

4. Obsah nabídky

a. vyplněný formulář (*formulář je k dispozici na odboru vnitřních věcí a internetových stránkách města*)

b. číslo účtu, na který je možné v případě neúspěchu vrátit složenou kauci

5. Výše nájemného

Minimální výše měsíčního nájemného: 48 Kč/m². Zálohové platby na osobu/měsíc činí 620,- Kč. Nájemné bude pravidelně k 1. 4. běžného roku valorizováno o míru inflace dle ČSÚ od roku 2014.

6. Podmínky

a. Každý zájemce je povinen uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Železný Brod, nám. 3. května 1, nebo na účet města č. **6015-0963249319/0800**, který je veden u České spořitelny a.s., kauci ve výši 500,- Kč nejpozději do **15. 10. 2013**. Kauce se započítá do částky trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu včetně záloh na služby a propadá ve prospěch města v případě, že nájemce od své nabídky odstoupí. Zájemcům, kteří neuspějí, bude kauce ve výši 500,- Kč vrácena do 15 dnů od rozhodnutí rady města Železný Brod.

b. Pokud má žadatel zájem, může podat žádost na více bytů najednou v jednom kole, přidělen mu může být pouze jeden byt. V tomto případě stačí uhradit kauci ve výši 500,- Kč pouze jednou a odevzdat jednu obálku obsahující formuláře žádosti o byty, o které má žadatel zájem, jedno potvrzení o příjmech a jedno potvrzení o úhradě kauce 500,- Kč. Jednotlivé žádosti může žadatel označit číslem, kterým stanoví svoji prioritu zájmu o daný byt (*I = nejvyšší priorita*).

- c. Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájmu včetně záloh na služby. Kauce musí být složena na účet pronajímatele do 15 od doručení rozhodnutí rady města o přidělení bytu, jinak nájemní smlouva nebude uzavřena. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván náhradník.
- d. Kauci může pronajímatel použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce ve smyslu ust. § 686a odst. 3 obč.zák. Nájemce je povinen doplnit finanční prostředky na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu bude kauce vrácena nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, pokud nebyla oprávněně čerpána dle výše uvedeného zákonného ustanovení. Kauce bude vrácena nájemci maximálně ve shodné výši, v jaké byla složena na účet pronajímatele.
- e. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou - 3 měsíce. Pokud nájemce řádně plní ustanovení uvedená v nájemní smlouvě, bude následná nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou maximálně 12 měsíců a dále automaticky prodlužována.

7. Podmínky, které musí uchazeč výběrového řízení splňovat:

- a. osoba starší 18 let
- b. trvalý pobyt nejméně 3 roky v Železném Brodě nebo zaměstnání v Železném Brodě nejméně 1 rok (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele), v ostatních případech jen udělením výjimky Radou města (*v případě podání žádosti o udělení výjimky žadatele, který nemá trvalé bydliště v Železném Brodě, musí být součástí žádosti o výjimku potvrzení o bezdlužnosti žadatele vůči obci, ve které má žadatel trvalé bydliště*)
- c. žadatel ani jeho rodinní příslušníci, kteří s ním žijí ve společné domácnosti nebo se s ním budou stěhovat do obecního bytu, nesmějí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu nebo organizacím městem zřizovaným a ani vůči předchozímu pronajímateli, rovněž nesmí mít za poslední dva roky evidovaný dluh
- d. žadatel ani jeho partner nejsou vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti, ve které se nachází alespoň 1 funkční bytová jednotka
- e. žadatel ani jeho partner nebyl v posledních 5 letech nájemcem nebo vlastníkem bytu či domu, o který přišel exekucí, nesplácením úvěru apod.
- f. žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemají a nikdy neměli soudní výpověď z bytu bez nároků na bytovou náhradu na základě Občanského zákoníku
- g. žadatel nebyl nájemcem bytu, kde nájem skončil výpovědí z důvodu neplacení nájemného nebo porušování § 711 obč.zák odst. 2 (*porušování dobrých mravů v domě, má dva nebo více bytů, neužívá byt bez vážných důvodů*).
- h. vyplní přihlášku - viz formulář
- i. doloží čisté příjmy za posledních 6 měsíců nebo kopii priznání k dani z příjmu za poslední rok (*do příjmu se nezapočítávají dávky pomoci v hmotné nouzi a příspěvek na péči*)
- j. doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu
- k. článek 12 odst. 4 písm. b., c., d. musí splňovat všichni příslušníci domácnosti
- l. výše nájemného, kterou uchazeč nabídne, nesmí přesahovat rozdíl mezi prokázaným průměrným měsíčním příjmem a 1,3 násobkem životního minima domácnosti

8. Závěrečná ustanovení

- a. Město Železný Brod si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b. Bližší informace: tel.: 483 333 963 nebo 483 389 066
e-mail: v.brunclikova@zelbrod.cz nebo bp@zelbrod.cz

Ing. Miloslav Louma v.r.
místostarosta