

REVITALIZACE OBÁLKY BUDOVY OBCHODU VE HRUBÉ HORCE

24. ZÁŘÍ 2026

STUDIE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT, S.R.O.
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505

Revitalizace obálky budovy obchodu ve Hrubé Horce

město Železný Brod

Architektonická studie

Tento návrh řeší ve stupni studie revitalizaci exteriéru budovy obchodu č.p. 81 v obci Hrubá Horka na pozemcích st.p.č. 220, poz.p.č. 181/2 a 181/4 v k.ú. Hrubá Horka v majetku města Železný Brod. Zadáním bylo navrhnout novou úpravu exteriéru budovy a prostranství kolem.

Stávající stav prostoru je neutěšený, ačkoliv v něm dřímá velký potenciál. Budova obchodu je zděné konstrukce na obdélníkovém půdorysu s plochou střechnou na třech stranách s atikami a vyspádnováním do zadní části směrem od silnice. V současnosti není také řešena likvidace dešťových vod z komunikací ani dopravní režim na sdílené ploše mezi obchodem, dětským hřištěm a budovou hasičské zbrojnice. Povrchy jsou dožilé. V prostorách bývalého obchobu je nyní provozováno komuniktní centrum. Zásadně chybí hierarchizace prostoru a přehledné dopravní řešení.

Vslatní budova obchodu je v návrhu upravena co do fasád, tvari atik a přesahů střechy. Doplněna je rozměrnější terasa s částečným stíněním a novým vstupem. Přístupovou cestu se navrhuje přespádovat, vytvořit bezbariérový přístup na terasa a k hlavnímu vchodu do budovy a povrchy vydláždit v žulové kostce. Zachovává se stávající přístup do bočního křídla budovy a odpadové hnízdo v zadní části pozemku se zachovává. Zpevněná plocha se zde rozšiřuje a před linií kontejnerů se počítá s prostorem pro neformální nárazové parkování až čtyř osobních automobilů mimo časy vyvážení separovaného odpadu. Pro otáčení a vycouvávání automobilů z parkovacích míst jsou na protější straně cesty navržena dvě nové zpevněné plochy. Navržena je kompletní výměna povrchů včetně obrubníků, dešťových žlabů a doplňků. Podzemní však pro dešť. Vody ze střechy se navrhuje umíst do nezastavěné části pozemku na zadní straně budovy za odpadovým hnízdem. V rámci stavebních úprav pro snížení energetické náročnosti budovy se doporučuje počítat s obkopání budovy pro sanaci podzemních konstrukcí, uložení dešťové kanalizace před vsakem a zemnícího pásku hromosvodu.

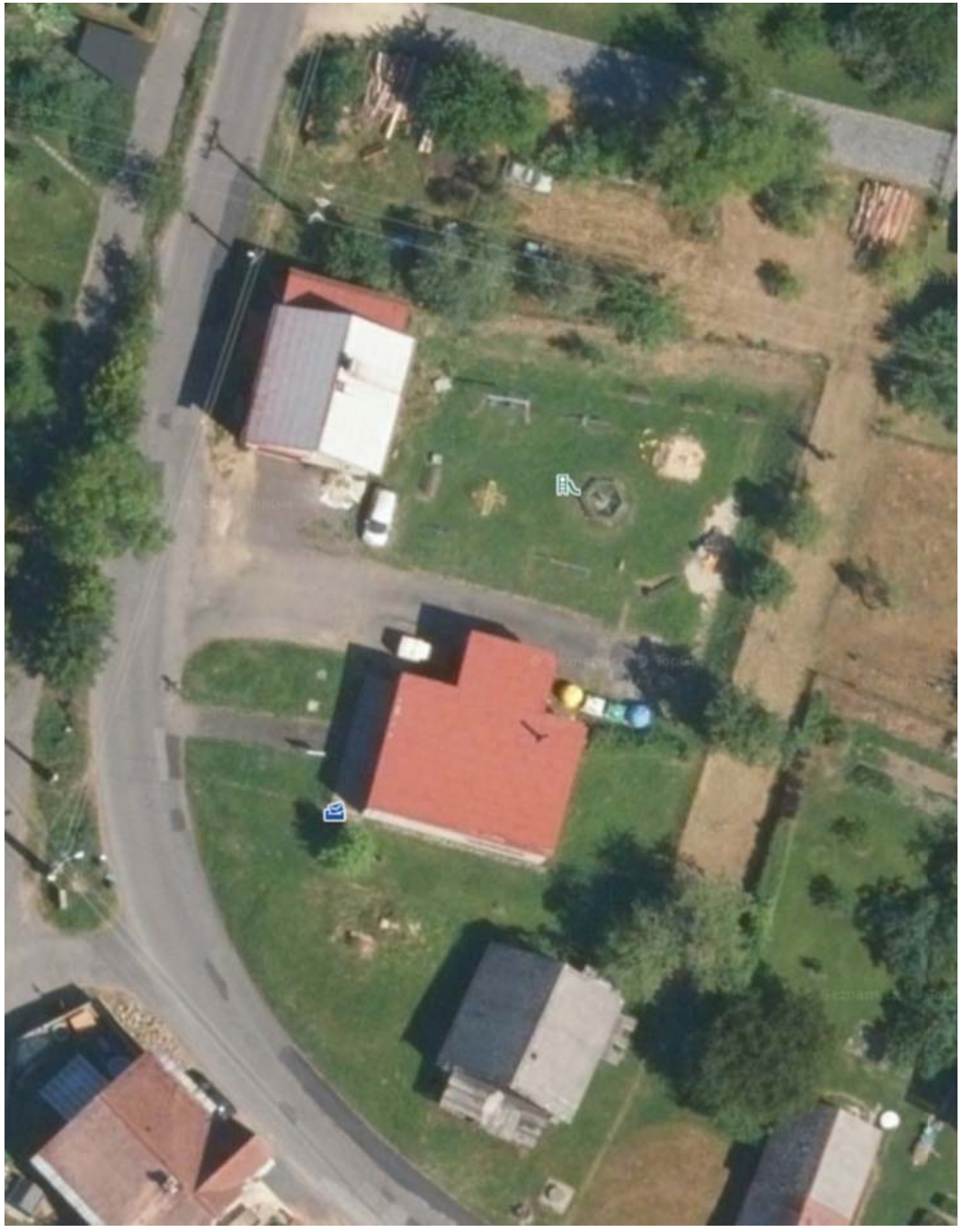
Z hlehiska konstrukčního se navrhuje zásadní rozšíření stávající terasy na novém základovém pasu s novým zábradlím až po linii kanalizačních šachet na pozemku před budovou směrem k veřejné komunikaci. Nové řešení fasád je navrženo jako montovaný plášť s tepelnou izolací v roštu, difúzně otevřenou hydroizolací a provětrávanou poslední vrstvou na roštu. Původně ortogální forma budovy je nově dynamizována lehkým vytočením stran do písmene V pro dosažení dramatičtější soudobé architketury za použití minima prostředků. Geometrie je dosažena proměnlivou tloušťkou tepelného izolantu ve dřevěném roštu. Hlavní hmota budovy má deskový obklad ze šedých cementotřískových desek s vazbovým spárořezem. Nika s hlavním vchodem u terasy, její povrch a menší boční křídlo jsou řešeny kontrastně s obkladem z modřínu na svislo. Dynamický výraz budovy má podtrhnout zvětšení přesahu střechy u terasy a doplnění vypnuté textlie pro částečné stínění. Okenní otvory včetně zamřížování s eponechávají beze změn. Počítáno je s výměnou výplní otvorů a veškerými novými doplňky fasády, jako jsou klempířské výrobky, komín, hromosvod, větrací mřížky apod. Konstrukce zábradlí terasy se navrhuje z pozinkovaných Jaklů 50 x 50 x 3 s výlpní z nerez lankové sítě. Sloup textilního stínění bude ocelový s žárovým zinkováním kotvený k betonovému základu a stabilizaci ze dvojice ocel. lan. Obrubníky se navrhují kamenné štípané krajníky ze žuly. Dlažba příjezdové cesty bude z velké žulové konsty (10-12 cm) do oblouku. Dlažby parkovacích míst budou z žulové kostky velké (15-17 cm) na širokou drenážní spáru s řádkovou pokládkou.

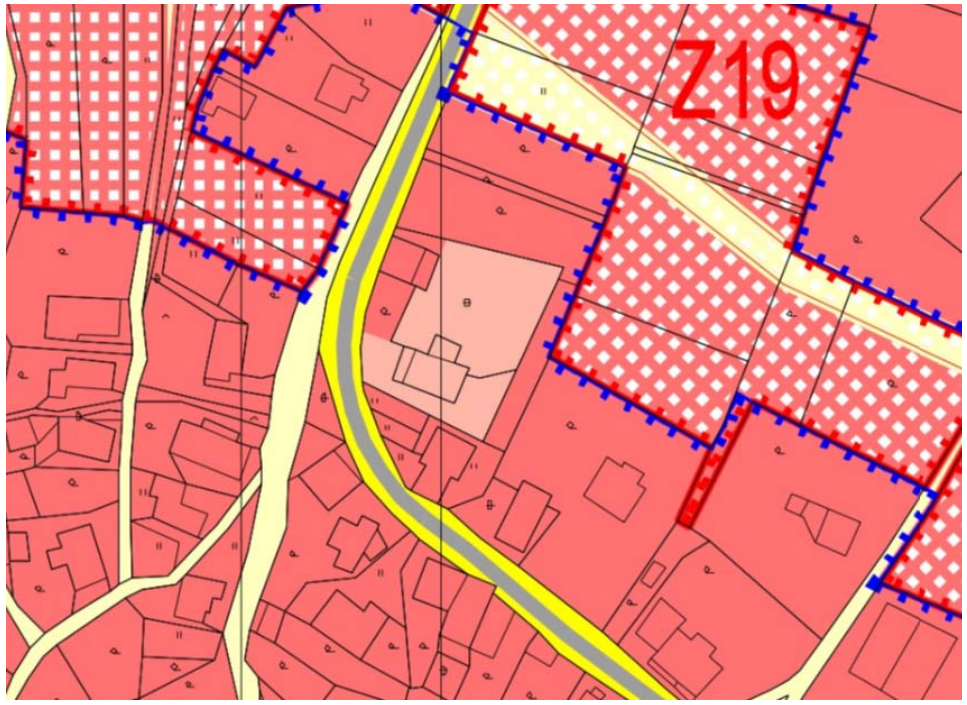
Zelené nezpevněné plochy budou přisypány směrem k povrchu terasy a nově osety travou. Do plochy trávníku budou osazeny 4 lavičky s kovovou konstrukcí s područkami a dřevěným laťovým sedákem a opěrákem a dva kovové typové stojany na kola při vstupech na terasu. Dále budou vysazeny 4 stromy - střední a ž menší kultivary. Doporučuje se jeřáb.

Před případnou realizací je třeba zhotovit projekt pro povolení stavby a tendrovou PD na základě digitálního výškopisného a polohopisného zaměření se zohledněním tras vedení technické infrastruktury. Do řešeného území zasahují sítě technické infrastruktury, jejichž průběh návrh respektuje.

Ve Frýdštejně 24. září 2026

Ing. arch. Martin Hilpert





VÝŘEZ PLATNÉHO ÚP

SOULAD S ÚP - FUNKČNÍ PLOCHY	
DRUH	BARVA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
PLOCHY BYDLENÍ - MĚSTSKÉ HROMADNĚ	

POZEMKY DLE KN		
DRUH	DRUH	K.Ú.
ST. P. Č. 220	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	HRUBÁ HORKA
P. Č. 181/2	OSTATNÍ PLOCHA	HRUBÁ HORKA
P. Č. 181/4	ZAHRADA	HRUBÁ HORKA





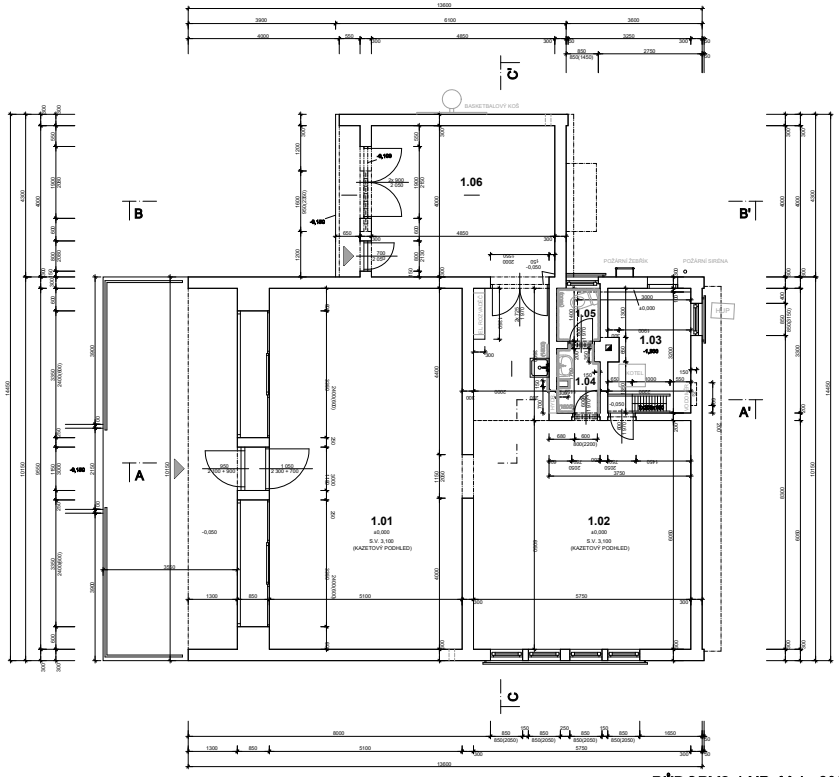




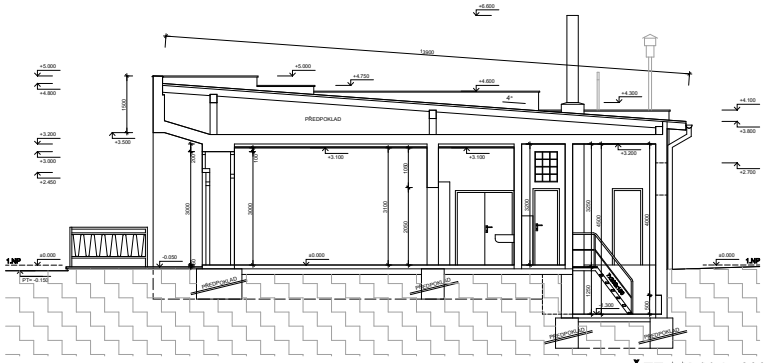
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

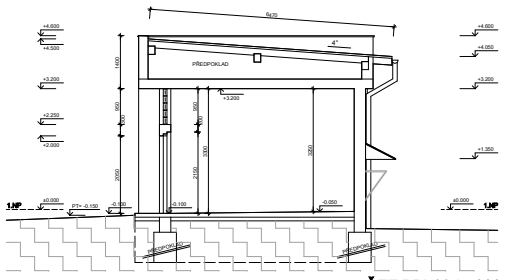
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



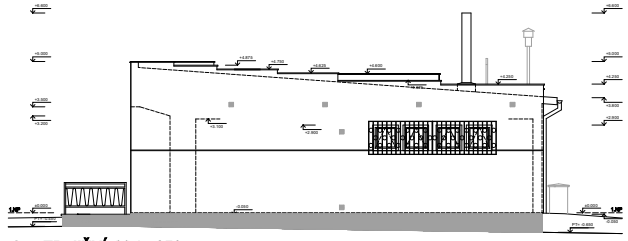
PŮDORYS 1.NP; M 1 : 200



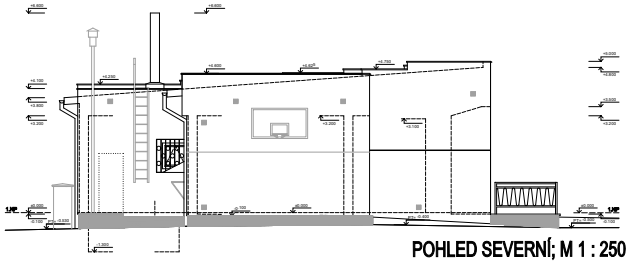
ŘEZ AA'; M 1 : 200



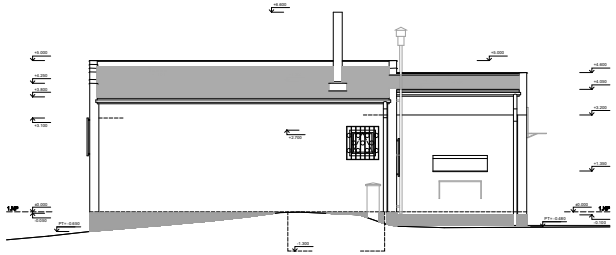
ŘEZ BB'; M 1 : 200



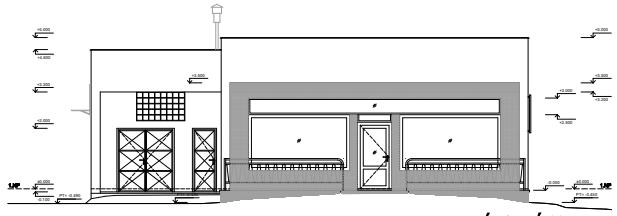
POHLED JIŽNÍ; M 1 : 250



POHLED SEVERNÍ; M 1 : 250

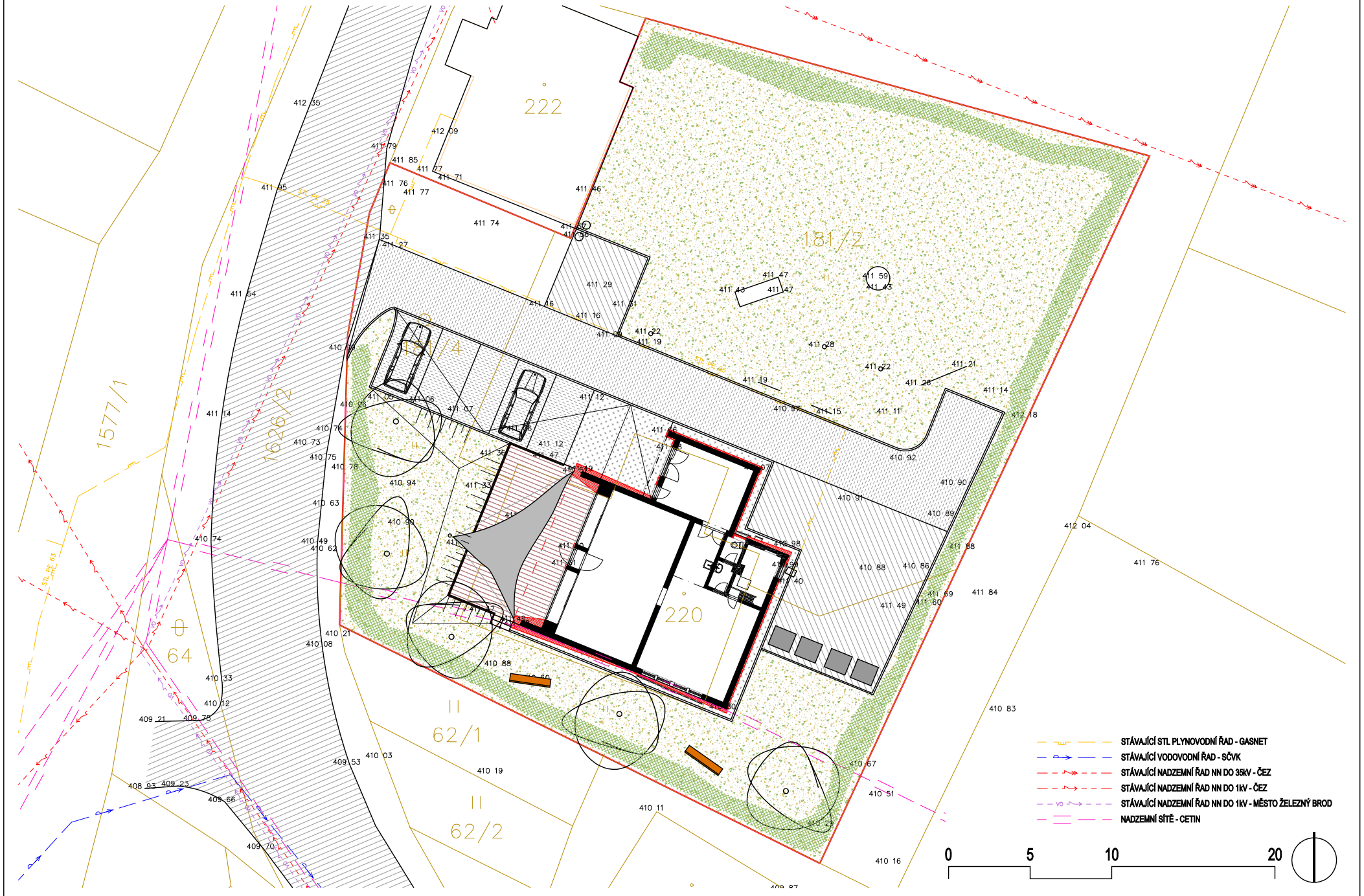


POHLED VÝCHODNÍ; M 1 : 250



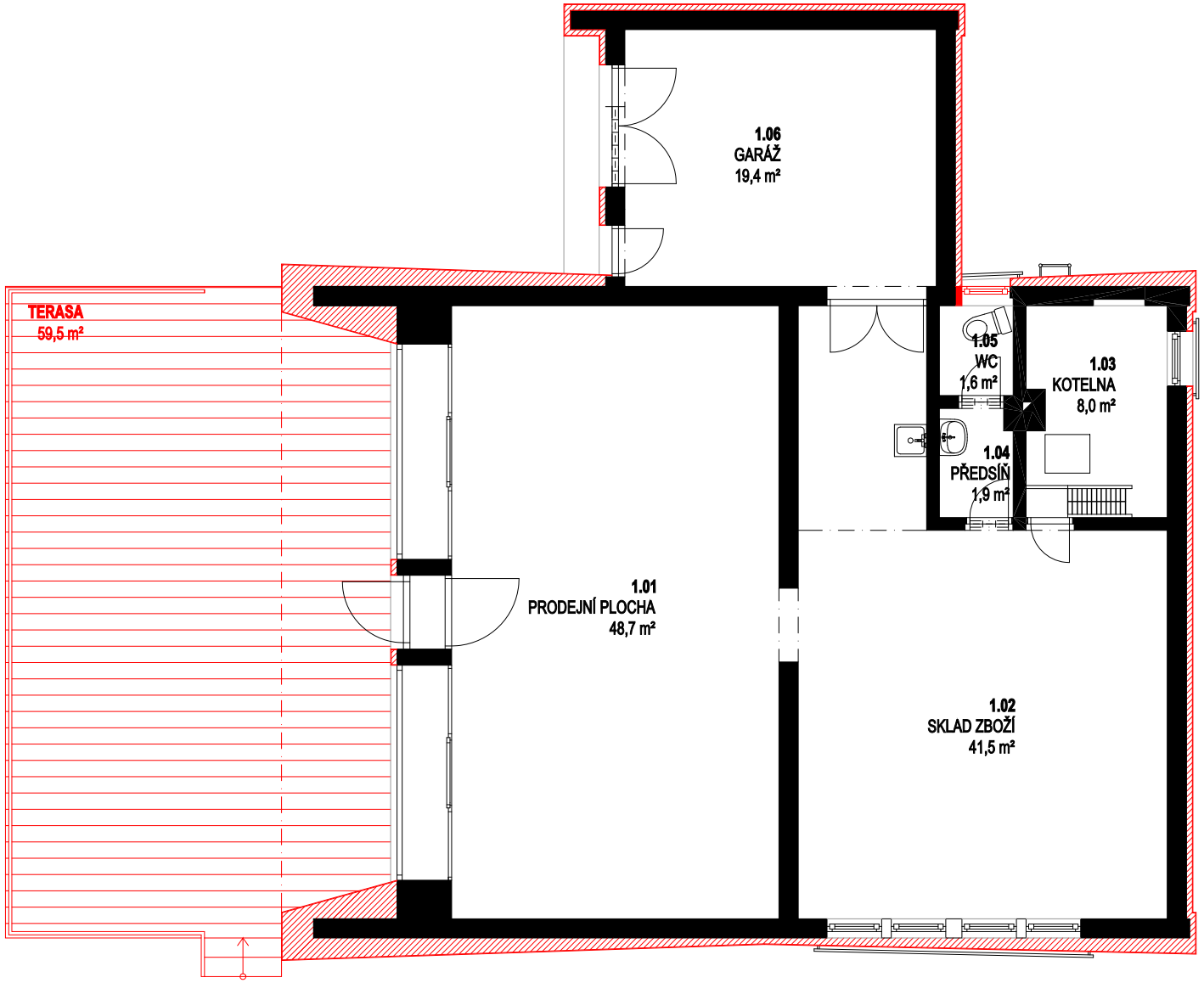
POHLED ZÁPADNÍ; M 1 : 250

REVITALIZACE OBÁLKY BUDOVY OBCHODU VE HRUBÉ HORCE, MĚSTO ŽELEZNÝ BROD	STUDIE @DIN A4 M 1: 200/250	BUDOVA OBCHODU - STÁVAJÍCÍ STAV 24. ZÁŘÍ 2026	ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT, S.R.O.	www.hilpert.cz martin@hilpert.cz	FRÝDŠTEJN 142 TEL: 732 181 505	4



REVITALIZACE OBÁLKY BUDOVY OBCHODU VE HRUBÉ HORCE, MĚSTO ŽELEZNÝ BROD	STUDIE @DIN A4 M 1: 300	SITUACE KOORDINAČNÍ 24. ZÁŘÍ 2026	ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT, S.R.O.	www.hilpert.cz martin@hilpert.cz	FRÝDŠTEJN 142 TEL: 732 181 505	5





PLOCHA UŽITNÁ ČISTÁ		
1.NP	MÍSTNOST	VÝMĚRA
1.01	PRODEJNÍ PLOCHA	48,7 m²
1.02	SKLAD ZBOŽÍ	41,5 m²
1.03	KOTELNA	8,0 m²
1.04	PŘEDSÍŇ	1,9 m²
1.05	WC	1,6 m²
1.06	GARÁŽ	19,4 m²
CELKEM		121,1 m²
TERASA		59,5 m²

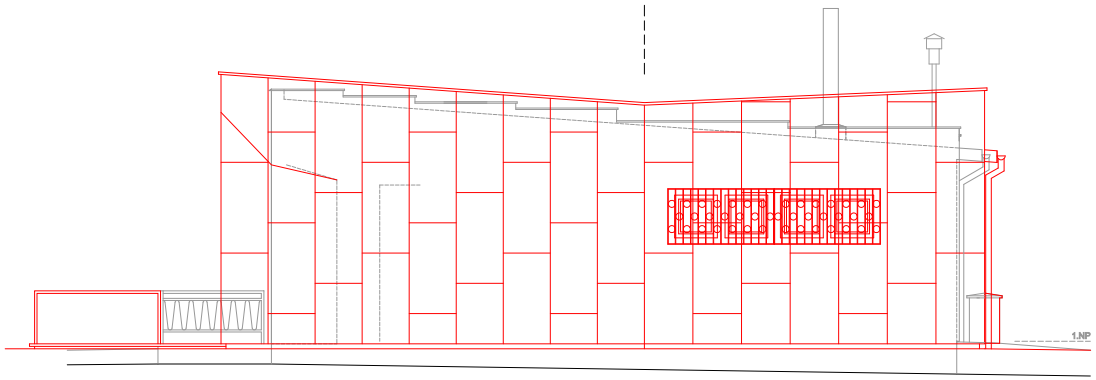
0 1 2 5

REVITALIZACE OBÁLKY BUDOVY OBCHODU
VE HRUBÉ HORCE, MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

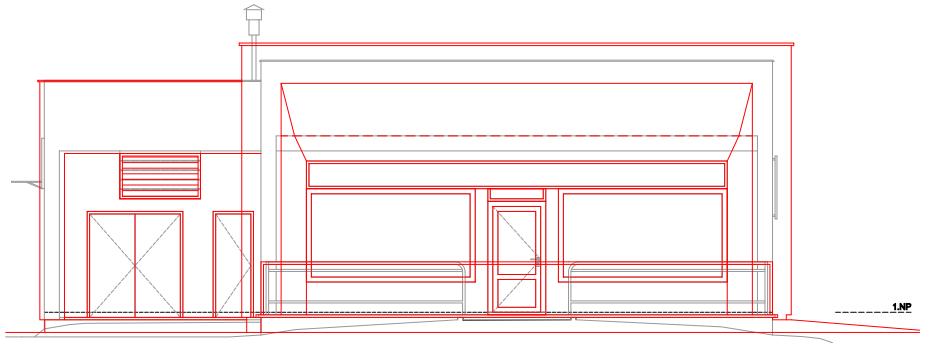
STUDIE
@DIN A4 M 1: 100

PŮDORYS - STUDIE
24. ZÁŘÍ 2026

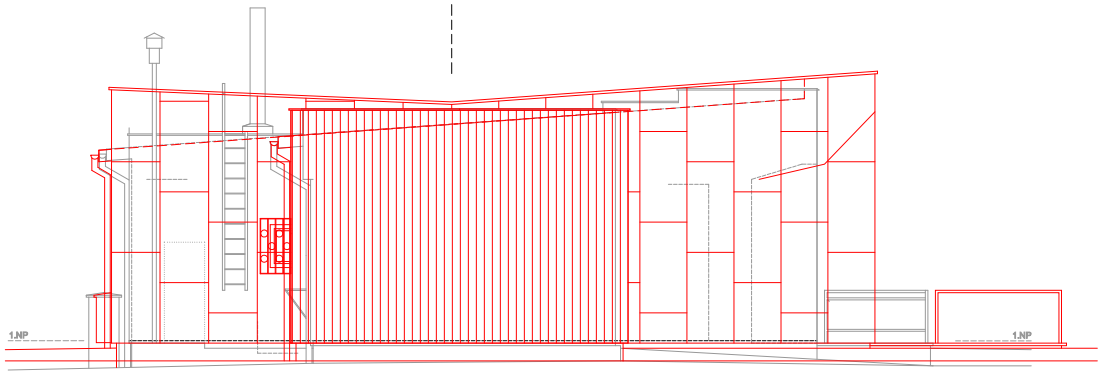
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



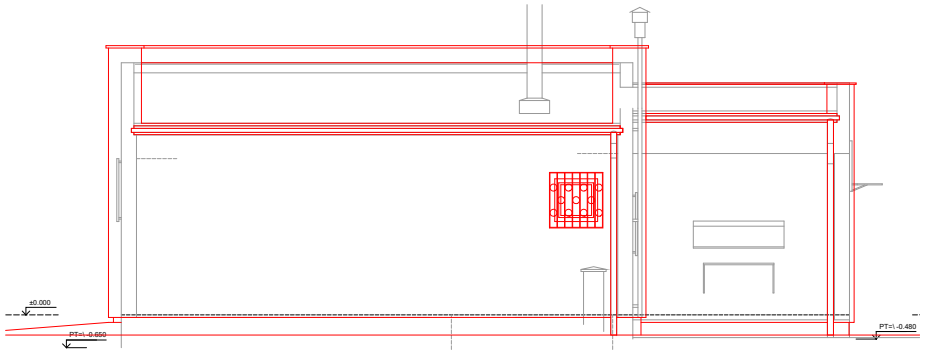
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

0 1 2 5

REVITALIZACE OBÁLKY BUDOVY OBCHODU VE HRUBÉ HORCE, MĚSTO ŽELEZNÝ BROD	STUDIE @DIN A4 M 1: 150	POHLEDY 24. ZÁŘÍ 2026	ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT, S.R.O.	www.hilpert.cz martin@hilpert.cz	FRÝDŠTEJN 142 TEL: 732 181 505	8



POHLED JIŽNÍ



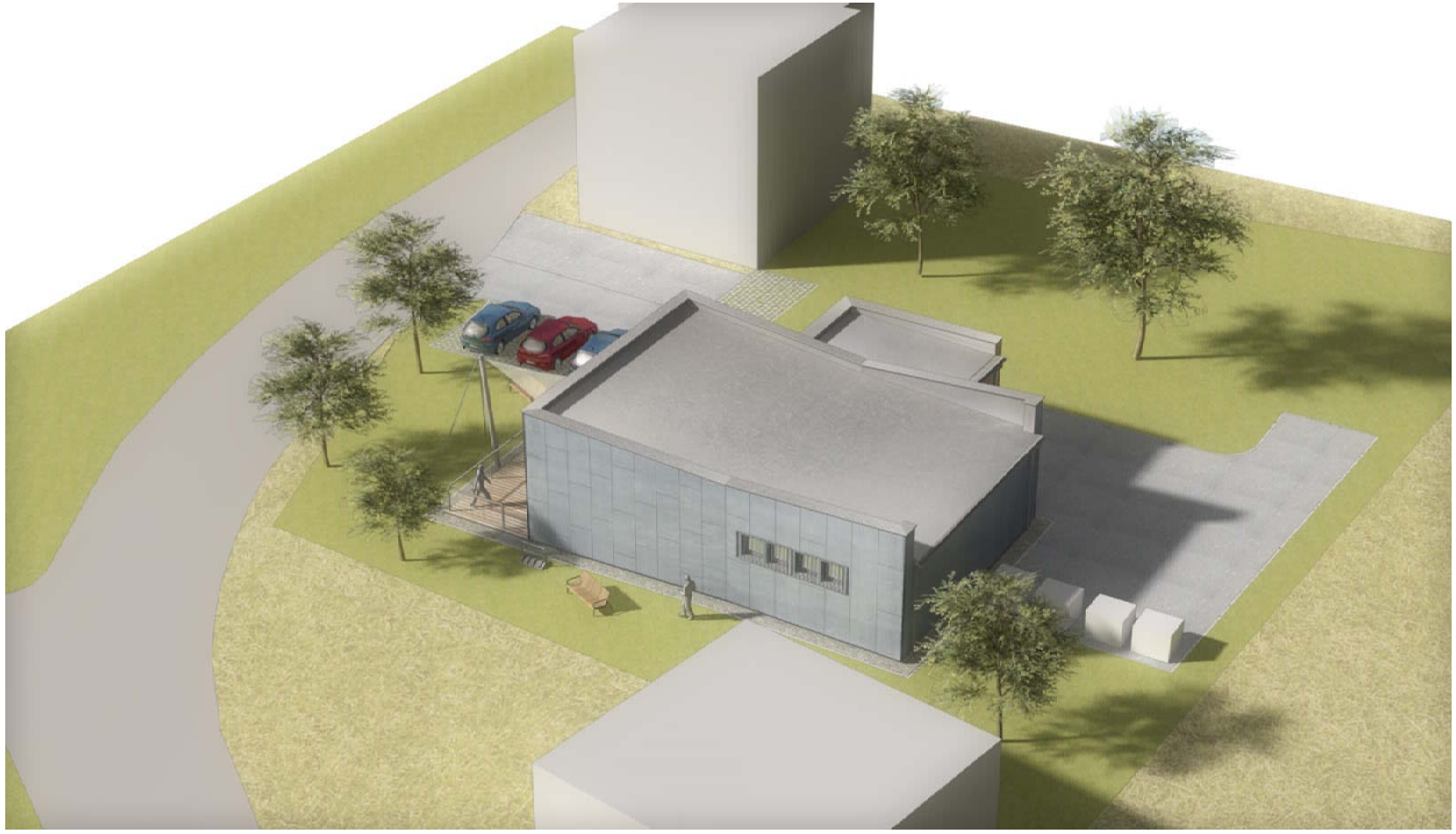
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT, S.R.O.

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505