

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
ÚPRAVY ZAHRADY MŠ KONÍČEK
STUDIE ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ
29. ZÁŘÍ 2021

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505

Ing. arch. Martin Hilpert, ČKA 04070
Spolupráce: Ing. Dominik Hušek

Projekt revitalizace zahrady mateřské školy Koníček v Železném Brodě

Architektonická studie

Předkládaný elaborát řeší návrh revitalizace zahrady mateřské školy v části Poříč v Železném Brodě v úrovni architektonické studie. Řešené území je specifikováno v zadávací dokumentaci a rozkládá se uvnitř oploceného areálu MŠ, budova v ul. Stavbařů č.p. 832. vlastní budovy se úpravy netýkají.

Zadání studie

Úkolem je navrhnout celkovou úpravu zahrady mateřské školy Koníček v ulici Stavbařů v části Poříč v Železném brodě. V současnosti je zahrada funkční, používaná, ovšem morálně zastaralá a s minimem nových a podnětných prvků a řešení. Řešení by mělo obsahovat:

- zeleň
- mobiliář, eventuelně prvky drobné architektury
- návaznost na interiér
- chodníky
- drobné herní prvky
- celková koncepce prostoru
- hrubý odhad investičních nákladů a předpokládaný časový harmonogram projektu a výstavby

Stávající stav

V současnosti je zahrada plně funkční, používaná každodenně pro potřeby provozu mateřské školy včetně zimního období. Areál je rovinatý a přímo sousedí s břehem řeky Jizery, leží tedy v záplavovém území. Jiné limitující faktory území přítomny nejsou. Stavebně povolovacího procesu je záměr plně v souladu s platnou regulací, navrhované změny využití plochy a účel užívání nemění. hlediska souladu s územním plánem je záměr ve střetu s navrhovanou dopravní koncepcí, neboť platný územní plán navrhuje mateřskou školu zbourat a provoz umístit jinam. Důvodem je potřeba plochy areálu MŠ pro dopravní stavu okružní křižovatky a estakády silničního průtahu. Zbytek plochy po MŠ územní plán navrhuje využít pro stavbu parkovacího domu. V tomto smyslu je záměr v rozporu s urbanistickou koncepcí města, protože se navrhuje zhodnocování areálu v ploše přestavby. Plocha je rovinatá, převýšení je zanedbatelné. Zahrada obsahuje zeleň v podobě trávníků, keřů, vzrostlých stromů, živých plotů i náletů. Mezi další vybavení zahrady lze zmínit zpevněné plochy v podobě dlážděných i asfaltových chodníků, asfaltovou dráhu pro koloběžky, dále pískoviště, altánky a dřevěné herní prvky různé provenience. Oplocení zahrady je z poplastovaného zahradního pletiva do ocelových sloupků a obsahuje vstupní branku a boční vjezdovou bránu. Doplněno je o živý plot na části délky. V zahradě se nachází nefunkční vodní prvek v podobě zapuštěné kruhové kašny.

Návrh

Řešení je zpracováno plně v souladu se zadáním práce objednatelem vč. zapracování připomínek k rozpracovanému návrhu. Po zralé úvaze a zvážení vše kladů i záporů bylo přistoupeno k poměrně razantní změně zeleně v zahradě. Ta vedle návrhu nové, vhodnější druhové skladby umožňuje i praktičtější dispoziční řešení s rozmístěním jednotlivých prvků vybavení. Navržena je také úprava oplocení s novou vjezdovou bránou pro pravidelnou údržbu pískoviště. Nově jsou pojaty zpevněné plochy a vybavení herními prvky a stavbami drobné architektury, které jsou zcela nové a původní se nezachovávají.

Dispoziční řešení

Zahrada nově obsahuje asfaltovou dráhu pro dětské koloběžky v nové trase tak aby byla pro vyučující přehledná, dále tři stavby drobné architektury v jednotném designu, a to venkovní učebnu, menší altán a sedací platformu u pískoviště se stříškou. Dále je navržena dvojice pískovišť s herními prvky v jednom z nich a na druhé straně platformy rozměrná plcha z lité drcené pryže vč. herních prvků pro nejmenší a vícebarevné grafiky, která bude před realizací dopracována dle aktuálních požadavků pedagogů. Poblíž velkého přístřešku venkovní učebny je navržena dlážděná plocha pro ohniště s přírodním posezením. Centrální plocha před budovou, určená pro hromadné akce má zpevněnou plochu z velkoformátových betonových desek, na něž mohou být rozmístěny mobilní lavice, pro jejichž uskladnění je navržen přístřešek na boční straně budovy s rozšířeným chodníkem. V ploše trávníků je navrženo několik herních prvků renomovaného výrobce s dlouhou trvanlivostí a skladbou pro různé věkové kategorie žáků. Vzrostlé stromy jsou až na výjimky nové, původní stromy jsou většinou příliš vzrostlé jehličnany nebo vzrostlé nálety. Náhrada je v podobě listnatých stromů vhodné druhové skladby.

Oplocení

Stávající oplocení bude opraveno a v rámci komplexních úprav zeleně bude z vnitřní strany s odsazením doplněn živý plot z pravidelně stříhaných habrů. Vstupní branka bude zachována. Vjezdová brána na Z straně budovy bude co do polohy zachována, konstrukce bude kompletně nová. Vjezd bude zpevněn dlažbou. V rámci oplocení je navržen betonový přístřešek pro nádoby na směsný i tříděný odpad. Čelo je kryto uzamykatelnými ocel. vrátky se svislým modřínovým laťováním. Další shodná brána je navržena na V straně budovy pro potřeby údržby pískoviště. Vrátka jsou navržena vždy shodného materiálového i barevného provedení. Variantně je možno na straně řeky v návaznosti na úpravu zeleně břehů ponechat v linii habrů průhledy na vodu. Pletivo oplocení se doporučuje doplnit podhrabovými betonovými deskami.

Zpevněné plochy

Dráha pro koloběžky je křivka šíře 2,0 m a délky 195 m. Povrch na podkladním souvrství je hladký asfaltobeton, který může sloužit i pro kreslení křídami. Centrální polokruhová shromažďovací plocha před budovou je z velkoformátových betonových desek 1x1 m z kvalitního mrazuvzdorného vibrolisovaného bílého betonu, kladených na podkladní štěrkové souvrství se zatravněnou širokou spárou. Zpevněné plochy pod přístřešky, altánky, kolem schodiště do sklepa a kolem pískoviště jsou z žulové maloformátové řezané dlažby, kladené na sraz do řádku, tzv. mozaika. Může být použita kombinace žuly a vápence dle navazující fáze projektu. Obruby budou z důvodu měkkých křivek z ocelového pásku do betonového lože. Chodníky u vstupu a podél budovy budou zachovány z betonové dlažby a plošně doplněny stejným materiálem. Navržen je chodník šíře 1,25 m po celém obvodu budovy.

Prvky drobné architektury

Dominujícími stavby zahrady jsou tři nové přístřešky jednotného designu. Největší přístřešek je zastřešením plochy pro venkovní učebnu. Dále je navržen altán v zatáčce dráhy a třetí je přístřešek nad dřevěnou sedací platformou u pískoviště. Sloupky jsou ocelové trubkové s antracitovým nátěrem a vetknutím do základových patek. Střecha je železobetonová monolitická deska z vodostabilního betonu s ozelenění m extenzivní suchomilnou flórou. Beton bude zhotoven v místě stavby do připravené formy, podhledová strana bude hladká s částečně odrazivým povrchem pro navození dojmu lehkosti a vzdušnosti celé stavby. V případě altánu bude pod betonovou stříškou kruhová sedací část z dřevěných terasových prken s profilací. Skrz tuto část budou procházet sloupky, které ji zároveň budou držet bez nutnosti samostatného zakládání a nosné konstrukce. Zjednoduší se tím údržba i montáž na stavbě. Mezi pískovištěm a plochou z drcené pryže je navržena obdélníková sedací platforma ocelové konstrukce s obkladem z terasových prken s profilací, nad níž bude kruhová betonová stříška pro částečné stínění sedění i plochy pískoviště. Další stínění budou zajišťovat koruny stromů. Dalším objektem je sklad lavic u východní, boční fasády budovy. Jedná se o železobetonový přístřešek s čelní stranou opatřenou dvířky s laťovou výplní, shodnou s bránami oplocení. Zde se budou skladovat skládací lavice pro hromadné školní akce. Přesné rozměry přístřešku budou určeny v rámci navazující fáze projekt dle vybraných lavic. Obdobné konstrukce jako sklad lavic je i přístřešek na odpadové nádoby. Bude umístěn po straně jižního vjezdu na zahradu a bude na něj napojeno oplocení. Venkovní učebna bude vybavena na míru zámečnicky zhotovenými lavicemi a stoly pro žáky i pedagoga. Bude se jednat o trvanlivá a bezúdržbové prvky mobiliáře s nátěrem kovářskou černí.

Pískoviště

Pískoviště je navrženo v místě původního, v SV koutu zahrady. Jedná se o dvě obdélníkové plochy 10x7 m. Lem je tvořen 1,25 m širokým chodníčkem ze žulové mozaiky do řezané kamenné zahradní obruby. V případě nutnosti bude do chodníčku vložen krytý žlab pro nábal zakrývací fólie. Pískoviště bude vyloženo geotextilií a vyplněno jemným pískem. Jedno pískoviště bude prázdné a zakrývané, druhé bude osazeno dvěma herními prvky a bude zakrýváno částečně. Pro dosažení hygienických parametrů bude písek pravidelně 1x ročně měněn a v periodě 1/2 roku dezinfikován horkou párou. Zakrývání bude prováděno každý den. Mikrobiální a chemická ochrana bude spolu zajišťována taktéž funkčním oplocením. Chodníček po obvodu pískoviště slouží jako zábrana proti přenosu písku do trávníků.

Herní plocha

Navržena je herní plocha z lité drcené barvené pryže rozměrů 16,0x12,6 m s žulovou řezanou obrubou navazující na chodníček kolem pískoviště. V rámci plochy se vytvoří herní pahorky a osadí se herní prvky pro nejmenší. V ploše se dle navazující fáze projektu vytvoří grafiky pro dětské hry pomocí barevných obrazců, kopec s tunelem, mlhoviště a skákací panák s čísly, případně i trampolína do země.

Herní prvky

Navrhují se tyto herní prvky v kombinaci dřevo, beton, ocel ze sortimentu Richter Spiegerate:

4.08502Rybka se skluzavkou / Small fish with slide4.06010Malý kopeček / Little Mountain4.24100Velká vlaková souprava / Big Railway4.24150Houpací koník / Swinging Horse6.11700Malá vahadlová houpačka / Small See-saw6.27300Houpací mísa / Wobble Dish5.32000Malý bagr / Small Excavator5.01410Staveniště 014 se skluzavkou / Building site 014 with slide

Herní prvky budou osazeny na předepsané železobetonové základové patky v polohách dle navazující fáze projektu s respektováním dopadových zón.

Zeleň

Stávající stav

V současné době se na pozemku nacházejí stromy a keře, nezpevněné plochy jsou zatravněné. Jehličnaté stromy (druhy smrků) byly vysazovány většinou v těsné blízkosti po 2-3 kusech. Smrky jsouv hustém zápoji, jsou proschlé. Listnaté stromy (většina břízy) jsou v zápoji nebo soliterně. Na pozemku se u západní hranice nachází porost náletových dřevin (stromy a keře). Všechny stromy jsou dospělé a dosáhly své maximální výšky. Výsadba stromů působí strnule a smutně, neboť převládají jehličnany. Keře jsou na pozemku vysázeny bodově, bez koncepce. Jsou udržovány řezem. U vstupní branky je u plotu vysazen živý plot z tújí, před vstupem jsou vysazeny keře stálezelené listnaté i jehličnaté, doplněno pásem jednoho druhu trvalek. Úprava před vstupem je zastaralá.

Návrh

Navržena je komplexní úprava zeleně v celé ploše zahrady. Stávající rozmístění stromů je v kolizi s plánovanou úpravou zahrady. Vyjma jednoho vícekmenu střemchy - Prumus padus) je většina ostatních stromů vhodná k pokácení a nahrazení stromy novými s kvalitní výsadbou a závlahou. Stávající smrky jsou přerostlé a reálně ohrožují areál pádem při vichřici. Listnaté stromy nejsou většinou hodnotné a jsou to nálety nebo nevhodně vysazené solitéry. Keře v zahradě sice jsou, ale svoji funkci neplní a budou odstraněny bez náhrady. Stromy jsou navrženy listnaté, vícekmenné (muchovníky, višně, střemchy), které budou rozmístěny tak, aby poskytovaly stín nad herními prvky nebo pobytovými místy. Náletová zeleň u Z strany plotu bude také kompletně odstraněna. Zvětší se tím výrazně i využitelná plocha zahrady. U vstupní části budou túje u plotu odstraněny a nahrazeny linií stříhaných habrů v celé délce oplocení, variantně z volně rostoucích listnatých keřů, který by byl svými květy nebo plody zajímavý celoročně. Vzhledem k nutnosti provedení hrubých stavebních prací v podobě demolic povrchů a zakládání, nepředpokládá se etapizace kácení až na výjimky. Po dokončení stavebních prací bude plocha trávníků srovnána, upravena rotavátorem s případným doplněním kvalitní ornice a nově bude v celé ploše založen trávník určený k pravidelnému sekání. Pro údržbu zahrady se předpokládá zřízení kompostu či deponie bioodpadu, navrhuje se odvoz na kompostárnu. Úprava před vstupem do školky - je navržena jednodruhová výsadba živého plotu (stříhaný habr) a smíšené trvalkové záhony s travinami a cibulovinami, které budou pohledově zajímavé po celý rok. Plochy, které nejsou zpevněné, jsou navrženy k zatravnění s pravidelnou údržbou. Travnaté plochy budou též dopadovými plochami volně rozmístěných herních prvků.

V zahradě se mohou objevit také herní prvky z vrbových větví (teepee, průchozí tunel). Na nově plánované přístřešky v zahradě jsou navrženy vegetační střechy jednoduché extenzivní. Všechny výsadby jsou navrženy tak, aby byla zvýšena biodiverzita místa. V závislosti na podrobnějším řešení projektu v navazujících fázích může výsledná ceny za Úpravy zeleně i výrazně stoupnout.

Ostatní úpravy

Vně areálu se doporučuje v souladu se situačním výkresem a předpokládanou opravou oplocení úprava blízkého okolí mez plotem a komunikací. Jedná se o zelený pruh, který by měl být vybaven silniční obrubou a do něhož by měly být přemístěny dopravní značky a stožáry veřejného osvětlení. Dále se navrhuje zřízení podélných parkovacích stání typu K+R v ulici Stavbařů. Parkovací stání by měla být materiálově odlišena kamennou dlažbou na širokou zaštěrkovanou spárou pro vsak dešťových vod. Doporučuje se také úprava budovy MŠ spočívající v napojení dešťových svodů na nový zavlažovací systém zahrady přes podzemní retenční nádrže. Pěstební a vúuková část zahrady se nenavrhuje. V rámci navazující fáze projektu lze doplnit menší pahorek s trávníkem pro dětské hry v zimním období.

Závěr

Navržené úpravy jsou v souladu s platnou legislativou ČR. Realizace záměru je možná po zajištění nutných povolení úřadů. Povolení vyžadují zásahy do zeleně, demolice zpev. ploch a výstavba nových stavebních objektů, tedy altány, učebna a úpravy veřejných komunikací. Realizace se doporučuje na základě VŘ po zajištění pravomocných povolení, dokončení prováděcího projektu s rozpočtem a výkazem výměr.

Ing. arch. Martin Hilpert



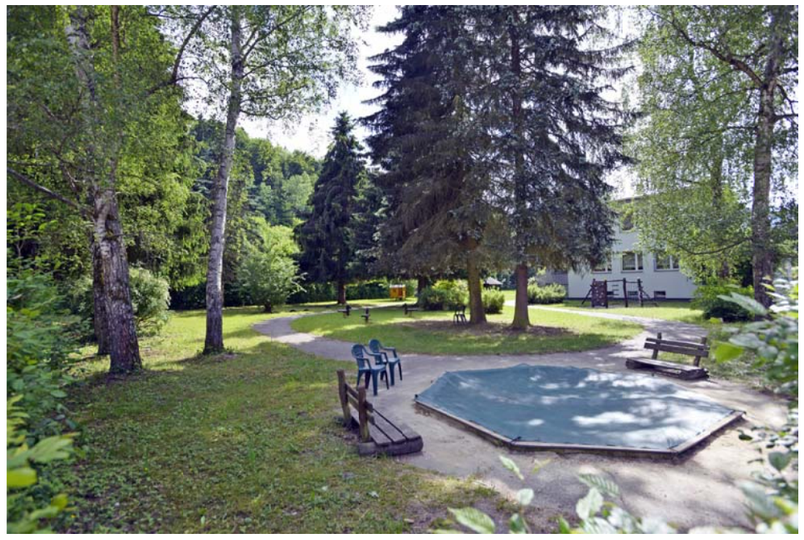








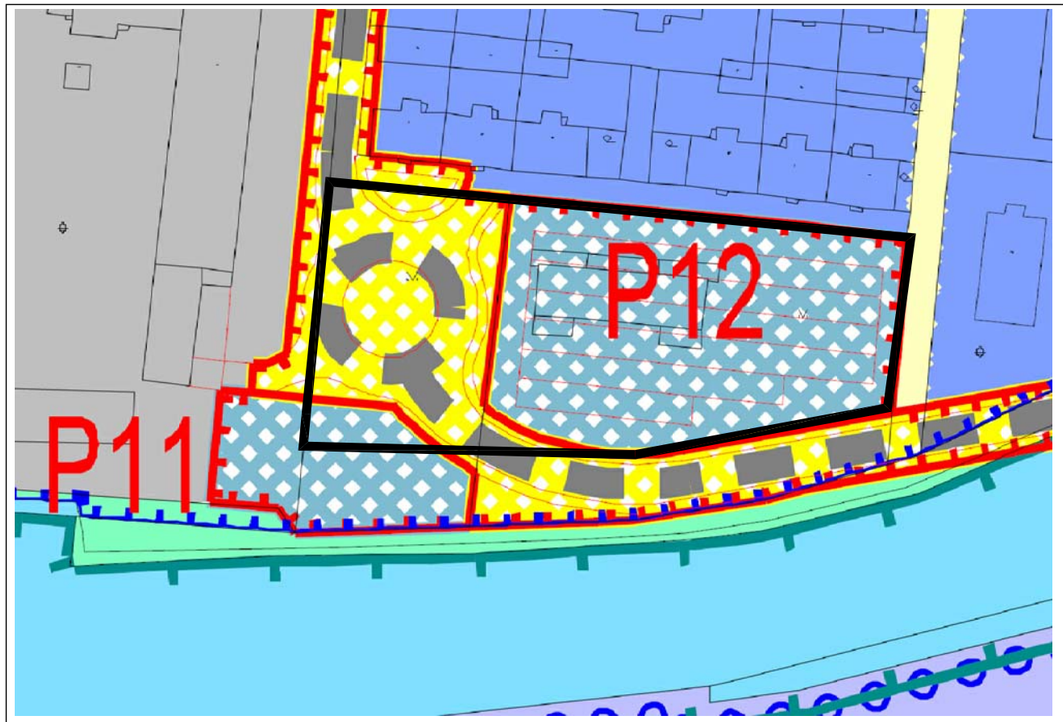








ÚPRAVY ZAHRADY MŠ KONÍČEK MĚSTO ŽELEZNÝ BROD	STUDIE DIN A3	FOTODOKUMENTACE STÁVACÍHO STAVU - VI/2021 20. SRPNA 2021	ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT	www.hilpert.cz martin@hilpert.cz	FRÝDŠTEJN 142 TEL: 732 181 505	1





LOKALITA P12 - V SOUVISLOSTI S VEDENÍM PRŮTAHU SILNICE II.TŘÍDY DOJDE K ZÁBORU ČÁSTI ZAHRADY
MŠ A ZNEHODNOCENÍ ZBYTKU VLIVY DOPRAVY, PROTO BUDE OBJEKT MŠ DEMOLOVÁN A NAHRAZEN TŘÍPODLAŽNÍ
STAVBOU HROMADNÉHO PARKOVIŠTĚ PRO CENTRUM A ČÁSTEČNĚ GARÁŽÍ V TÉTO ČÁSTI MĚSTA DEFICITNÍCH.

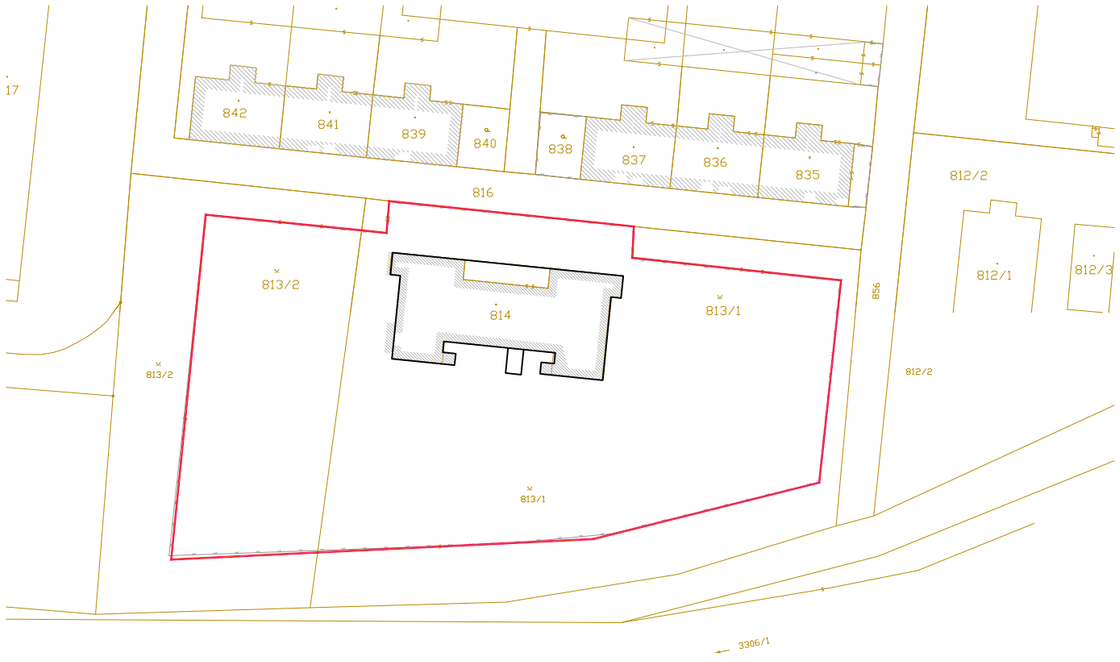
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I.-III. TŘÍDY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I.-III. TŘÍDY

DS Plochy dopravní infrastruktury – silnice I.- III.třídy
význam plochy
plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití
stavby a pozemky s funkcí dopravních koridorů základní silniční sítě místního i nadmístního
významu – silnice I., II., III. třídy, rychlostní komunikace a dálnice, jejichž charakter vylučuje jejich
začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití
stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších
pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů
podmíněně přípustné využití*
stavby a pozemky odpočívek, pohotovostních parkovišť
stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy
stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření
stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání
maximální koeficient zastavění pozemku: 0,05
oplocení pozemků s izolační funkcí u rychlostních komunikací a dálnic (v řešeném území nejsou)
bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu a hygienické
podmínky

DV Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
význam plochy
plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití
stavby a pozemky s dopravně obslužnou funkcí místního i nadmístního významu – nádraží, stanice, zastávky, odstavné plochy, vozovny, překladiště, terminály MHD, lanovek a vleků, přístaviště (v řešeném území nejsou), heliporty (v řešeném území nejsou), ČSPH, hromadné garáže, kapacitní parkovací plochy a objekty, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití
stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších
pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů
podmíněně přípustné využití*
stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu
stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy
stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření
stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání
nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech i na okrajích prostorové struktury města
účel provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch
tvar a objem staveb vyplývá z účelu
připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů
maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80, maximální počet podzemních podlaží: 2
maximální počet nadzemních podlaží: 3+1 podkroví, plocení pozemků s izolační funkcí
při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení
Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky



SITUACE KATASTRÁLNÍ A ŘEŠENÉ ÚZEMÍ M 1 : 1000



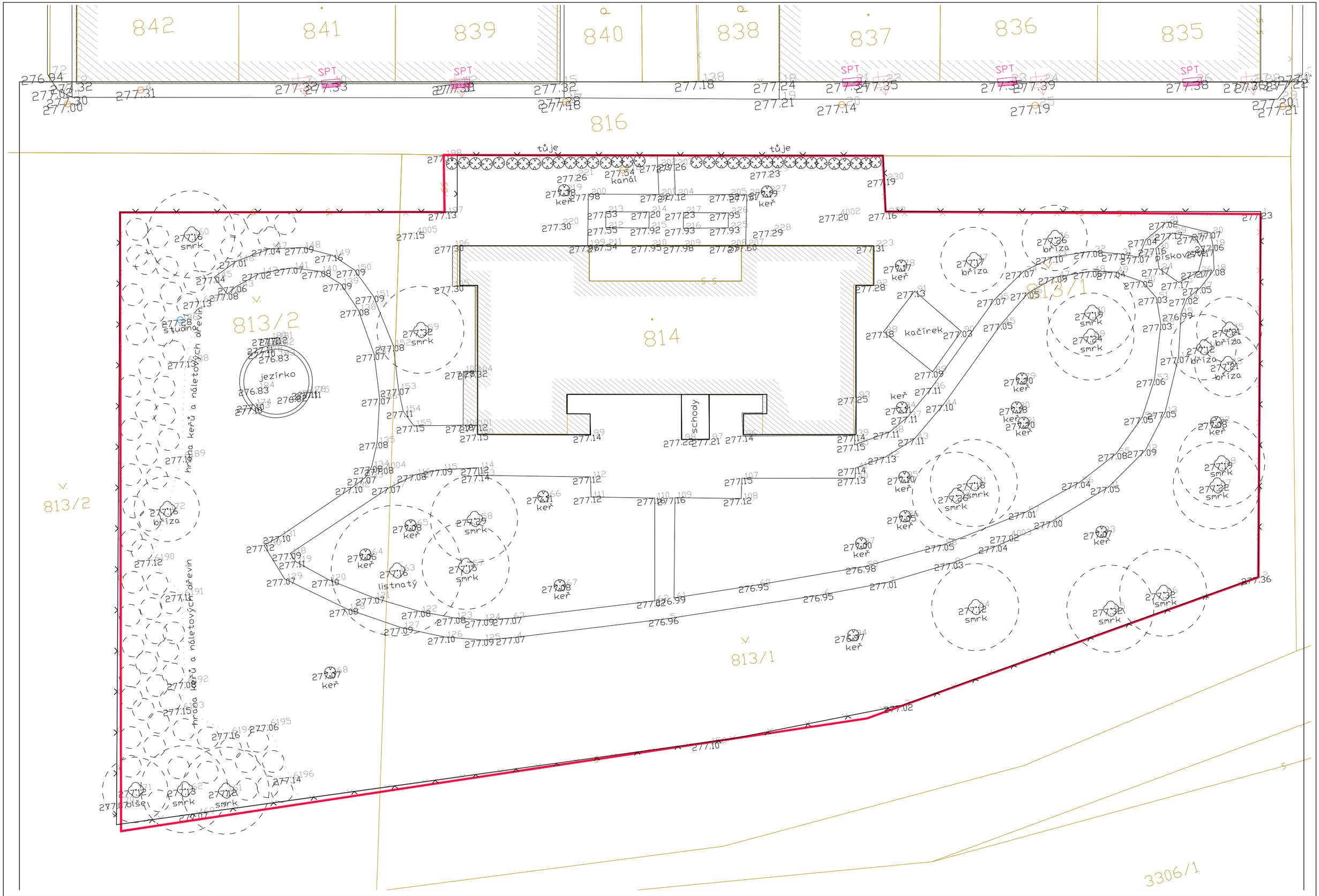
ÚPRAVY ZAHRADY MŠ KONÍČEK
MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

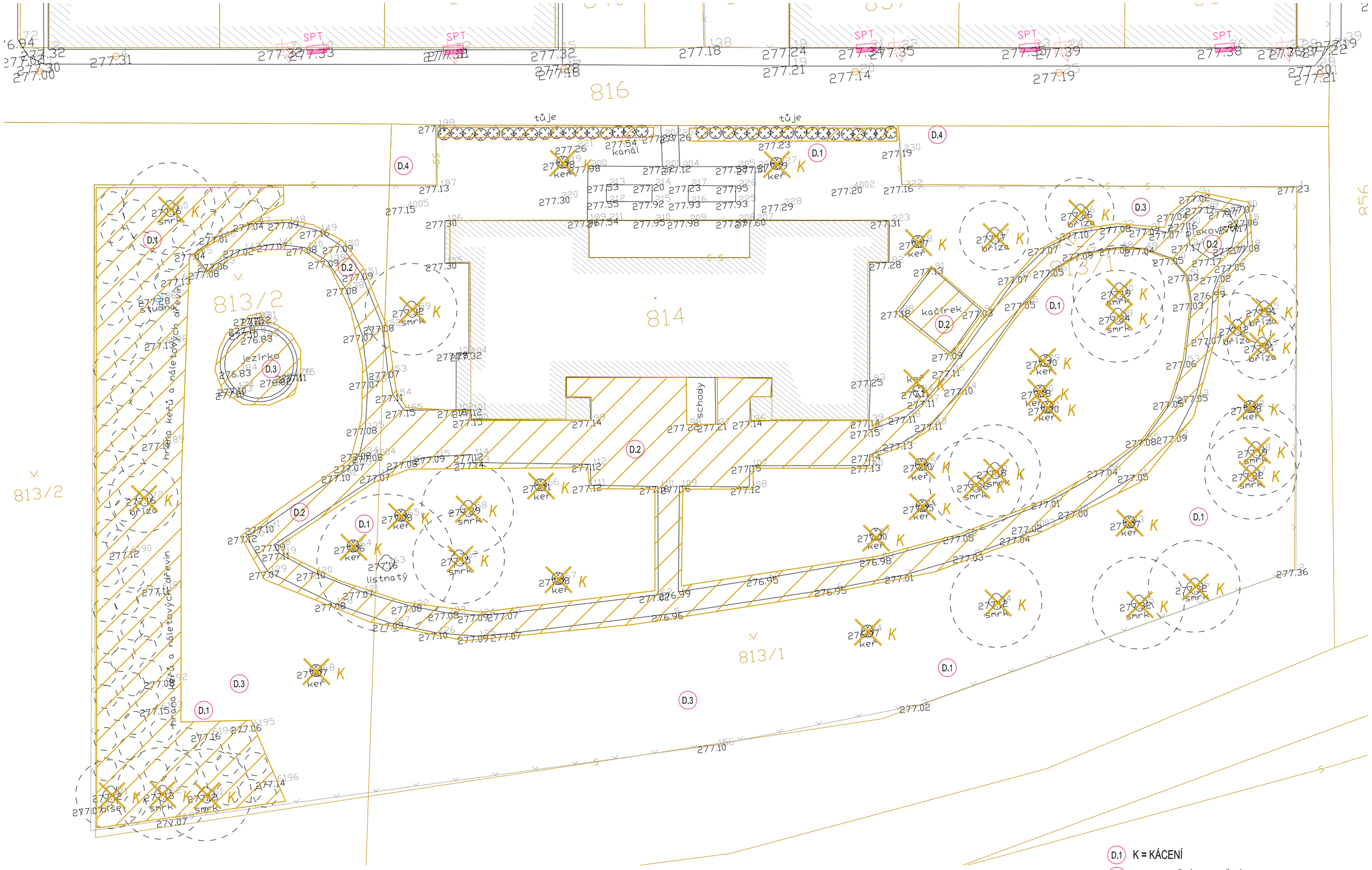
STUDIE
DIN A3 M 1 : 1000

0 5 10 25

STÁVAJÍCÍ STAV - SITUACE
29. ZÁŘÍ 2021

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505


842
841
839
840
838
837
836
835
816
813/2
814
813/1
3306/1
tůje
tůje
kanál
jezírko
schody
kačírek
hrana keřů a náletových dřevin
hrana keřů a náletových dřevin
listnatý
smrk
keř
bříza
jilše
piskovec
studna



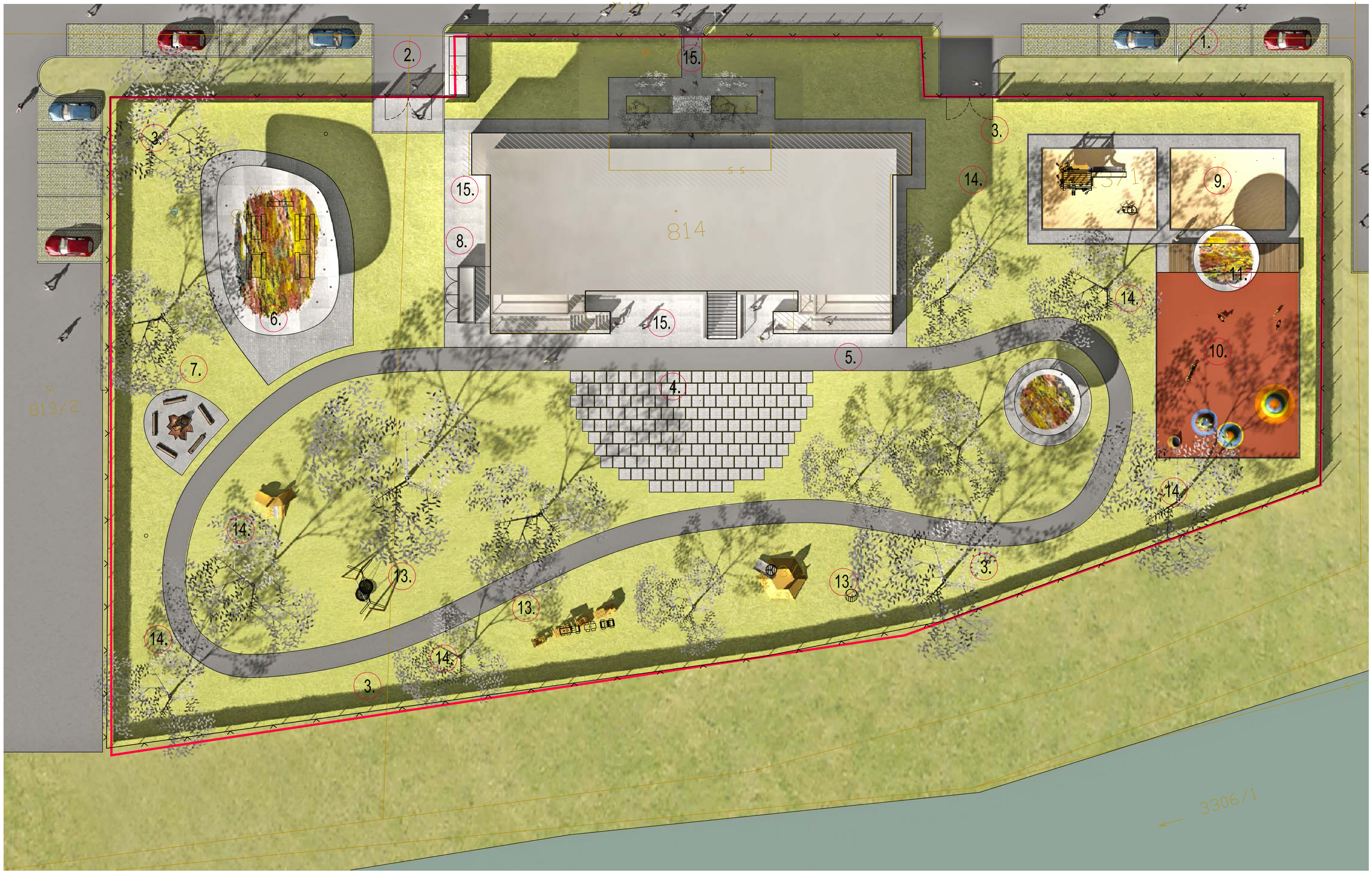


ÚPRAVY ZAHRADY MŠ KONÍČEK
MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

STUDIE
DIN A3

NÁVRH - SITUACE - DEMOLICE A KÁCENÍ
29. ZÁŘÍ 2021

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



1. PODÉLNÁ STÁNÍ K+R A ÚPRAVY KRAJINICE
2. ZPEVNĚNÍ VJEZDU A PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY TKO
3. DOPLNĚNÍ A ÚPRAVA ŽIV. PLOTU ZE STŘÍHANÝCH HABRŮ
4. NOVÉ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA Z VELKOFORMÁT. BET. DESEK
5. NOVÁ ASFALTOVÁ DRÁHA PRO KOLOBĚŽKY ŠÍŘE 2 m
6. VENKOVNÍ UČEBNA PRO CCA 30 DĚTÍ - VELKÝ PŘÍSTŘEŠEK
7. DLÁŽ. PLOCHA S OHNIŠTĚM A LAVICEMI
8. BOX NA VENKOVNÍ LAVICE
9. 2x PÍSKOVIŠTĚ 7 x 10 m
10. PLOCHA Z DRCENÉ PRYŽE (4SOFT)
11. DŘEVĚNÁ LAVICE - PLATFORMA S PŘÍSTŘEŠKEM
12. ALTÁN - DŘEV. PLATFOMA SE STŘÍŠKOU
13. HERNÍ PRVEK
14. NOVÁ VÝSADBA STROMŮ
15. POVRCHY Z ŘEZANÉ ŽULOVÉ MOZAIKY

ÚPRAVY ZAHRADY MŠ KONÍČEK
MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

STUDIE
@DIN A3 M 1 : 300

0 5 10 20

NÁVRH - SITUACE
29. ZÁŘÍ 2021

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505

1. PODÉLNÁ STÁNÍ K+R A ÚPRAVY KRAJINICE

ÚPRAVY VNĚ OPLOCENÝ AREÁL. OBRUBA ASFALT KOMUNIKACE, KULTIVACE PŘEDPROSTORU OPLOCENÍ, POSUN LAMP VO, ZPŘÍZENÍ DLÁŽDĚNÝCH PODLÁNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ S REŽIMEM K+R VYHRAZENÝCH PRO MŠ

2. ZPEVNĚNÍ VJEZDU A PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY TKO

ÚPRAVY VEJZDU DO AREÁLU, BRÁNA, ODVODNĚNÍ SJEZDU, NOVÝ ŽELEZOBETONOVÝ PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY TKO MŠ S DŘEV. VRÁTKY, CELKOVÁ KULTIVACE PROSTORU

3. DOPLNĚNÍ A ÚPRAVA ŽIV. PLOTU ZE STŘÍHANÝCH HABRŮ



4. NOVÉ DLÁŽDĚNÉ POVRCHY Z ŘEZANÉ ŽULOVÉ MOZAIKY

STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY SE ODSTRANÍ, NOVĚ BUDOU CHODNÍKY VYDLÁŽDĚNY ŽULOVOU ŘEZANOU MOZAIKOU. CENTRÁLNÍ PLOCHA PRO HROMADNÉ AKCE BUDE VYDLÁŽDĚNA VELKOFORMÁTOVÝMI BETONOVÝMI DESKAMI SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU



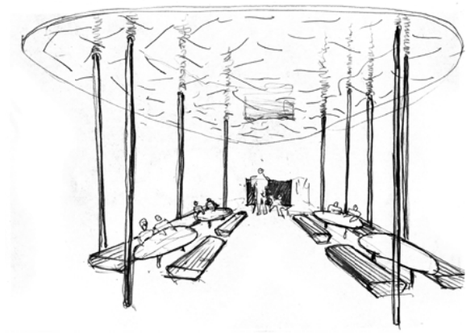
5. NOVÁ ASFALTOVÁ DRÁHA PRO KOLOBĚŽKY ŠÍŘE 2 m

STÁVAJÍCÍ DRÁHA BUDE ODSTRANĚNA, NOVĚ BUDE ZHOTOVENA DRÁHA ŠÍŘE 2 m DO PARKOVÝCH KAMEN.OBRUB Z HLADKÉHO ASFALTOBETONOVÉHO KRYTU,TVAR ZJEDNODUŠEN PRO PŘEHLEDNOST V ZAHRADĚ.



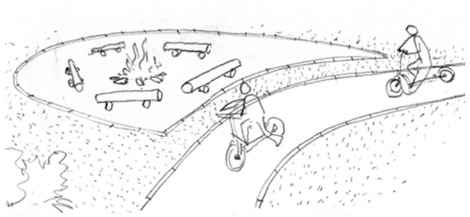
6. VENKOVNÍ UČEBNA PRO CCA 30 DĚTÍ - VELKÝ PŘÍSTŘEŠEK

DOMINANTNÍ STAVBA Z OCELI A BETONU S MOBILNÍMI OCEL. LAVICEMI. OVÁLNÁ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA Z ŘEZANÉ ŽULOVÉ MOZIAKY, LES SUBTILNÍCH ČERNÝCH OCELOVÝCH SLOUPKŮ A BETONOVÁ ORGANICKY PROSTOROVĚ TVAROVANÁ STŘÍŠKA SE SPODNÍ ZRCADLIVOU STRANOU Z LESKLÉHO BETONU. LAVICE Z OCEL. PRUTŮ, PESTROBAREVNÉ STOLKY Z LISOVANÉHO LAMINÁTU. TVAROVĚ BLÍZKÁ ZELENI A PŘÍRODNÍM MATEIRÁLŮM ZAHRADY, MATERIÁLOVĚ KONTRASTNÍ S DŮRAZEM NA BEZÚDRŽBOVOST A TRVANLIVOST.



7. DLÁŽ. PLOCHA S OHNIŠTĚM A LAVICEMI

OVÁLNÁ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA Z ŘEZANÉ ŽULOVÉ MOZIAKY, KAMENNÁ ŘEZANÁ ZAHRADNÍ OBRUBA, JEDNODUCHÉ DŘEV. LAVICE A PROHLUBEŇ PRO OHNIŠTĚ



8. OCELOVÝ BOX NA VENKOVNÍ LAVICE

JEDNODUCHÁ SKŘÍŇ Z OCELOVÉ KONSTRUKCE S POZINKOVOU ÚPRAVOU A FASÁDOU Z CETRIS DESEK PRO USKLADNĚNÍ SKLÁDACÍCH LAVIC PRO POUŽITÍ NA HROMADNÝCH AKCÍCH NA CENTRÁLNÍ PLOŠE.

9. 2x PÍSKOVIŠTĚ 7 x 10 m

PROSTORNÉ PÍSKOVIŠTĚ - HRACÍ PLOCHA SE DVĚMA HERNÍMI PRVKY. KAMENNÁ OBRUBA A DLÁŽDĚNÝ CHODNÍK Š. 1,2 m PO OBVODU. DRUHÉ PÍSKOVIŠTĚ VOLNÉ.





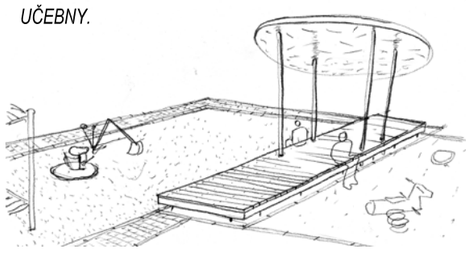


10. PLOCHA Z DRCENÉ PRYŽE (4SOFT)

HRACÍ PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA PÍSKOVIŠTĚ, ODDĚLENÁ SEDACÍ DŘEVĚNOU PLATFORMOU. PLOCHA Z LITÉ DRCENÉ PRYŽE S VÍCEBAREVNOU GRAFIKOU, ROVNÁ I S HERNÍMI KOPCI, DOPLNĚNO O NĚKOLIK HERNÍCH PRVKŮ PRO NEJMENŠÍ, PŘÍPADNĚ O ZAPUŠTĚNOU TRAMPOLÍNKU, OBROUBENO KAMENNOU ŘEZANOU PARKOVOU OBRUBOU.

11. DŘEVĚNÁ LAVICE - PLATFORMA S PŘÍSTŘEŠKEM

ODDĚLOVACÍ PRVEK PROVEDENÝ JAKO DŘEV. LAVICE NA OCEL NOŽKÁCH, PROFILOVANÉ DŘEV. TERASOVKY. ŠÍŘE 2,5 m, SEDACÍ VÝŠKA PRO DOSPĚLÉHO, ČÁSTEČNĚ KRYTO PŘÍSTŘEŠKEM STEJNÉHO DESIGNU JAKO ZASTŘEŠENÍ VENKOVNÍ UČEBNY.



12. ALTÁN - DŘEV. PLATFOMA SE STŘÍŠKOU

MENŠÍ ALTÁNEK PRO HRANÍ DĚTÍ, ROZŠÍŘENÁ DLÁŽDĚNÁ KAMENNÁ PLOCHA PROTI VYŠLAPÍNÍ TRÁVNÍKU, OVÁLNÝ ORGANICKÝ PŮDORYS, SEDACÍ PLATFORMA Z DŘEV. TERASOVEK, KONSTRUKCE A MATERIÁLY SLOUPKŮ A STŘÍŠKY SHODNÍ S VENKOVNÍ UČEBNOU - JEDNOTÍCÍ DESIGNOVÝ PRVEK, OBJEVUJÍCÍ SE NA UČEBNĚ, STŘÍŠCE U PÍSKOVIŠTĚ A ALTÁNU.





13. HERNÍ PRVEK

HERNÍ PRVKY RENOMOVANÉHO VÝROBCE PRO DĚTI ROZDÍLNÉHO STÁŘÍ ROZMÍSTĚNÉ NA TRAVNATÝCH PLOCHÁCH ZAHRADY S DOSTATEČNÝM DOPADOVÝM PROSTOREM. KOMBINACE DŘEVA A NEREZ OCELI.



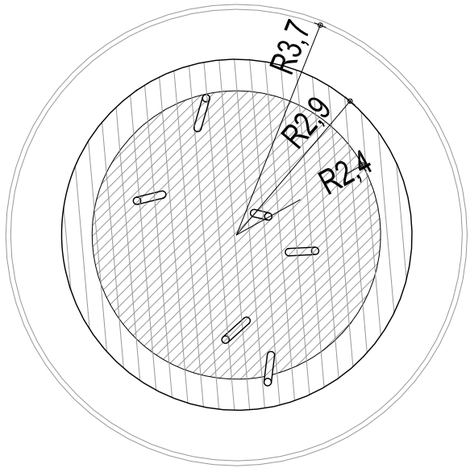


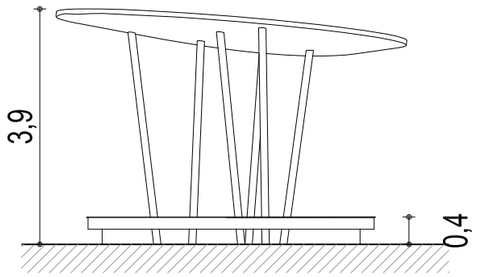


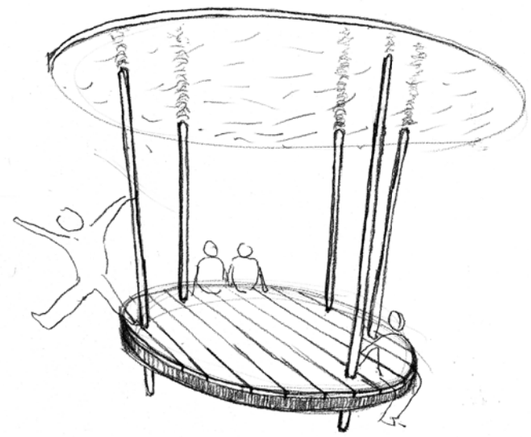
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505

12. ALTÁN - DŘEV. PLATFOMA SE STŘÍŠKOU

- *MENŠÍ ALTÁNEK PRO HRANÍ DĚTÍ*
- *ROZŠÍŘENÁ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA PROTI VYŠLAPÁNÍ TRÁVNÍKU*
- *OVÁLNÝ ORGANICKÝ PŮDORYS*
- *SEDACÍ PLATFORMA Z DŘEVĚNÝCH TERASOVEK*
- *KONSTRUKCE A MATERIÁLY SLOUPKŮ OCEL S235*
- *KONSTRUKCE STŘECHY - LITÝ VYSOKOPEVNOSTNÍ VODOSTABILNÍ ŽELEZOBETON, EXTENZIVNÍ ZELEŇ*
- *PRŮMĚR SEDÁKU 2,4 m*
- *PRŮMĚR STŘECHY 2,9 m*
- *PRŮMĚR DLÁŽDĚNÉ PLOCHY S OBRUBOU 3,7 m*

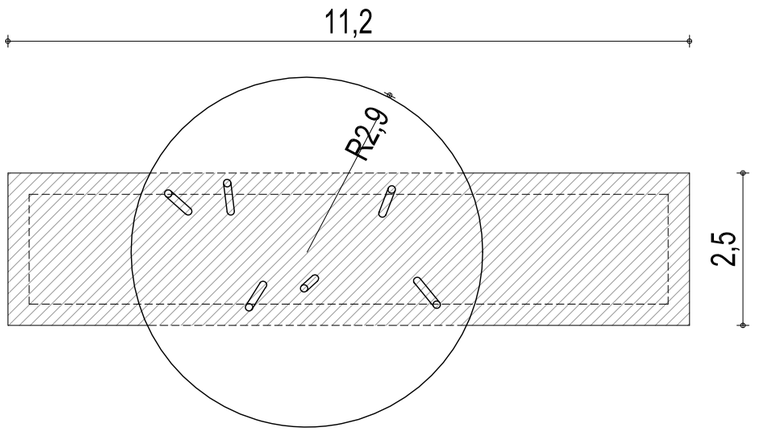


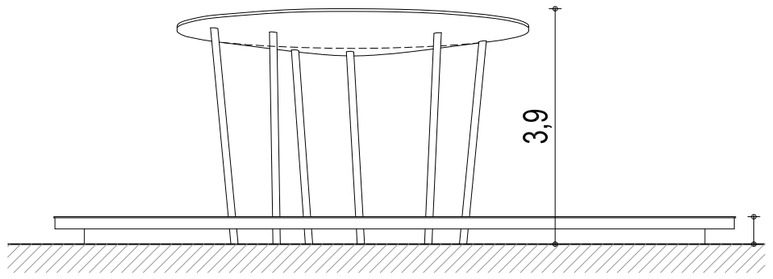


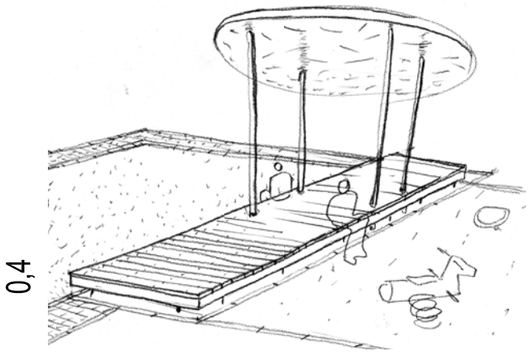


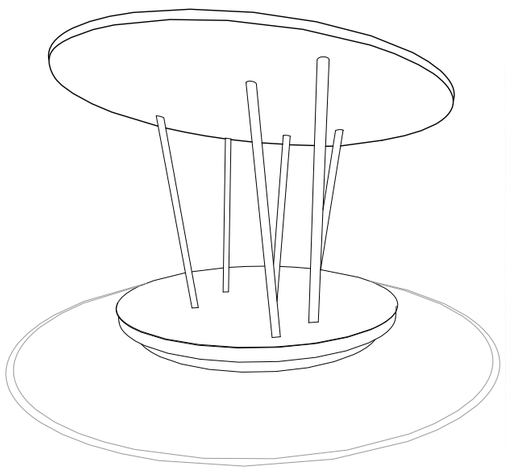
11. DŘEVĚNÁ LAVICE - PLATFORMA S PŘÍSTŘEŠKEM

- *ODDĚLOVACÍ PRVEK PROVEDENÝ JAKO DŘEV. LAVICE NA OCEL NOŽKÁCH*
- *PROFILOVANÉ DŘEV. TERASOVKY.*
- *ROZŠÍŘENÁ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA PROTI VYŠLAPÁNÍ TRÁVNÍKU*
- *OVÁLNÝ ORGANICKÝ PŮDORYS*
- *SEDACÍ PLATFORMA Z DŘEVĚNÝCH TERASOVEK, SEDACÍ VÝŠKA 0,4 m*
- *KONSTRUKCE A MATERIÁLY SLOUPKŮ OCEL S235*
- *KONSTRUKCE STŘECHY - LITÝ VYSOKOPEVNOSTNÍ VODOSTABILNÍ ŽELEZOBETON, EXTENZIVNÍ ZELEŇ*
- *ROZMĚRY SEDÁKU 11,2 x 2,5 m*
- *PRŮMĚR STŘECHY 2,9 m*

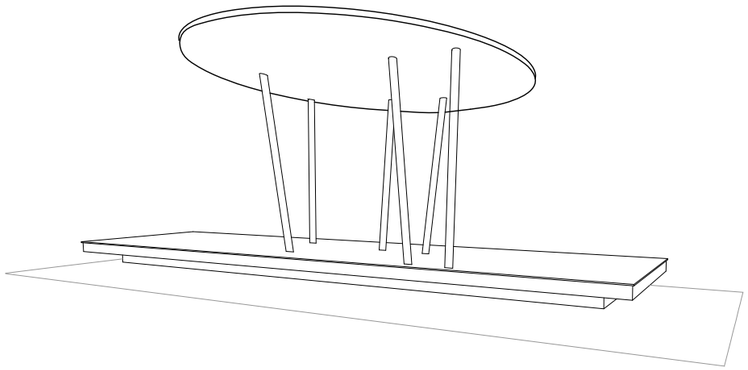






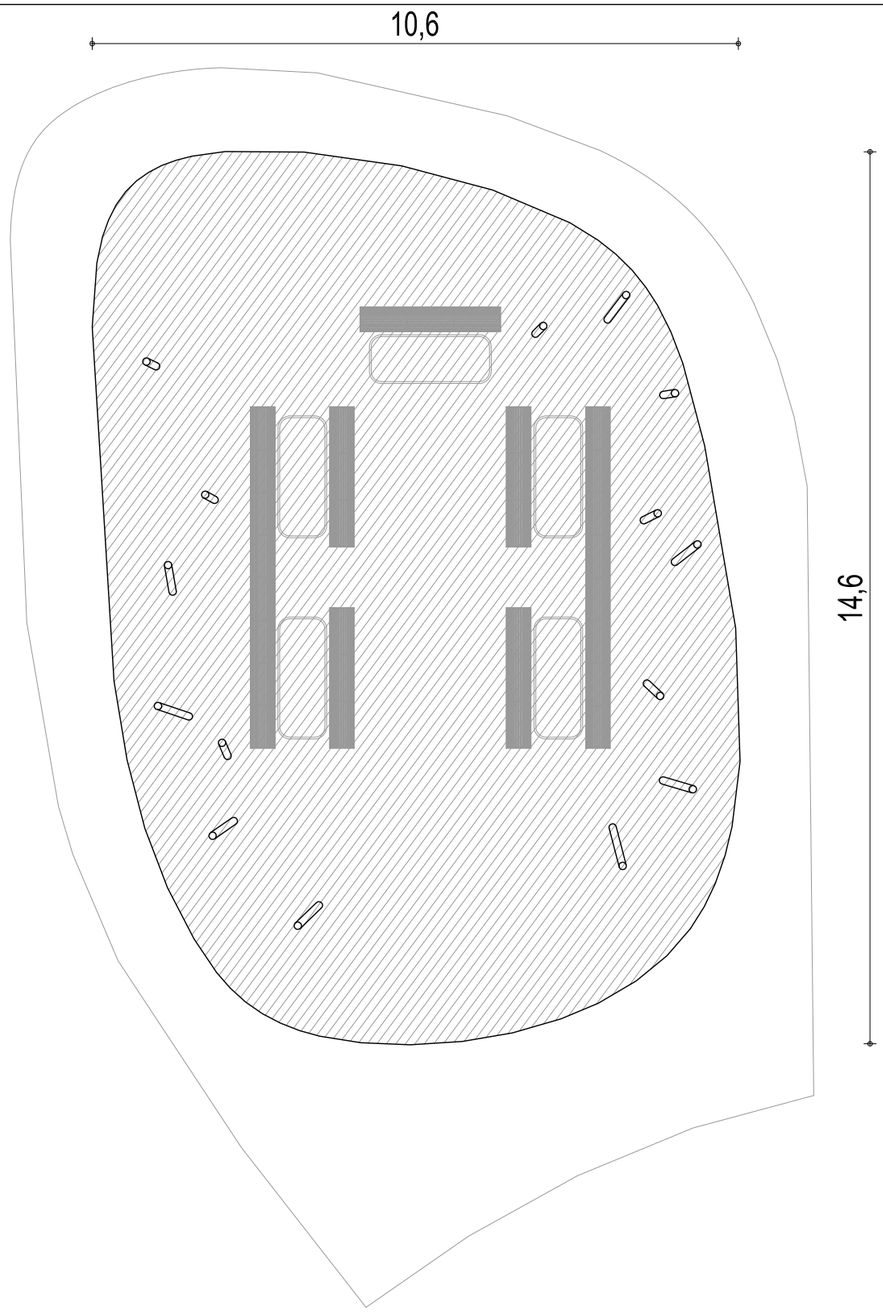


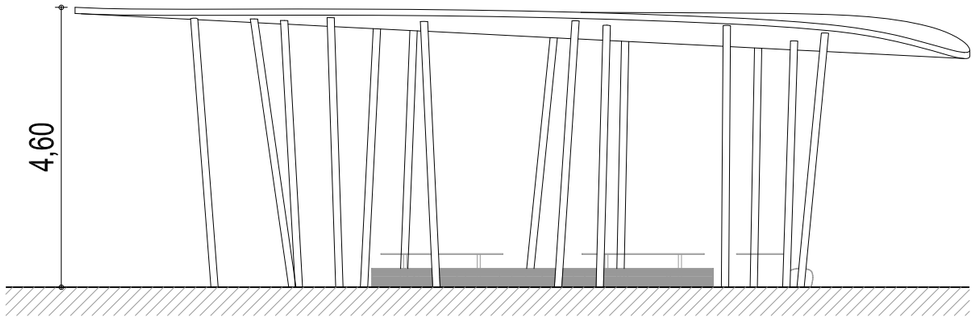


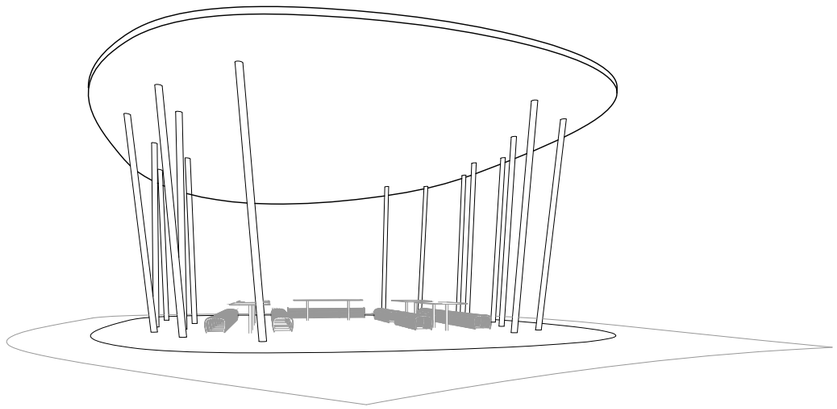




ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505







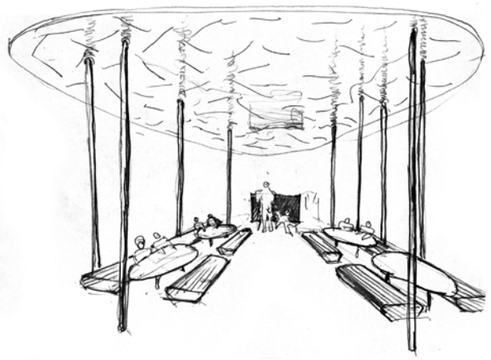






12. **VENKOVNÍ UČEBNA**

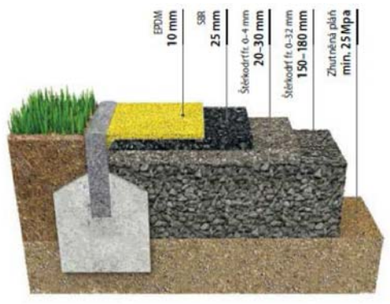
- *DOMINANTNÍ KRYTÁ VENKOVNÍ UČEBNA PRO 30 DĚTÍ*
- *STAVBA Z OCELI A BETONU S MOBILNÍMI OCEL. LAVICEMI*
- *OVÁLNÁ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA Z ŘEZANÉ ŽULOVÉ MOZIAKY, LES SUBTILNÍCH ČERNÝCH OCELOVÝCH SLOUPKŮ A BETONOVÁ ORGANICKY PROSTOROVĚ TVAROVANÁ STŘÍŠKA SE SPODNÍ ZRCADLIVOU STRANOU Z LESKLÉHO BETONU. LAVICE Z OCEL. PRUTŮ, PESTROBAREVNÉ STOLKY Z LISOVANÉHO LAMINÁTU. TVAROVĚ BLÍZKÁ ZELENI A PŘÍRODNÍM MATEIRÁLŮM ZAHRADY, MATERIÁLOVĚ KONTRASTNÍ S DŮRAZEM NA BEZÚDRŽBOVOST A TRVANLIVOST.*
- *ROZŠÍŘENÁ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA*
- *OVÁLNÝ ORGANICKÝ PŮDORYS*
- *SEDACÍ PRKY Z OCEL. PRUTŮ*
- *KONSTRUKCE A MATERIÁLY SLOUPKŮ OCEL S235*
- *KONSTRUKCE STŘECHY - LITÝ VYSOKOPEVNOSTNÍ VODOSTABILNÍ ŽELEZOBETON, EXTENZIVNÍ ZELEŇ*
- *ROZMĚRY STŘECHY 10,6 x 14,6 m*
- *ROZMĚRY DLÁŽDĚNÉ PLOCHY S OBRUBOU 20,0 x 13,0 m*









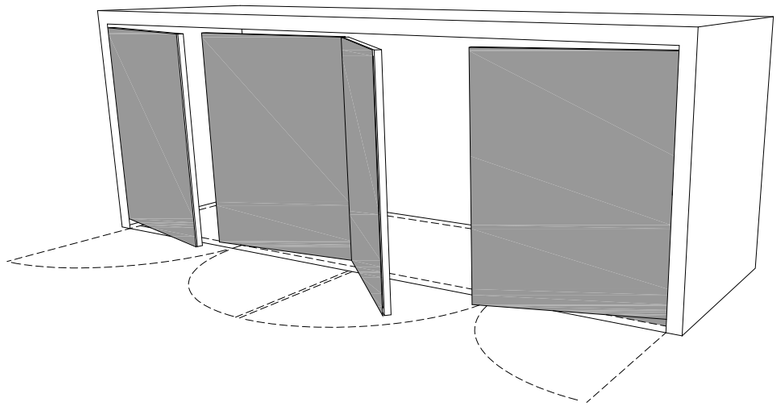


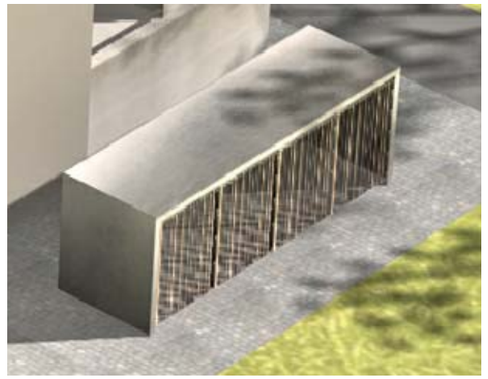


10. PLOCHA Z LITÉ DRCENÉ PRYŽE EPDM (4SOFT)

HRACÍ PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA PÍSKOVIŠTĚ, ODDĚLENÁ SEDACÍ DŘEVĚNOU PLATFORMOU. PLOCHA Z LITÉ DRCENÉ PRYŽE S VÍCEBAREVNOU GRAFIKOU - SKÁKACÍ PANÁK, ROVNÁ I S HERNÍMI KOPCI S TUNELEM, DOPLNĚNO O NĚKOLIK HERNÍCH PRVKŮ RICHTER PRO NEJMENŠÍ, PŘÍPADNĚ I O MLHOVIŠTĚ A ZAPUŠTĚNOU TRAMPOLÍNKU . OBROUBENO KAMENNOU ŘEZANOU PARKOVOU OBRUBOU.

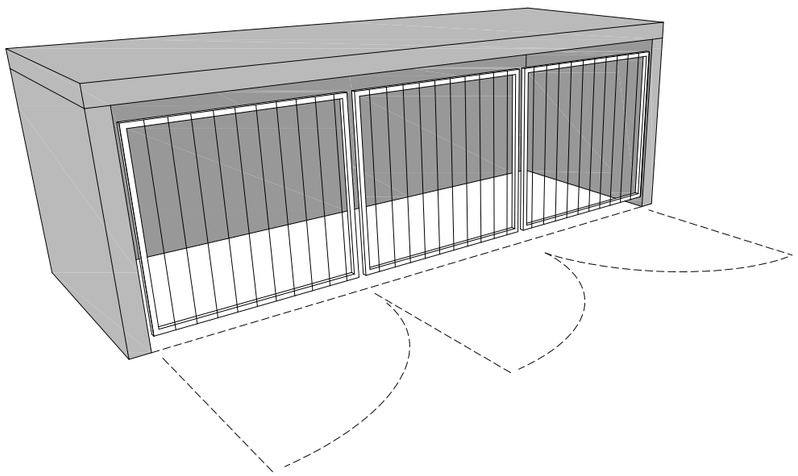
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505





8. **OCELOVÝ BOX NA VENKOVNÍ LAVICE**

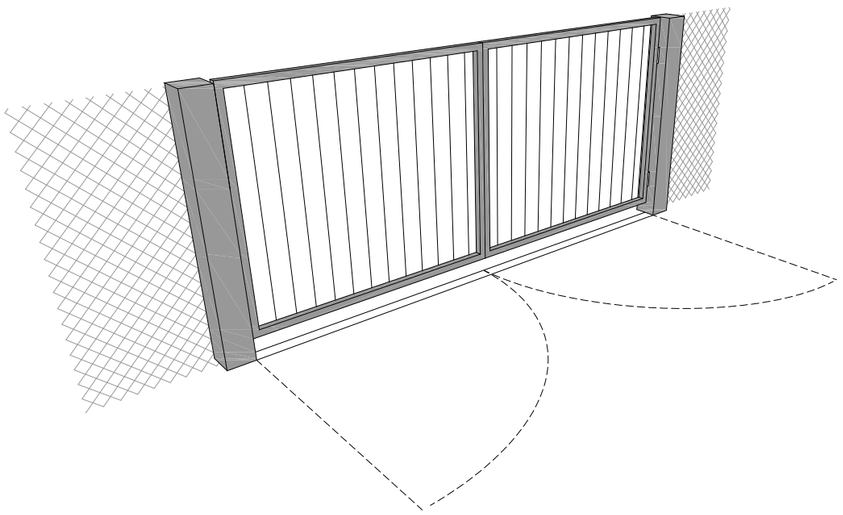
JEDNODUCHÁ SKŘÍŇ Z OCELOVÉ KONSTRUKCE S POZINKOVOU ÚPRAVOU A FASÁDOU Z CETRIS DESEK PRO USKLADNĚNÍ SKLÁDACÍCH LAVIC PRO POUŽITÍ NA HROMADNÝCH AKCÍCH NA CENTRÁLNÍ PLOŠE. VRÁTKA S VÝPLNÍ SE SVISLÝCH MODŘÍN. LATÍ. ZÁKLADNÍ VNĚJŠÍ ROZMĚRY 1,5 x 5,0 x 1,5 m.





2. **ZPEVNĚNÍ VJEZDU A PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY TKO**

NOVÝ ŽELEZOBETONOVÝ PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY TKO MŠ. KONSTRUKCE Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETONU BEZ POVRCHOVÉ ÚPRAVY, VRÁTKA Z POZINKOVANÉ OCELI S VÝPLNÍ SE SVISLÝCH MODŘÍN. LATÍ. ZÁKLADNÍ. VNĚJŠÍ ROZMĚRY 2,1 x 5,5 x 1,5 m.





2. **ZPEVNĚNÍ VJEZDU A PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY TKO**

CELKOVÁ KULTIVACE PROSTORU POMOCÍ KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ, KAMENNÉ DLAŽBY A ZALOŽENÍ TRÁVNÍKŮ. BRÁNA Z POZINKOVANÉ OCELI BEZ AUTOMATICKÉHO POHONU, S VÝPLNÍ SE SVISLÝCH MODŘÍN. LATÍ. ŠÍŘE VJEZDU 4,0 m, VÝŠKA OPLOCENÍ 1,8 m.

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

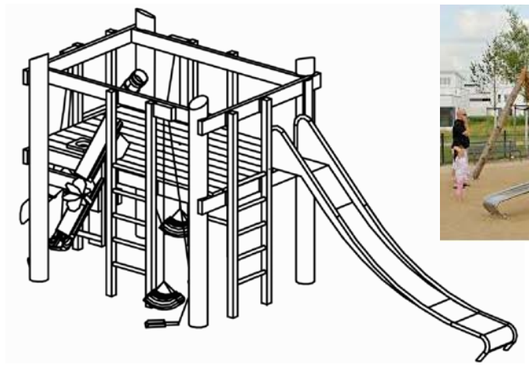
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505

13. HERNÍ PRVKY

HERNÍ PRVKY RENOMOVANÉHO VÝROBCE (RICHTER SPIELGERETE) PRO DĚTI ROZDÍLNÉHO STÁŘÍ, ROZMÍSTĚNÉ NA TRAVNATÝCH PLOCHÁCH ZAHRADY S DOSTATEČNÝM DOPADOVÝM PROSTOREM. KOMBINACE DŘEVA A NEREZ OCELI.

13.1 HERNÍ PRVKY

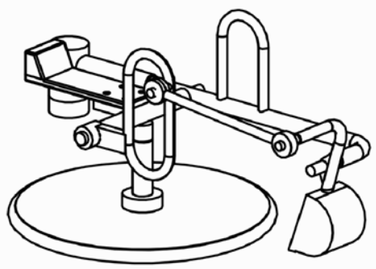
HRACÍ STRUKTURA DO PÍSKOVIŠTĚ, DŘEVO KOV,
PRYŽ, SKLUZAVKA NEREZ. KÓD L5.01400





13.2 HERNÍ PRVKY

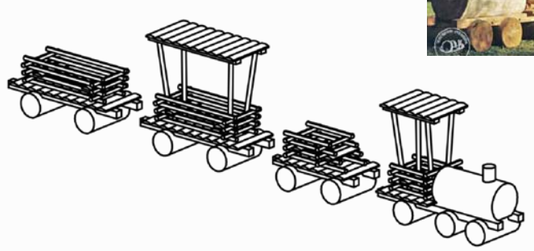
MALÝ BAGR DO PÍSKOVIŠTĚ, POZINK. KOV
KÓD 5.32000





13.3 HERNÍ PRVKY

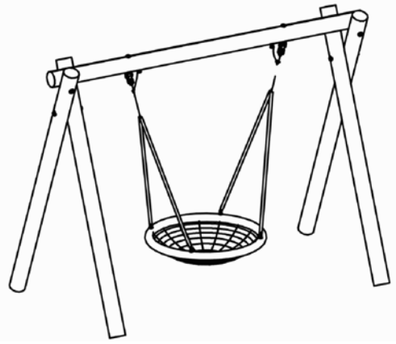
VELKÝ VLÁČEK, DŘEVO
KÓD 4.24100





13.4 HERNÍ PRVKY

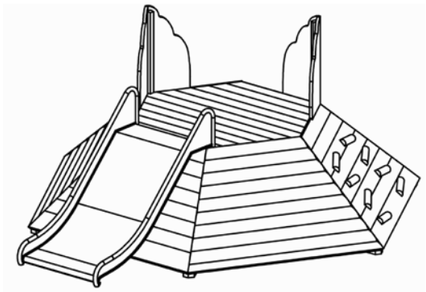
HOUPAČKA HNÍZDO, DŘEVO KOV,
KÓD 6.14500





13.5 HERNÍ PRVKY

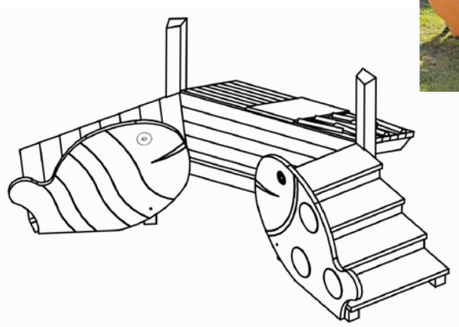
MALÝ KOPEC, DŘEVO, NEREZ
KÓD 4.06010





13.6 HERNÍ PRVKY

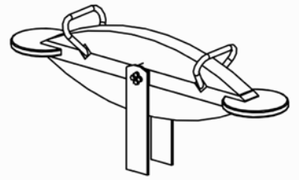
MALÉ RYBY, DŘEVO
KÓD 4.08502





13.7 HERNÍ PRVKY

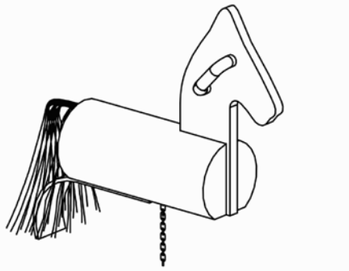
MALÁ VAHADLOVÁ HOUPAČKA , DŘEVO KOV,
KÓD 6.11700





13.8 HERNÍ PRVKY

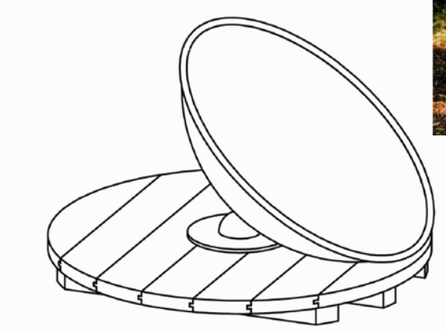
HOUPACÍ KONÍK, DŘEVO, BAREVNÝ KOV
KÓD 4.24150





13.9 HERNÍ PRVKY

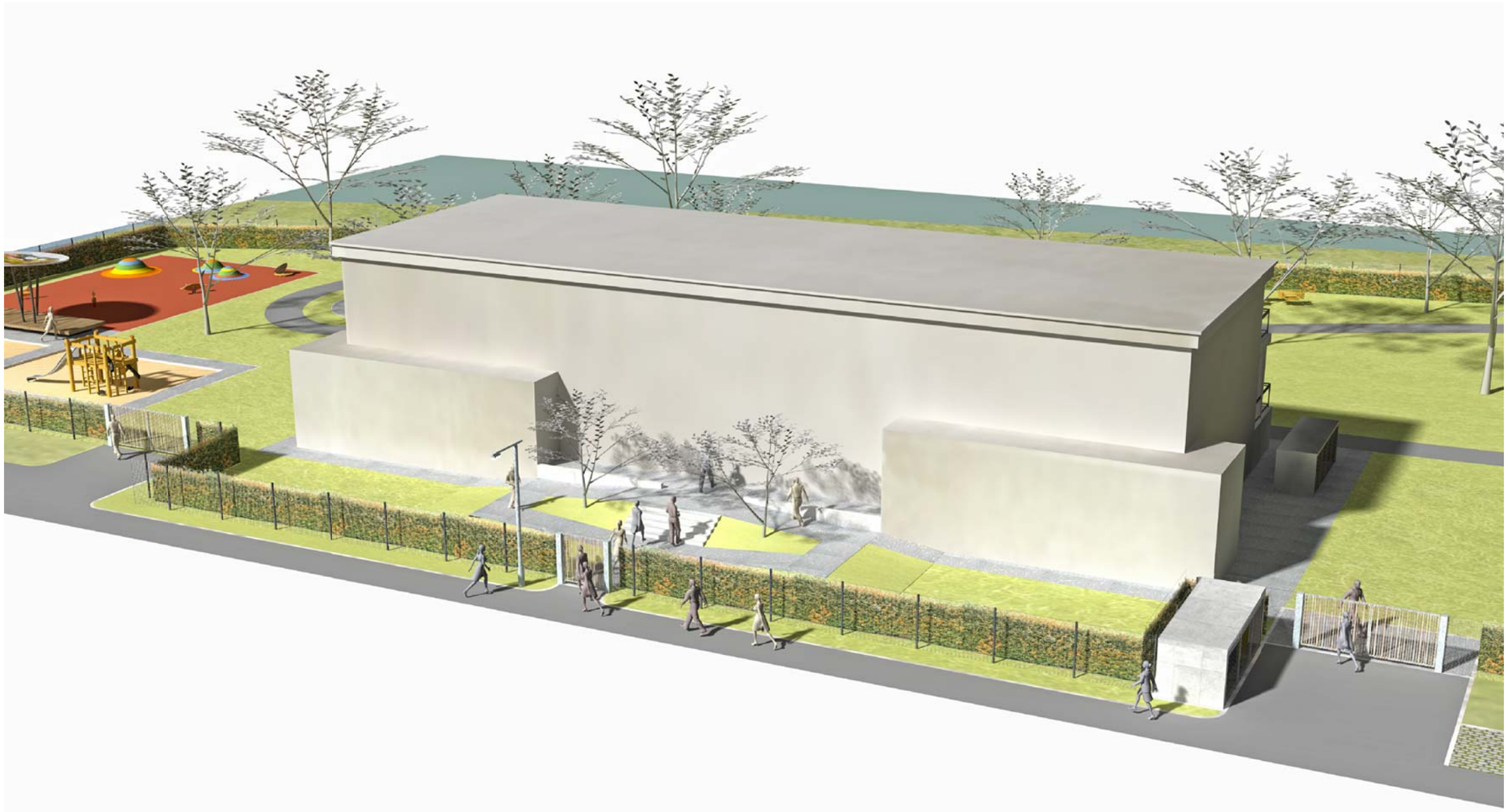
OTÁČECÍ LAVOR, DŘEVO, NEREZ
KÓD 6.27300






Jizera
Úřad Práce V
Jablonci Nad Nisou
Jizera
Jizera
Jizera

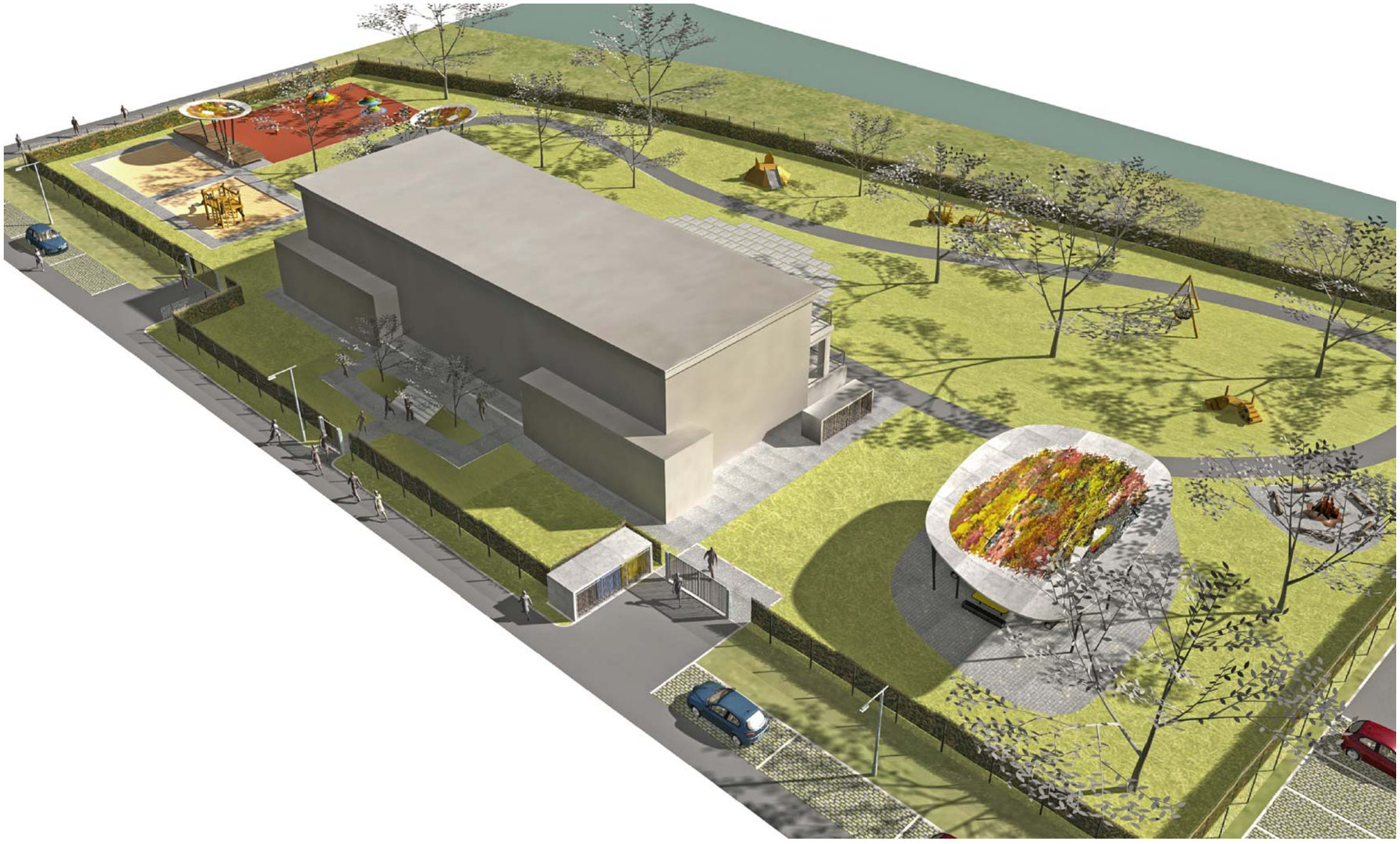

Jizera
Jizera
Železný Brod
468 22
50.64°N, 15.28°E
2D



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

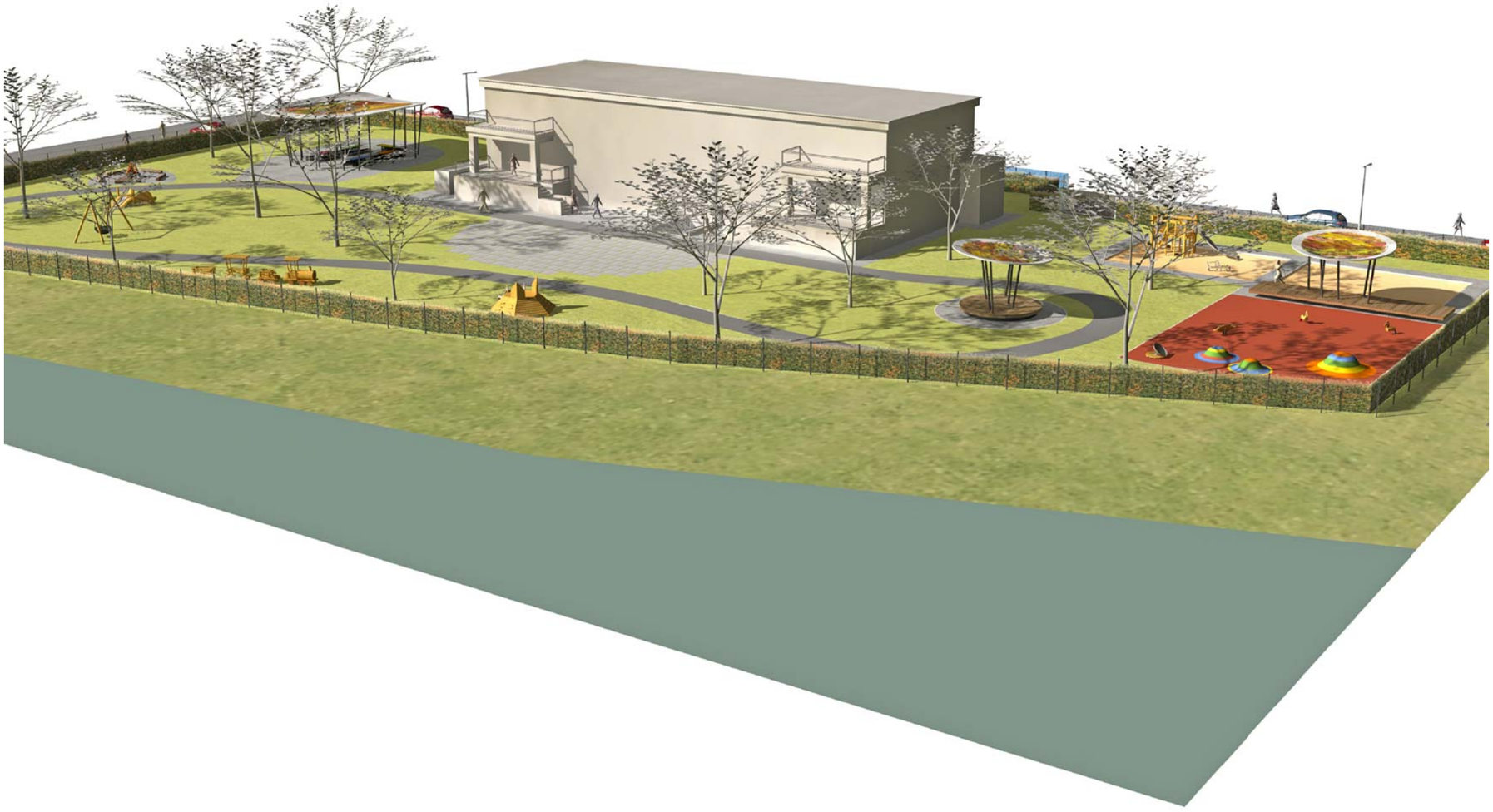
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT
www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz
FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505





ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505







ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

	VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4.643 m²	
	VÝMĚA ZPEVNĚNÝCH PLOCH	1.517 m²	
	VÝMĚRA ZELENĚ	3.126 m²	
	DÉLKA OPLOCENÍ	313 mb	
	STAVEBNÍ PRVKY		
	VENKOVNÍ UČEBNA	130 m²	
	ALTÁN	26 m²	
	SEDACÍ PLATFORMA	31 m²	
	PÍSKOVIŠTĚ	144 m²	
	PRYŽOVÁ PLOCHA	197 m²	
	OHNIŠTĚ	33 m²	
	SKLAD LAVIC	7,5 m²	
	PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY TKO	12 m²	
	HERNÍ PRVKY		
	RYBKA SE SKLUZAVKOU	1x	4.08502
	MALÝ KOPEČEK	1x	4.06010
	VELKÁ VLAKOVÁ SOUPRAVA	1x	4.24100
	HOUPACÍ KONÍK	2x	4.24150
	MALÁ VAHADLOVÁ HOUPAČKA	1x	6.11700
	MALÝ BAGR	1x	5.32000
	HOUPACÍ MÍSA	1x	6.27300
	STAVENIŠTĚ SE SKLUZAVKOU	1x	5.01410
	HOUPAČKA HNÍZDO	1x	6.14520
	ZELEŇ		
	KÁCENÍ STROMŮ	24x	
	ODSTRANĚNÍ KEŘŮ	525 m²	
	SEJMUTÍ DRNU	1.400 m²	
	VÝSADBA STROMŮ	16x	
	TRÁVNÍKY VČ. HUMUS. VRSTVY	1.400 m²	
	OKRASNÁ ČÁST U VCHODU	35 m²	
	ŽIVÝ PLOT	290 mb	

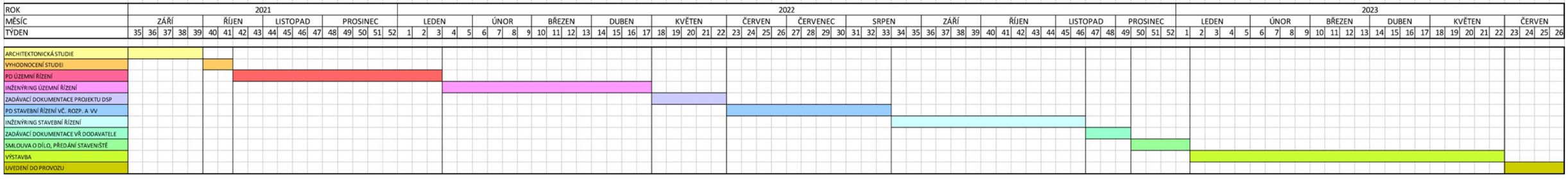
HRUBÝ ODHAD NÁKLADŮ

A	DEMOLICE, KÁCENÍ	650 000 Kč
B	STAVEBNÍ PRVKY	2 980 000 Kč
C	STAVEBNÍ OBJEKTY	2 850 000 Kč
D	HERNÍ PRVKY	1 320 000 Kč
E	ZELEŇ	890 000 Kč
F	VRN, REZERVA	2 000 000 Kč
G	PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA	582 000 Kč
	CELKEM BEZ DPH	11 272 000 Kč
	DPH 21%	2 367 120 Kč
	CELKEM VČETNĚ DPH	13 639 120 Kč

A	DEMOLICE, KÁCENÍ			
		ZPEVNĚNÉ PLOCHY	855 m²	170 000
		DEMONTÁŽE PROVKŮ, OPLOCENÍ		60 000
		KÁCENÍ STROMŮ	24x	190 000
		PŘESUN HMOT, SKLÁDKOVNÉ, DOPRAVA		190 000
		SEJMUTÍ DRNU	144 m²	40 000
B	STAVEBNÍ PRVKY			
		ZAKLÁDÁNÍ		150 000
		PODKLADNÍ SOUVRSTVÍ		80 000
		DLAŽBY, CHODNÍKY	650 m²	1 300 000
		KOMUNIKACE	390 m²	230 000
		OSTATNÍ ZPEV. PLOCHY - PRYŽ	197 m²	760 000
		ÚPRAVY OPLOCENÍ		460 000
C	STAVEBNÍ OBJEKTY			
		OHNIŠTĚ	33 m²	30 000
		UČEBNA	130 m²	1 650 000
		ALTÁN	26 m²	350 000
		PŘÍSTŘEŠEK S PLATFORMOU	31 m²	550 000
		SKLAD LAVIC	7,5 m²	120 000
		PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY TKO	12 m²	150 000
D	HERNÍ PRVKY			
		RYBKA SE SKLUZAVKOU	4.08502	183 000
		MALÝ KOPEČEK	4.06010	258 000
		VELKÁ VLAKOVÁ SOUPRAVA	4.24100	196 000
		HOUPACÍ KONÍK	4.24150	36 000
		MALÁ VAHADLOVÁ HOUPAČKA	6.11700	37 000
		MALÝ BAGR	5.32000	93 000
		HOUPACÍ MÍSA	6.27300	75 000
		STAVENIŠTĚ SE SKLUZAVKOU	5.01410	238 000
		HOUPAČKA HNÍZDO	6.14520	94 000
		MONTÁŽ A DOPRAVA		110 000
E	ZELEŇ			
		KÁCENÍ STROMŮ	24x	190 000
		ODSTRANĚNÍ KEŘŮ	525 m²	50 000
		SEJMUTÍ DRNU	1.400 m²	90 000
		VÝSADBA STROMŮ	16x	320 000
		TRÁVNÍKY VČ. HUMUS. VRSTVY	1.400 m²	90 000
		OKRASNÁ ČÁST U VCHODU	35 m²	60 000
		ŽIVÝ PLOT	290 mb	90 000
F	VRN 20%			2 000 000
G	PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA			
		PROJEKT DUR		174 600
		INŽENÝRING DUR		58 200
		PROJEKT DSP VČ. ROZ. A VV		221 160
		INŽENÝRING DSP		58 200
		SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU DODAVATELE		11 640
		AUTORSKÝ DOZOR		46 560
		SPOLUPRÁCE PŘI UVEDENÍ DO PROVOZU		11 640

Projekt revitalizace zahrady mateřské školy Koníček v Železném Brodě

Časový harmonogram



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HILPERT

www.hilpert.cz
martin@hilpert.cz

FRÝDŠTEJN 142
TEL: 732 181 505