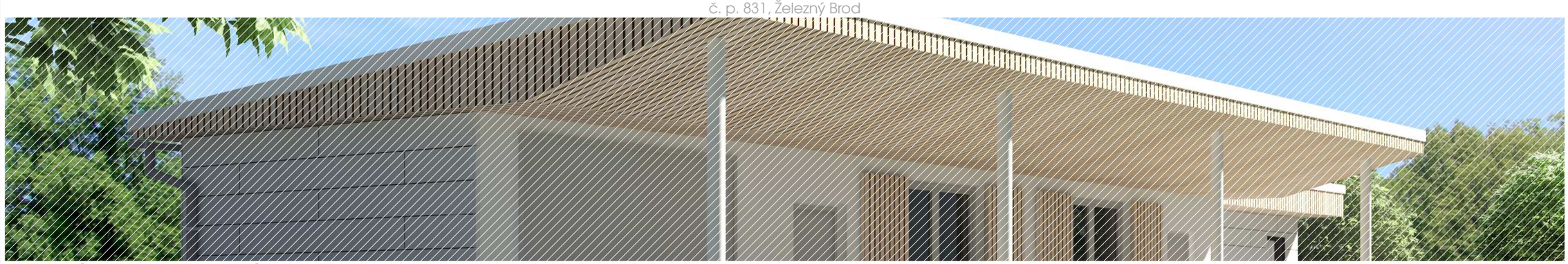
REKONSTRUKCE STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

č. p. 831, Železný Brod



INVESTOR: Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22, IČ: 00262633

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

autorský tým: Ing. arch. Jindřich Kejík, Ing. arch. Vojtěch Valtr, Ing. Martin Sehnoutka, David Brůžek, Pavel Kučera, Pavla Marková

FS Vision

07/2019

OBSAH

01	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
02	FOTOGRAFIE STÁVAJÍCÍHO STAVU
03	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
04	SITUACE
05	PŮDORYS 1.NP
06	ŘEZ A - A'
07	POHLED JIŽNÍ, POHLED VÝCHODNÍ
08	POHLED SEVERNÍ, POHLED ZÁPADNÍ
09	VIZUALIZACE
10	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA 1
11	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA 2

PLOCHY A OBJEMY - CENOVÝ PROPOČET STAVBY

PLOCHY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU: 83,2 m^2

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ: 114,8 m^2

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJEZDOVÉ - PARKOVÁNÍ: 56,7 m^2

NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVÁ ÚPRAVA: 50 m^2

OBJEMY

OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU: 266 m^3

ODHAD CENOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Dle empirického zhodnocení rozsahu úprav vnějšího vzhledu a nákladů dle JKSO 2019 je stanoven cenový odhad nákladů na úpravu vnějšího vzhledu stavby **675 000 Kč bez DPH**.

Opláštění fasády deskami, oprava a nová fasáda neopláštěné	350 000 Kč
Pobití latěmi boků střechy a podbití přesahu, klempířské prvky, nátěr st. krytiny	175 000 Kč
Doplnění přesahu střechy v jihozápadním nároží	75 000 Kč
Okna s okenicemi a ext. dveře v jižní stěně objektu, nátěr vrat	75 000Kč

ODHAD CENOVÝCH NÁKLADŮ ZPEVNĚNÝCH A NEZPEVNĚNÝCH PLOCH VČETNĚ ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ

Cenový odhad nákladů na zpevněné plochy pochozí činí **172 500 Kč bez DPH.**

Cenový odhad nákladů na zpevněné plochy pojezdové činí **113 500 Kč bez DPH.**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚVOD

Předmětem návrhu je zděná jednopodlažní stavba občanského vybavení s charakteristickou pultovou střechou s přesahem podepřeným slopy, umístěná nedaleko centra města Železný Brod, sloužící jako zázemí sportovnímu areálu, kde se konají akce pro veřejnost a cvičení hasičského sboru. Objekt těží z polohy na severním břehu řeky Jizery, která je podél břehu lemována vzrostlou zelení zútulňující celý areál. Objekt tento areál doplňuje a poskytuje občerstvovací a hygienické zázemí, zároveň slouží k uskladnění vybavení pro konání akcí. Jeho něutěšený stávající stav celkový dojem ptenciál areálu sráží a je tedy předmětem architektonické studie navrhnout pozvednutí jeho estetiky a začlenění do okolí.

KONCEPT

Vzhledem k umístění a účelu stavby by mělo dojít k racionálním tedy ekonomicky umírněným zásahům a úpravám. Úpravami dojde ke zhodnocení potenciálu venkovního krytého sezení s výhledem směrem k řece, které se v současnosti odehrává na nerovné rozpadající se asfaltové ploše prorůstající zelení. Exteriérové povrchy by měly být upraveny a nahrazeny novým odolným materiálem, který by dokázal nový vzhled udržet po další roky užívání.

POZEMEK A UMÍSTĚNÍ STAVBY

Řešený objekt se nachází na rovinatém pozemku na parcele č. 1358 v severní části stávajícího areálu sportoviště na pozemkové parcele č. 1359/1. Areál se nachází cca 600 m východně od centra města Železný Brod jižně od komunikace nábřeží Obránců mírů. Vjezd i vstup do areálu se nachází na jeho severní straně, u západní fasády řešeného objektu. Areál je podél jižní strany lemován tokem řeky Jizery, která mu propůjčuje jedinečnou atmosféru nabádající k aktivní i pasivní relaxaci. Areál byl podél komunikace v nedávné době osázen několika stromy, které mají odclonit dopravu a poskytnout areálu soukromí.

ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh pracoval s původní formou podlouhlého kvádru vzhledem k přístupu a umístění ihned podél komunikace tak, že severní, východní a západní fasádu opláštil podlouhlými cementovláknitými deskami Cembrit patina světle šedé barvy v modulu 300 x 2400mm chránícími objekt před odstřikující vodou z komunikace. Podlouhlý tvar dobře doplňuje přes 20 m dlouhou severní fasádu a svým rozměrem dobře pracuje s plochou fasády i snadnou montáží. Nový vzhled objektu využil stávajícího přesahu střechy, který byl v jihozápadním rohu objektu doplněn aby nedocházelo k nepěknému několikanásobnému odskočení přesahu. Objekt tak získal charakteristický dinamičtější vzhled nároží a zároveň poskytuje mnohem více místa k venkovnímu krytému posezení v návaznosti interiérových prostor sloužících k přípravě občerstvení. Zpevněné plochy byly nahrazeny betonovou dlažbou, která svým výškovým osazením nyní navazuje bezbariérově na interirér objektu a bude k ní zároveň dosvahován travnatý terén areálu. Celý objekt je pojatý v duchu a estetice architektury blízko vody, kde světlé materiály jsou v souladu a nevzniká zde rušivý kontrast. Přesahy střechy jsou nevě pobity dřevěnými modřínovými latěmi, mořenými do světlého odstínu. Klempířské prvky jsou nově z bíle lakovaného plechu, omítka pod přesahem střechy je také bílé barvy. Stávající plechová vrata budou přebroušena a natřena na světle šedou barvu RAL 7047, která by měla být odstínem koordinována se světle šedými rámy a křídly nových oken a dveří v jižní fasádě objektu. Okna jsou opět osazena okenicemi jako původní. Nově jsou ale tvořeny roštem z dřevěných latí ztužených ocelovou pásovinou, které jsou opticky v souladu s pobitím přesahu střechy.

DISPOZICE A INTERIÉR

Dispozice a interiér neměly být předmětem zadání. V současnosti se v objektu nachází nově zrekostruované sociální zázezemí pro ženy a muže. Přípravna občerstvení, společenská místnost s krbem, sklad zahradního nábytku a vybavení s dvoukřídlými ocelovými vraty. I když nejsou úpravy předmětem studie, mělo by dojít k výmalbě a opravám povrchů i doplnění mobiliáře. Interiér by měl být ve světlém provedení březového dřeva a světlých povrchů, aby opticky navazoval na exteriér.

ZÁVĚR

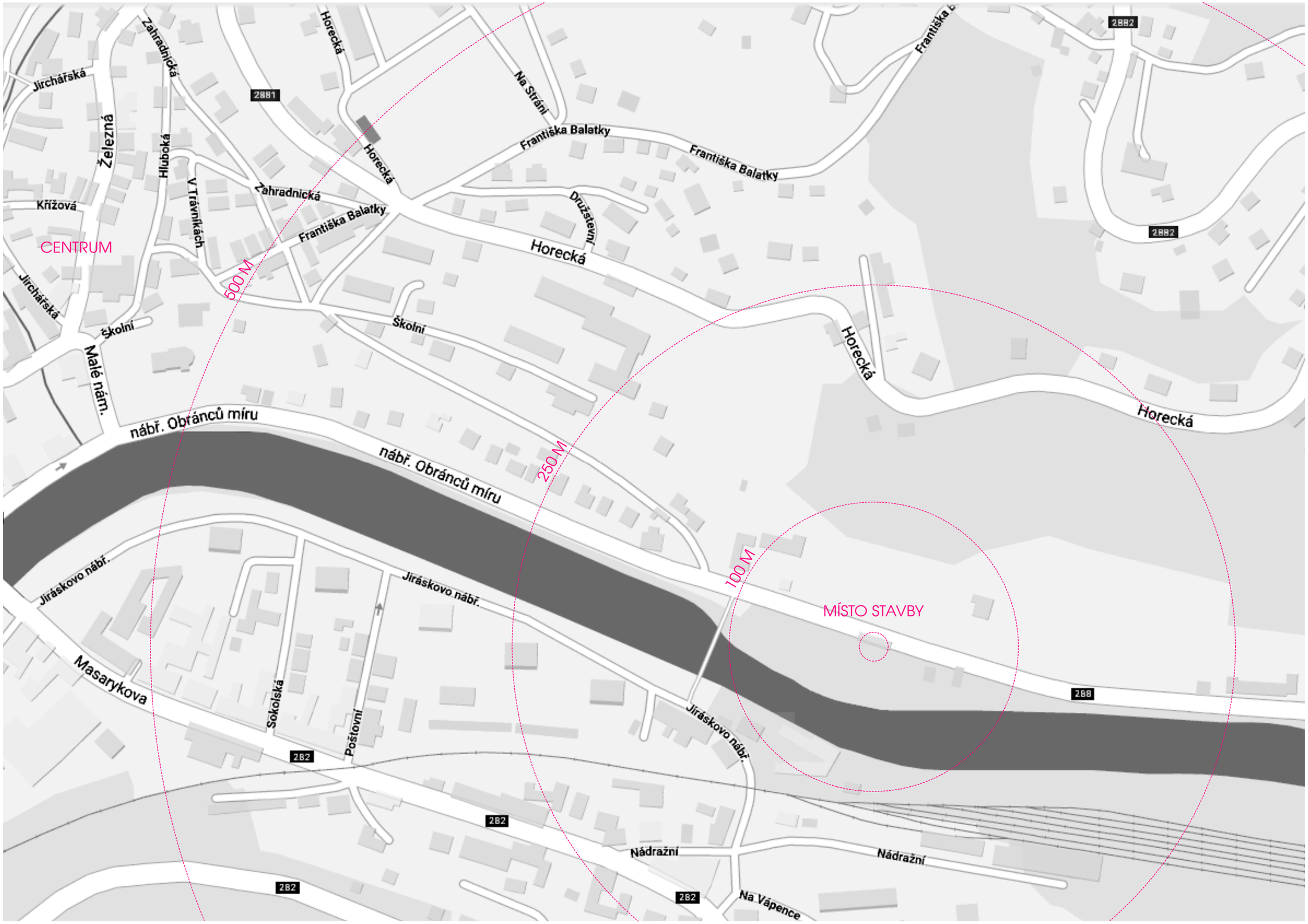
Návrh doporučuje doplnění řady stromů podél komunikace navazující až k objektu tak, aby stromy odstínily v pozdním odpoledne západní slunce dopadající na krytou terasu před objektem. Výsledkem návrhu, je jednoduchá ekonomická úprava stavby, která vytvoří základní opěrný bod areáu, ale zároveň svým řešením a okolím zkvalitní jeho prostředí a vytvoří i estetické zázemí.










Jirchářská
Železná
Zahradnická
Hluboká
Horecká
2881
Na Stráni
Františka Balatky
Křížová
V Trávníkách
Družstevní
CENTRUM
500 M
Školní
Malé nám.
nábř. Obránců míru
250 M
100 M
Horecká
2882
MÍSTO STAVBY
Jiráskovo nábř.
Masarykova
Sokolská
Poštovní
2B2
Nádražní
Na Vápence



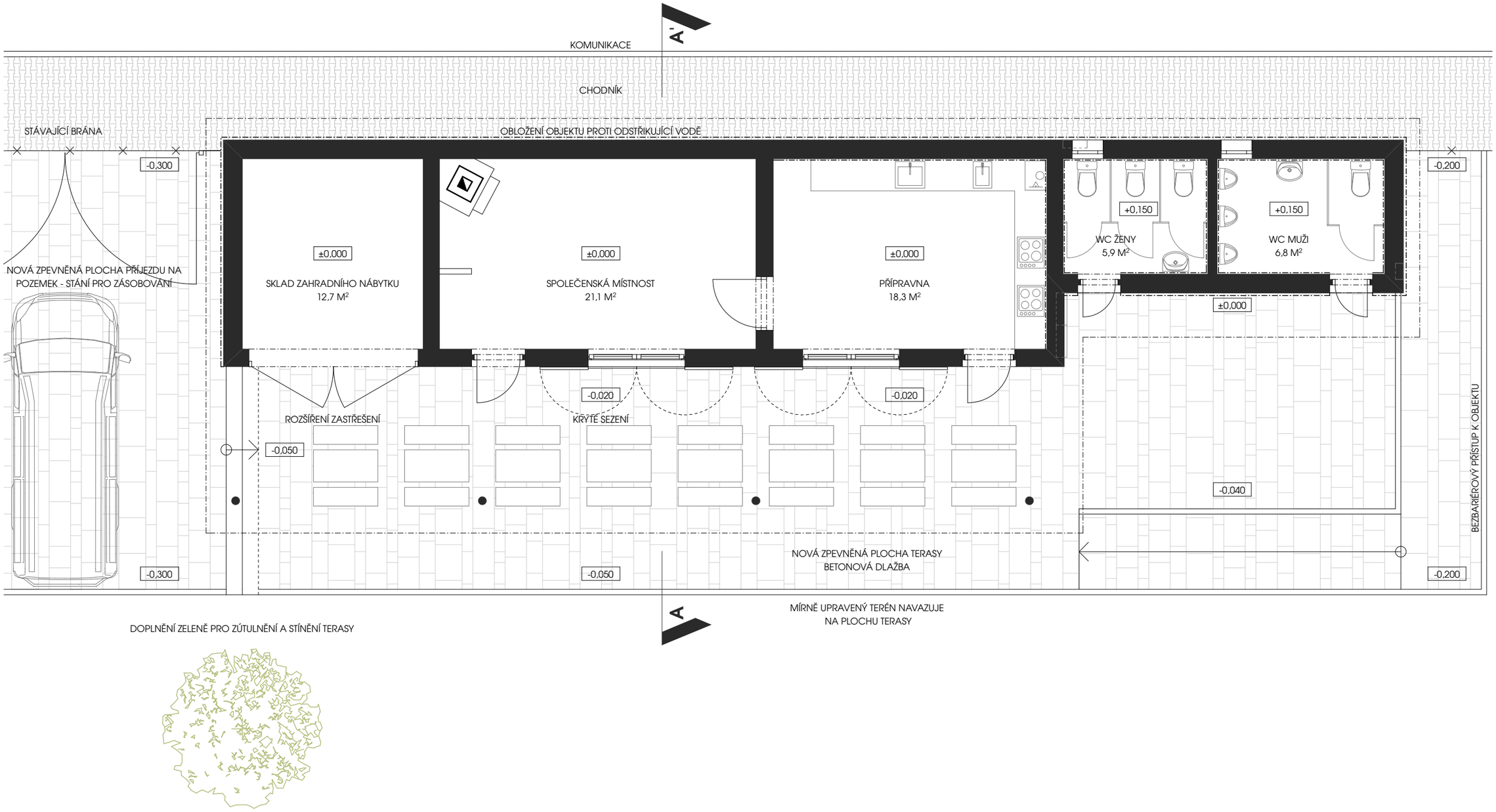
LEGENDA ZELENĚ

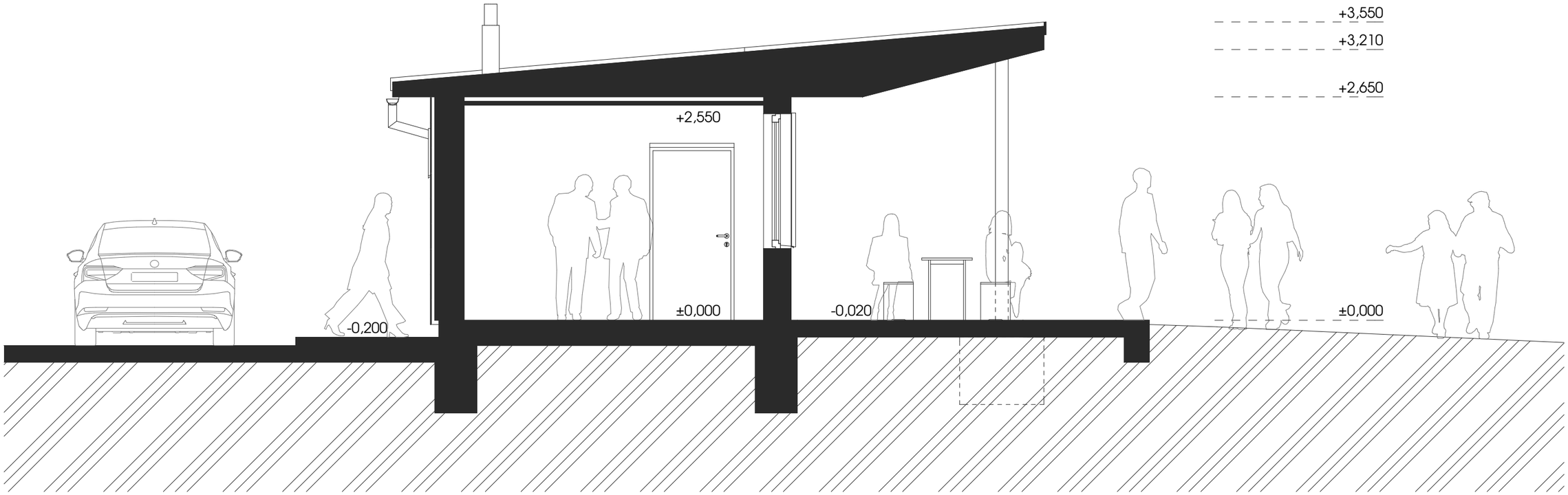
STÁVAJÍCÍ STROMY NA POZEMKU PODÉL KOMUNIKACE

DOPORUČENÉ DOPLNĚNÍ PRO ODSTÍNĚNÍ DOPRAVY A ZÁPADNÍHO SLUNCE NA TERASU

REKONSTRUKCE STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, č. p. 831, Železný Brod ARCHITEKTONICKÁ STUDIE SITUACE A3 1:1000

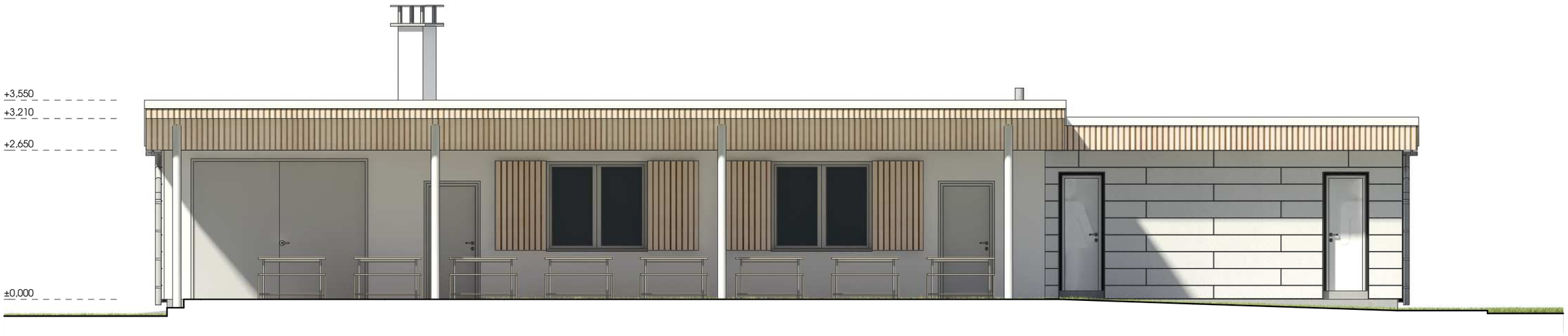
FS Vision
07/2019

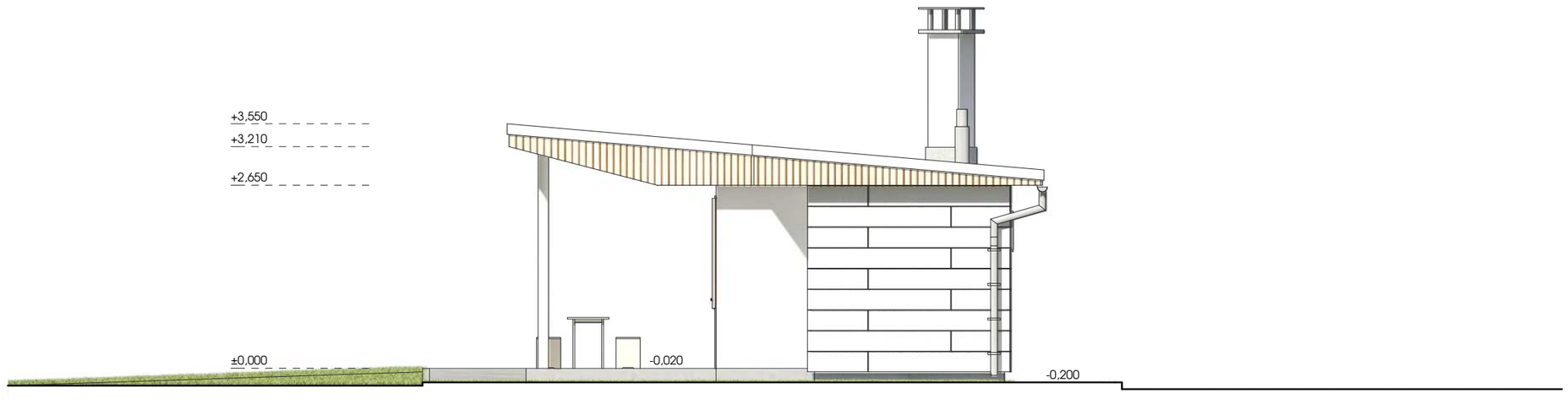

KOMUNIKACE
CHODNÍK
A
A'
STÁVAJÍCÍ BRÁNA
OBLOŽENÍ OBJEKTU PROTI ODSTŘIKUJÍCÍ VODĚ
-0,300
-0,200
NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘÍJEZDU NA POZEMEK - STÁNÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ
±0,000
SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU
12,7 M2
±0,000
SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
21,1 M2
±0,000
PŘÍPRAVNA
18,3 M2
+0,150
WC ŽENY
5,9 M2
+0,150
WC MUŽI
6,8 M2
±0,000
ROZŠÍŘENÍ ZASTŘEŠENÍ
-0,020
KRYTÉ SEZENÍ
-0,020
-0,050
-0,040
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K OBJEKTU
NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA TERASY
BETONOVÁ DLAŽBA
-0,300
-0,050
-0,200
MÍRNĚ UPRAVENÝ TERÉN NAVAZUJE
NA PLOCHU TERASY
DOPLNĚNÍ ZELENĚ PRO ZÚTULNĚNÍ A STÍNĚNÍ TERASY



REKONSTRUKCE STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, č. p. 831, Železný Brod ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ŘEZ A - A' **A3** **1:50**

FS Vision
07/2019





REKONSTRUKCE STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, č. p. 831, Železný Brod

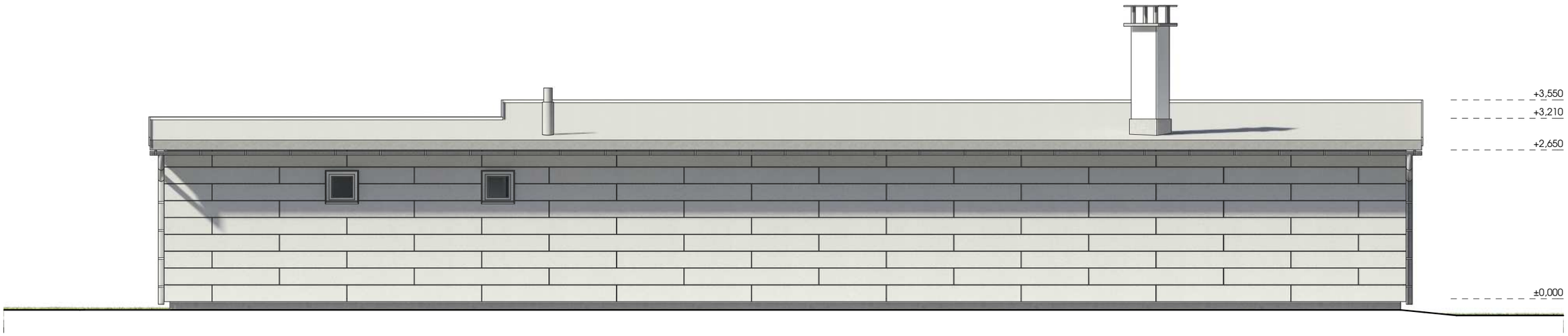
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

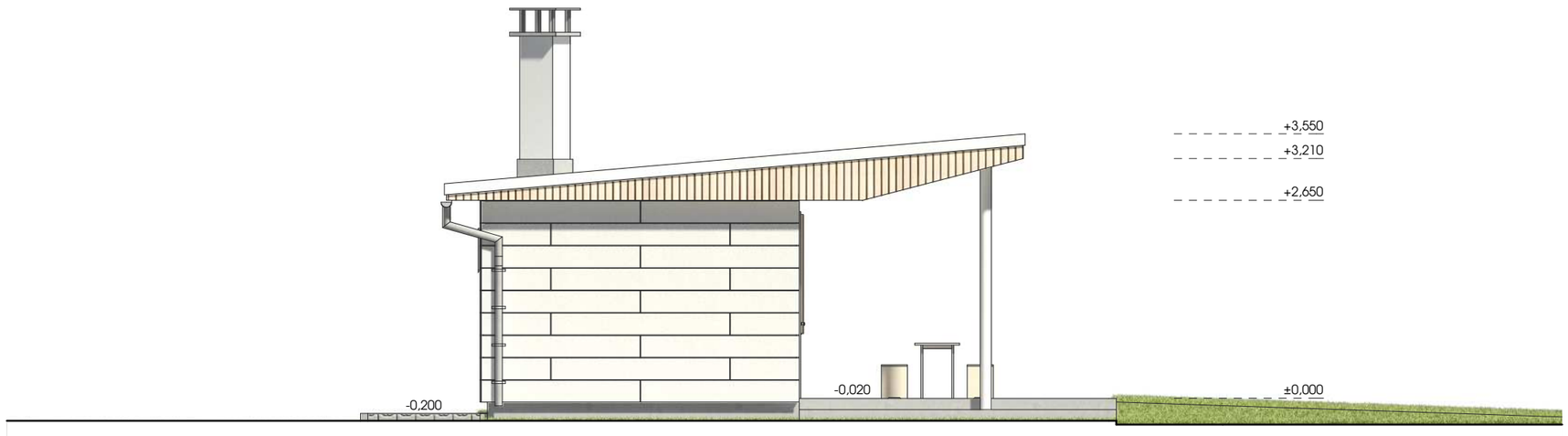
POHLED JIŽNÍ, POHLED VÝCHODNÍ

A3 **1:75**

FS Vision

07/2019





REKONSTRUKCE STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, č. p. 831, Železný Brod ARCHITEKTONICKÁ STUDIE POHLED SEVERNÍ, POHLED ZÁPADNÍ **A3** **1:75**

FS Vision
07/2019





